
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Bostadsfakta

BESQAB

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Bostadsfakta

Innehåll

- Karta över området
- Situationsplan
- Planlösningar enplanshus
- Planlösningar kedjehus 2 vån
- Kortfattad teknisk beskrivning, enplanshus
- Kortfattad teknisk beskrivning, villa & kedjehus
- Mina anteckningar

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Karta över området

Ekparken

Karta över området



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan området

Ekparken

Situationsplan området



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan

Ekparken Situationsplan

ENPLANS- HUS	KEDJEHUS 2 VÅN	VILLA 2 VÅN
-----------------	-------------------	----------------



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan, säljetapp 1

Ekparken

Situationsplan, säljetapp 1

ENPLANS- HUS	KEDJEHUS 2 VÅN	VILLA 2 VÅN
-----------------	-------------------	----------------



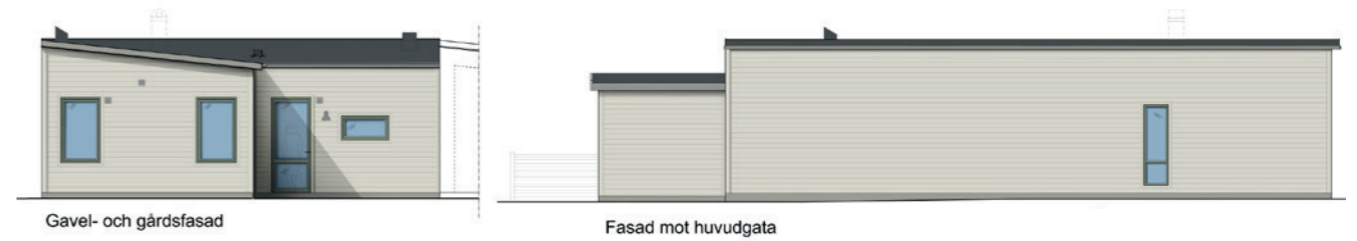
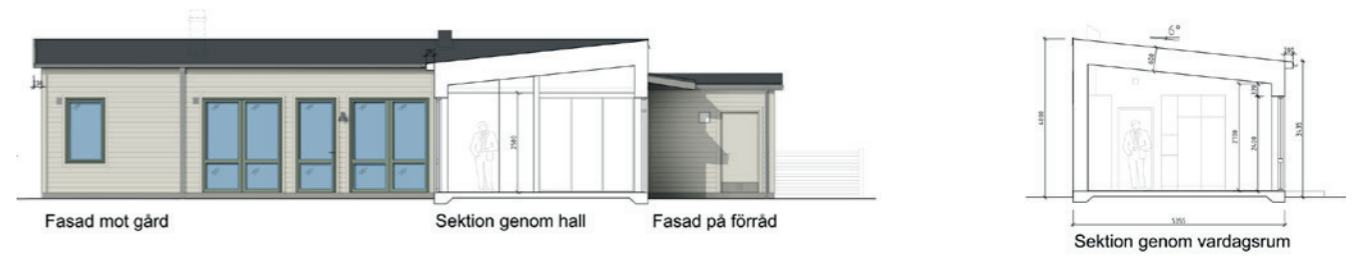
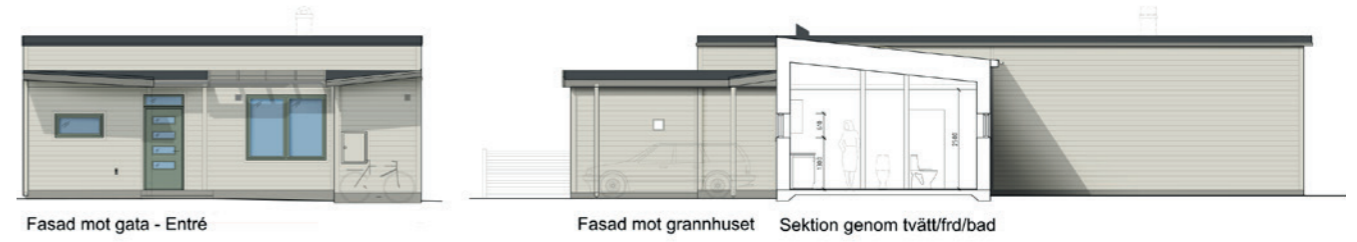
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Planlösningar enplanshus, 4 rok, ca 90 kvm

Ekparken

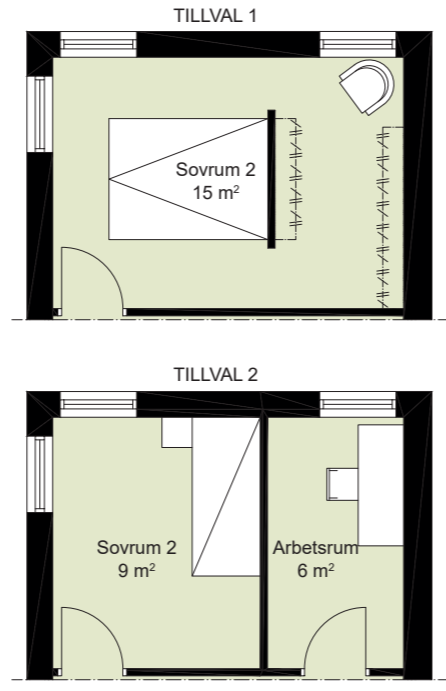
Fasadexempel, enplanshus



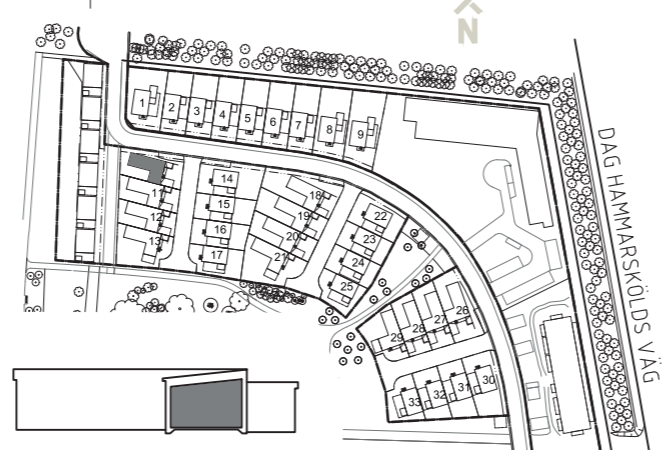
FASADER MOT ÖSTER - HUS 10 - 13



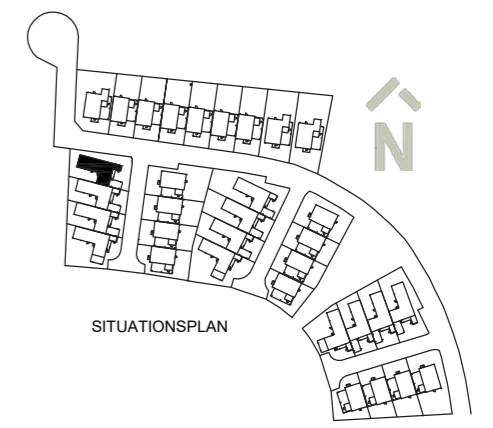
FASADER MOT ÖSTER - HUS 26 - 29

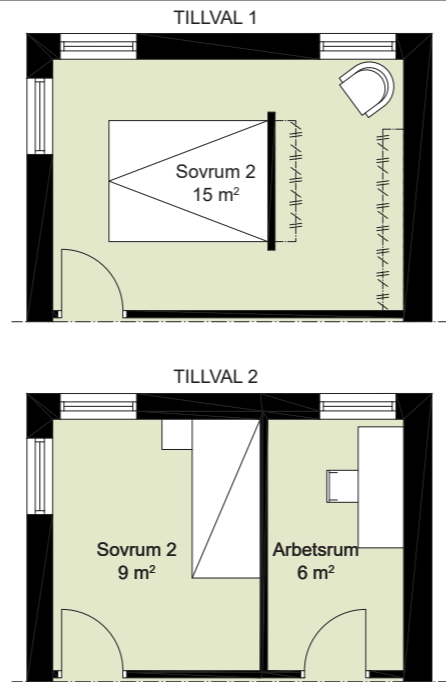


- | | | |
|-----|--------------------|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | BADKAR |
| ⚡ | SPISHÄLL / UGN | PARKETT |
| VL | VINDSLUCKA | VUK |
| ⌘ | SCHAKT | L |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | ELC |
| — | KLÄDSTÄNG | KLK |
| | | BH |
| | | MÄTARSKÅP |
| | | TILLVALSVÄGG |
| | | TILLVALSDÖRR |
| | | DUSCH |
| | | DUSCHDÖRRAR |
| | | BADKAR |
| | | PARKETT |
| | | KLINKER |
| | | VATTENUTKASTARE |
| | | LINNESKÅP |
| | | ELCENTRAL |
| | | KLÄDKAMMARE |
| | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



- FÖRKLARINGAR**
- TOMTGRÄNS
 - SKÖTSELGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
Prickmärk får ej bebyggas enligt Detaljplan
 - YTA AV TRÄTRALL
 - YTA AV BETONGMARKSTEN
 - YTA AV ASFALT
 - FRIS AV MAKADAM
 - HÄCK
 - PLANTERINGSYTA
 - GRÄSYTA TORV
 - BÄRBUSKE
 - SKÄRMVÄGG
 - PLATS FÖR CYKELPARKERING
 - MÖBLERBAR UTEPLATS
 - RÄNNDALSPLOTTOR
 - BELYSNINGSTOLPE GATUMARK
 - ELSKÅP GATUMARK

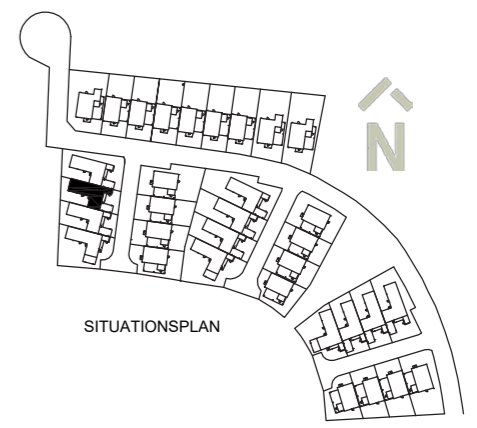
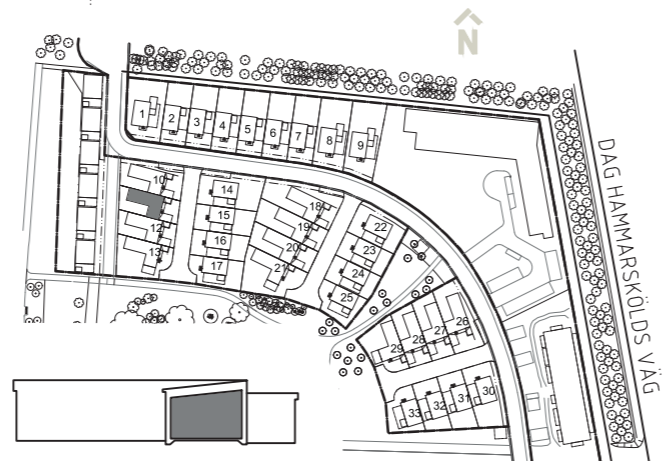


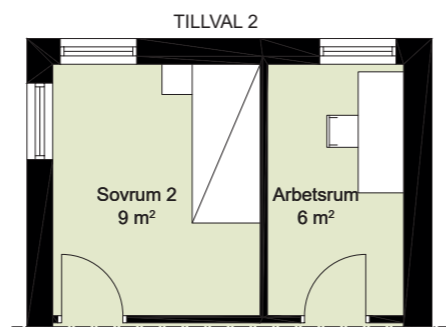
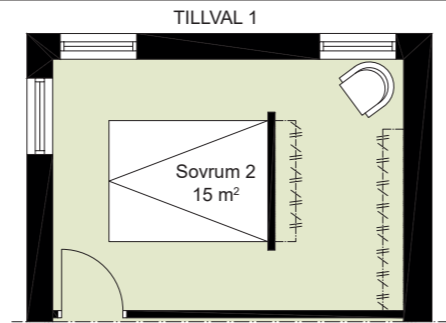


FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ⊗ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

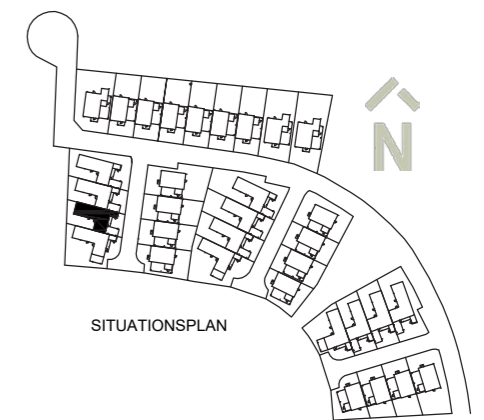
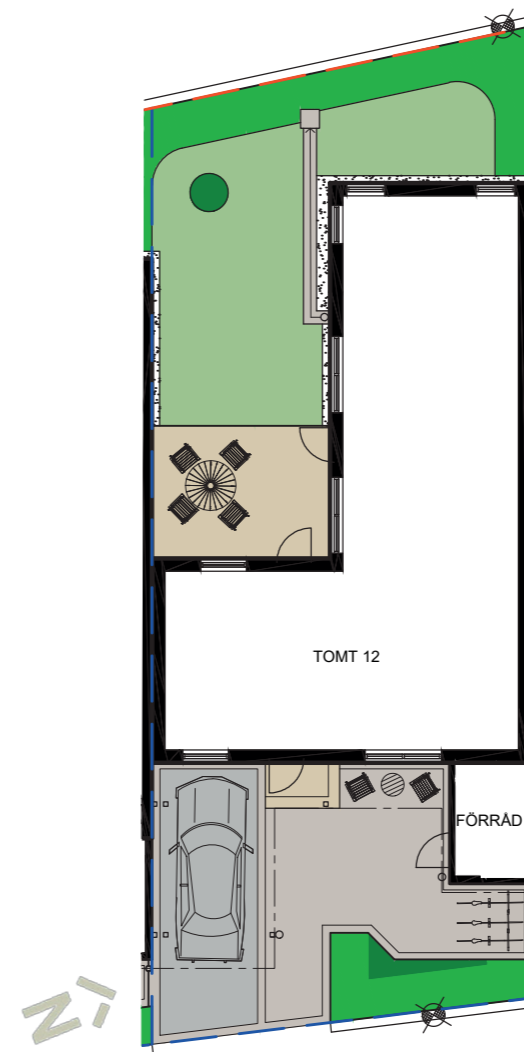
- | | |
|---|---|
| DM DISKMASKIN | M MÄTARSKÅP |
| H HÖGSKÅP | T TILLVALSVÄGG |
| K/F KYL / FRYS | D TILLVALSDÖRR |
| K KYLSKÅP | D DUSCH |
| TM TVÄTTMASKIN | D DUSCHDÖRRAR |
| TT TORKTUMLARE | B BADKAR |
| S SPISHÄLL / UGN | PARKETT |
| VL VINDSLUCKA | KLINKER |
| S SCHAKT | V VUK |
| VP FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | L LINNESKÅP |
| K KLÄDSTÅNG | E ELCENTRAL |
| | K KLÄDKAMMARE |
| | B BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | R RUMSHÖJD ca 2500 mm |



