

# Bolåneerbjudande

## Med oss är du redo för livet



### Vårt erbjudande till dig

Som boende i Brf Aspen i Aspudden

Livet är fullt med vändningar som tar dig åt både det ena och det andra oväntade hållet. Många lämnar avtryck för livet, både bra och dåliga. Men hur varje händelse påverkar din ekonomi är inte alltid lika självklart. Det är därför vi alltid har en helhetssyn när vi tillsammans går igenom dina framtidsplaner. Vi hjälper dig att skapa förutsättningar för en enklare vardag där det finns plats för dina mål och drömmar.

I vår rådgivning fokuserar vi på att du ska kunna leva som du vill, hela livet. Allt utifrån dina behov och just din situation. Det gör att du får rätt hjälp att fatta aktiva och medvetna beslut under livets all händelser – både de planerade och de oförutsedda. Vårt perspektiv är långsiktigt. Vi vill skapa en framtid som är hållbar både för dig och för samhället i stort.

#### **En enkel vardag ger tid över till annat**

För att du ska kunna lägga tid på det som är viktigt har vi skapat smarta och enkla lösningar för din vardagsekonomi. Och när du behöver personlig service finns vi här för dig dygnet runt, alla dagar.

#### **Var förberedd när något händer**

Ibland blir det inte som du tänkt dig. Därför ser vi till att du är rustad för alla livshändelser och beredd när det oväntade inträffar. Hos oss får du enkelt och bekvämt hjälp med både familjejuridiken och försäkringar så att du kan planera för framtiden och samtidigt skapa trygghet för dig och din familj.

#### **Tillsammans kan vi göra skillnad**

För oss handlar hållbarhet om två saker. Först och främst ska du ha en balanserad och hållbar ekonomi så att du kan förverkliga dina drömmar. Samtidigt vill vi tillsammans med dig göra långsiktig nytta för samhället och vår planet. Det gör vi genom att erbjuda flera klimatsmarta val i vårt utbud.

Ambitionen finns inom oss alla och med rätt förutsättningar hjälper den människor att skapa nya möjligheter. Det är därför vi alltid vill finnas där för dig genom med- och motgångar. Hela livet.



## Vårt bolåneerbjudande till dig

### Exempel på räntor

(inkl. räntenedsättning) per 2024-07-05

3 mån	4,35 %
3 år	3,64 %
5 år	3,55 %

Din ränta bestäms utifrån vår ordinarie ränta minus en räntenedsättning. Vår ordinarie ränta hittar du på [seb.se](https://seb.se)

### Din räntenedsättning

per 2024-07-05

3 mån	1,39 procentenheter
3 år	0,8 procentenheter
5 år	0,64 procentenheter

### I bolåneerbjudandet ingår

- Bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- Bolån med ränta på bindningstid från tre månader till tio år.
- Möjlighet till tillfällig finansiering när du är mellan två bostäder och även möjlighet till handpenningsslån med ränta (5,84 procent per 2024-07-05)

Erbjudandet gäller till 2024-12-31.

## Gröna bolånet – för dig med ett klimatsmart boende

Vi erbjuder ett extra förmånligt bolån för dig med ett klimatsmart boende. Rabatten är ytterligare 0,10 procentenheter på din boränta.

### För att få ett grönt bolån behöver din bostad uppfylla minst ett av följande kriterier

- A- eller B-klassad enligt Boverkets energiklassificering från 1 januari 2014
- Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- Ett certifierat passivhus

### Därför erbjuder vi ett grönt bolån

Idag kommer nära 40 procent av all energi som förbrukas i Sverige från byggnader, enligt Världsnaturfonden (WWF). Med ett grönt bolån vill vi bidra till att minska energianvändningen och uppmuntra dig till att välja ett så klimatsmart boende som möjligt. Det här är ett steg på vår väg mot en grönare framtid. Tillsammans kan vi göra skillnad.

### När du väljer ett grönt boende

- Bidrar du långsiktigt till en mer hållbar värld
- Sänker du dina driftskostnader
- Får du en lägre boränta

### Välkommen att kontakta oss

SEB Södermalm  
Katarinavägen 17  
106 40 Stockholm

Linnea Tornebjör  
+46 8 692 77 74  
E-post: [linnea.tornebjer@seb.se](mailto:linnea.tornebjer@seb.se)

Personlig service på 0771-365 365.  
Vi har öppet dygnet runt, alla dagar.

### Exempel: Om du lånar en miljon kronor

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, en rak amortering på 50 år, en ränta på 3,29 procent och automatisk betalning så blir den effektiva räntan 3,34 procent. Den första månadsbetalningen blir då 4 409 kronor. Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet du betalar 1 823 707 kronor före skattereduktion. Efter en skattereduktion på 30 procent blir det totala sammanlagda beloppet 1 576 595 kronor. Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken.

Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindningstid som du väljer. Räntenedsättningen för tremånadersräntan gäller i ett år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

### Exempel på vad ett handpenningsslån kan kosta

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 6,82 procent och en uppläggningsavgift på 500 kronor, blir den effektiva räntan 7,37 procent. Det totala beloppet att betala blir 310 730 kronor, om räntan är oförändrad. Antalet betalningar har då varit 6 stycken.

Om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan det belopp som du ska betala tillbaka påverkas av valutakursförändringar. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad.

Lånet betalas ut av oss, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081.

Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas efter kreditprövning.