

Smultronstället

Stockholm | STORTORP

Arkitekt

Linda Saarnak
ETTELVA Arkitekter

Radhus och parhus

5-7 rok
119-155 kvm

Inflyttning

Preliminärt andra
kvartalet 2022



BESQAB



Det här kan bli ditt bästa smultronställe

Den lilla udden vid Drevviken, söder om söder. En av Stockholms bäst bevarade hemligheter gör nu plats för nitton nya radhus och kedjehus.

Ett nytt litet område i en gammal stadsdel

Alldeles intill Drevvikens strand - granne med Trångsund och med Farsta på shoppingnära avstånd - finns ett smultronställe. En väl dold liten hemlighet ett stenkast från vatten och bad, och bara en halvtimme med tunnelbana eller pendeltåg från centralen. Platsen heter Stortorp och var från början ett gods i Huddinge socken. Idag är det ett kuperat och varierat villaområde som vuxit upp sedan godset ägde styckades upp på 1920-talet. Här finns stora hus och små stugor, gamla villor och snart nitton nybyggda rad- och parhus mitt i den uppvuxna villastaden.

Området runtomkring Stortorp är i ett expansivt skede. Här planeras för flera nya bostadsområden med flerfamiljshus och nya parker, skolor och förskolor. Men de här husen ligger i en egen glänta, införlivade i den gamla villastaden, men med allt det nya på gång- och cykelavstånd.

Rad- och parhus i uppvuxen miljö

Vårt nya smultronställe består av 13 radhus och 6 parhus, alla med trädgård eller uteplats både på fram- och baksida. Det lilla området kommer att smälta väl in i omgivningen.

Marken är kuperad och följer den intilliggande "Branta backen". Husen kommer att ha två, alternativt tre våningar, stadsradhusen får fina entréer mot gatan och hela området kommer att omges av natur och planterade häckar.

Kommunikationer och service

Från Stortorp har du nära både till service och kommunikationer i flera olika riktningar. Det är 1,5 kilometer till Farsta Strands t-bana och pendeltågsstation. Farsta Centrum, som har både tunnelbanestation och ett stort shopping-, service- och restaurangutbud ligger bara tre kilometer bort. Och i Trångsunds Centrum, som ligger knappt 2 kilometer bort, finns apotek, butiker och flera restauranger.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av husbeskrivningar och prislista på besqab.se

Välkommen till Smultronstället!



Hus 1-6, 154 kvm
 Stadsradhus i tre plan med inredd vind och entré mot gatan. Två uteplatser, en på vardera sida huset, och separat förråd. Huset har flera alternativa planlösningar.

Hus 7-13, 119 kvm
 Radhus i två plan med två uteplatser, en i sydvästläge i markplan och en med utgång från övre våningen i nordost. Förråd i anslutning till entrén. Huset har flera alternativa planlösningar.

Hus 14-19, 155 kvm
 Parhus i tre plan med inredd vind och högt läge närmast skogsbrynet. Parhusen har lite större tomter och två uteplatser i lugnt läge. Förråd i anslutning till entrén. Huset har flera alternativa planlösningar.



Arkitektens ord

Skogsbacken kändes direkt som en bra plats att bo på, med ståtliga ekar och Drevviken i fonden. Området andas lugn och trivsel. För att bevara mycket av den fina skogsbacken ligger husen terrasserat och ganska tätt på tre platåer längs en gata som kantas av plank och häckar. Varje hus får en intim liten trädgård med uteplats både mot gatan och baksidan.

Arkitekturen i Smultronstället är vänlig och samtidigt lite klassisk och sober. Färgsättningen är sammanhållen i ljusa varmgråa toner med ockragula accenter. Husen känns lite resliga med stående fönsterluffer och smala takkupor på de hus som har vind.

Vi tror att de som flyttar till Smultronstället kommer att uppskatta närheten till både grannarna och till skogen och Drevviken. Vi känner oss stolta över de fina trähusen med plåttak, takkupor och omsorgsfulla trädetaljer, och hoppas att de som flyttar in kommer att trivas.

Linda Saarnak, ETTIELVA Arkitekter

Vill du veta mer om Smultronstället?

KONTAKTA:

Mäklare

Janne Viinikka, Svensk Nyproduktion
0768-58 56 96, janne.viinikka@svensknyproduktion.se

Projektledare

Fernando Nogueira, Besqab
08-409 416 98, fernando.nogueira@besqab.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Smultronställets projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Smultronstället på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.