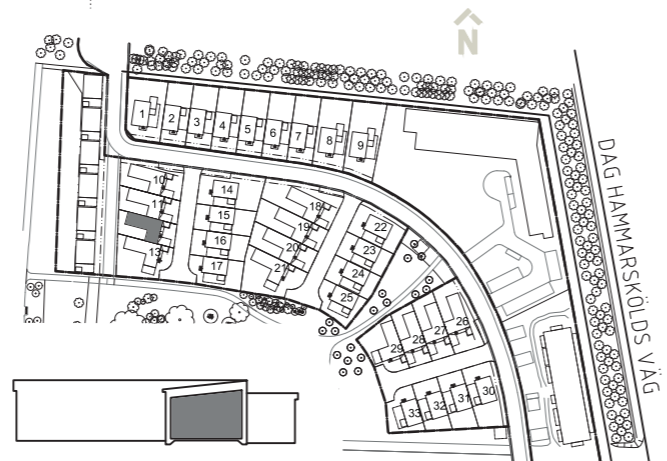


FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ✦ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPALTOR
- ⊙ BELYSNINGSTOLPE GATUMARK



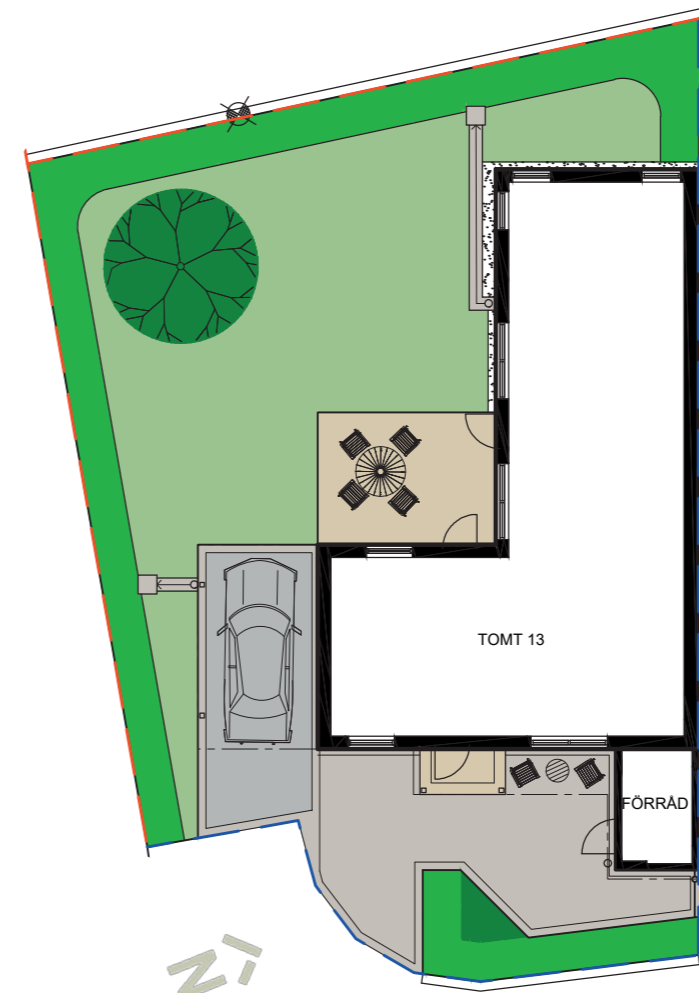
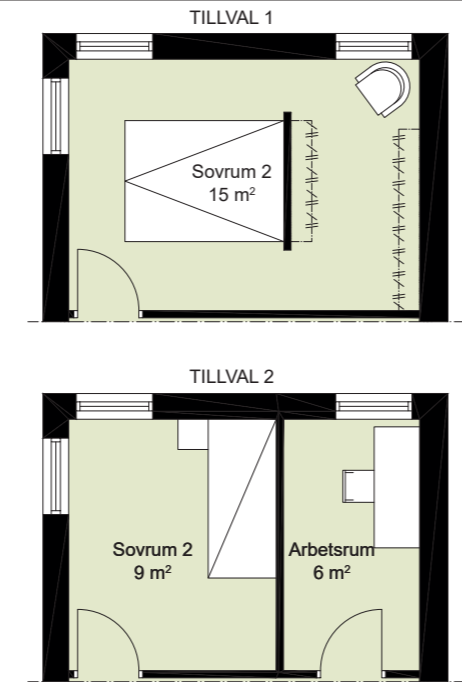
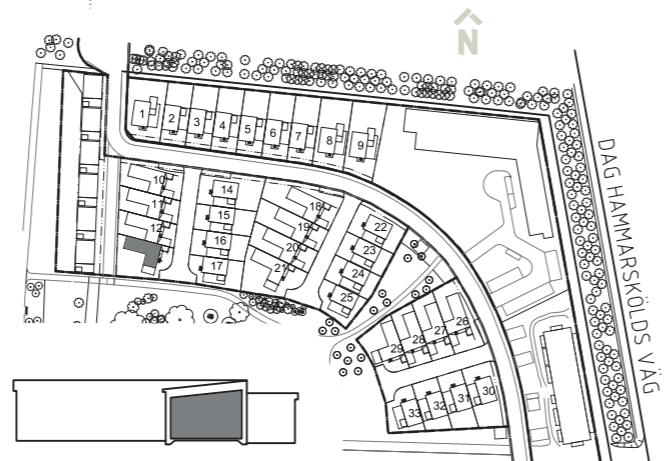
- | | |
|---|--|
| DM DISKMASKIN | MÄTARSKÅP MÄTARSKÅP |
| H HÖGSKÅP | TILLVALSVÄGG TILLVALSVÄGG |
| K/F KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR TILLVALSDÖRR |
| K KYLSKÅP | DUSCH DUSCH |
| TM TVÄTTMASKIN | DUSCHDÖRRAR DUSCHDÖRRAR |
| TT TORKTUMLARE | BADKAR BADKAR |
| ⚡ SPISHÄLL / UGN | PARKETT PARKETT |
| VL VINDSLUCKA | KLINKER KLINKER |
| S SCHAFT | VUK VATTENUTKASTARE |
| VP FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | L LINNESKÅP |
| — KLÄDSTÄNG | ELC ELCENTRAL |
| | KLK KLÄDKAMMARE |
| | BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm |





SKALA 1:100

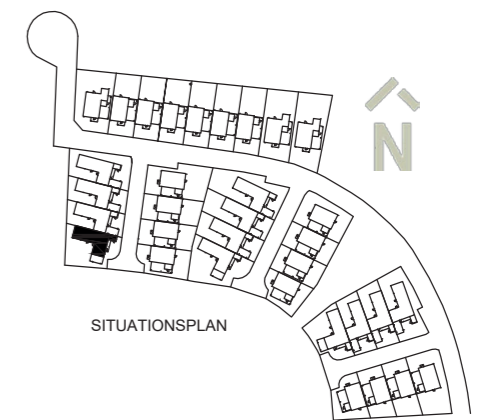
DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR
K	KYLSKÅP	DUSCH
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCHDÖRRAR
TT	TORKTUMLARE	BADKAR
⚡	SPISHÄLL / UGN	PARKETT
VL	VINDSLUCKA	KLINKER
⬇	SCHAKT	VUK
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	L
—	KLÄDSTÅNG	ELC
		KLK
		BH
		BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
		RUMSHÖJD ca 2500 mm

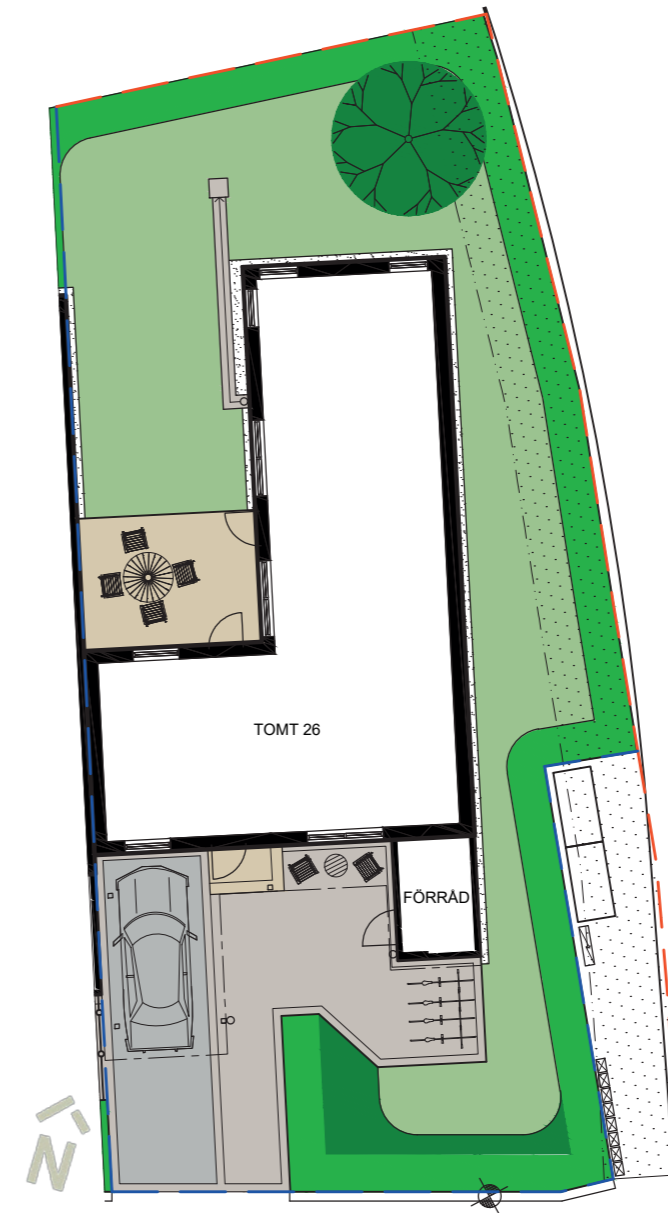
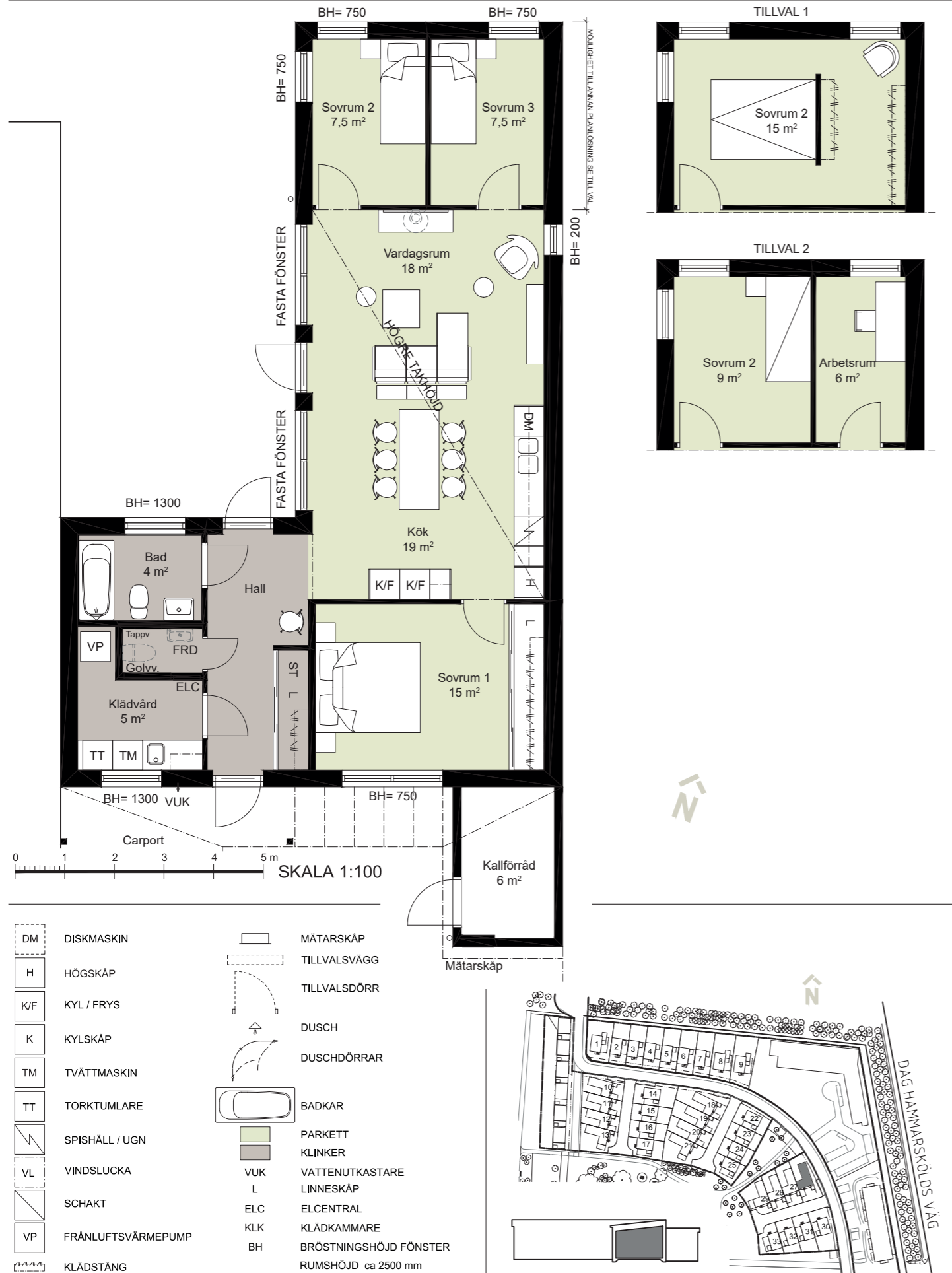


FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- FRUKTTRE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLETTOR
- BELYSNINGSSTOLPE GATUMARK

SKALA 1:200

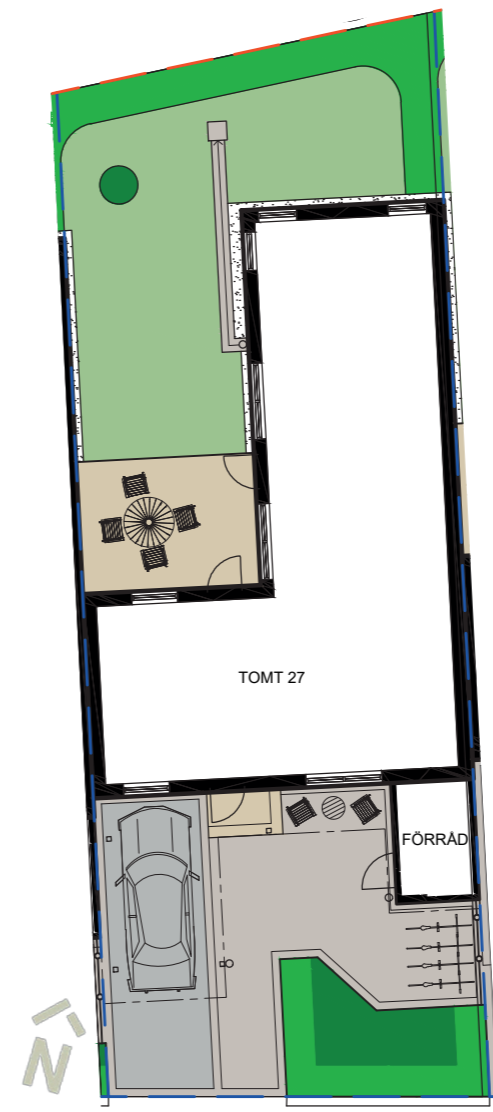
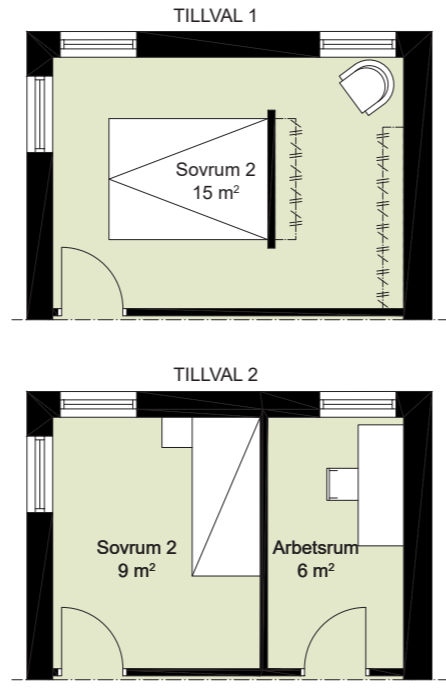




