
UPPLANDS VÄSBY

Eds Ängar

Bostadsfakta

BESQAB

UPPLANDS VÄSBY

Eds Ängar

Bostadsfakta

Innehåll

- Karta över närområdet
- Situationsplan över hela området
- Bofaktablad kedjehus, 5 rok ca 131 kvm
- Bofaktablad villa, 6 rok ca 149 kvm
- Bofaktablad radhus med inredningsbar vind, 5 rok ca 124 (+32) kvm
- Teknisk beskrivning och rumsbeskrivning
- Mina anteckningar

UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar

Karta över närområdet

UPPLANDS VÄSBY

Eds Ängar

Karta över närområdet



UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar

Situationsplan hela området

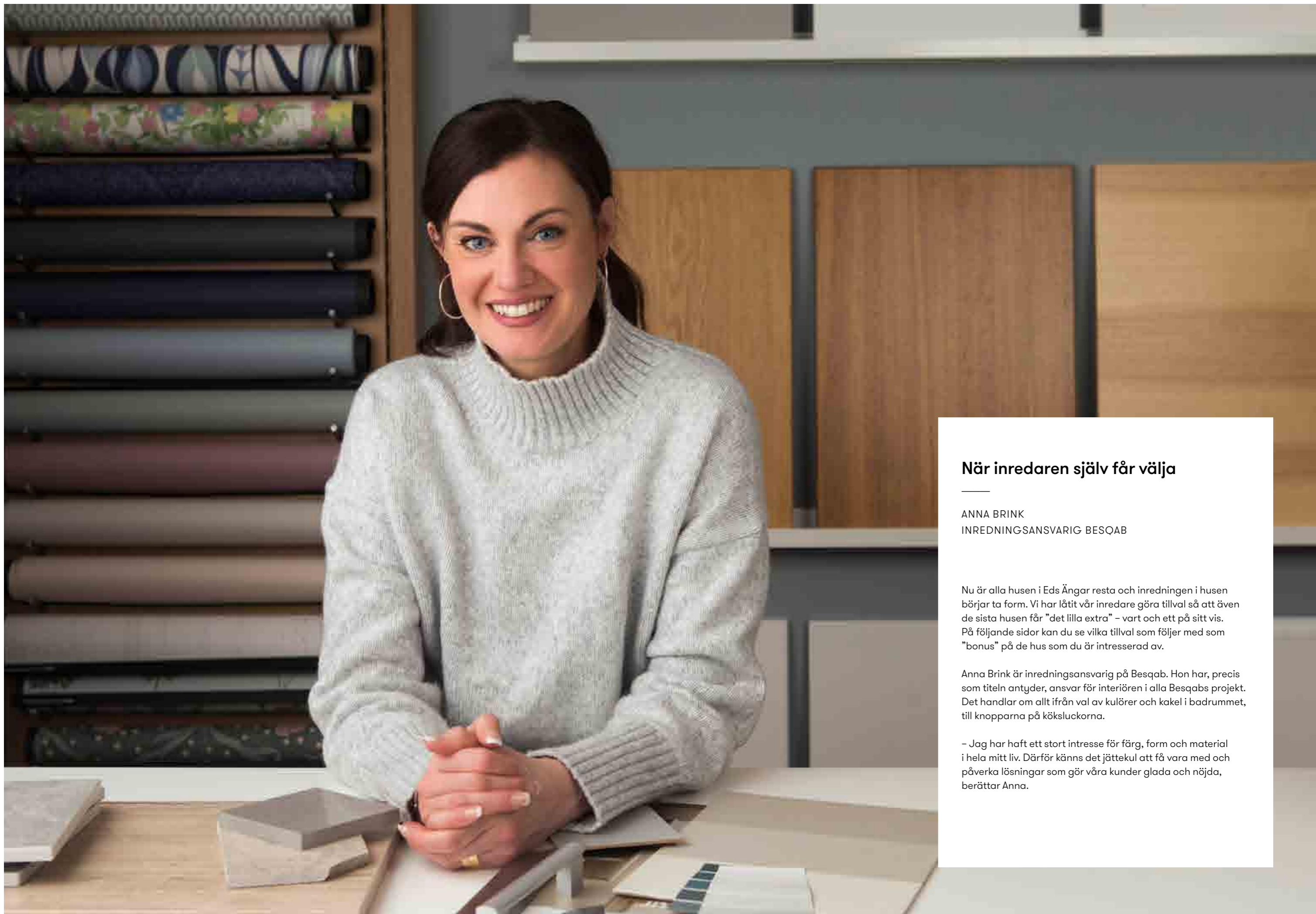
UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar
Situationsplan



UPPLANDS VÄSBY

Eds Ängar

Husbeskrivningar



När inredaren själv får välja

ANNA BRINK
INREDNINGSANSVARIG BESQAB

Nu är alla husen i Eds Ängar resta och inredningen i husen börjar ta form. Vi har låtit vår inredare göra tillval så att även de sista husen får "det lilla extra" – vart och ett på sitt vis. På följande sidor kan du se vilka tillval som följer med som "bonus" på de hus som du är intresserad av.

Anna Brink är inredningsansvarig på Besqab. Hon har, precis som titeln antyder, ansvar för interiören i alla Besqabs projekt. Det handlar om allt ifrån val av kulörer och kakel i badrummet, till knapparna på köksluckorna.

– Jag har haft ett stort intresse för färg, form och material i hela mitt liv. Därför känns det jättekul att få vara med och påverka lösningar som gör våra kunder glada och nöjda, berättar Anna.

UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar

Bofaktablad kedjehus 5 rok ca 131 kvm

Beskrivning av hustypen kedjehus

131 kvm i två plan – med eller utan loft som tillval.
Tomter: 295-395 kvm, kallförråd och carport.



Nedre plan:

Ljus hall med skjutdörrsgarderob och klinkergolv. I anslutning till hallen finns ett genomgångskök med ljusinsläpp från två håll - en smart lösning som innebär att man kan möblera med två alternativa matplatser. Med ingång från hallen finns även ett badrum med badkar, helkaklade väggar och klinkergolv. Vägg i vägg med badrummet ligger en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, arbetsbänk och väggskåp. Här finns också husets värmepump.

Vardagsrummet är en stor sällskapsyta med plats för både matplats och soffgrupp och fönsterparti mot terrass. Träterrassen har plats för både utemöbler och grill.

Övre plan:

På övervåningen finns tre sovrum, allrum, klädkammare och ett badrum med dusch. Det största sovrummet har en egen walk in closet. I de andra två sovrummen finns två respektive tre garderober. Ytterligare en klädkammare med bra förvaring nås från allrummet. Samtliga rum har ekparkett och målade väggar. Allrummet, som är luftigt med extra takhöjd och rymmer både soffgrupp och TV- möbel, kan även göras om till ett extra sovrum. Duschrummet är helkaklat med klinkergolv.

I några av kedjehusen finns ett 11 kvadratmeter stort loft som nås via lofttrappa från allrummet.

1-03

Köket har rostfria vitvaror och integrerad diskmaskin. Diskbänkskåpet är ersatt med en utdragbar låda som har tredelad lucka. Köksluckorna är av modellen "Maja vit" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Polaris mellangrå" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har en skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas, och badrum och dusch har klinker "Lerhamn varmgrå".

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 25 200 kr

Inflyttning: September 2019

1-05

Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp. Det andra högskåpet (800 mm) är utbytt mot ett golv- och väggskåp. Köksluckorna är av modellen "Maja Antikgrå" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Chicago Concrete Dark" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 37 700 kr

Inflyttning: September 2019

1-07

Köket har rostfria vitvaror och integrerad diskmaskin. Bänkskåpet med lucka har bytts ut mot ett utdragbart skåp med tredelad lucka. Köksluckorna är av modellen "Maja vit" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Polaris mellangrå" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval 25200 kr

Inflyttning: Oktober 2019

1-09

Huset ligger på en hörntomt och är inrett med loft som tillval. Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp. Det andra högskåpet (800 mm) är utbytt mot ett golv- och väggskåp. Köksluckorna är av modellen "Maja Antikgrå" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Chicago Concrete Dark" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval 60200 kr

Inflyttning: Oktober 2019

2-02

Huset ligger på en hörntomt. Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp. Det andra högskåpet (800 mm) är utbytt mot ett golv- och väggskåp. Köksluckorna är av modellen "Maja Antikgrå" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Chicago Concrete Dark" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 37 700 kr

Inflyttning: November 2019

2-03

Uteplats i söderläge mot den gemensamma gröna gården.

Huset är utrustat med loft som tillval.

Värde tillval: 22 500 kr

Inflyttning: Inflyttningsklart!

2-04

Köket har rostfria vitvaror och integrerad diskmaskin. Bänkskåpet med lucka har bytts ut mot ett utdragbart skåp med tredelad lucka. Köksluckorna är av modellen "Maja vit" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Polaris mellangrå" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 25 200 kr

Inflyttning: November 2019

2-08

Huset är byggt i standardutförande.

Väggfärg: NCS S0502-Y (vit)

Inflyttning: November 2019

2-14

Köket har rostfria vitvaror och integrerad diskmaskin. Bänkskåpet med lucka har bytts ut mot ett utdragbart skåp med tredelad lucka. Köksluckorna är av modellen "Maja vit" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Polaris mellangrå" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 25 200 kr

Inflyttning: Oktober 2019

2-16

Huset har en större tomt. Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp. Det andra högskåpet (800 mm) är utbytt mot ett golv- och väggskåp. Köksluckorna är av modellen "Maja Antikgrå" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Chicago Concrete Dark" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

Värde tillval: 37 700 kr

Inflyttning: Oktober 2019

2-21

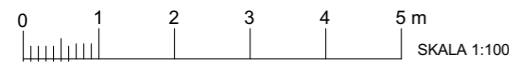
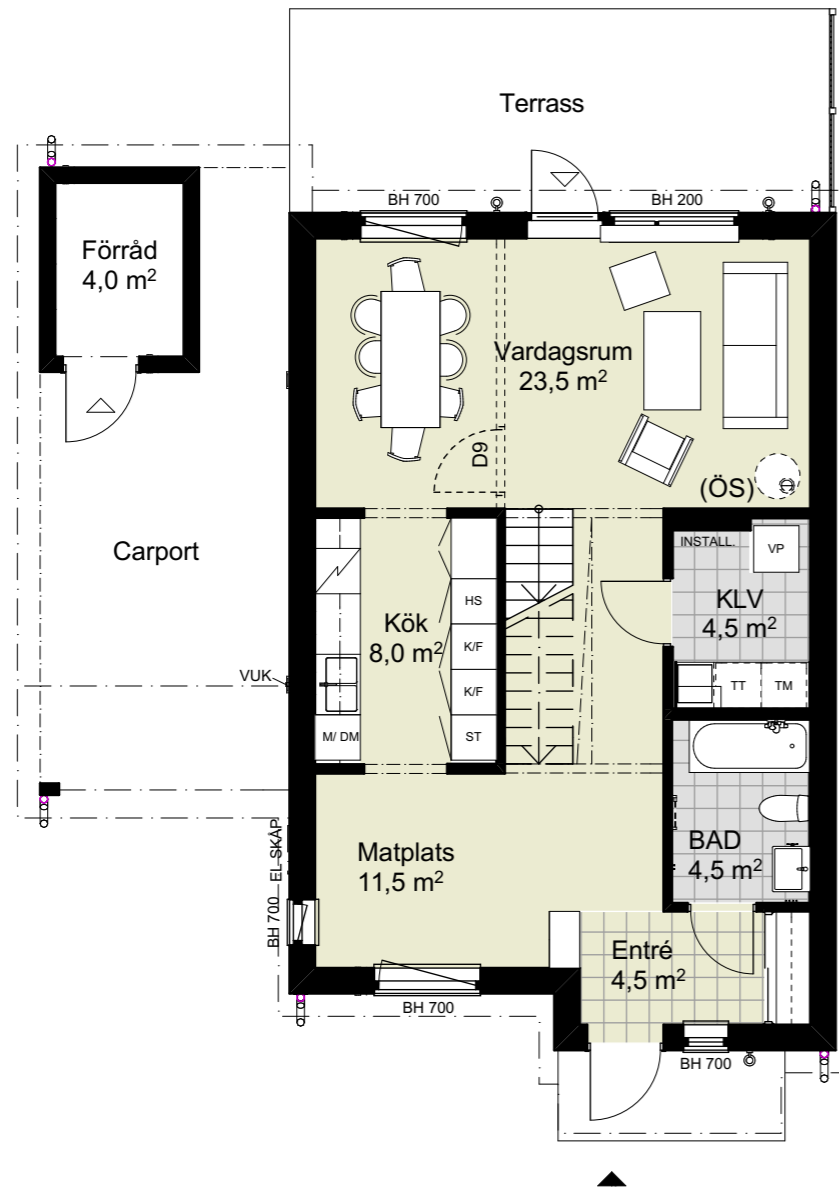
Huset är inrett med loft, har sjöutsikt med hörntomt, uteplats i söderläge och ligger granne med parken. Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp. Det andra högskåpet (800 mm) är utbytt mot ett golv- och väggskåp. Köksluckorna är av modellen "Maja Antikgrå" och har pushöppning på överskåpen och rostfria handtag på underskåpen. Bänkskiva "Chicago Concrete Dark" med integrerad ho (Horizon Frame FR520). Hallen har skjutdörrsgarderob med en dörr i spegelglas.

Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)

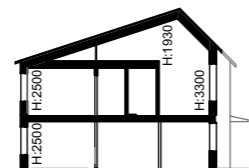
Värde tillval: 60 200 kr

Inflyttning: September 2019

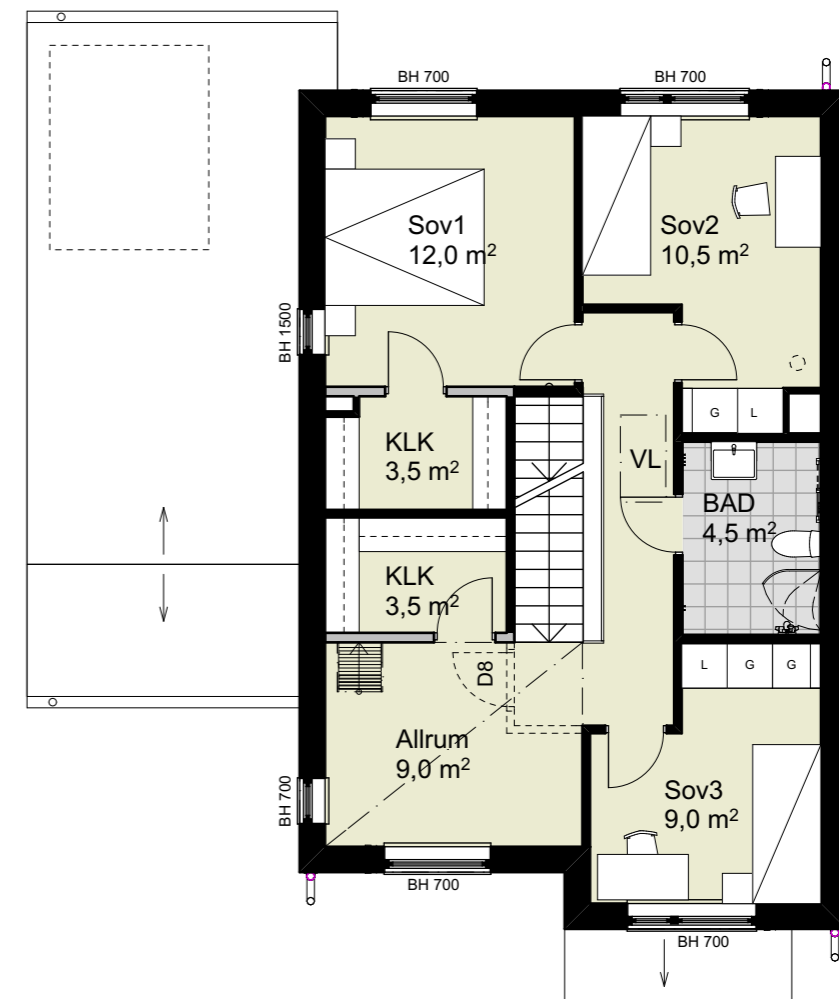
Hus 2-02
2-03
2-04
2-08
2-14
2-16
2-21



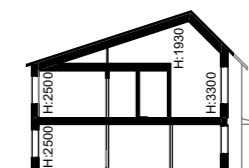
G	GARDEROB	BH:	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPISS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP		SCHAKT
ST	STÅDSKÅP		KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM	DISKMASKIN		ÖVERSKÅP
	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN		SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP		RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP		BADKAR
M	MICRO I SKÅP		DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCH
TT	TORKTUMLARE		TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE		TILLVALSDÖRR
ELC	ELCENTRAL		RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV	KLÄDVÅRD		



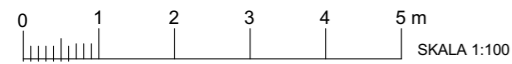
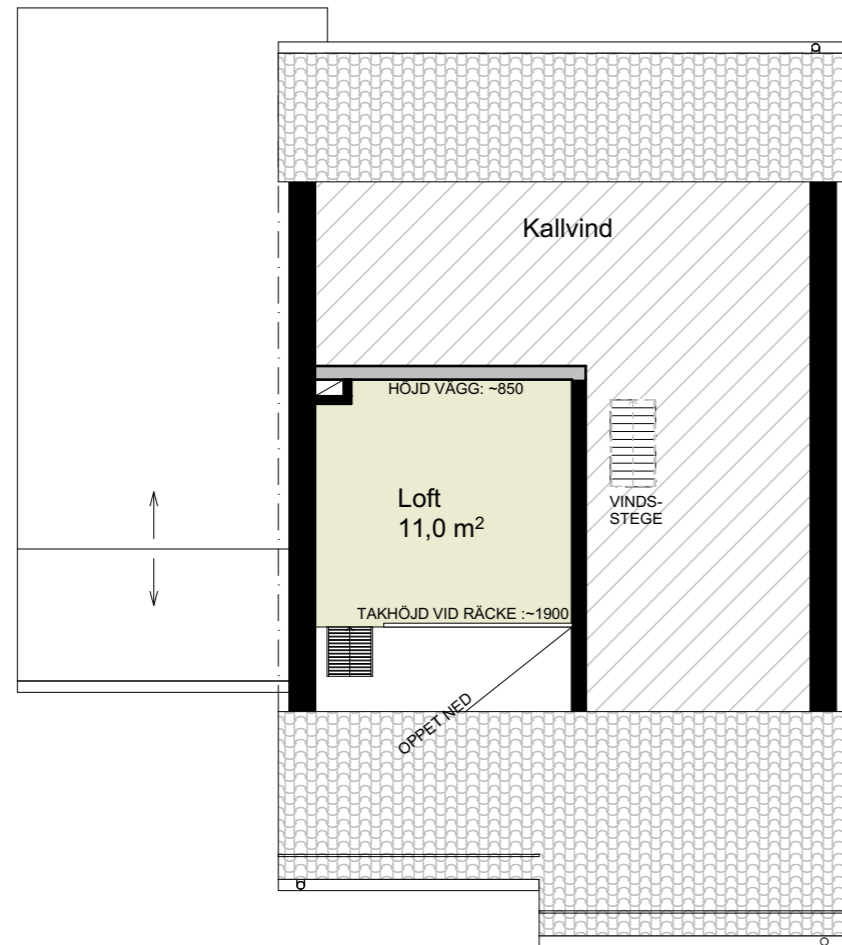
Hus 2-02
2-03
2-04
2-08
2-14
2-16
2-21



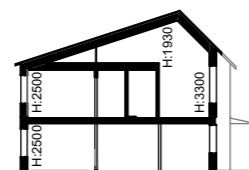
G	GARDEROB	BH:	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPISS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP		SCHAKT
ST	STÅDSKÅP		KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM	DISKMASKIN		ÖVERSKÅP
	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN		SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP		RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP		BADKAR
M	MICRO I SKÅP		DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCH
TT	TORKTUMLARE		TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE		TILLVALSDÖRR
ELC	ELCENTRAL		RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV	KLÄDVÅRD		



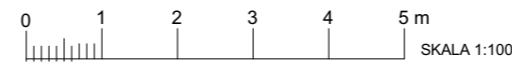
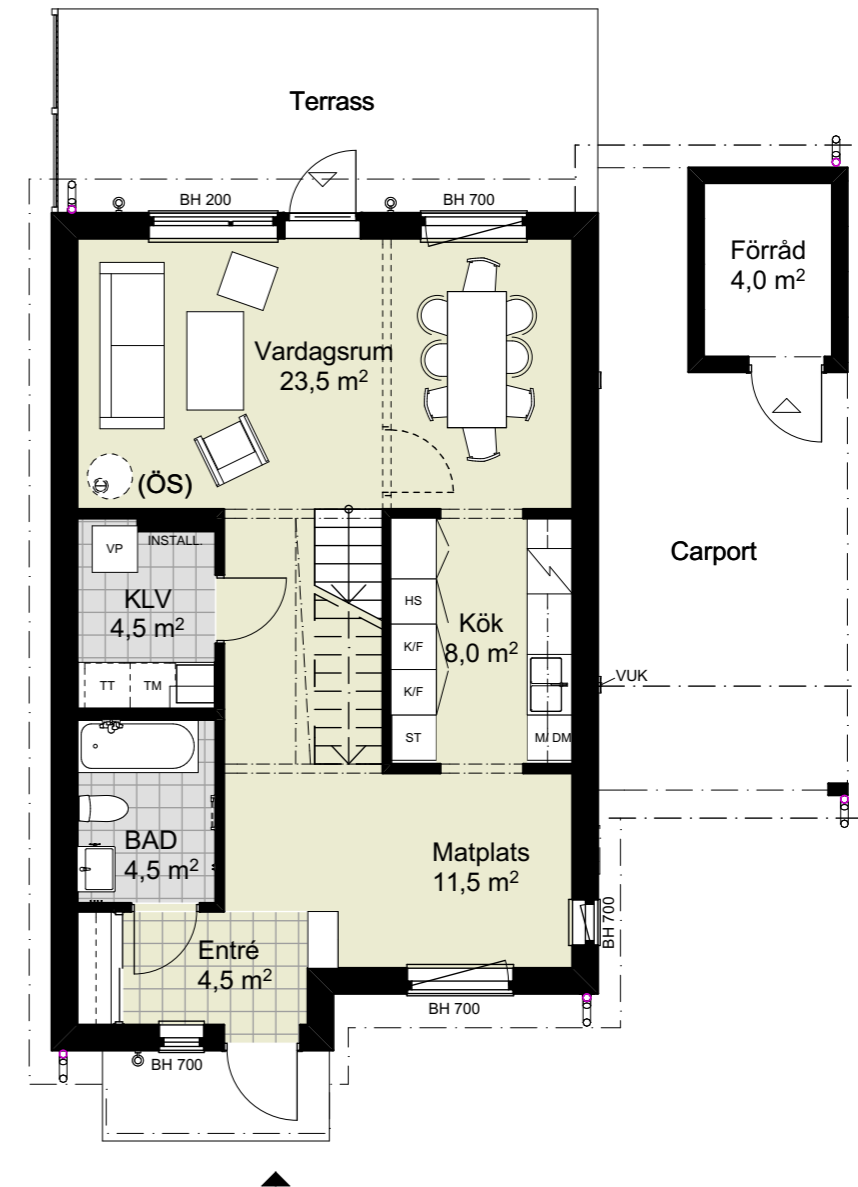
Hus 2-03
2-21



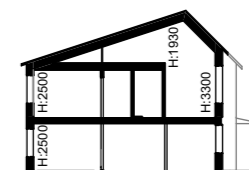
G GARDEROB	BH: BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L LINNESKÅP	ÖS ÖPPENSPISTILLVAL
HS HÖGSKÅP	SCHAKT
ST STÅDSKÅP	KLÄDSTÅNG MED HYLLO
DM DISKMASKIN	ÖVERSKÅP
SPISHÄLL MED UNDERBYGGNADSUGN	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K KYLSKÅP	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F FRYSSKÅP	BADKAR
M MICRO I SKÅP	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT TORKTUMLARE	TILLVALSVÄGG
VP VÄRMEPUMP	VINDSLUCKA
KLK KLÄDKAMMARE	TILLVALSDÖRR
ELC ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV KLÄDVÄRD	



