

SBAB!

Har du hittat hem till

Vi hjälper dig över tröskeln



Nyttigt om nybyggt!

Funderar du på att köpa en nybyggd bostad? Kul!

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om, men vägen till inflyttning skiljer sig lite från att köpa en befintlig. Här går vi igenom steg för steg hur processen brukar se ut och vad som kan vara bra att ha koll på längs vägen.

Vill du bolla något med ett par proffs på nybyggen så hör av dig. Hos oss får du hjälp med alla frågor direkt utan tidsbokning på 0771-45 30 40 mån-fre kl 08-16.



1. Så här går det till

Börja med en ansökan

När bostäderna släpps får du priser, avgifter och planlösningar. Hittar du något som känns rätt? Då är första steget att ansöka om länelöfte hos oss.

När du har ansökt så kikar vi på din ekonomi och hur ett bolån kan läggas upp. Efter att din ansökan har kommit in kan du också ringa oss och prata vidare.



Sedan april 2026 kan du låna upp till 90 procent av bostadens värde. Samtidigt försvann det skärpta amorteringskravet.

Få koll på föreningen

Föreningens ekonomi är också viktig att se över eftersom den påverkar vad du sen betalar varje månad. Vi går gärna igenom den med dig och förklarar vad som är bra att ha koll på.

2. Vad händer sen?

Under byggtiden

Medan bostaden byggs kan du ofta följa projektet och göra inredningsval. Det kan vara smart att ha pengar som ska användas senare, till exempel till kontantinsats eller tillval, på ett sparkonto under tiden.

Fråga gärna oss om våra trygga sparkonton med schysst ränta och insättningsgaranti!

Bokningsavtal med byggarbetaren

Vill du köpa en bostad tecknar du ofta ett bokningsavtal med bostadsutvecklaren. Då reserveras bostaden, ibland betalas också en bokningsavgift.

Förhandsavtal med föreningen

När bostadsrättsföreningen har bildats tecknar du ett förhandsavtal mellan dig och föreningen. Avtalet innebär att du förbinder dig att köpa bostaden när den är klar för inflyttning.

Processen kan se lite olika ut mellan olika projekt, men du får information längs vägen om vad som gäller och när.

Bo amorteringsfritt i 5 år!

När du köper en nyproducerad bostad och lånar upp till 70 % av bostadens värde kan du bo amorteringsfritt i upp till fem år.

3. Snart är det dags!

Upplåtelseavtal och handpenning

När det är dags att skriva på behöver du kontakta SBAB igen. Då gör vi den slutliga kreditprövningen och bekräftar ditt bolån. Efter det betalar du handpenningen till byggaren. Handpenningen är vanligtvis 10 procent av köpeskillingen.



Ibland kan det dyka upp andra avgifter som du inte hade räknat med. Hör av dig till oss så hjälper vi dig gärna.

När det närmar sig inflytt

I god tid före inflytt hör vi av oss till dig. Då går vi igenom ditt bolån, ser till att kontant-insatsen finns på plats och hjälper till med eventuella försäkringar. Vi sköter själva utbetalningen av lånet i samband med tillträdet, så att allt är klart när du får nycklarna.

Nu börjar nästa del. Att lära känna grannarna, komma in i vardagen och kanske engagera dig i föreningen.

Dessutom hos oss!

- ✓ Ett bolån med schysst ränta utan förhandlingar
- ✓ Grönt bolån med ränterabatt om bostaden uppfyller Boverkets miljöklass A, B eller C
- ✓ Smidiga digitala lösningar som gör det enkelt att ha koll på ditt bolån

Du kan alltid höra av dig till oss på 0771 45 30 40, vardagar kl. 08–16. På sbab.se kan du också läsa mer och räkna på din ränta.

Vi hoppas du kommer att trivas i din nya lägenhet!



Sveriges nöjdaste bolånekunder - åtta år i rad!

Vi är stolta över att våra kunder är nöjdast i Sverige, enligt Svenskt Kvalitetsindex branschundersökning Lån och Sparande 2025.

Läs mer om undersökningen på sbab.se/ski2025

SBAB!