FÖRKLARINGAR

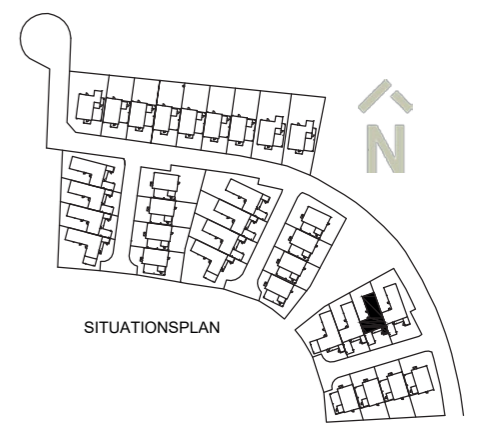
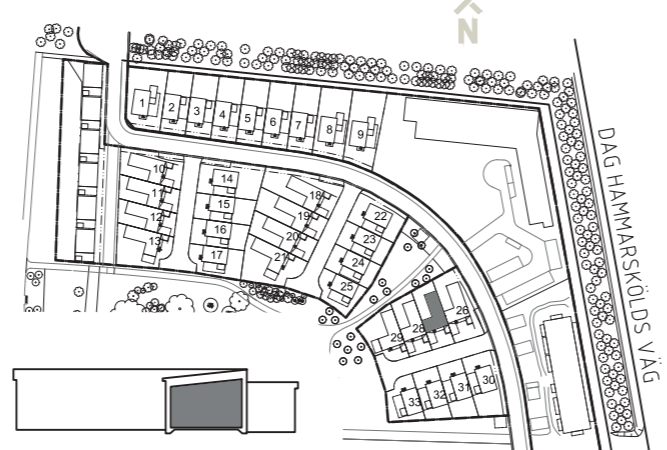
- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark för ej bebyggas enligt Detaljplan
- FRUKTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR
- BELYSNINGSTOLPE GATUMARK
- ELSKÅP GATUMARK
- KÄRL FÖR GEMENSAM AVFALLSHANTERING
- SAMLING BREVLÄDOR

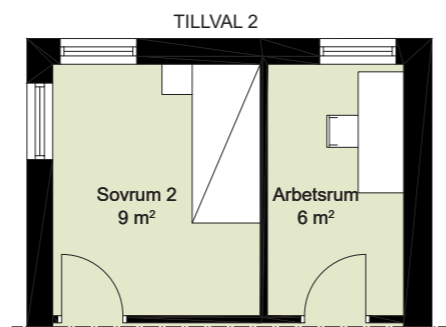
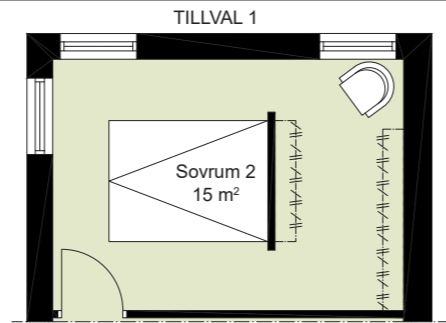




- FÖRKLARINGAR**
- TOMTGRÄNS
 - SKÖTSELGRÄNS
 - YTA AV TRÄTRALL
 - YTA AV BETONGMARKSTEN
 - YTA AV ASFALT
 - FRIS AV MAKADAM
 - HÄCK
 - PLANTERINGSYTA
 - GRÄSYTA TORV
 - BÄRBUSKE
 - SKÄRMVÄGG
 - PLATS FÖR CYKELPARKERING
 - ⊗ MÖBLERBAR UTEPLATS
 - RÄNNDALSPLATTOR

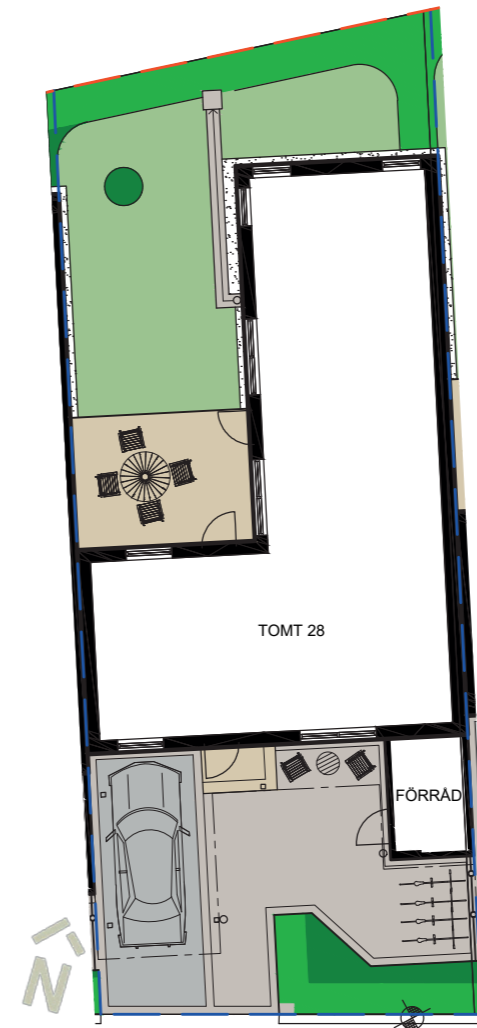
- | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | M | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | T | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | D | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | D | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | D | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | B | BADKAR |
| S | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| VL | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| S | SCHAKT | VUK | VATTENUTKASTARE |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | L | LINNESKÅP |
| K | KLÄDSTÄNG | ELC | ELCENTRAL |
| | | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



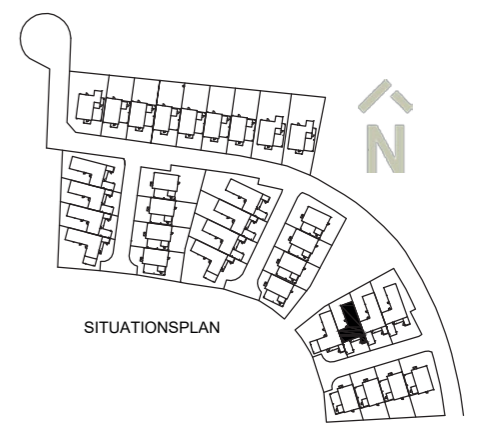
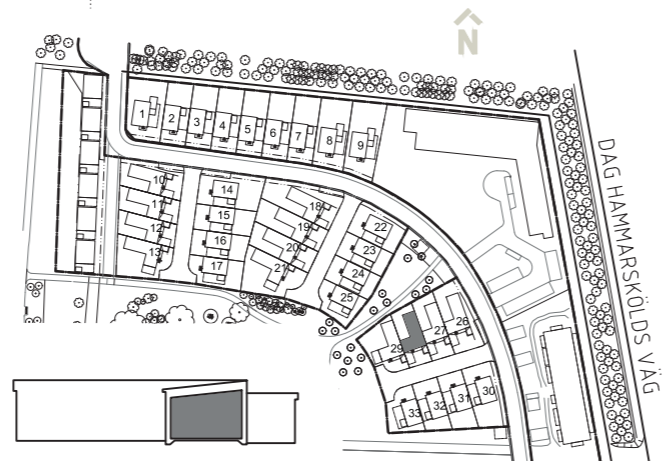


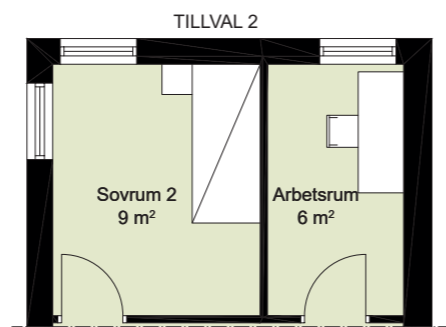
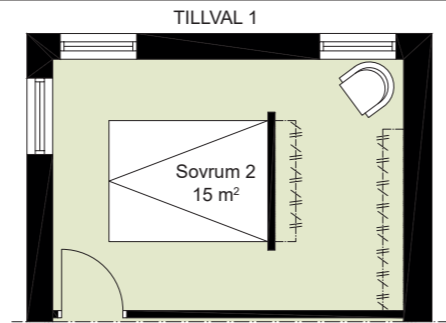
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ⊗ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR
- ⊙ BELYSNINGSSTOLPE GATUMARK



- | | | | |
|---|--------------------|--|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | M | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | T | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | D | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | D | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | D | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | B | BADKAR |
| S | SPISHÄLL / UGN | P | PARKETT |
| VL | VINDSLUCKA | K | KLINKER |
| S | SCHAKT | V | VATTENUTKASTARE |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | L | LINNESKÅP |
| K | KLÄDSTÅNG | ELC | ELCENTRAL |
| | | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



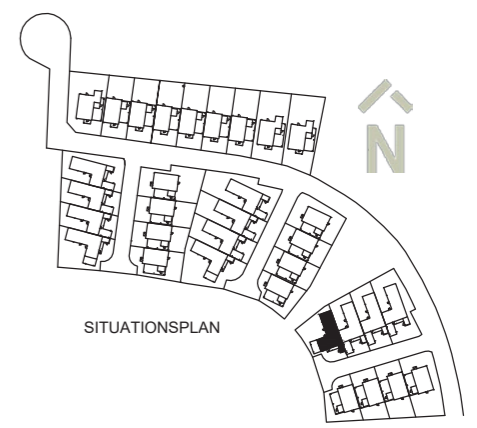
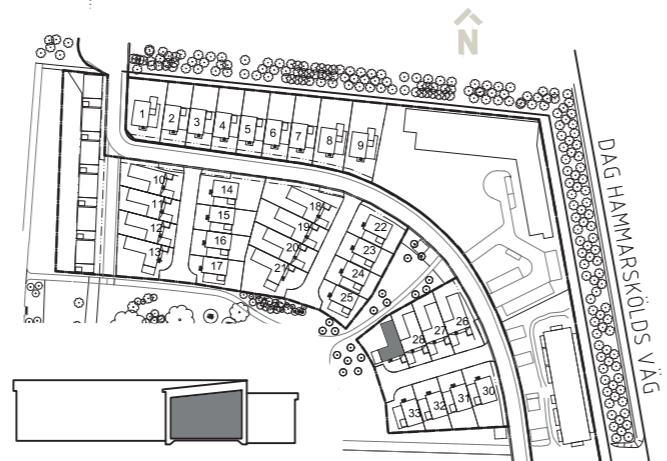


FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR



- | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------|
| | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| | KYLSKÅP | | DUSCH |
| | TVÄTTMASKIN | | DUSCHDÖRRAR |
| | TORKTUMLARE | | BADKAR |
| | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| | SCHAKT | | VATTENUTKASTARE |
| | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | LINNESKÅP |
| | KLÄDSTÅNG | | ELCENTRAL |
| | | | KLÄDKAMMARE |
| | | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

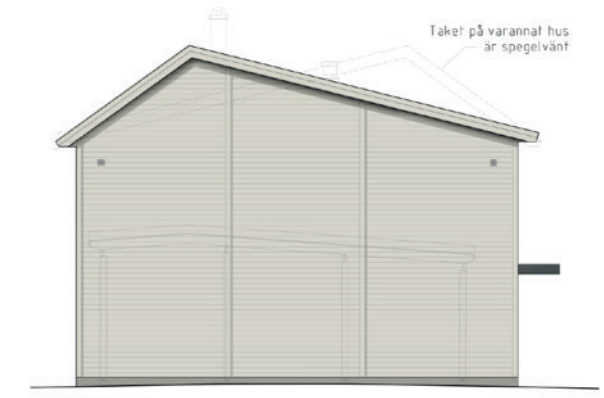
Planlösningar kedjehus 2 vån, 5 rok, ca 123 kvm