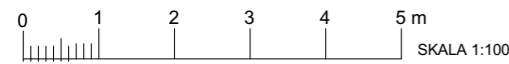
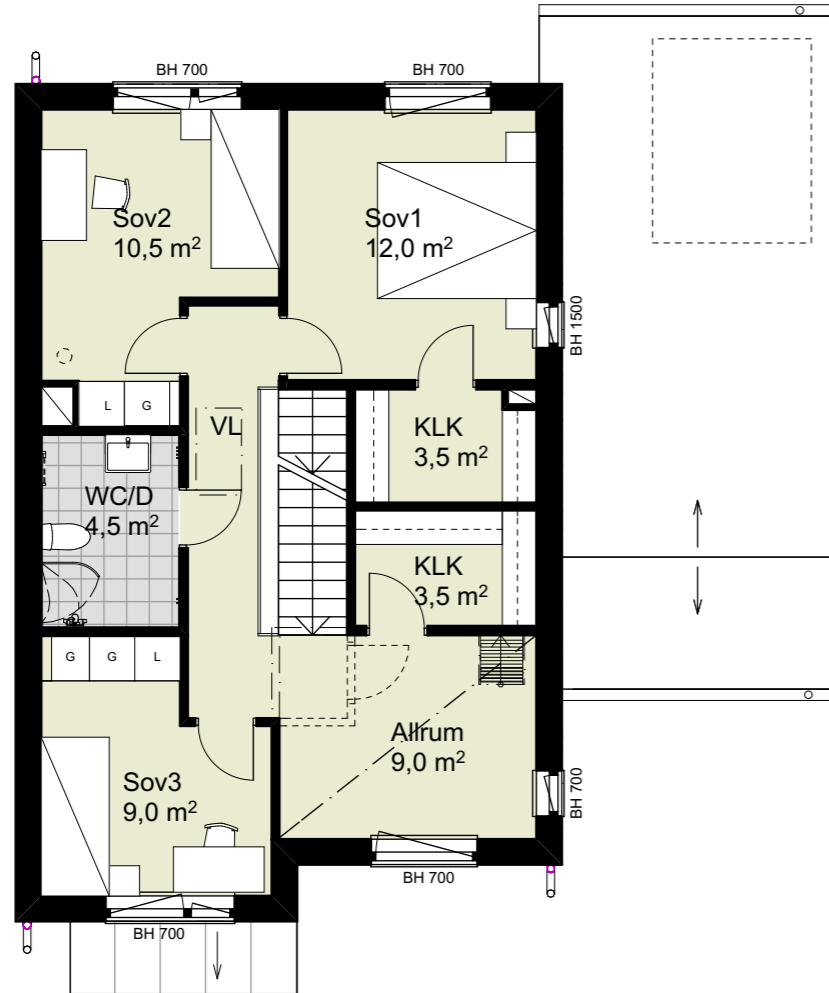
Hus 1-03
1-05
1-07
1-09



G GARDEROB	BH: BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L LINNESKÅP	ÖS ÖPPENSPISTILLVAL
HS HÖGSKÅP	SCHAKT
ST STÅDSKÅP	KLÄDSTÅNG MED HYLLO
DM DISKMASKIN	ÖVERSKÅP
SPISHÄLL MED UNDERBYGGNADSUGN	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K KYLSKÅP	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F FRYSSKÅP	BADKAR
M MICRO I SKÅP	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT TORKTUMLARE	TILLVALSVÄGG
VP VÄRMEPUMP	VINDSLUCKA
KLK KLÄDKAMMARE	TILLVALSDÖRR
ELC ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV KLÄDVÄRD	



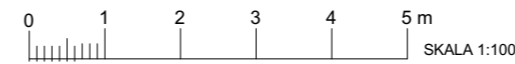
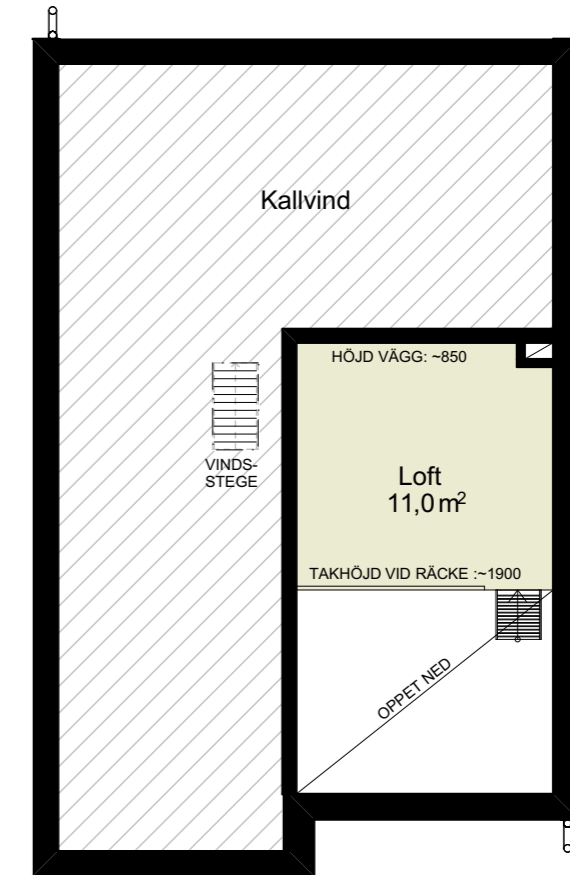
Hus 1-03
1-05
1-07
1-09



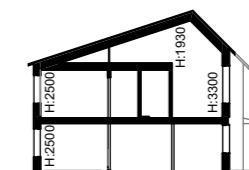
G GARDEROB	BH : BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L LINNESKÅP	ÖS ÖPPENSPIS TILLVAL
HS HÖGSKÅP	SCHAKT
ST STÅDSKÅP	KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM DISKMASKIN	ÖVERSKÅP
SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K KYLSKÅP	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F FRYSSKÅP	BADKAR
M MICRO I SKÅP	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT TORKTUMLARE	TILLVALSVÄGG
VP VÄRMEPUMP	VINDSLUCKA
KLK KLÄDKAMMARE	TILLVALSDÖRR
ELC ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLK OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV KLÄDVÅRD	



Hus 1-09



G GARDEROB	BH : BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L LINNESKÅP	ÖS ÖPPENSPIS TILLVAL
HS HÖGSKÅP	SCHAKT
ST STÅDSKÅP	KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM DISKMASKIN	ÖVERSKÅP
SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K KYLSKÅP	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F FRYSSKÅP	BADKAR
M MICRO I SKÅP	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT TORKTUMLARE	TILLVALSVÄGG
VP VÄRMEPUMP	VINDSLUCKA
KLK KLÄDKAMMARE	TILLVALSDÖRR
ELC ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLK OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLV KLÄDVÅRD	



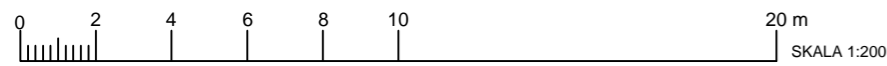
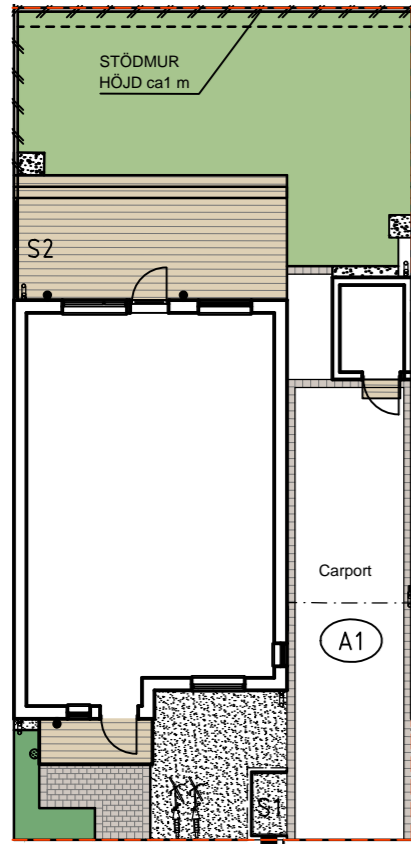
Tomtarea 258 m²

• Tomten ligger ca en meter högre upp än intilliggande gård.



FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- (A1)** YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA
- STENKISTA
- KANTSTEN
- TRÄSTAKET VID STÖDMUR
- TÄCKT MAKADAMDIKE



Mark anpassas vid tomträngs till omgivande nivåer

Rätt till ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Tomtytor är avrundade till närmaste heltal - Originalformat A4 - 18/05/06



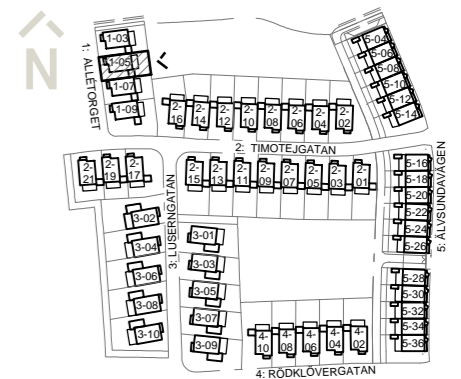
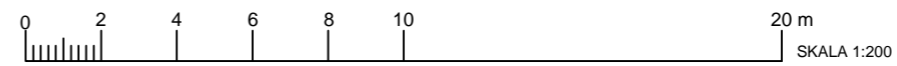
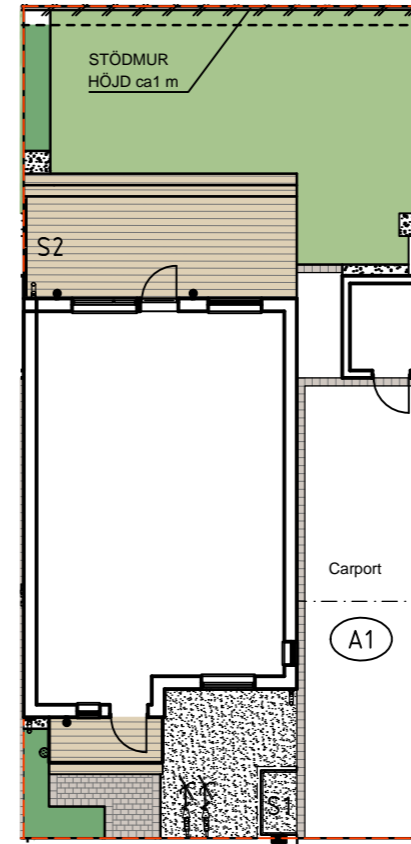
Tomtarea 231 m²

• Tomten ligger ca en meter högre upp än intilliggande gård.



FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- (A1)** YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA
- STENKISTA
- KANTSTEN
- TRÄSTAKET VID STÖDMUR
- TÄCKT MAKADAMDIKE



Mark anpassas vid tomträngs till omgivande nivåer

Rätt till ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Tomtytor är avrundade till närmaste heltal - Originalformat A4 - 18/05/06



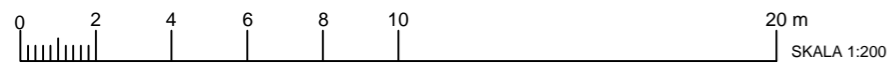
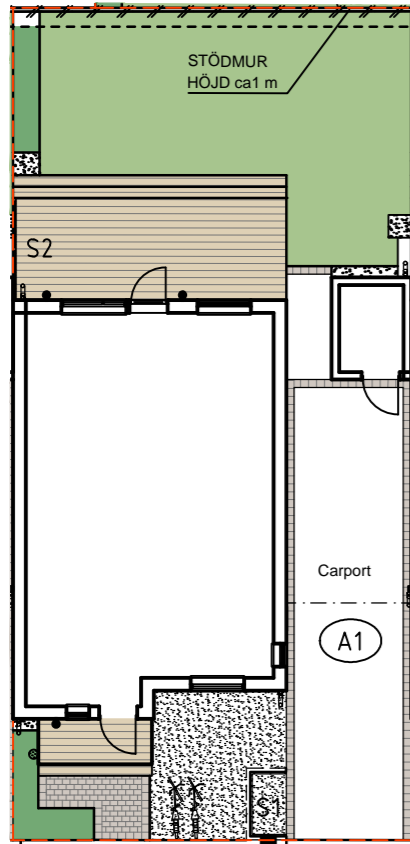
Tomtarea 231 m²

• Tomten ligger högre upp än tomten framför.



FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- (A1)** YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR, STENKISTA
- STENKISTA
- KANTSTEN
- TRÄSTAKET VID STÖDMUR
- TÄCKT MAKADAMDIKE



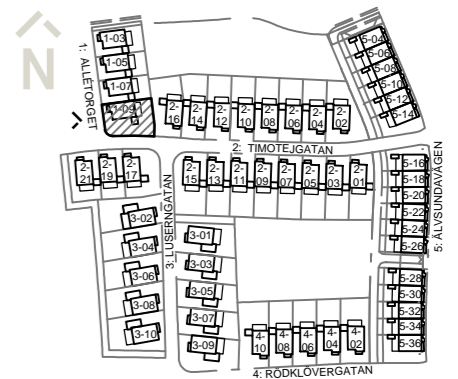
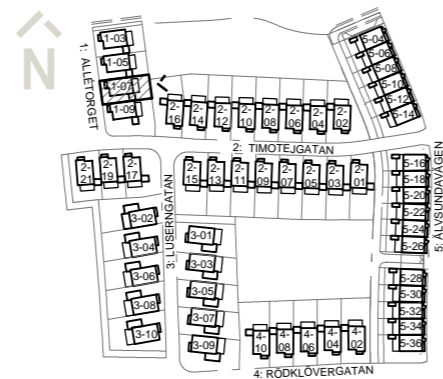
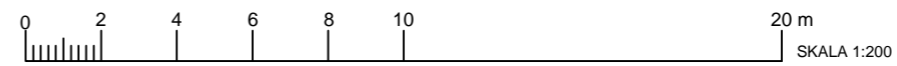
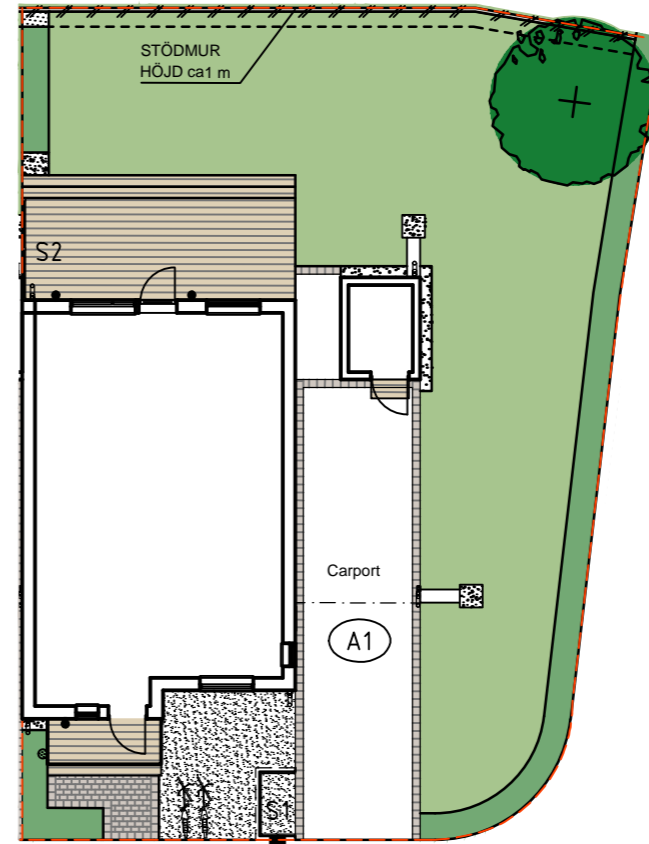
Tomtarea 336 m²

• Tomten ligger högre upp än tomten framför.



FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- FRUKTRÄD
Malus domestica 'Discovery' - ÄPPLE
- (A1)** YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR, STENKISTA
- STENKISTA
- KANTSTEN
- TRÄSTAKET VID STÖDMUR
- TÄCKT MAKADAMDIKE

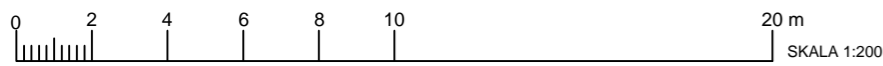
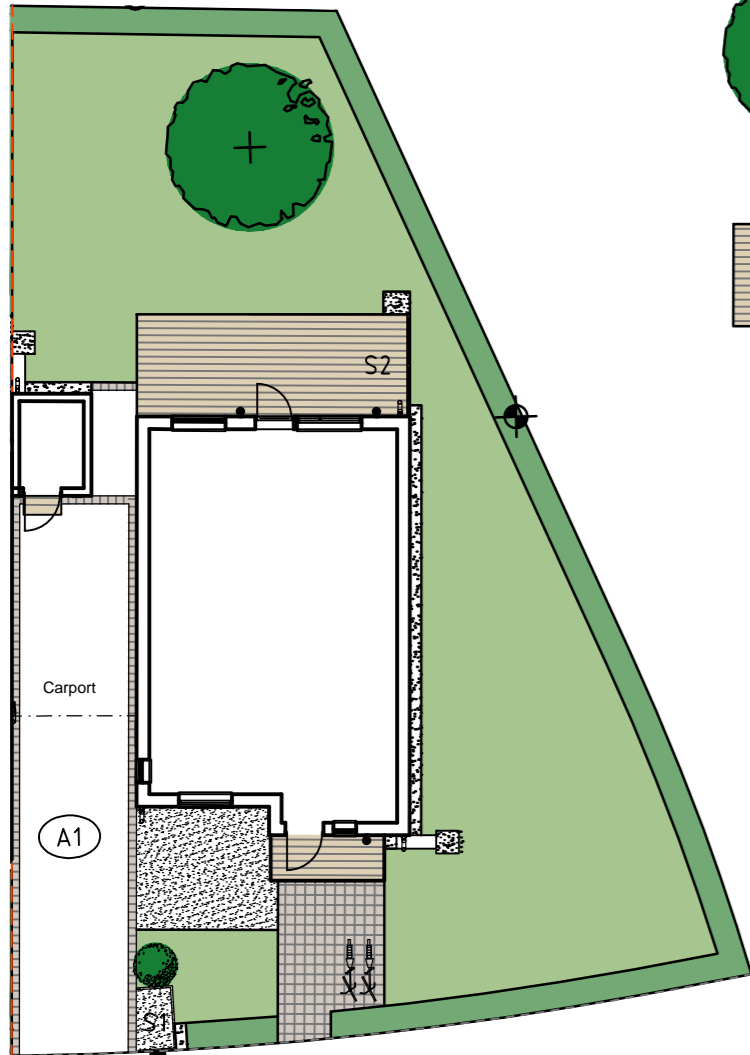


Tomtarea 392 m²



FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SOLITÄRBUSKE
- FRUKTRÄD
Malus domestica 'Discovery' - ÄPPLE
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- A1 YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR, STENKISTA
- GATUBELYSNING

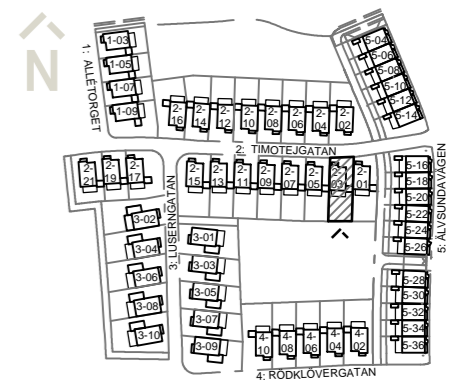
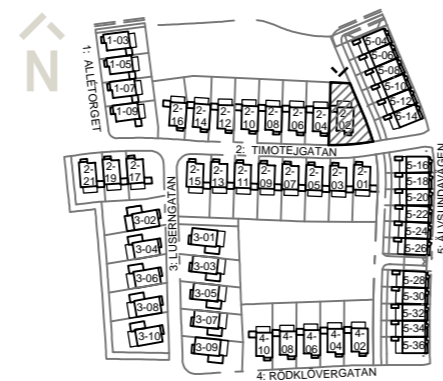
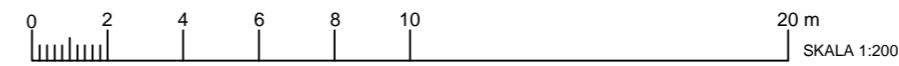
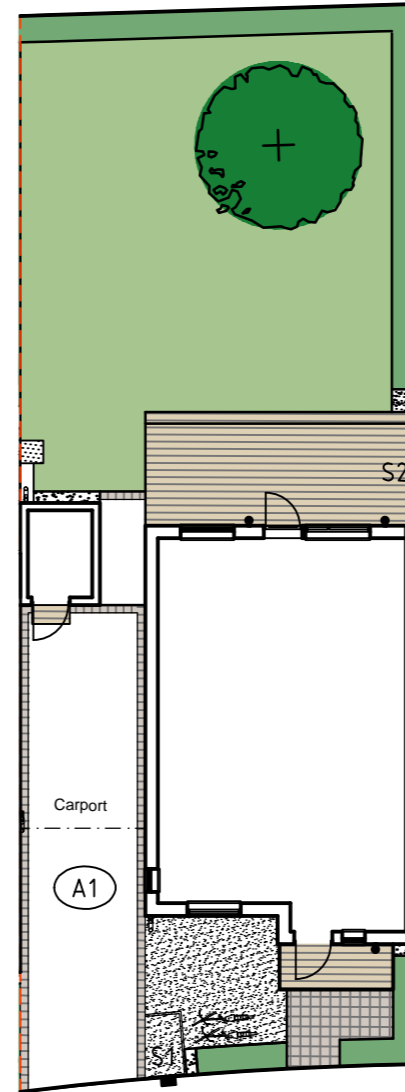


Tomtarea 296 m²



FÖRKLARINGAR









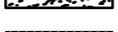









- TOMTGRÄNS
- FRUKTRÄD
Malus domestica 'Aroma' E - ÄPPLE
- ENTRÉTRAPPA
- TRÄTERRASS
- A1 YTA AV ASFALT
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
- CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR, STENKISTA

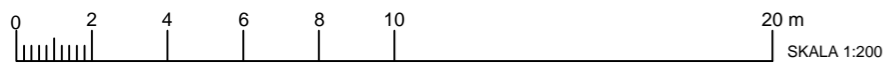
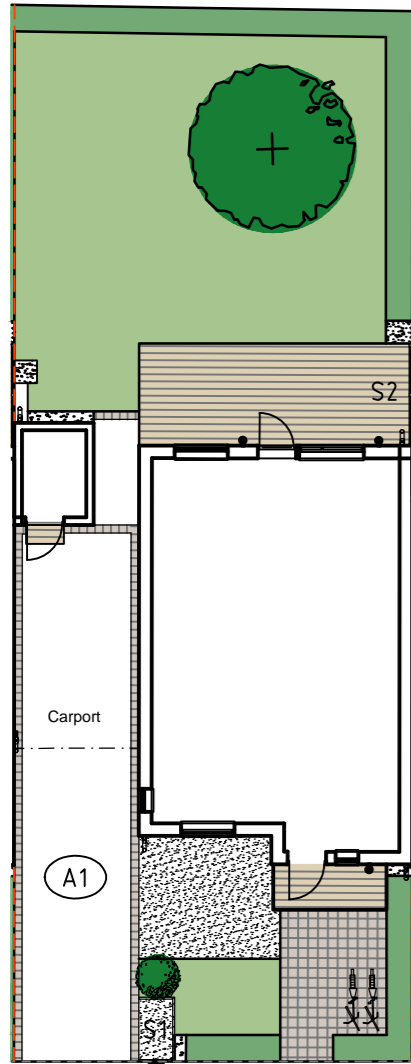




FÖRKLARINGAR



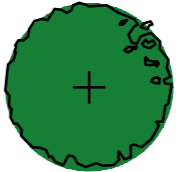





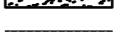









Tomtarea 293 m²

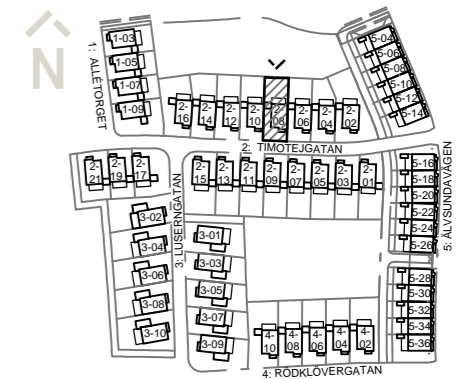
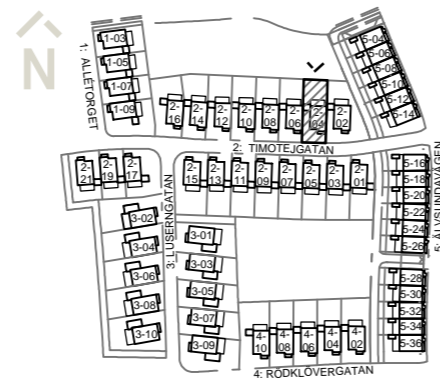
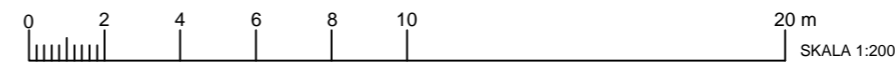
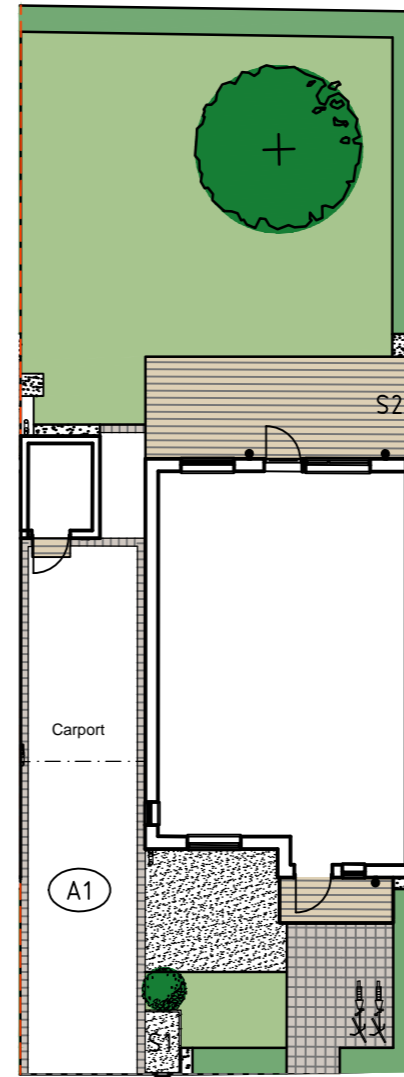
-  TOMTGRÄNS
-  SOLITÄRBUSKE
-  FRUKTRÄD
Malus domestica 'Aroma' E - ÄPPLE
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA



FÖRKLARINGAR



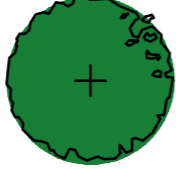




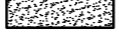
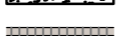









Tomtarea 297 m²

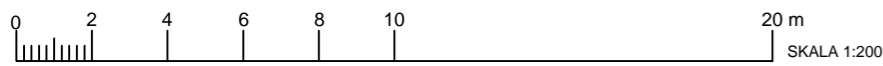
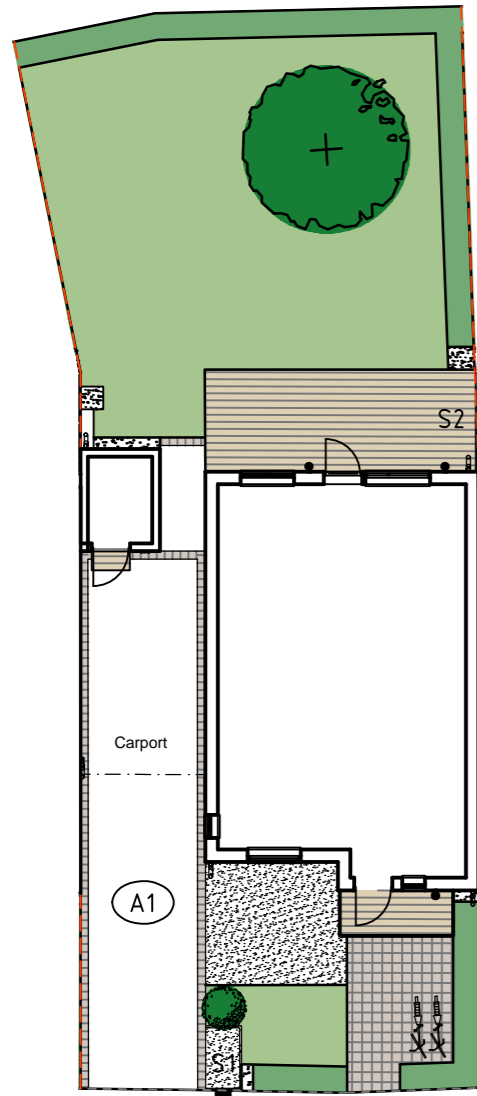
-  TOMTGRÄNS
-  SOLITÄRBUSKE
-  FRUKTRÄD
Malus domestica 'Aroma' E - ÄPPLE
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA



Tomtarea 305 m²

FÖRKLARINGAR

-  TOMTGRÄNS
-  SOLITÄRBUSKE
-  FRUKTRÄD
Malus domestica 'Discovery' - ÄPPLE
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA





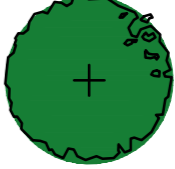

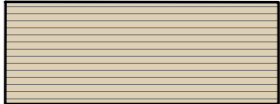


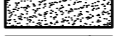











Mark anpassas vid tomtragns till omgivande nivåer

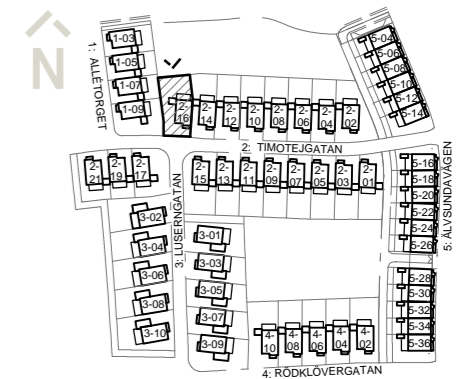
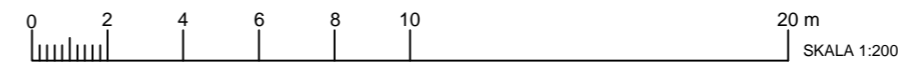
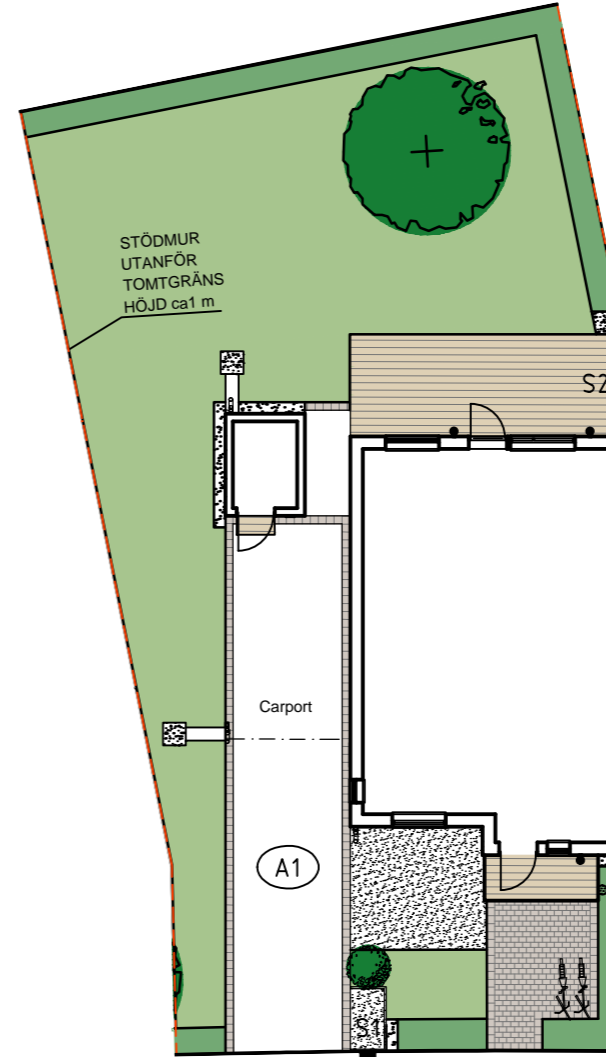
Rätt till ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Tomtytor är avrundade till närmaste heltal - Originalformat A4 - 17/06/30



Tomtarea 354 m²

FÖRKLARINGAR

-  TOMTGRÄNS
-  SOLITÄRBUSKE
-  FRUKTRÄD
Malus domestica 'Aroma' E - ÄPPLE
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA
-  STENKISTA









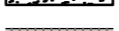










Mark anpassas vid tomtragns till omgivande nivåer

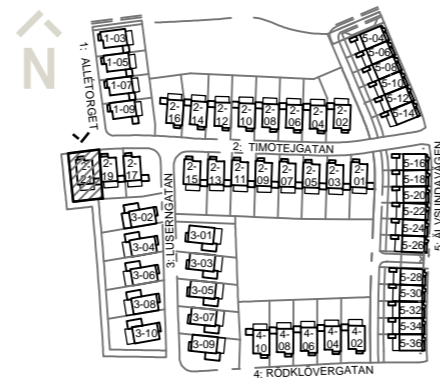
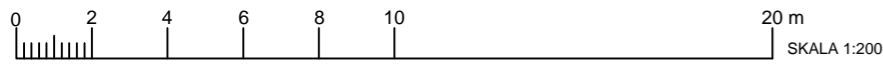
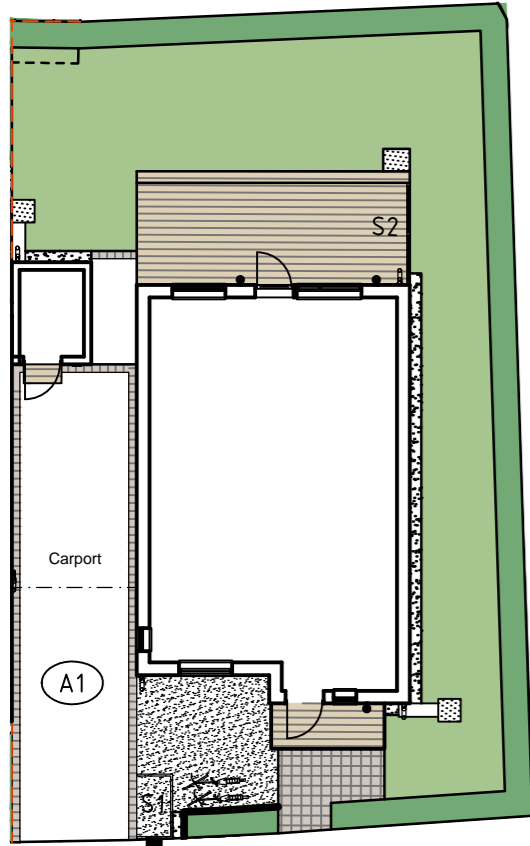
Rätt till ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Tomtytor är avrundade till närmaste heltal - Originalformat A4 - 18/05/06



Tomtarea 290 m²

FÖRKLARINGAR

-  TOMTGRÄNS
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  RÄNNDALSPLETTOR, STENKISTA
-  TÄCKT MAKADAMDIKE/DRÄNLEDN.



UPPLANDS VÄSBY

Eds Ängar

**Bofaktablad
radhus med
inredningsbar vind
5 rok ca 124 (+32) kvm**

Beskrivning av hustypen radhus

124 kvm, i två plan + 32 kvm oinredd vind.
Tomter: 153-222 kvm, kallförråd.



Nedre plan

Radhuset har två entréer, den ena mot gårdssidan och den andra mot gatan. Innanför entrén mot gården finns en ljus hall med skjutdörrsgarderob och klinkergolv. Här finns även ett rymligt duschrum med WC, helkaklade väggar, klinkergolv och husets värmepanna.

Till höger om hallen ligger köket med matplats för 6-8 personer och ett fönsterparti med utsikt mot terrassen. Mellan kök och vardagsrum finns en bardisk som gör bottenplanet väldigt socialt. Från vardagsrummet når man även den andra entrén och en klädkammare.

Övre plan

På övre plan finns allrum och tre sovrum, varav det största har tillgång till egen walk in closet. De andra två sovrummen har två garderober vardera. Allrummet har plats för både soffa, tv och arbetshörna.

Badrummet på övervåningen är helkaklat med klinkergolv. Här finns badkar, WC, tvättmaskin och torktumlare samt avlastningsbänk och förvaring i väggskåp.

Vindsvåning

På tredje våningen finns en oinredd vind som inredd ger 32 kvadratmeter extra boyta för den som vill. Här finns dessutom ytterligare nästan 20 kvadratmeter förråd, som rymmer allt från julkartonger till skidor och urvuxna leksaker.



