



Hör av dig till oss innan du väljer bank för ditt bolån. Det kan det vara värt. Vi samarbetar med Brf Ella Allé och kan ge dig svar på alla frågor som rör ekonomin runt din bostadsaffär. Välkommen!

Hos oss är ett bolån starten på en lång relation. I våra bolån ingår trygghet, omtanke och personlig service för hela din ekonomi, från och med att du blir kund hos oss och framåt. Dessutom kan vi erbjuda bolåneskydd. Intressant, eller hur?

Bostadsköp, räntor och amortering

Just nu har du kanske en hel del frågor runt bostadsköp, räntor och amorteringar? Vi har stor kunskap om den lokala bostadsmarknaden och kan hjälpa dig med alla förberedelser inför finansiering och kommande budgivningar.

Börja med ett lånelöfte

Du kan ansöka direkt via handelsbanken.se/bostad. Vilka är vi? På vårt bankkontor har vi medarbetare med stor kunskap och bred kompetens inom ekonomi, både för privatpersoner och företag. Vi är ett sammansvetsat gäng som älskar att hitta de bästa lösningarna för våra kunder.

Kontaktpersoner

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.

Caroline Jarkell, 08-544 717 56

caroline.jarkell@handelsbanken.se

Jasmine Sadeek, 08-544 717 66

jasmine.isra.sadeek@handelsbanken.se

Esplanaden 21, Täby, 08-54471750
handelsbanken.se/taby
Organisationsnummer 502007-7862

Vårt erbjudande till dig

Bolån i Handelsbanken

- Bolån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.
- Ingen uppläggningsavgift eller aviavgift.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära. Skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

Hos oss får du

- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.
- Allkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 360 kr per år.

Grönt bolån

Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta. Läs mer på handelsbanken.se/grontbolan.

Ränteerbjudande

Våra aktuella boräntor hittar du på handelsbanken.se/boran, men de är bara snitträntor. Din individuella ränta kan bli betydligt förmånligare än så, till exempel om du ansöker om grönt bolån. I nuläget erbjuder vi nedan räntor till dig.

Bindningstid	Ränta per 20230404	Effektiv ränta
3-månader	3,70 %	3,76 %
1 år	4,44 %	4,53 %
2 år	4,30 %	4,39 %
3 år	4,15 %	4,23 %
5 år	3,87 %	3,94 %

Erbjudandet gäller till 2023-06-30 efter sedvanlig kreditprövning och förutsätter du samlar dina bankaffären hos oss på Handelsbanken i Täby Centrum.

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 2 % ränta blir den effektiva räntan 2,02 %. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 3 334 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 1 500 723 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.