Ekparken

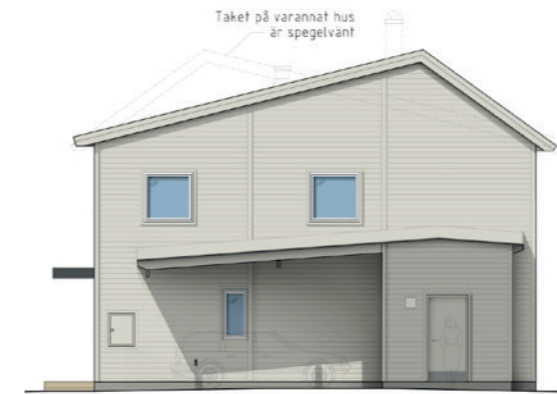
Fasadexempel, kedjehus



Entréfasad mot gata



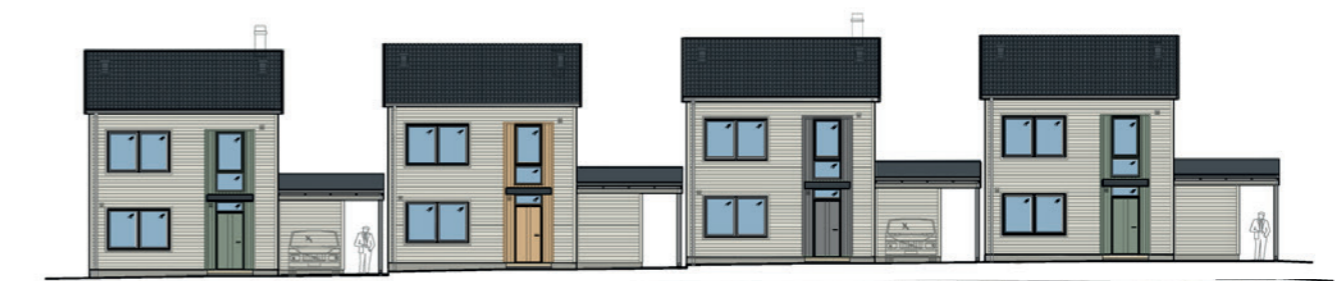
Gavelfasad



Gavelfasad med förråd och carport



Gårdsfasad



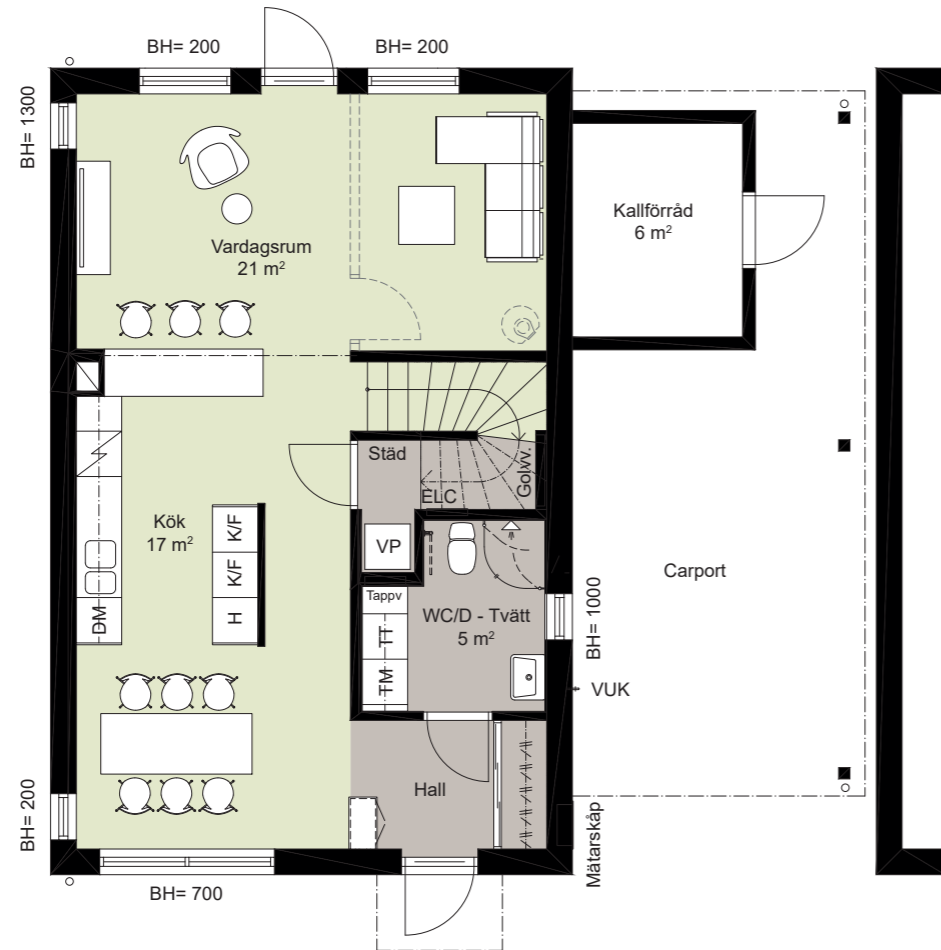
Nr 14 Nr 15 Nr 16 Nr 17

FASADER MOT VÄSTER - HUS 14 - 17

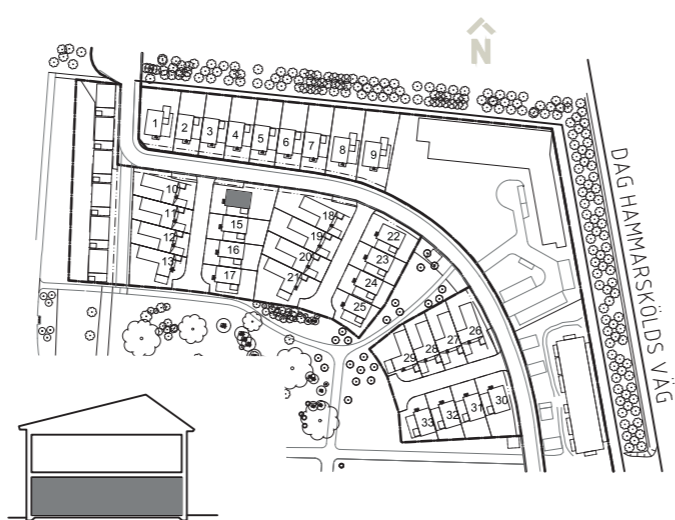
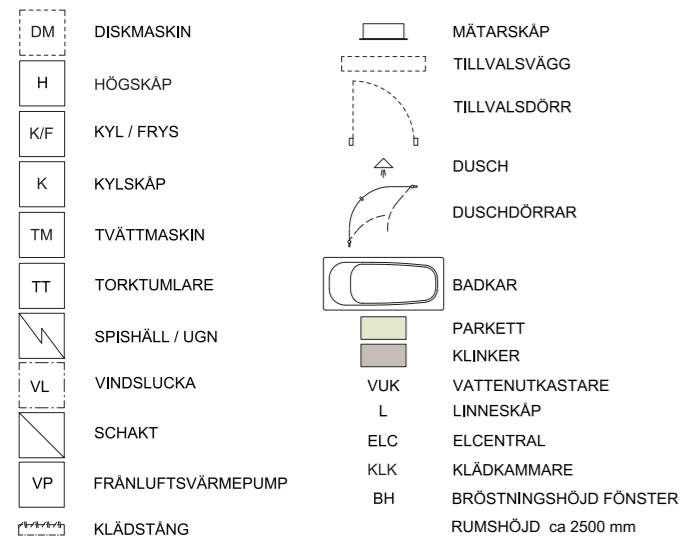


Nr 30 Nr 31 Nr 32 Nr 33

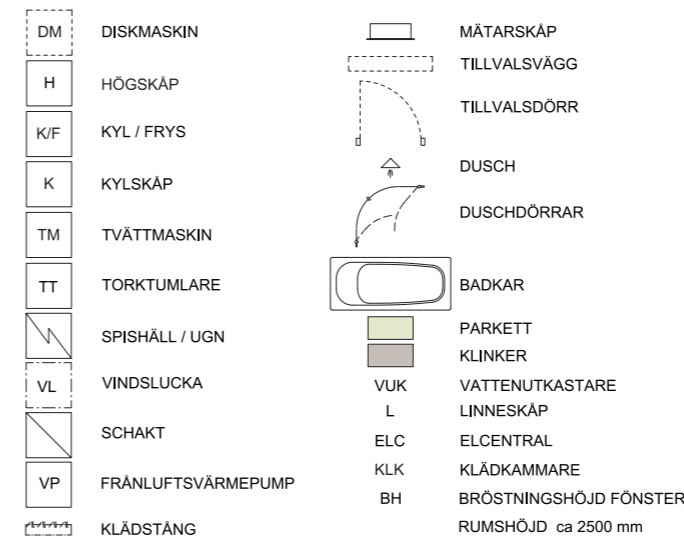
FASADER MOT VÄSTER - HUS 30 - 33

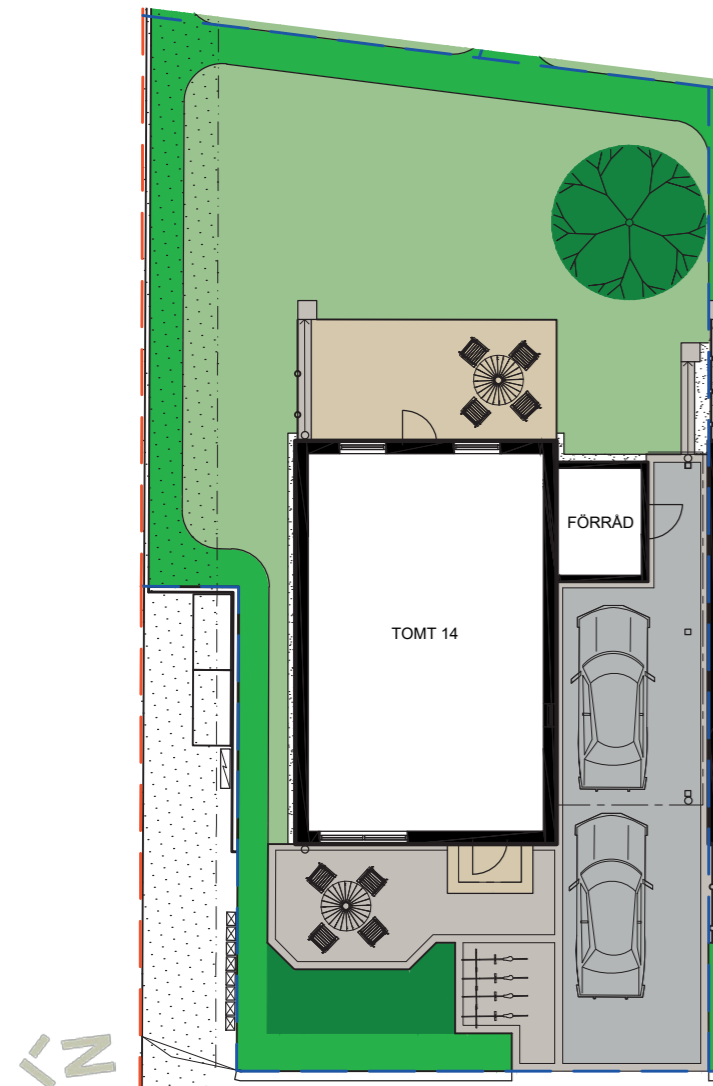


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



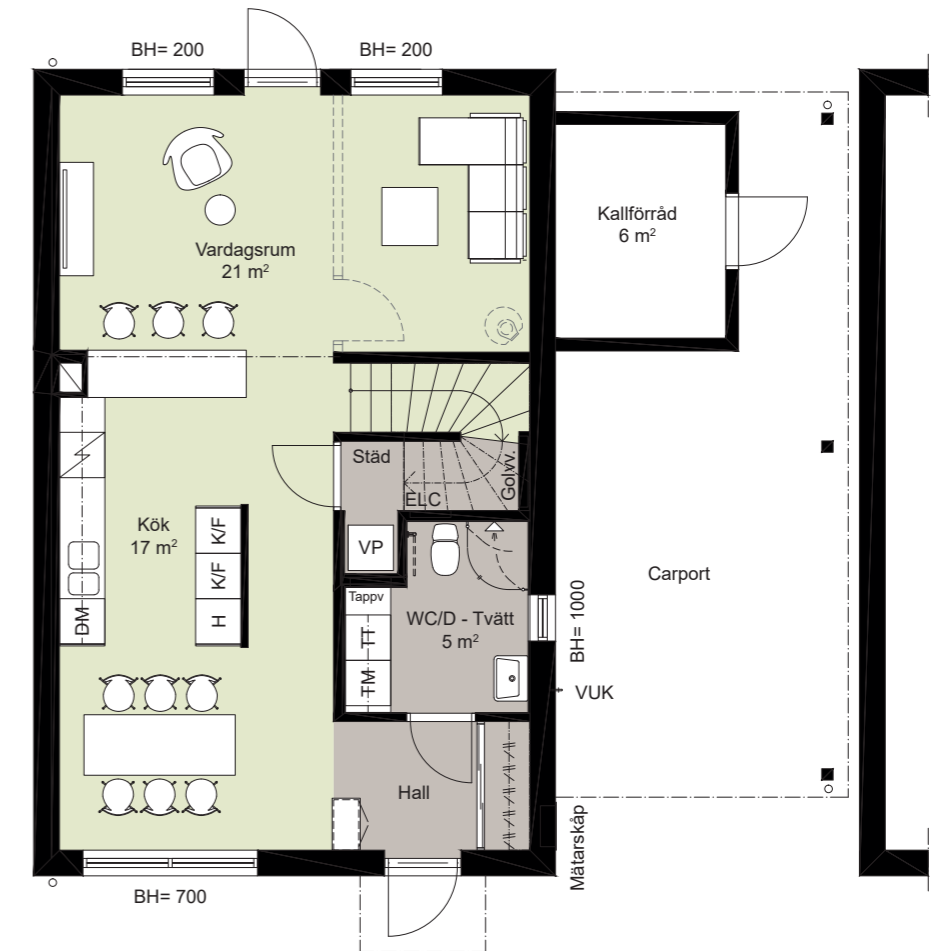
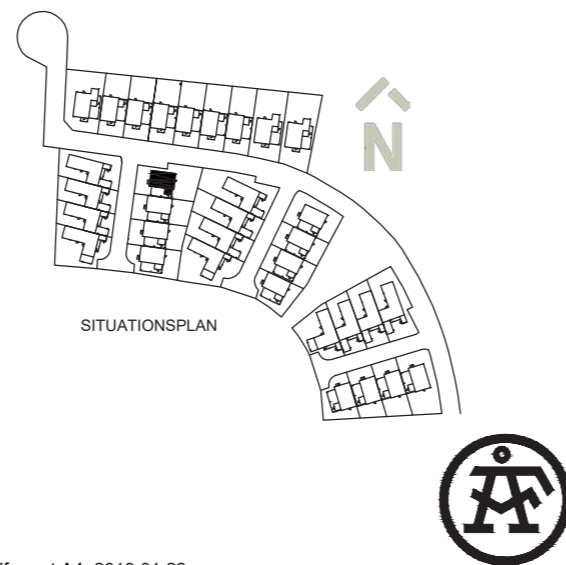
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



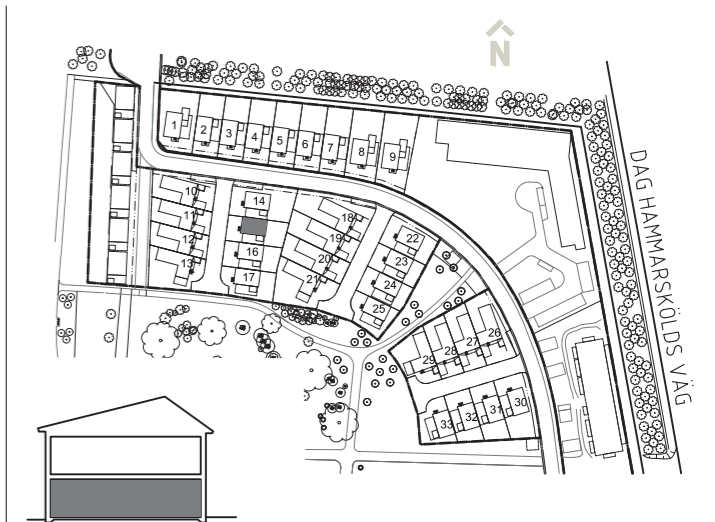


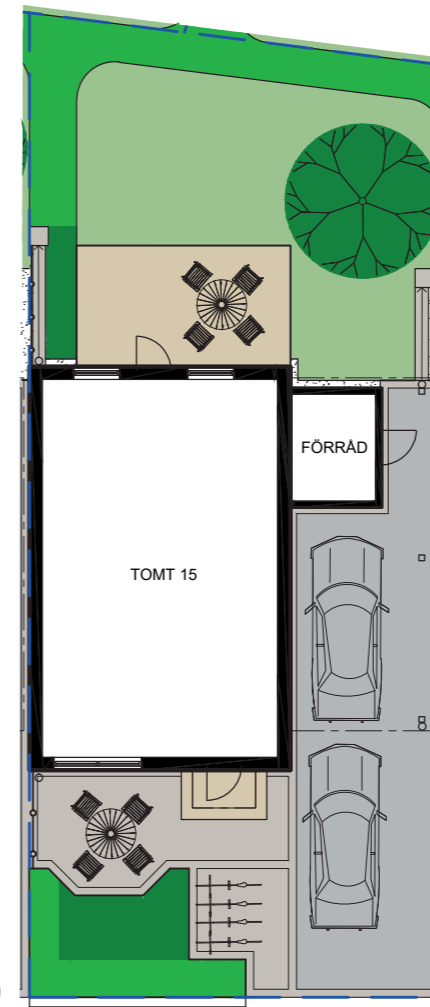
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark för ej bebyggas enligt Detaljplan
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR
- ELSKÅP GATUMARK
- KÄRL FÖR GEMENSAM AVFALLSHANTERING
- STÖDMUR, CA 40 CM HÖG
- SAMLING BREVLÅDOR