5-04

Huset är byggt i standardutförande.
Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)
Inflyttning: Maj 2019

5-06

Huset är byggt i standardutförande.
Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)
Inflyttning: Maj 2019

5-08

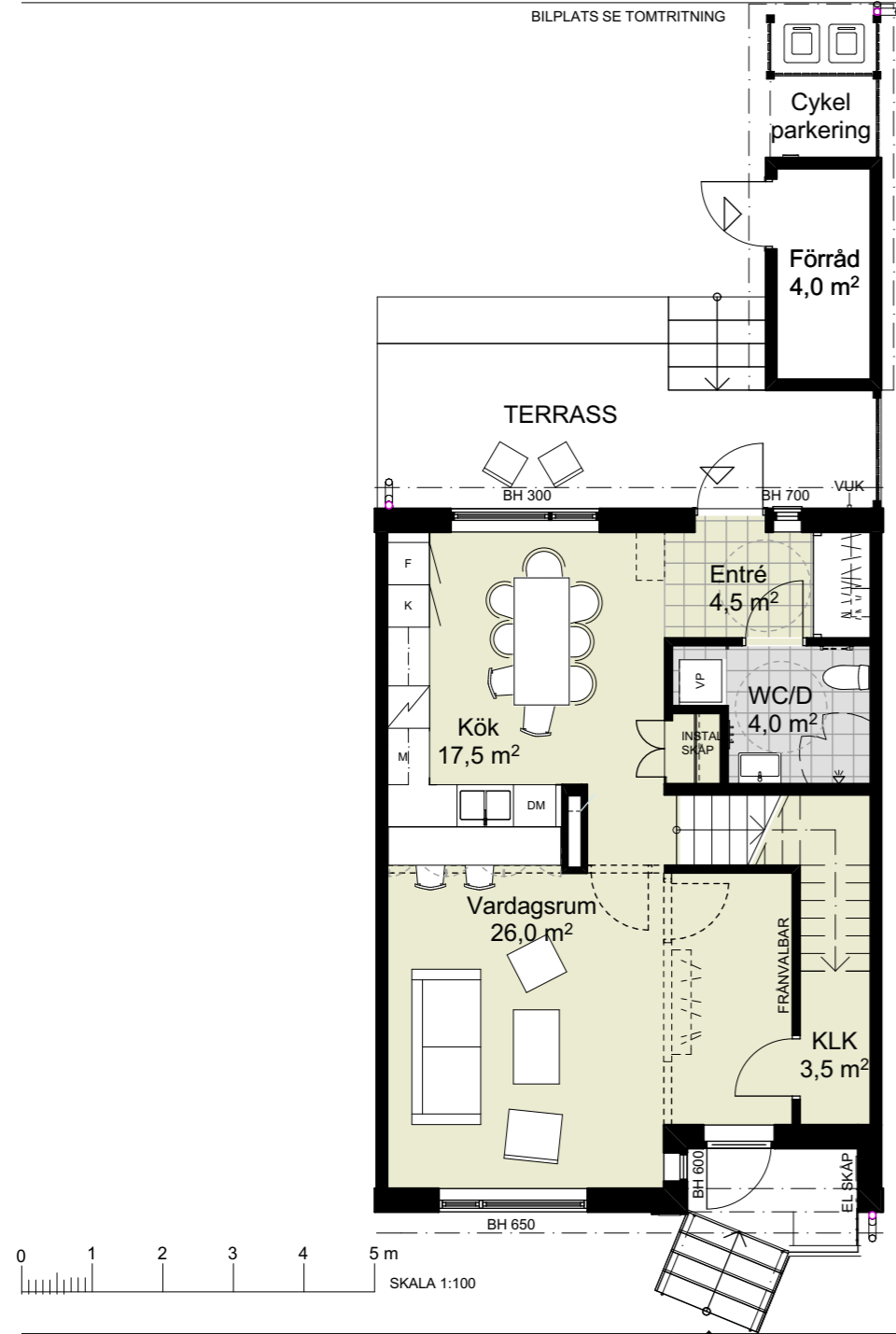
Huset är byggt i standardutförande.
Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)
Inflyttning: Maj 2019

5-10

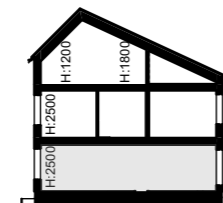
Huset är byggt i standardutförande.
Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)
Inflyttning: Maj 2019

5-12

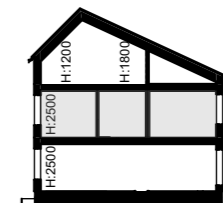
Huset är byggt i standardutförande.
Väggfärg: NCS S1002-Y (ljusgrå)
Inflyttning: Maj 2019



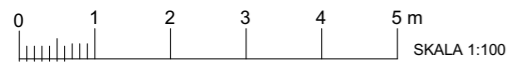
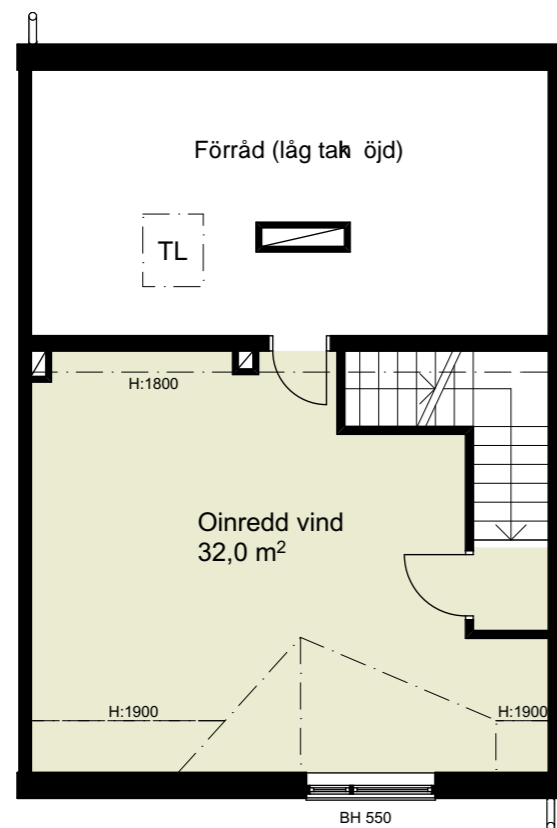
G	GARDEROB	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPIIS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP	▨	SCHAKT
ST	STÅDSKÅP	▨	KLÄDSTÅNG MED HYLLO
DM	DISKMASKIN	▨	ÖVERSKÅP
▨	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN	▨	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP	▨	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP	▨	BADKAR
M	MICRO I SKÅP	▨	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN	▨	DUSCH
TT	TORKTUMLARE	▨	TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE	▨	TILLVALSDÖRR
WIC	WALK IN CLOSET		RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLK OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
ELC	ELCENTRAL		
KLK	KLÄDVÅRD		



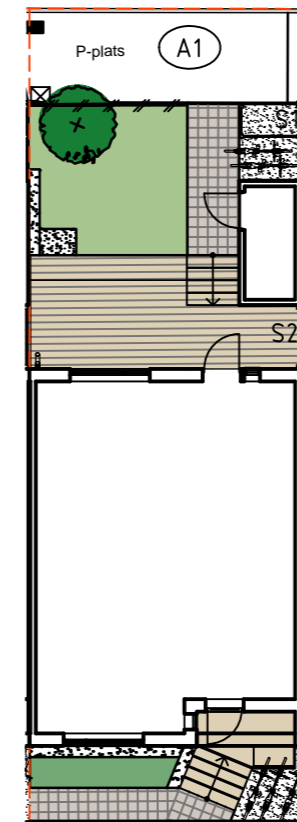
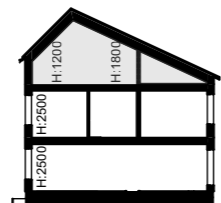
G	GARDEROB	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPIIS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP	▨	SCHAKT
ST	STÅDSKÅP	▨	KLÄDSTÅNG MED HYLLO
DM	DISKMASKIN	▨	ÖVERSKÅP
▨	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN	▨	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP	▨	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP	▨	BADKAR
M	MICRO I SKÅP	▨	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN	▨	DUSCH
TT	TORKTUMLARE	▨	TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE	▨	TILLVALSDÖRR
ELC	ELCENTRAL		RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLK OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
KLK	KLÄDVÅRD		



Tomtarea 172 m²

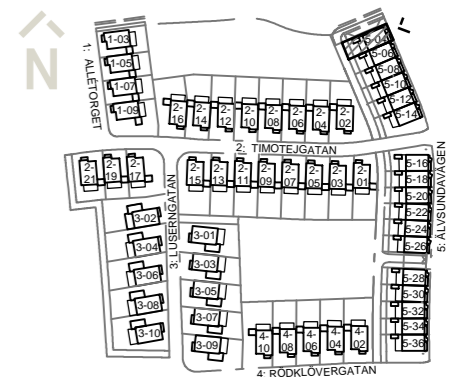


G	GARDEROB	BH:	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPIS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP		SCHAKT
ST	STÅDSKÅP		KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM	DISKMASKIN		ÖVERSKÅP
	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNADSUGN		SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP		RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP		BADKAR
M	MICRO I SKÅP		DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCH
TT	TORKTUMLARE		TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE	F	TILLVALSDÖRR
WIC	WALK IN CLOSET		RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLV I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.
ELC	ELCENTRAL		
KLVD	KLÄDVÅRD		



FÖRKLARINGAR

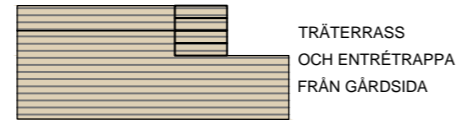
- TOMTGRÄNS
- ENTRÉTRAPPA FRÅN GATA
- TRÄTERRASS OCH ENTRÉTRAPPA FRÅN GÅRDSIDA
- ENTRÉGÅNG BETONGMARKSTEN
- STENMJÖLSYTA
- FRIS AV MAKADAM
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCK
- GRÄSYTA
- BREVLÅDA
- MOTORVÄRMARE MONTERAT PÅ STAKET
- YTA AV ASFALT
- SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE OCH CYKELPARKERING
- SKÄRM PÅ TRÄTERRASS
- TRÄSTAKET
- CYKELPARKERING
- PRYDNADSTRÅD
- STENKISTA
- DAGVATTENRÄNNA



Tomtarea 155m²

FÖRKLARINGAR

--- TOMTGRÄNS



ENTRÉGÅNG BETONGMARKSTEN

STENMJÖLSYTA

FRIS AV MAKADAM

FRIS AV BETONGMARKSTEN

HÄCK

GRÄSYTA

BREVLÅDA

MOTORVÄRMARE MONTERAT
PÅ STAKET

YTA AV ASFALT

SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
OCH CYKELPARKERING

SKÄRM PÅ TRÄTERRASS

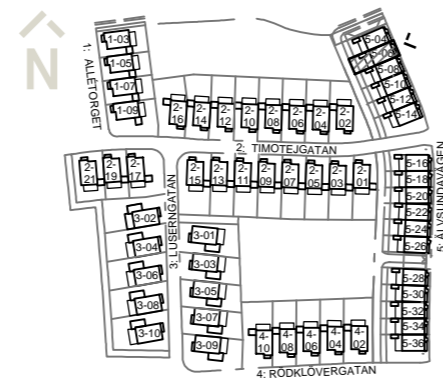
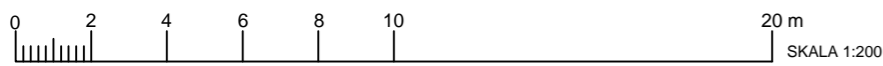
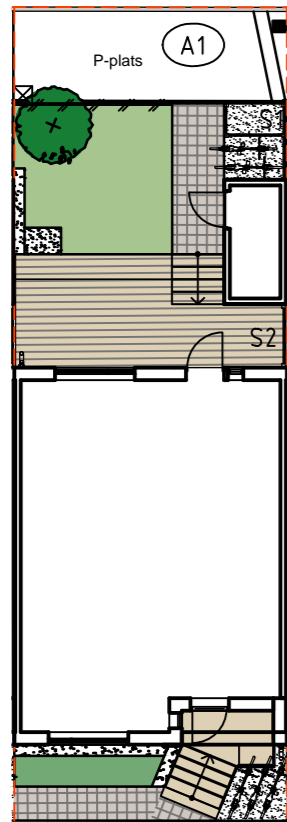
TRÄSTAKET

CYKELPARKERING

PRYDNADSTRÅD

STENKISTA

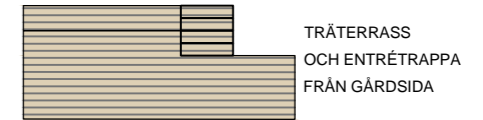
DAGVATTENRÄNNA



Tomtarea 158 m²

FÖRKLARINGAR

--- TOMTGRÄNS



ENTRÉGÅNG BETONGMARKSTEN

STENMJÖLSYTA

FRIS AV MAKADAM

FRIS AV BETONGMARKSTEN

HÄCK

GRÄSYTA

BREVLÅDA

MOTORVÄRMARE MONTERAT
PÅ STAKET

YTA AV ASFALT

SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
OCH CYKELPARKERING

SKÄRM PÅ TRÄTERRASS

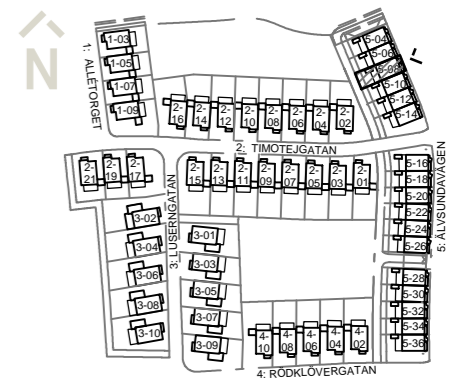
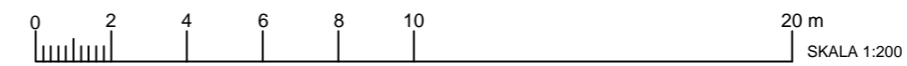
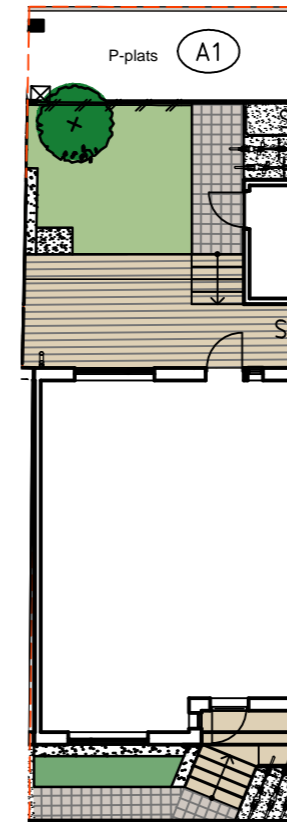
TRÄSTAKET

