

BESQAB

Ett tryggt bostadsköp



Besqab har funnits i snart 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas.

Vårt trygghetspaket

Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i sitt liv. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp till en trygg och säker investering.

Föreningen har god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Föreningen är nybildad och har inte några gamla skulder. Vi garanterar att föreningen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar.

Vi utbildar styrelsemedlemmarna

När du köper en bostadsrätt startar vi och följer bostadsrättsföreningen den första tiden. Vi utbildar de som ska sitta i styrelsen så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad tack vare att vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst 3 månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Du kan, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde i upp till 3 månader, om t.ex. försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden.

Skydd mot dubbelt boende

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Detta innebär att vi ersätter faktiska kostnader upp till 10 000 kr/mån i upp till 6 mån från tänkt tillträde tills dess bindande avtal tecknas.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgift för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av oss under 6 månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper vi dessa av föreningen. Vårt ansvar är att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid ett flertal försäkringar. Färdigställandet av projektet säkras av garantibolag genom en fullgörandeförsäkring. I försäkringen ingår att bygga klart samt att ta över ansvar för eventuellt osålda lägenheter.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Vi gör en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år med undantag för vitvaror som är 2 år.

Om du har frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!