- | | | | |
|-----|--------------------|-----|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | | BADKAR |
| VL | VINDSLUCKA | | PARKETT |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | KLINKER |
| | SPISHÄLL / UGN | VUK | VATTENUTKASTARE |
| | SCHAKT | L | LINNESKÅP |
| | KLÄDSTÄNG | ELC | ELCENTRAL |
| | | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



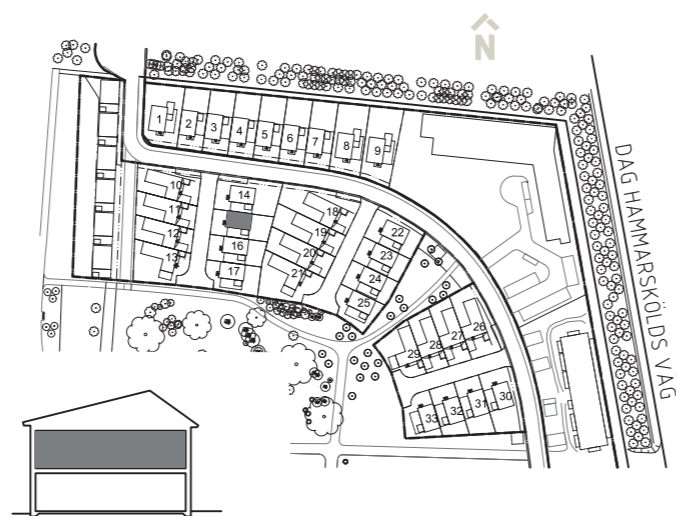


FÖRKLARINGAR

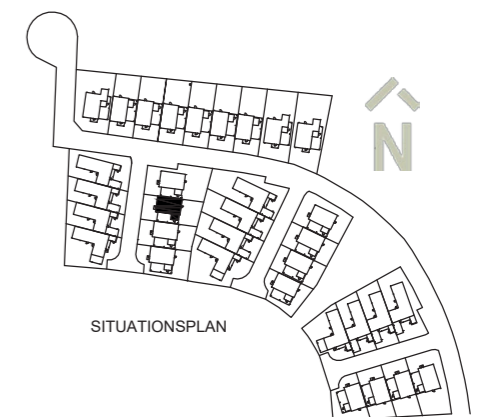
- SKÖTSELGRÄNS
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

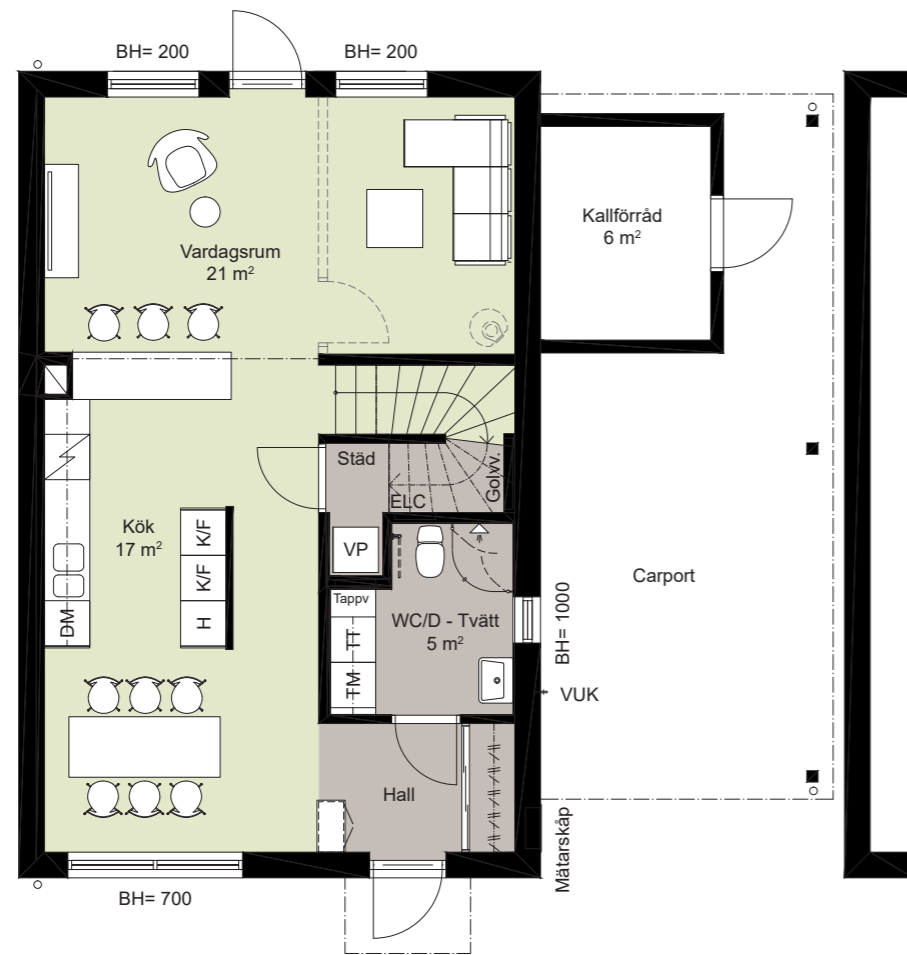
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------|
| | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| | KYLSKÅP | | DUSCH |
| | TVÄTTMASKIN | | DUSCHDÖRRAR |
| | TORKTUMLARE | | BADKAR |
| | SPISHÅLL / UGN | | PARKETT |
| | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| | SCHAKT | | VATTENUTKASTARE |
| | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | LINNESKÅP |
| | KLÄDSTÄNG | | ELCENTRAL |
| | | | KLÄDKAMMARE |
| | | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



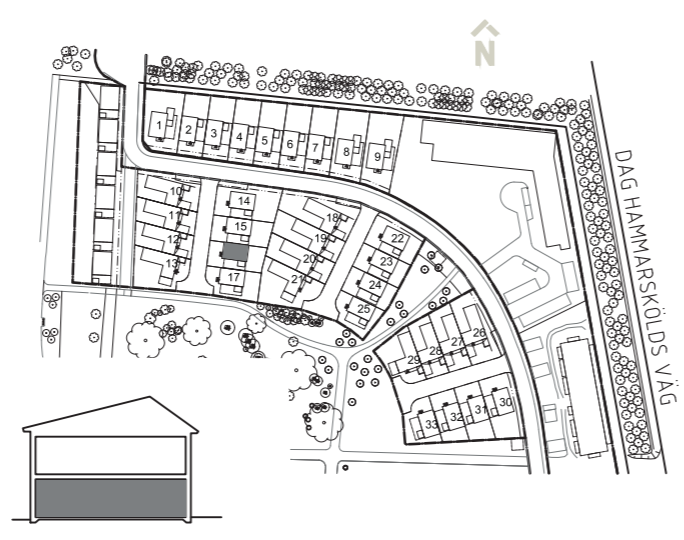
0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200





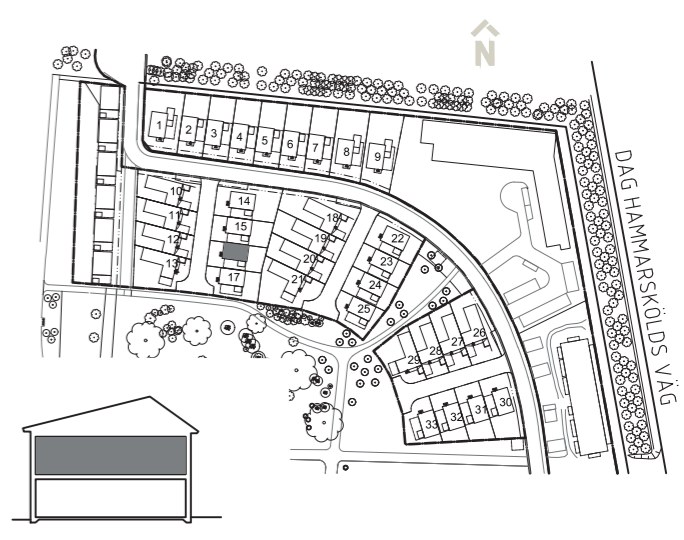
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN		MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP		TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS		TILLVALSDÖRR
K	KYLSKÅP		DUSCH
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHDÖRRAR
TT	TORKTUMLARE		BADKAR
	SPISHÄLL / UGN		PARKETT
VL	VINDSLUCKA		KLINKER
	SCHAKT		VATTENUTKASTARE
VP	FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP		LINNESKÅP
	KLÄDSTÄNG		ELCENTRAL
			KLÄDKAMMARE
			BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
			RUMSHÖJD ca 2500 mm





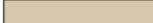
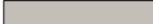
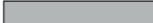




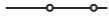



0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

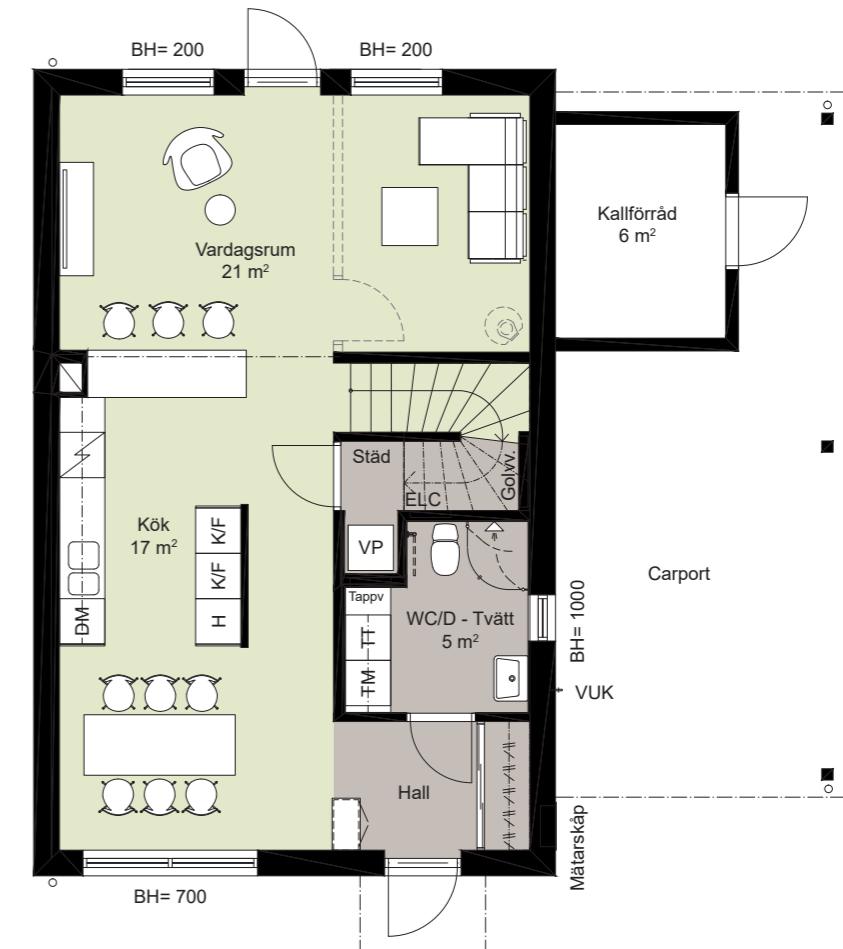
DM	DISKMASKIN		MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP		TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS		TILLVALSDÖRR
K	KYLSKÅP		DUSCH
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHDÖRRAR
TT	TORKTUMLARE		BADKAR
	SPISHÄLL / UGN		PARKETT
VL	VINDSLUCKA		KLINKER
	SCHAKT		VATTENUTKASTARE
VP	FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP		LINNESKÅP
	KLÄDSTÄNG		ELCENTRAL
			KLÄDKAMMARE
			BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
			RUMSHÖJD ca 2500 mm





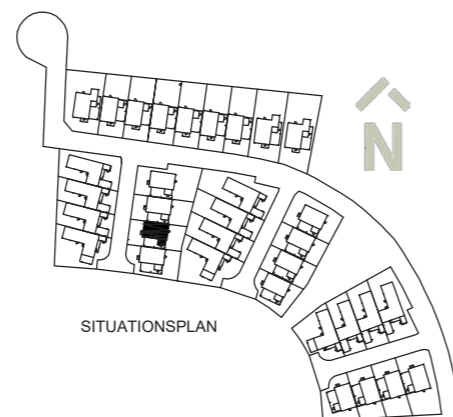
FÖRKLARINGAR














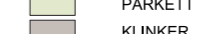



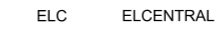

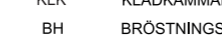

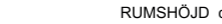
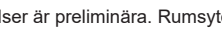

-  SKÖTSELGRÄNS
-  FRUKTTRÄD
-  YTA AV TRÄTRALL
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  YTA AV ASFALT
-  FRIS AV MAKADAM
-  HÄCK
-  PLANTERINGSYTA
-  GRÄSYTA TORV
-  SKÄRMVÄGG
-  PLATS FÖR CYKELPARKERING
-  MÖBLERBAR UTEPLATS
-  RÄNNDALSPLATTOR



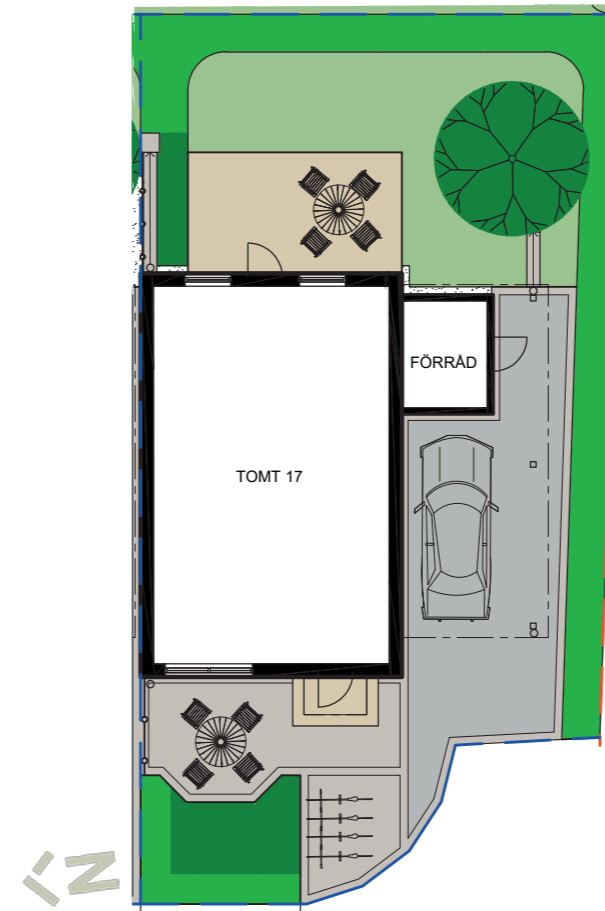
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200



- | | | | |
|---|--------------------|---|---|
|  | DISKMASKIN |  | MÄTARSKÅP |
|  | HÖGSKÅP |  | TILLVALSVÄGG |
|  | KYL / FRYS |  | TILLVALSDÖRR |
|  | KYLSKÅP |  | DUSCH |
|  | TVÄTTMASKIN |  | DUSCHDÖRRAR |
|  | TORKTUMLARE |  | BADKAR |
|  | SPISHÄLL / UGN |  | PARKETT |
|  | VINDSLUCKA |  | KLINKER |
|  | SCHAKT |  | VATTENUTKASTARE |
|  | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP |  | LINNESKÅP |
|  | KLÄDSTÅNG |  | ELCENTRAL |
| | |  | KLÄDKAMMARE |
| | |  | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
RUMSHÖJD ca 2500 mm |