CYKELPARKERING

PRYDNADSTRÅD

STENKISTA

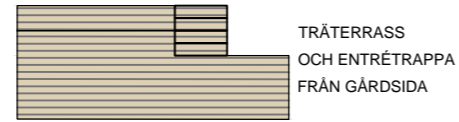
DAGVATTENRÄNNA



Tomtarea 153 m²

FÖRKLARINGAR

--- TOMTGRÄNS



ENTRÉGÅNG BETONGMARKSTEN

STENMJÖLSYTA

FRIS AV MAKADAM

FRIS AV BETONGMARKSTEN

HÄCK

GRÄSYTA

BREVLÅDA

MOTORVÄRMARE MONTERAT
PÅ STAKET

YTA AV ASFALT

SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
OCH CYKELPARKERING

SKÄRM PÅ TRÄTERRASS

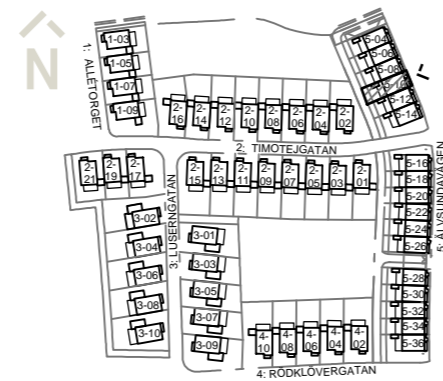
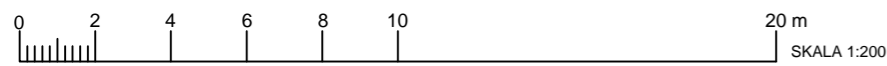
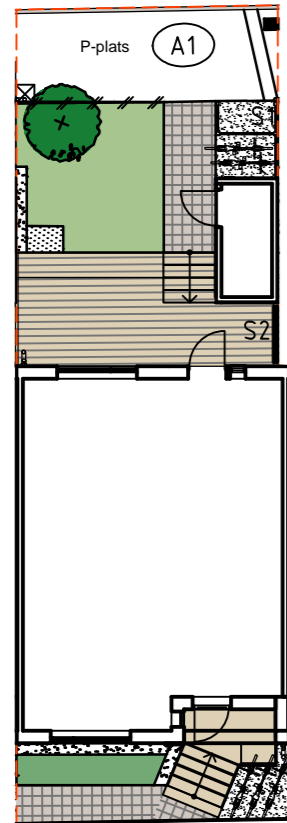
TRÄSTAKET

CYKELPARKERING

PRYDNADSTRÅD

STENKISTA

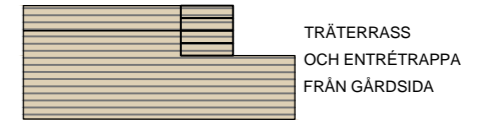
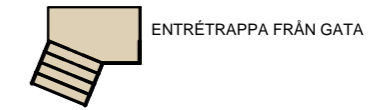
DAGVATTENRÄNNA



Tomtarea 155 m²

FÖRKLARINGAR

--- TOMTGRÄNS



ENTRÉGÅNG BETONGMARKSTEN

STENMJÖLSYTA

FRIS AV MAKADAM

FRIS AV BETONGMARKSTEN

HÄCK

GRÄSYTA

BREVLÅDA

MOTORVÄRMARE MONTERAT
PÅ STAKET

YTA AV ASFALT

SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
OCH CYKELPARKERING

SKÄRM PÅ TRÄTERRASS

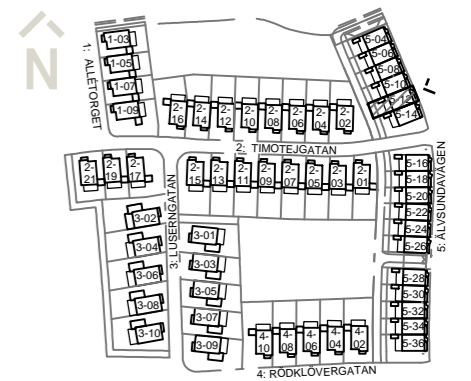
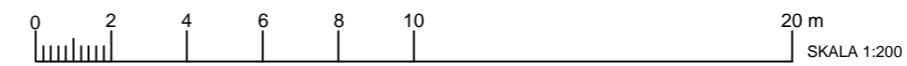
TRÄSTAKET

CYKELPARKERING

PRYDNADSTRÅD

STENKISTA

DAGVATTENRÄNNA



UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar

Bofaktablad villa 6 rok ca 149 kvm

Beskrivning av hustypen villa

Villa, 149 kvm, i två plan.
Tomt: 342 kvm, kallförråd och carport.



Nedre plan

Ljus hall med skjutdörrsgarderob och klinkergolv. I anslutning till hallen finns ett genomgångskök med ljusinsläpp från två håll - en smart lösning som innebär att man kan möblera med två alternativa matplatser. Med ingång från hallen finns även ett badrum med badkar, helkaklade väggar och klinkergolv. Väg i vägg med badrummet ligger en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, arbetsbänk och väggskåp. Här finns också husets värmepump.

Vardagsrummet är en stor sällskapsyta med plats för både matplats och soffgrupp och fönsterparti mot terrass. Här kan man även välja till en vägg och få ytterligare ett sovrums. Terrassen har plats för både utemöbler och grill.

Övre plan:

På övervåningen, som har generös takhöjd, finns tre sovrum, allrum, klädkammare och ett duschrum med WC. Det största sovrummet har en egen walk in closet. I de andra två sovrummen finns två, respektive tre garderober. Ytterligare en klädkammare med bra förvaring nås från övre hallen. Samtliga rum har ekparkett och målade väggar. Allrummet, som är luftigt och rymmer både soffgrupp och TV- möbel, kan även göras om till ett extra sovrums. Duschrummet är helkaklat med klinkergolv. Förutom WC är det utrustat med tvättställskommod och spegel med belysning.

Kallförråd och carport.



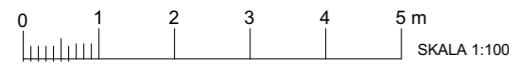
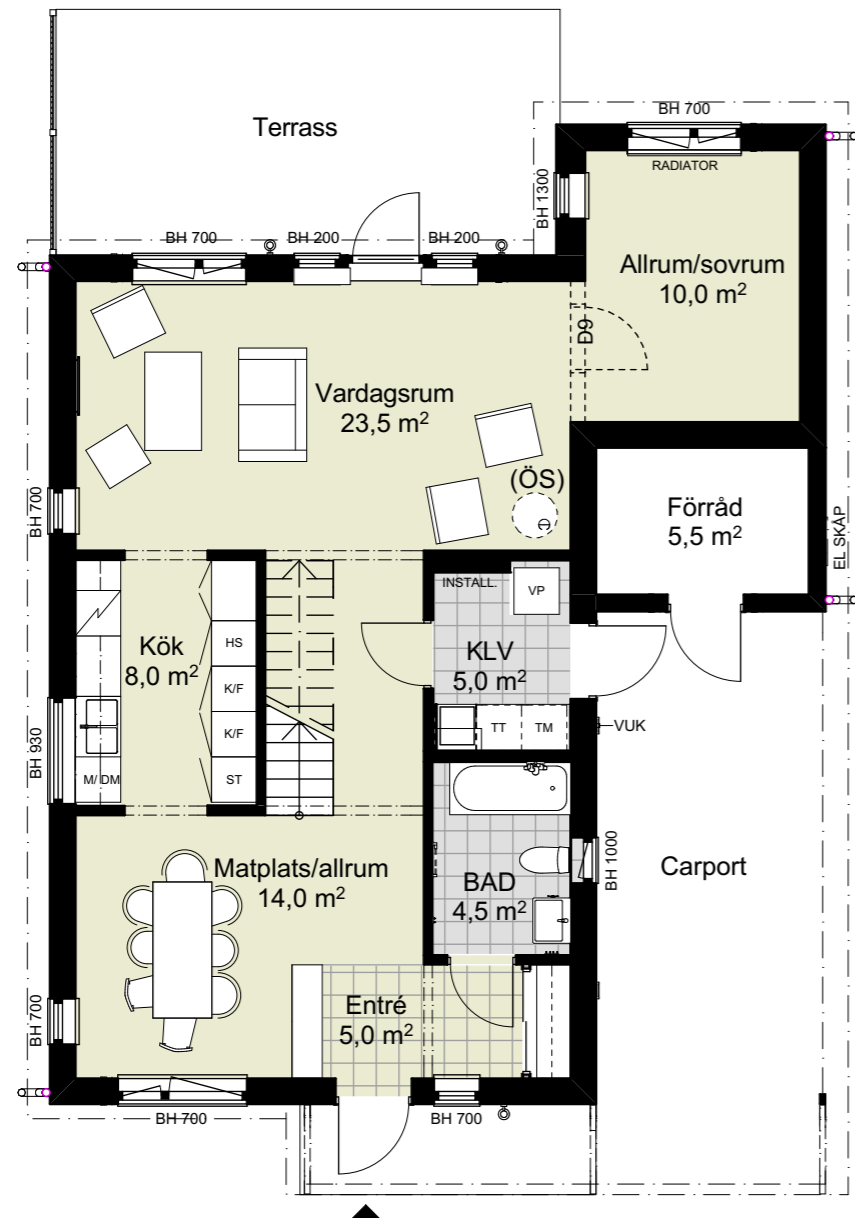
3-04

Huset är det sista lediga av typen "villa". Uteplats med kvällsol. Köket har rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin samt ugn och mikrovågsugn i högskåp.