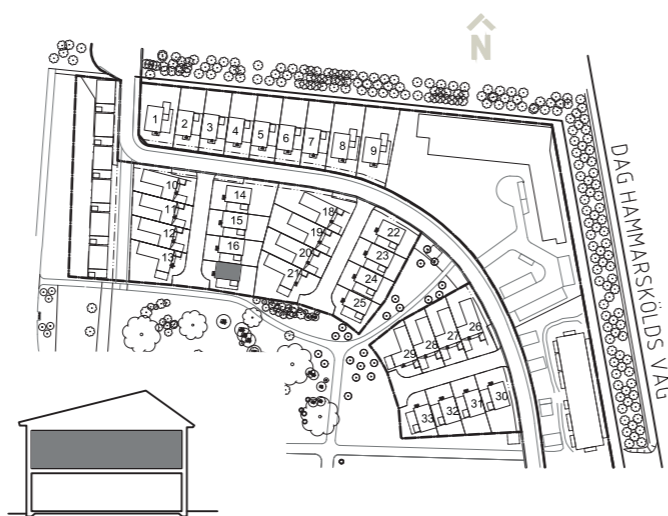


FÖRKLARINGAR

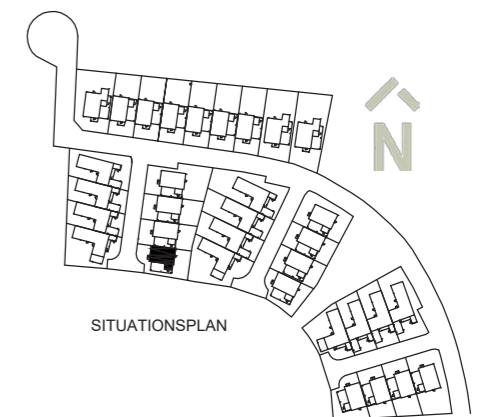
- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

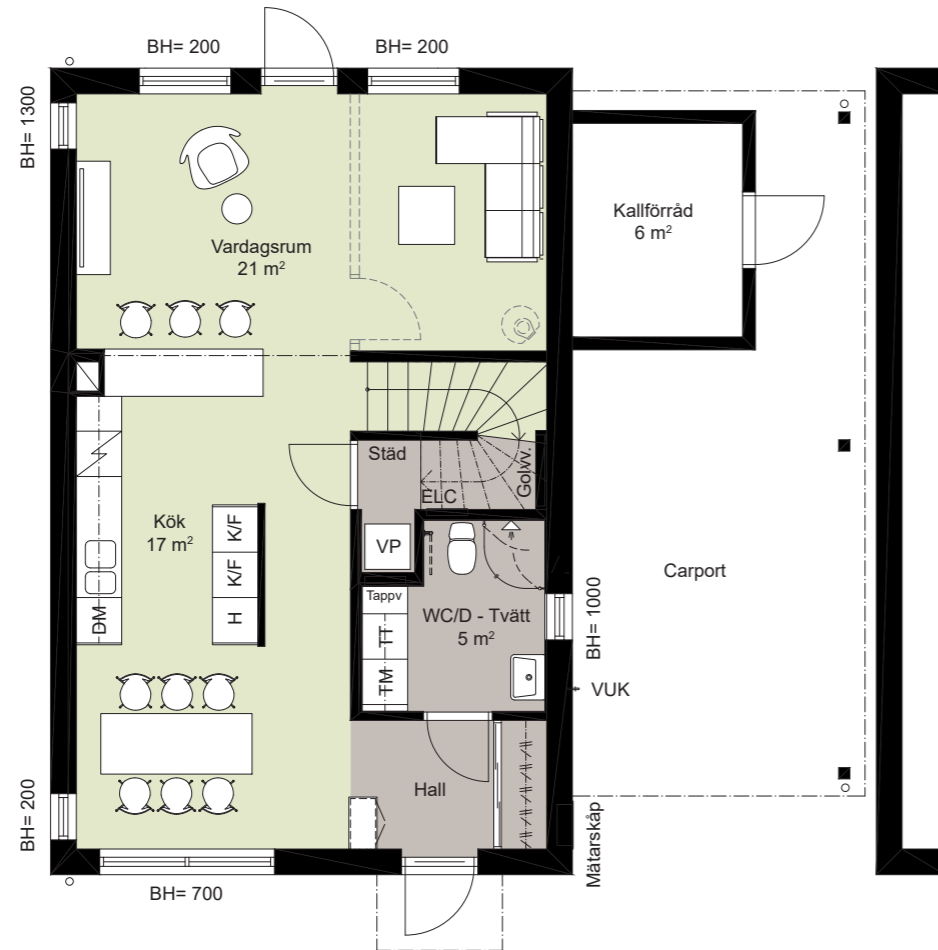
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------|
| | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| | KYLSKÅP | | DUSCH |
| | TVÄTTMASKIN | | DUSCHDÖRRAR |
| | TORKTUMLARE | | BADKAR |
| | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| | SCHAKT | | VATTENUTKASTARE |
| | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | LINNESKÅP |
| | KLÄDSTÄNG | | ELCENTRAL |
| | | | KLÄDKAMMARE |
| | | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |

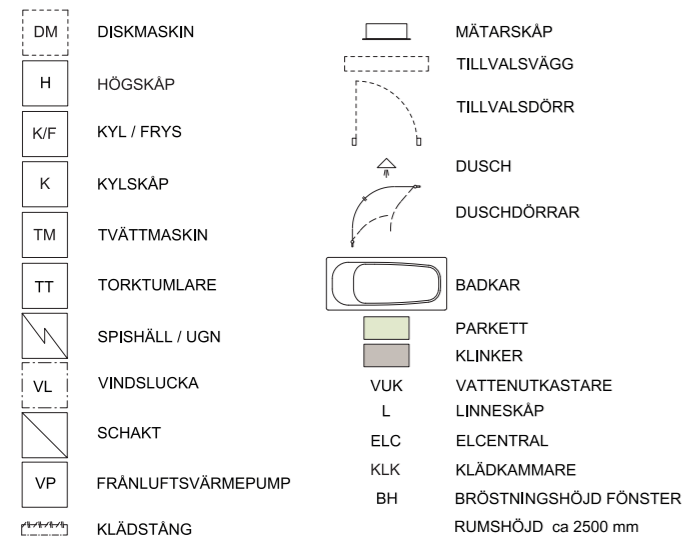


0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200

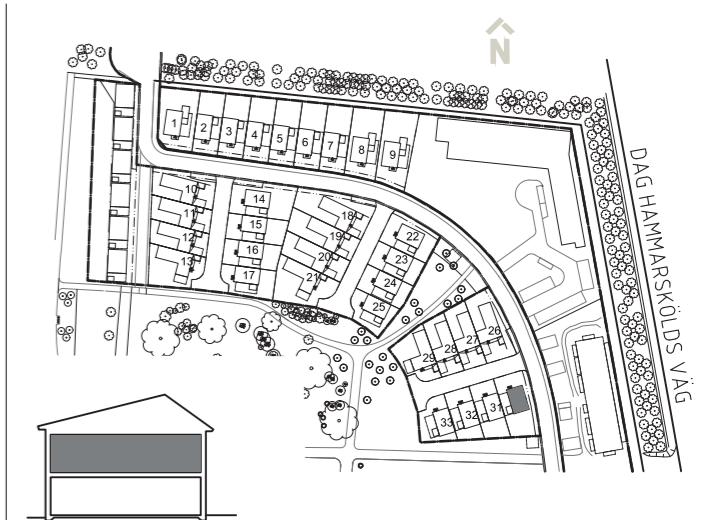
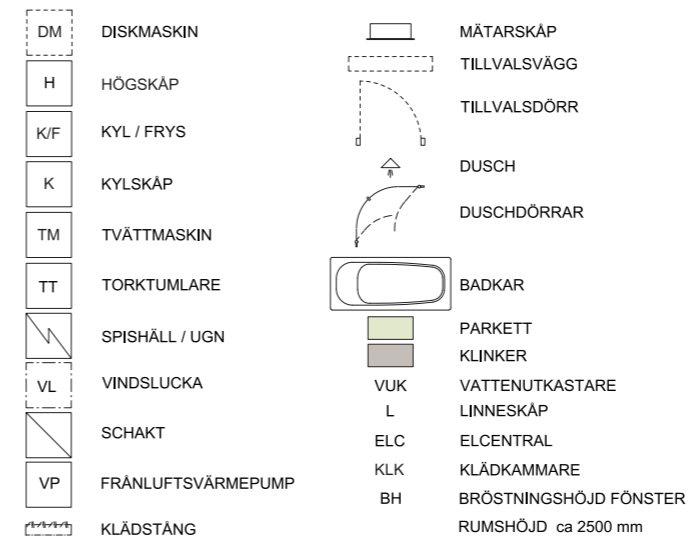


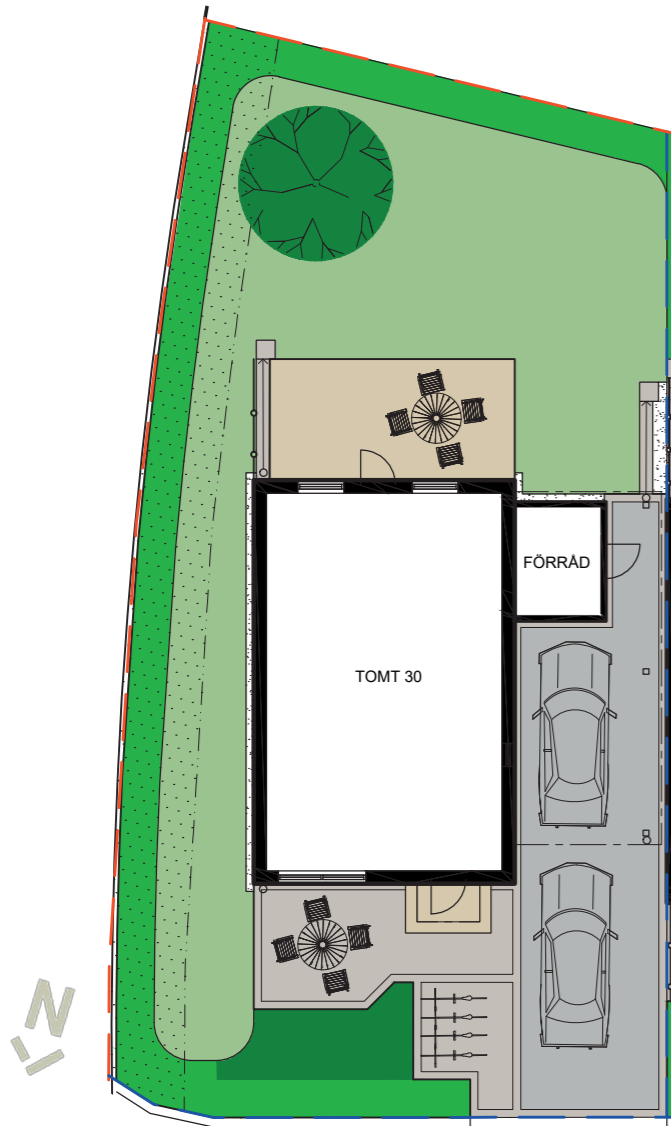


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



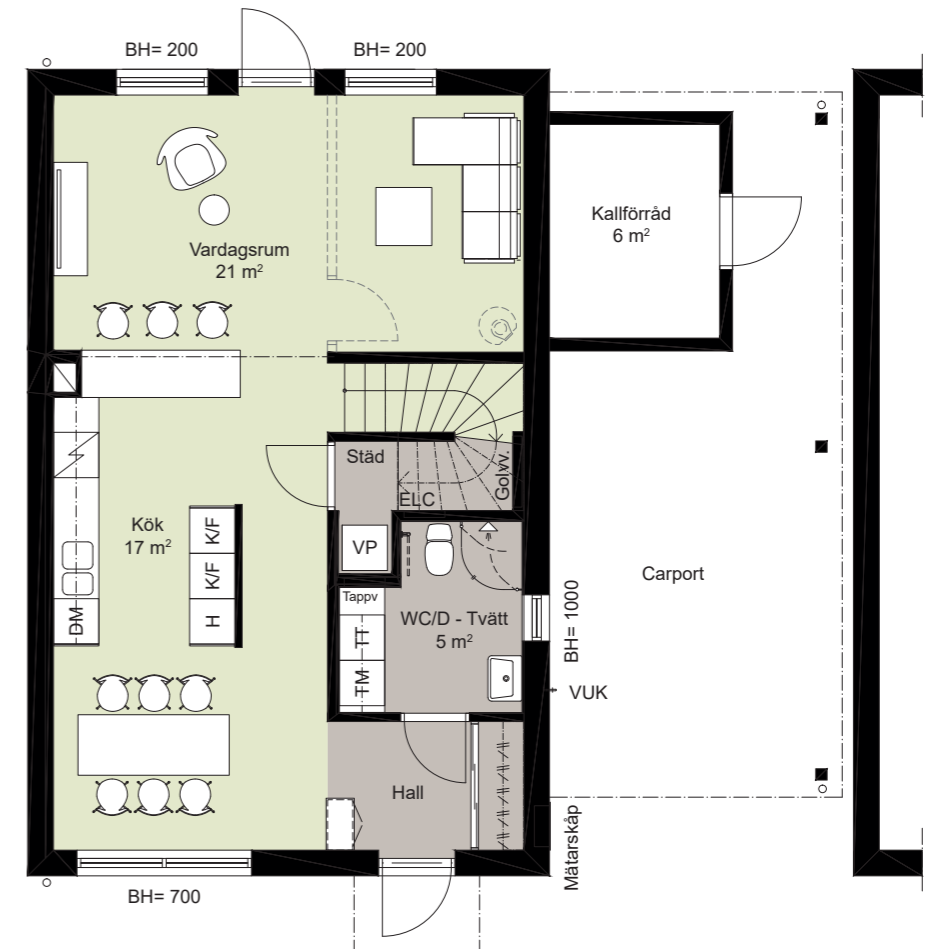
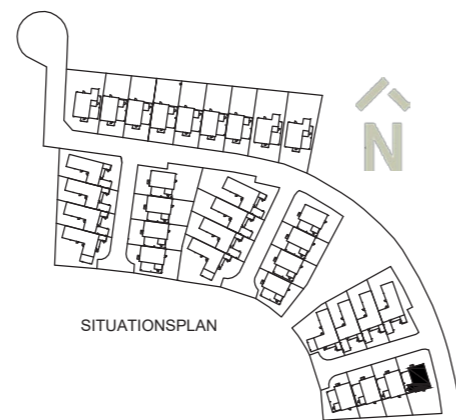
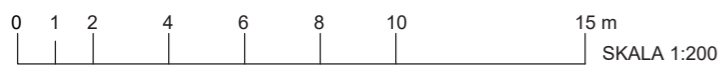
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



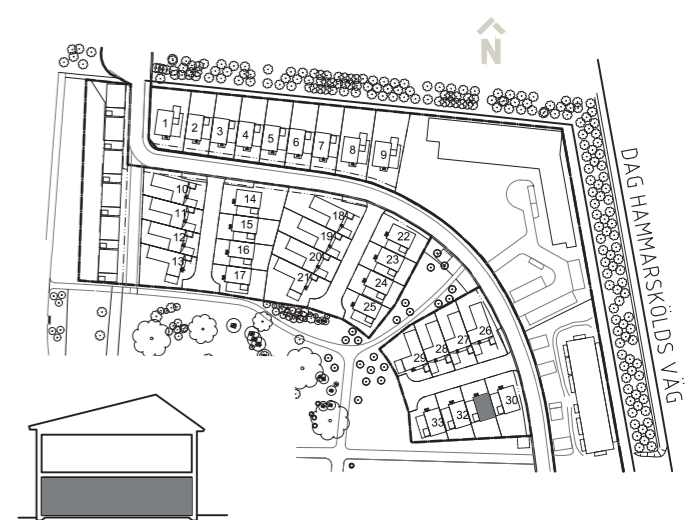


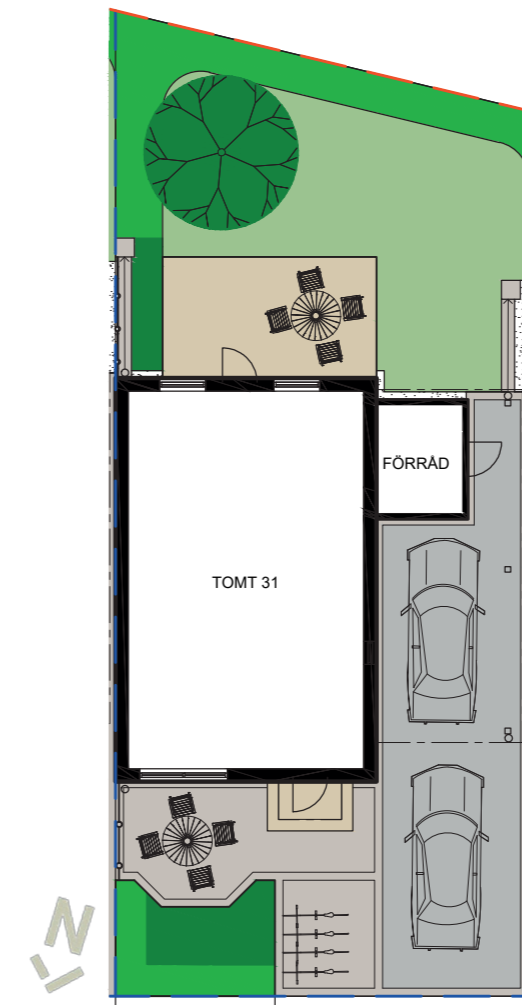
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark för ej bebyggas enligt Detaljplan
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ⊙ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR



- | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | — | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | — | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | — | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | — | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | — | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | — | BADKAR |
| VL | VINDSLUCKA | | PARKETT |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | KLINKER |
| — | KLÄDSTÄNG | — | VUK |
| | | — | L |
| | | — | ELC |
| | | — | KLK |
| | | — | BH |
| | | — | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | — | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



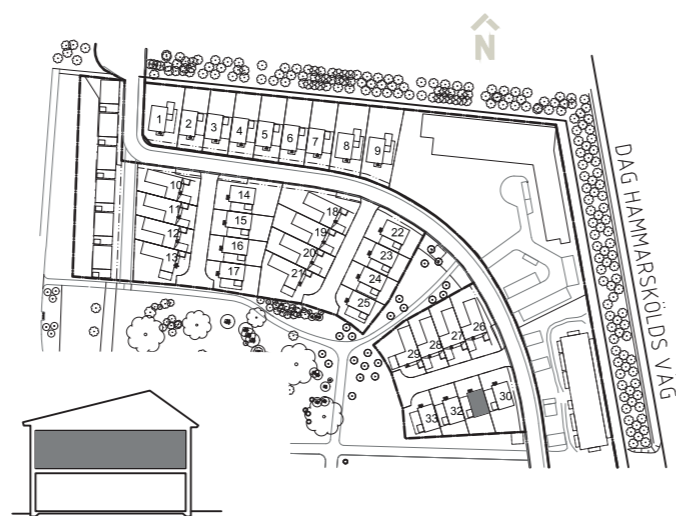


FÖRKLARINGAR

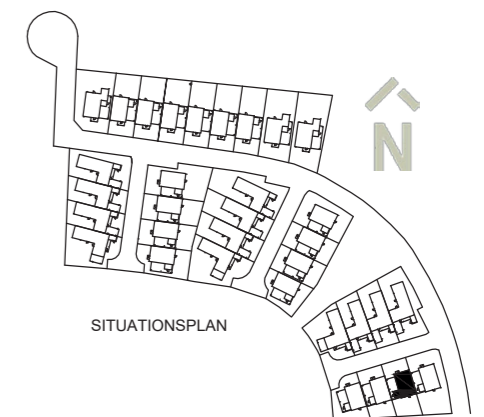
- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

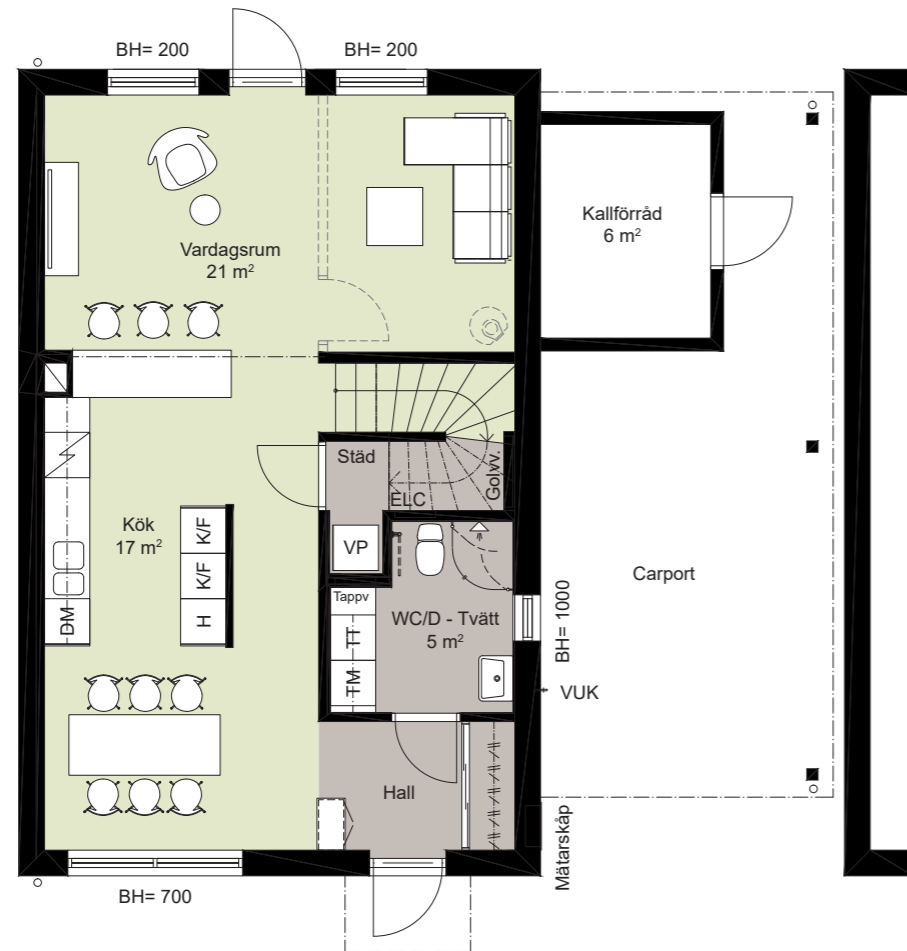
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------|
| | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| | KYLSKÅP | | DUSCH |
| | TVÄTTMASKIN | | DUSCHDÖRRAR |
| | TORKTUMLARE | | BADKAR |
| | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| | SCHAKT | | VATTENUTKASTARE |
| | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | LINNESKÅP |
| | KLÄDSTÅNG | | ELCENTRAL |
| | | | KLÄDKAMMARE |
| | | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



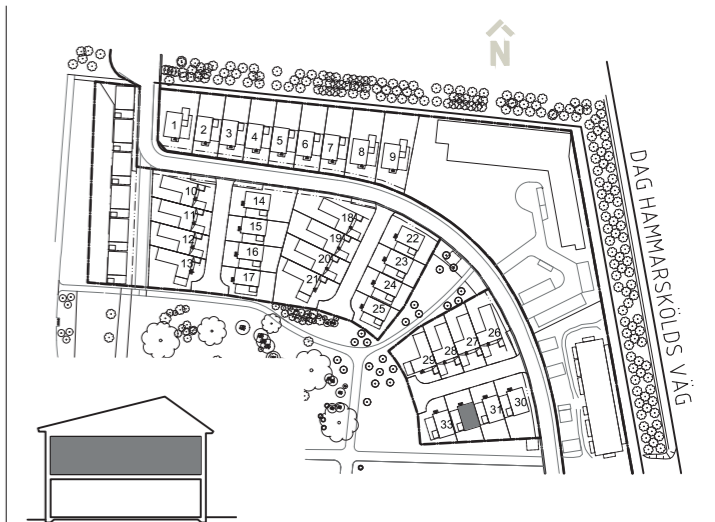
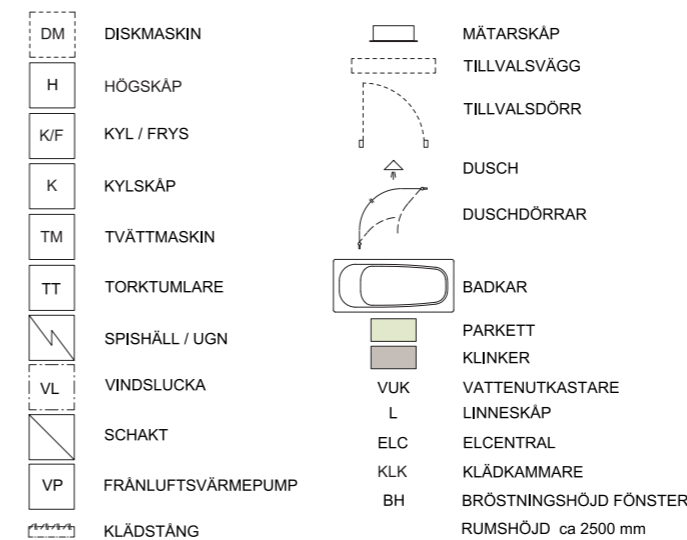
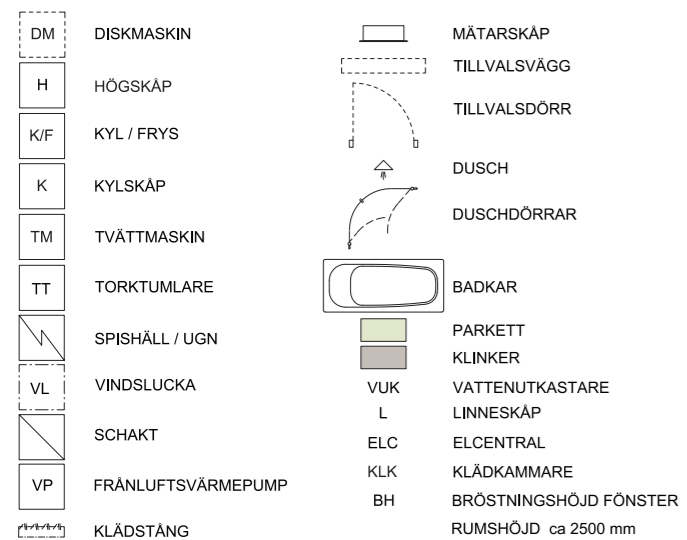
0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200

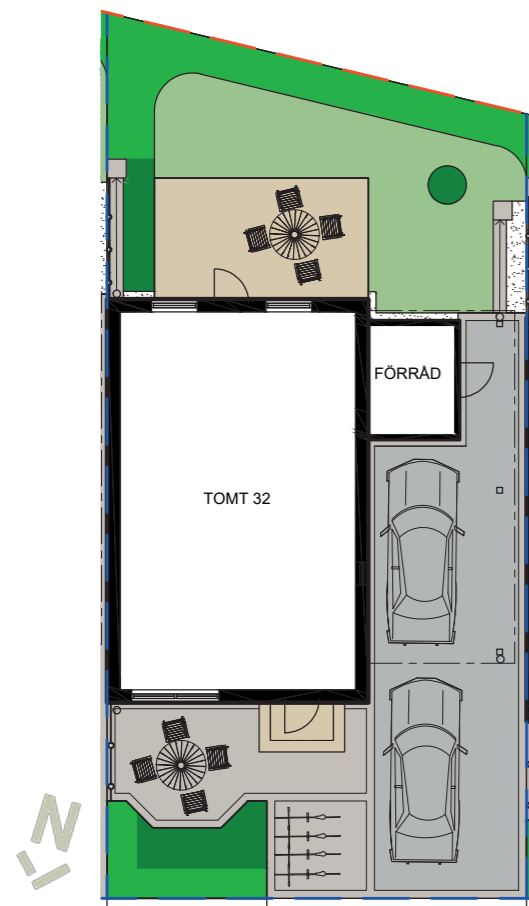




0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

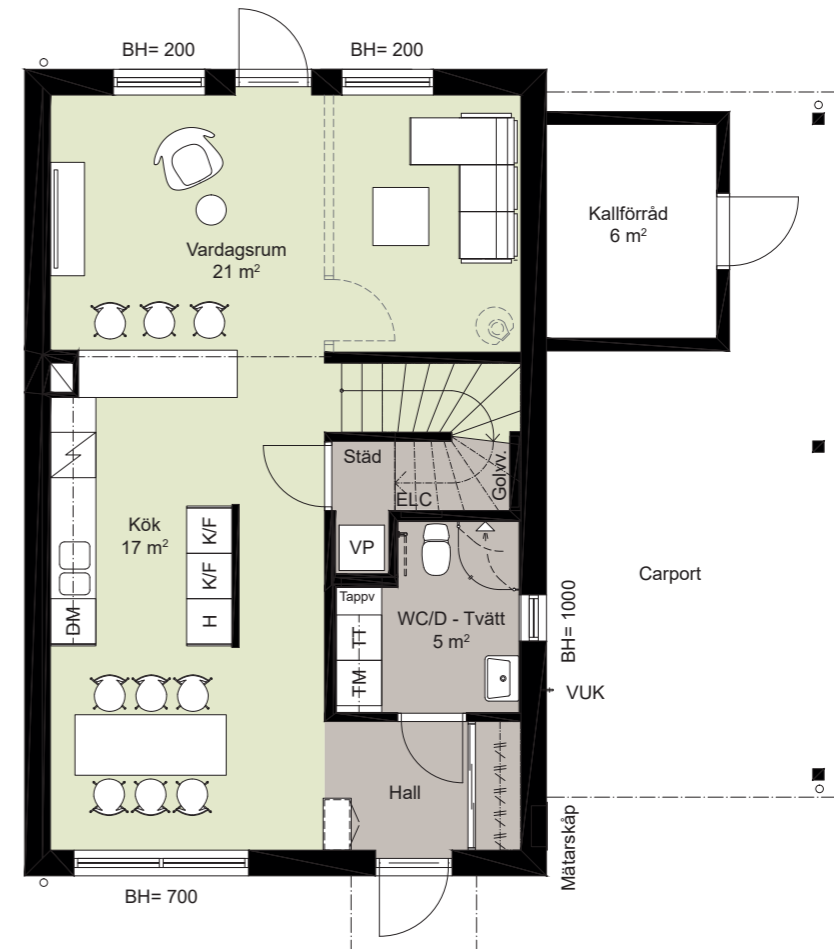
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100