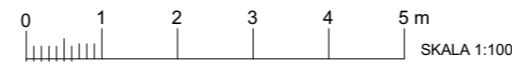
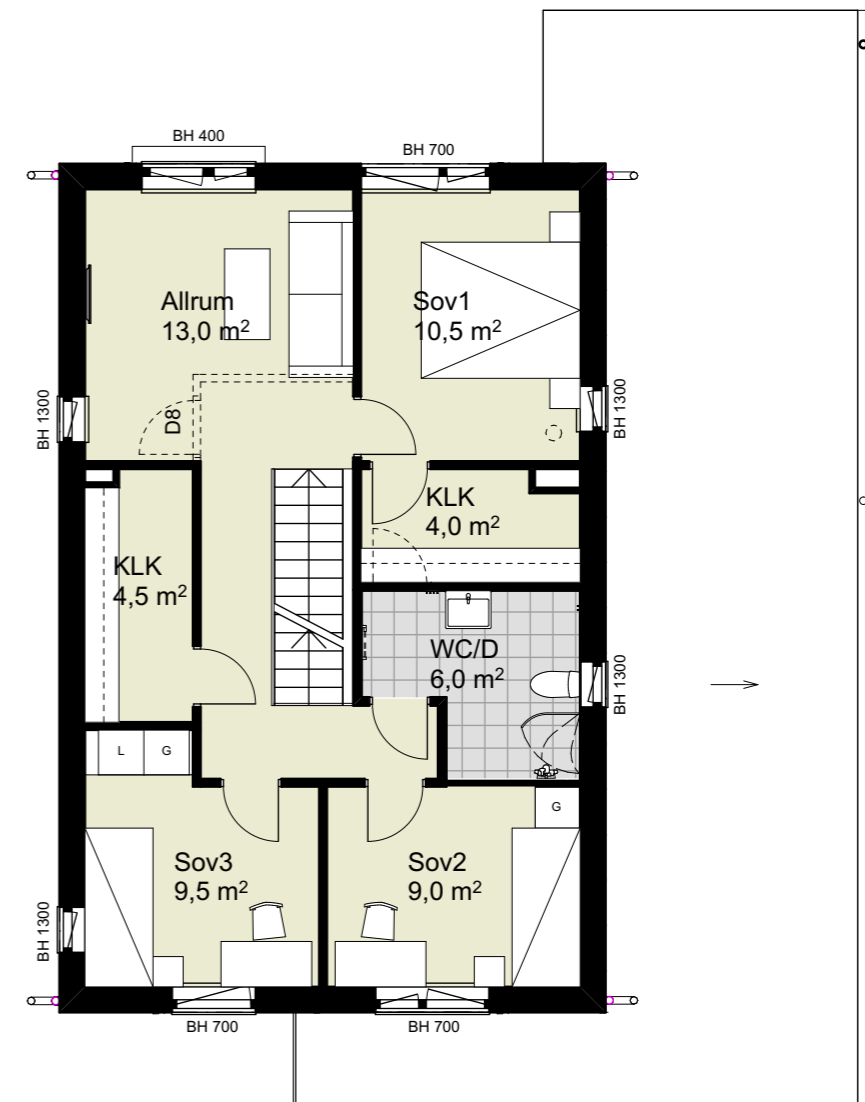
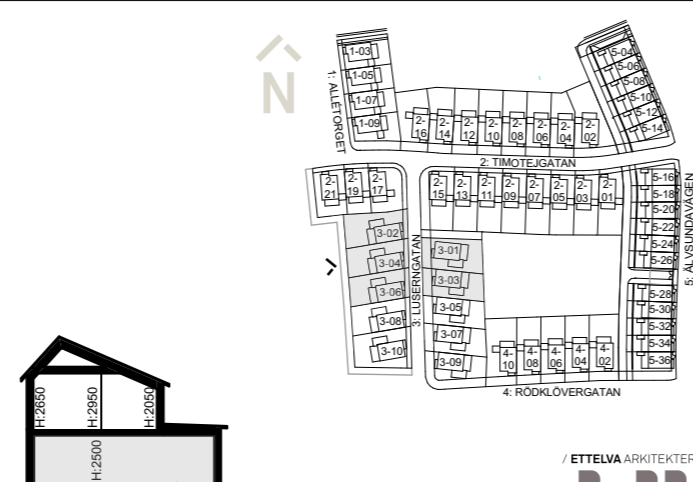
Väggfärg NCS S1002-Y

Värde tillval: 3 700 kr

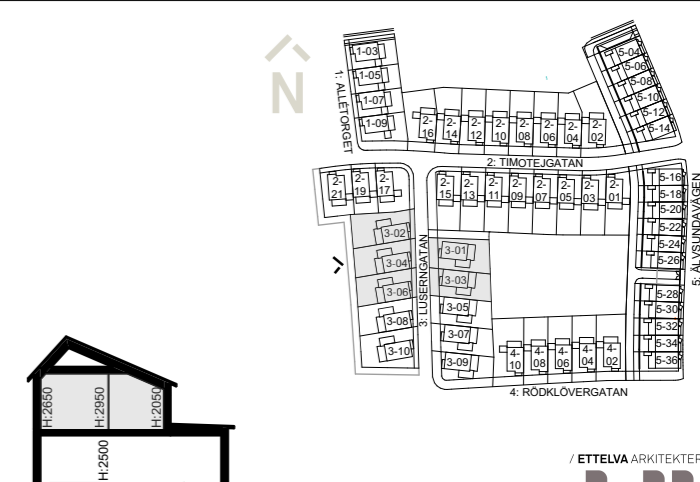
Inflyttning: **Augusti 2019**



G	GARDEROB	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPISS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP	—	SCHAKT
ST	STÅDSKÅP	—	KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM	DISKMASKIN	—	ÖVERSKÅP
—	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNAD	—	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP	—	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP	—	BADKAR
M	MICRO I SKÅP	—	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN	—	DUSCH
TT	TORKTUMMLARE	—	TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE	—	TILLVALSDÖRR
ELC	ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLF I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.	
KLV	KLÄDVÅRD		



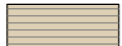
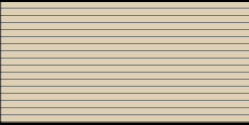


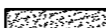
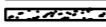








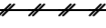
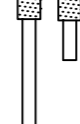


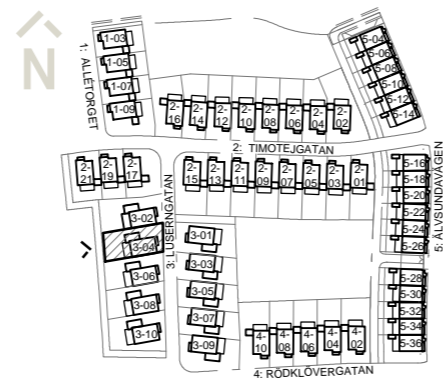
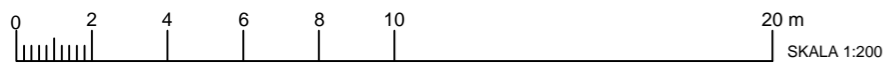
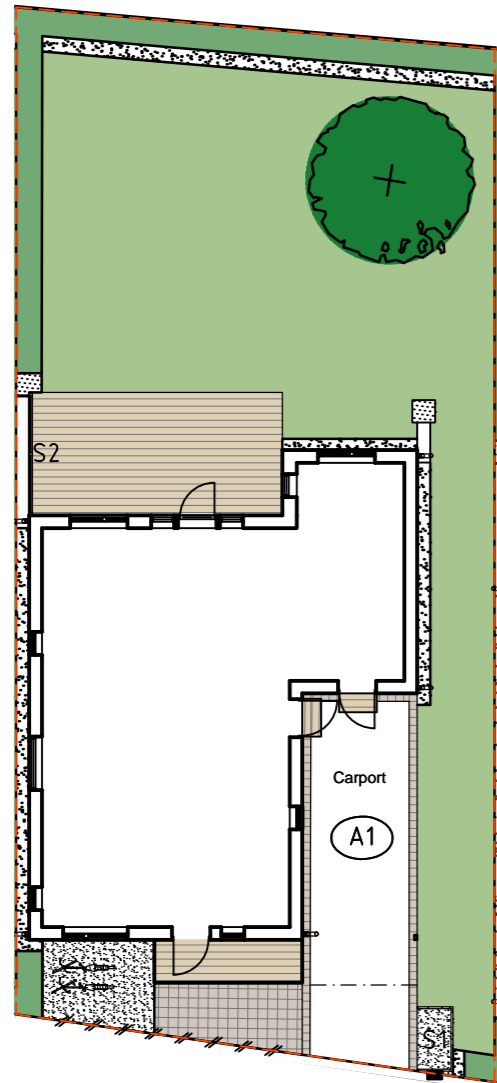
G	GARDEROB	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
L	LINNESKÅP	ÖS	ÖPPENSPISS TILLVAL
HS	HÖGSKÅP	—	SCHAKT
ST	STÅDSKÅP	—	KLÄDSTÅNG MED HYLLA
DM	DISKMASKIN	—	ÖVERSKÅP
—	SPISHÅLL MED UNDERBYGGNAD	—	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K	KYLSKÅP	—	RUMSAVDELANDE FAST INREDNING
F	FRYSSKÅP	—	BADKAR
M	MICRO I SKÅP	—	DUSCHVÄGG MED STÅNG
TM	TVÄTTMASKIN	—	DUSCH
TT	TORKTUMMLARE	—	TILLVALSVÄGG
VP	VÄRMEPUMP	VL	VINDSLUCKA
KLK	KLÄDKAMMARE	—	TILLVALSDÖRR
ELC	ELCENTRAL	RUMSHÖJD = CA 2,5 M. KLINKER PÅ GOLF I BAD, WC/D, KLV OCH HALL. PARKETT I ÖVRIGA RUM.	
KLV	KLÄDVÅRD		



Tomtarea 342 m²

FÖRKLARINGAR

-  TOMTGRÄNS
-  FRUKTTRÄD
Pyrus communis ESPERENS HERRE 'Belle Lucrative' - PÅRON
-  ENTRÉTRAPPA
-  TRÄTERRASS
-  A1 YTA AV ASFALT
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  STENMJÖLSYTA
-  FRIS AV MAKADAM
-  FRIS AV BETONGMARKSTEN
-  HÄCK
-  GRÄSYTA
-  BREVLÅDA
-  S1 SKÄRM KRING SOPBEHÅLLARE
-  S2 SKÄRM PÅ TRÄTERRASS OCH VID UTEPLATS
-  TRAPPSTEG TILL FÖRRÅD
-  CYKELPARKERING
-  TRÄSTAKET
-  RÄNNDALSPLATTOR, STENKISTA



UPPLANDS VÄSBY
Eds Ängar

Teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Bostadsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

ENTRÉ

Golv: Klinker
Sockel: Träsockel, vitmålad
Vägg: Målad
Tak: Målade gipsplank, lampputtag
Taklist: Trälist, vitmålad
Övrigt: Skjutdörrsgarderaber enligt bofaktablad

KÖK

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack
Sockel: Träsockel, vitmålad
Vägg: Målad
Kakel ovan arbetsbänk
Tak: Målade gipsplank, lampputtag
Taklist: Trälist, vitmålad
Övrigt: Skåpssnickerier enligt ritning, Vedum
Bänkskiva av laminat med heltäckande rostfri diskbänk
Blandare
Kylskåp
Frys
Diskmaskin
Induktionshäll
Ugn i bänkskåp
Micro i väggskåp
Fönsterbänk av natursten, Azul Cascais i fönsternisch
Belysningsarmatur
Villa: Inkaklad fönsternisch ovan arbetsbänk

VARDAGSRUM/ALLRUM

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack
Sockel: Träsockel, vitmålad
Vägg: Målad
Tak: Målade gipsplank, lampputtag
Taklist: Trälist, vitmålad
Övrigt: Fönsterbänk av natursten, Azul Cascais i fönsternisch

WC/DUSCH I VILLA OCH KEDJEHUS

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målade gipsplank
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Handfat med kommod
Spegel med belysning
Duschvägg
WC-stol
Belysningsarmatur
Villa: Inkaklad fönsternisch

WC/DUSCH I RADHUS

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målade gipsplank
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Handfat med kommod
Spegel med belysning
Duschvägg
WC-stol
Belysningsarmatur
Frånluftsvärmepump

KLÄDVÅRD I VILLA OCH KEDJEHUS

Golv: Klinker
Sockel: Klinker, lika golv
Vägg: Målad
Stänkskydd ovan arbetsbänk kakel
Tak: Målade gipsplank
Taklist: Trälist, vitmålad
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Tvättmaskin
Torktumlare
Bänkskiva av laminat infälld ho
Blandare
Väggskåp 1 st 60 cm, skåp ovan arbetsbänk
Frånluftsvärmepump
Golvvärmecentral
Vattenmätare
Belysningsarmatur

SOVRUM

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack
Sockel: Träsockel, vitmålad
Vägg: Målad
Tak: Målade gipsplank, lampputtag
Taklist: Trälist, vitmålad
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Fönsterbänk av natursten, Azul Cascais i fönsternisch
Garderaber enligt bofaktablad

BADRUM/KLÄDVÅRD I RADHUS

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målade gipsplank
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Handfat med kommod
Badkar med halvfront
Spegel med belysning
WC-stol
Belysningsarmatur
Tvättmaskin
Torktumlare
Bänkskiva av laminat
Väggskåp 1 st 60 cm, skåp ovan arbetsbänk

BADRUM I VILLA OCH KEDJEHUS

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målade gipsplank
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Handfat med kommod
Badkar med halvfront
Spegel med belysning
WC-stol
Belysningsarmatur
Villa: Inkaklad fönsternisch

KLÄDKAMMARE

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlack
Sockel: Träsockel, vitmålad
Vägg: Målad
Tak: Målade gipsplank
Taklist: Trälist, vitmålad
Dörr: Slät vit
Foder: Träfoder, vitmålade
Övrigt: Hylla av melaminbelagd spånskiva djup 400 mm med klädtång
Belysningsarmatur

Övrigt

KALLFÖRRÅD

Golv: Isolerad betongplatta
Vägg: Trä
Tak: Trä
Övrigt: Belysningsarmatur samt eluttag

CARPORT I VILLA OCH KEDJEHUS

Uppställning för en bil under tak
Vattenutkastare
Fasadmätarskåp el

OINREDD VINDSVÅNING RADHUS

Golv: Spånskiva
Vägg: Oklädda ytterväggar (isolerade)
Tak: Plast och glespanel (isolerat)
Övrigt: Tomrör för el
Värmestam
Belysningsarmatur

Mina anteckningar