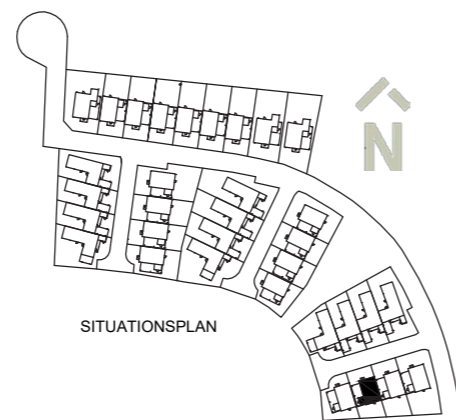
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ✦ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

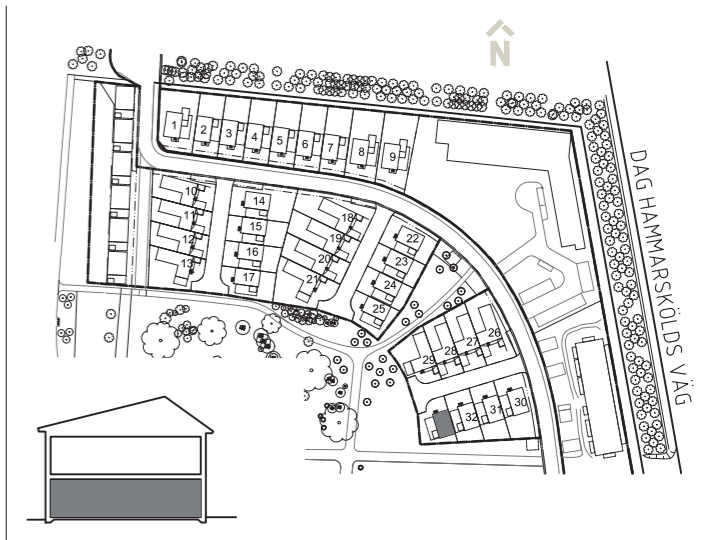


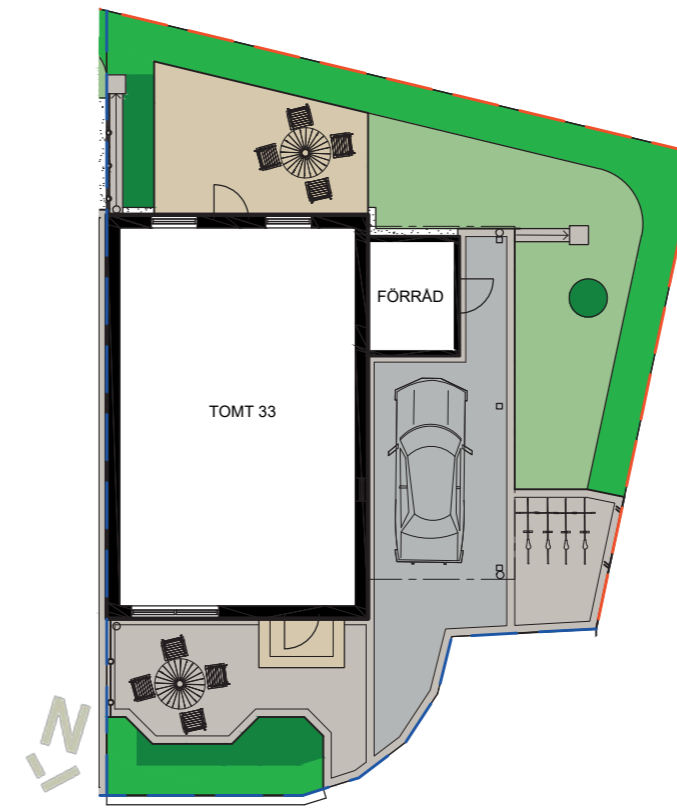
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200



- | | | | |
|--|--------------------|---|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | — | MÄTARSKÄP |
| H | HÖGSKÄP | — | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | — | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÄP | — | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | — | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | — | BADKAR |
| VL | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | KLINKER |
| | KLÄDSTÄNG | VUK | VATTENUTKASTARE |
| | | L | LINNESKÄP |
| | | ELC | ELCENTRAL |
| | | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



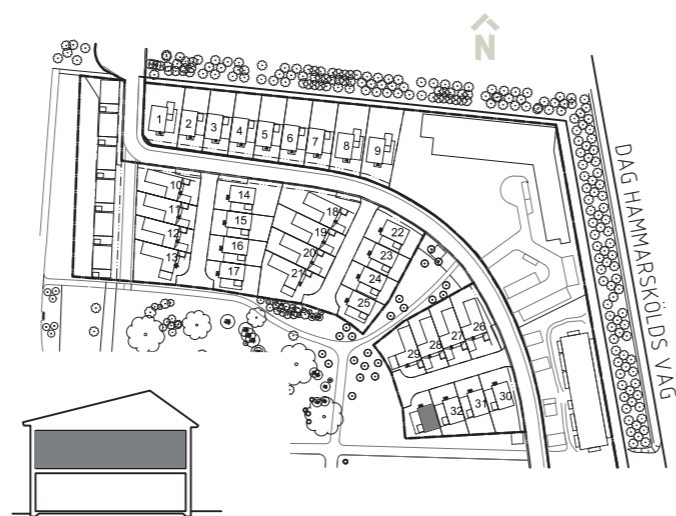


FÖRKLARINGAR

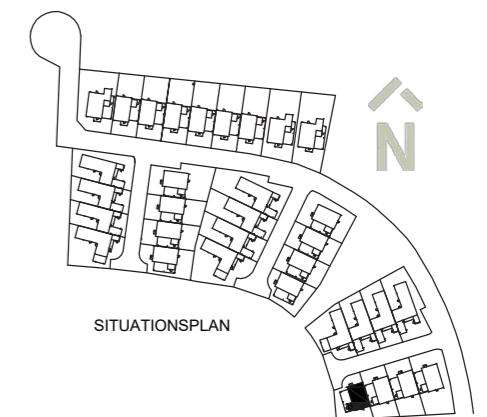
- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- STAKET
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- ⊗ MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR

0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | M | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | T | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | D | TILLVALSDÖRR |
| K | KYLSKÅP | D | DUSCH |
| TM | TVÄTTMASKIN | D | DUSCHDÖRRAR |
| TT | TORKTUMLARE | B | BADKAR |
| S | SPISHÄLL / UGN | | PARKETT |
| VL | VINDSLUCKA | | KLINKER |
| S | SCHAKT | V | VATTENUTKASTARE |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | L | LINNESKÅP |
| K | KLÄDSTÅNG | E | ELCENTRAL |
| | | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Kortfattad teknisk beskrivning, enplanshus

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt.

Gräsmatta, planteringar och häck.

Marksten vid entré, asfalt vid infart/carport.

Trätrall på baksida samt huvudentré.

På tomtmark kan förekomma brunnslock för dagvatten, inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar.

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark.

Isolering under platta med cellplastskivor.

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme.

Stomme

Rumshöjd är lutande från 2,7 m till 3,2m i kök/vardagsrum. 2,5 m i övriga rum.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktionsskäl.

Förråd

Oisolerad bärande trästomme.

Oisolerad takkonstruktion av trä.

Carport

Utförs av trä med synliga takstolar.

Ytterväggar

Bärande trästomme med isolering.

Innerväggar

Bärande innerväggar med träreglar.

locke bärande innerväggar av gips på trästomme.

Vindsbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Liggande träpanel, färdigmålad.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad, fabriksmålade.

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.

Utåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster i markplan.

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten (plåtbleck, hänggrännor, stuprör).

Fasadmätarskåp.

Yttertak

Takpapp.

Takpapp på carport och förråd.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/ståltreppor.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak

Målade släta tak.

Listverk

Foder släta vita fabriksmålade.

Golvsockel laserad eksockel.

Taklist vit fabriksmålade.

Innerdörrar

Vita släta innerdörrar.

Snickerier

Kökssnickerier av fabrikat Vedum.

Släta vitmålade luckor och stommar.

Lucksåp i överskåp och högskåp.

Lådor i bänkskåp.

Sopsorteringslåda.

Bänkskivor av laminat med rak kant.

Underlimmad diskbänk av rostfri plåt.

Belysning under köksöverskåp.

Klädkammare med hylla och klädstång.

Skjutdörrsgarderob är vita och släta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

Vitvaror

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

2 st Kyl/Frysåp.

Spisfläkt.
Integrerad diskmaskin.
Tvättmaskin och torktumlare.
Alla vitvaror av fabrikat Electrolux.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Klinker enligt rumsbeskrivning.
Eklaserad golvsöcket.

Installationer

VVS-installationer

Värme, varmvatten

Uppvärmning via frånluftsvärmepump.

Vattenburen golvvärme.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.
Övriga blandare är av engreppstyp
Golvstående toalettstol.
Handfat med lådor i kommod i badrum.
Badkar i badrum.

Ventilation

Frånluftsventilation i kök, badrum, klädkammare,
tvättstuga kopplad till värmepump.
Separat spisfläkt i kök utan återvinning.
Tilluft via ventil i fasad.

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg.
EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Batteridrivna brandvarnare.
Fasadbelysning vid entré och uteplats.
Utvändiga eluttag vid uteplats.

Tv, data och ip-telefoni

Uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

Rumsbeskrivning

Streckade dörrar, väggar och skjutdörrar på planritning avser tillval och ingår ej i avtal. Lösa möbler på planritning ingår ej i avtal.

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

G Ekparkett, klinker i entré.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderob enligt bofakta.
Kapphylla enligt bofakta.

KÖK

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
Kakel ovan arbetsbänk.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.
Bänkskiva av laminat.
Infälld diskho.
Kyl/frys x 2.
Induktionshäll.
Ugn i bänkskåp under häll.
Micro i överskåp.
Integrerad diskmaskin.
Spisfläkt.
Belysning under överskåp.
Fönsterbänk av natursten.

VARDAGSRUM/ALLRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Fönsterbänk av natursten.

BADRUM

G Klinker.
V Kakel.
T Målat.
Ö Handfat med kommod.
Spegel med LED-belysning.
Badkar.
Toalettpapershållare.
Handdukskrokar.
Takarmatur.

KLÄDKAMMARE

G Ekparkett
S Träsockel, eklaserad
V Målad
T Målat , vitmålad taklist.
Ö Hylla med klädstång.
Belysningsarmatur.

SOVRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderob med inredning enligt bofakta.

KLÄDVÅRD

G Klinker.
S Klinker.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Tvättmaskin och torktumlare.
Bänkskiva i laminat över TM,TT.
Väggskåp ovan bänk.
Tvättho infälld.
VP.

FÖRRÅD

G Betong.
V Oisolerat.
T Oisolerat.
Ö Belysningsarmatur.

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Kortfattad teknisk beskrivning, villa & kedjehus

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt.

Gräsmatta, planteringar och häck.

Marksten vid entré, asfalt vid infart/carport.

Trätrall på baksida samt huvudentré.

På tomtmark kan förekomma brunnslock för dagvatten, inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar.

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark.

Isolering under platta med cellplastskivor.

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme på entréplan.

Stomme

Rumshöjd är 2,5 m.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktionsskäl.

Förråd

Oisolerad bärande trästomme.

Oisolerad takkonstruktion av trä.

Carport

Utförs av trä med synliga takstolar.

Ytterväggar

Bärande trästomme med isolering.

Innerväggar

Bärande innerväggar med träreglar.

locke bärande innerväggar av gips på trästomme.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

Vindsbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Liggande träpanel, färdigmålad.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad, fabriksmålade.

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.

Utåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster i markplan.

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten (plåtbleck, hängrännor, stuprör).

Fasadmätarskåp.

Yttertak

Betongtakpannor.

Takpapp vid allrum plan 1 (Villa).

Takpapp på carport och förråd.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/ståltrekar.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar.

Listverk

Foder släta vita fabriksmålade.

Golvsockel laserad eksockel.

Taklist vit fabriksmålade.

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar.

Innertrappa

Vitmålade trätrappa med plansteg av ek.

Handledare i ek och trappräcke vitmålat.

Snickerier

Kökssnickerier av fabrikat Vedum.

Släta vitmålade luckor och stommar.

Lucksåp i överskåp och högskåp.

Lådor i bänksåp.

Sopsorteringslåda.

Bänkskivor av laminat med rak kant.

Underlimmad diskbänk av rostfri plåt.

Belysning under köksöverskåp.

Takinklädnad.

Klädkammare med hylla och klädstång.

Skjutdörrsgarderober är vita och släta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

Vitvaror

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

2 st Kyl/Frys-skåp.

Spisfläkt.

Integrerad diskmaskin.

Tvättmaskin och torktumlare.

Alla vitvaror av fabrikat Electrolux.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.

Klinker enligt rumsbeskrivning.

Eklaserad golvsockel.

Installationer

VVS-installationer

Värme, varmvatten

Uppvärmning via frånluftsvärmepump.

Vattenburen golvvärme på bottenvåningen samt

i badrum på plan 2.

Vattenburna radiatorer på övervåningen med

ermostat monterad på radiator.

Allrum på plan 1 i villan har både radiator och

golvvärme.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.

Övriga blandare är av engreppstyp.

Golvstående toalettstol.

Handfat med lådor i kommod i badrum och WC/dusch.

Duschväggar i WC/dusch.

Badkar i badrum.

Ventilation

Frånluftsventilation i kök, badrum, WC/dusch,

klädkammare, tvättstuga kopplad till värmepump.

Separat spisfläkt i kök utan återvinning.

Tilluft via ventil i fasad.

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg.

EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Batteridrivna brandvarnare.

Fasadbelysning vid entré och uteplats.

Utvändiga eluttag vid uteplats.

Tv, data och ip-telefoni

Uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

Rumsbeskrivning

Streckade dörrar, väggar och skjutdörrar på plan-

ritning avser tillval och ingår ej i avtal. Lösa möbler

på planritning ingår ej i avtal.

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

G Ekparkett, klinker i entré.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skjutdörrsgarderober enligt bofakta.

Kapphylla enligt bofakta.

KÖK

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

Kakel ovan arbetsbänk.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.

Bänkskiva av laminat.

Infälld diskho.

Kyl/frys x 2.

Induktionshäll.

Ugn i bänkskåp under häll.

Micro i överskåp.

Integrerad diskmaskin.

Spisfläkt.

Belysning under överskåp.

Fönsterbänk av natursten.

VARDAGSRUM/ALLRUM

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Fönsterbänk av natursten.

BADRUM

G Klinker.

V Kakel.

T Målat.

Ö Handfat med kommod.

Spegel med LED-belysning.

Badkar.

Toalettppappershållare.

Handdukskrokar.

Takarmatur.

WC/DUSCH

G Klinker.

V Kakel.

T Målat.

Ö Handfat med kommod.

Spegel med LED-belysning.

Vikbara duschväggar.

Toalettppappershållare.

Handdukskrokar.

Tvättmaskin och torktumlare.

Bänkskiva över TM, TT

Väggskåp enligt bofaktablad

Takarmatur

KLÄDKAMMARE

G Ekparkett

S Träsockel, eklaserad

V Målad

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Hylla med klädstång.

Linneförvaring fyra trådbackar och

tre trådhyllor.

Belysningsarmatur.

SOVRUM

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skjutdörrsgarderober med inredning

enligt bofakta.

FÖRRÅD

G Betong.

V Oisolerat.

T Oisolerat.

Ö Belysningsarmatur.

Mina anteckningar

