

Ängsstråket

Uppsala | ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Arkitekt

EttElva
Klara Östlund

Bostadsfördelning

14 st villor ca 149 kvm
14 st kedjehus ca 131 kvm

Inflyttning

Prel sommaren 2019



BESQAB





Flytta in i trädgården

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt. För dig som tycker grönt är skönt. Vissa val är sköna att inte behöva ta. Som att välja mellan naturen och staden till exempel.

I Ultuna Trädgårdsstad startar du dagen med en promenad i skogen och fortsätter med en lunch inne i centrala Uppsala. Om du vill. Annars kan du så klart njuta av en dag i hemmet eller ta dig till närmaste centrum för att handla allt du behöver till en grillmiddag. Tack vare närheten till kommunikationer och service är Ultuna Trädgårdsstad inte så avlägsen som det kan låta. Det är bara grönare än vanligt.



Välkommen till trädgården i staden

Vi uppför ditt nya hem intill den Genetiska trädgården, med sin unika björkallé, fruktträd, och de vackra gamla ekarna. I denna idyll bor du granne med naturområden där barnen kan springa fritt, samtidigt som närheten till stan gör att du endast är en kort cykeltur från livet i city.

För alla sorters familjer

Singel eller fyra barn spelar ingen roll. I Ultuna Trädgårdsstad bygger vi hem för alla. Både lägenheter och hus. I Ängsstråket, som ligger västerut i området, mot skogspartiet, bygger vi villor och kedjehus. De husen är för dig som vill ha en egen tomt där du kan påta i rabatten och odla på egen hand. En tomt som inte är för stor utan lättskött och kan formas och möbleras av dig, som bara du vill ha den.

Tack vare ordnade kvarter får hela Trädgårdsstaden skyddade gårdar där barnen kan röra sig tryggt mellan husen. Att det planteras grönska avslöjar kanske namnet, men även lekplatser och avkopplande utomhusmiljöer blir en del av området.

Framtiden inom räckhåll

I Uppsala är ju kunskap ett kärt ämne. Och bara några minuter bort hittar du Sveriges lantbruksuniversitet, SLU. Men det finns även utbildning för de yngre i området. På den eftertraktade Internationella Engelska skolan går barn i årskurserna 4-9. I och med att området växer planeras även en ny förskola för att promenaden inte ska behöva bli lång för de minsta.

Grönare och grönare

Vill du lämna kvarteret för en stund finns det ännu mer grönska att upptäcka. Skog och ängar breder ut sig sida vid sida med Trädgårdsstaden. I naturreservatet intill, kan du promenera på vandringsleden Gula stigen och kanske stöta på ett och annat djur eller lite svamp.

Med tanke på växtligheten

Området genomgår så klart en stor förändring under bygget. Vår uppgift är att bevara och ha minsta möjliga påverkan på den natur som alltid levt här. Du kommer fortfarande kunna ha picknick under ekarnas trädkronor. Den treradiga björkallén längs Dag Hammarskjölds väg bevaras. Vår förhoppning är att dagens och morgondagens invånare ska trivas tillsammans.

Res iväg?

För de kortaste avstickarna är cykel ett bra tips. Redan nu trampas det mycket i området och i takt med att staden växer byggs nya cykelvägar. Även buss tar dig snabbt in till centrala Uppsala. Ska du resa längre når du både Stockholm och Arlanda enkelt från Uppsala Resecentrum.

Fakta Ängsstråket UPPSALA, ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Bostadsfördelning

14 st villor ca 149 kvm (nr 4-9, 14-19, 23-24)
14 st kedjehus ca 131 kvm (nr 1-3, 10-13, 20-22, 25-28)

Boendeform

Äganderätter

Inflyttning

Prel sommaren 2019

Arkitekt

Klara Östlund , EttElva





Hemmen i Ängsstråket

På ängen västerut i området, precis vid den lilla bäcken bygger vi hem för att hela familjen ska trivas. Villor och kedjehus varvas längs ett stråk från söder till norr inramade av en nyplanterad trädrad för en lummig och ombonad känsla. Lagom stora lättskötta tomter för dig som vill påta lite och koppla av på en egen uteplats. Att vara ute men ändå hemma. Har du barn kan de själva springa mellan husen till sina kompisar.

Väljer du villan eller kedjehuset?

I Ängsstråket har du två olika typer av bostäder att välja mellan – villa eller kedjehus som äganderätter.

Kedjehuset är välplanerat med sina 131 kvadratmeter i boyta. Här är entréplanet planlösning flexibel. Gör ett extra sovrum och dela av vardagsrummet för en mysig matplats om du vill. Eller välj en helt öppen planlösning med luftigt vardagsrum eller möblera för två olika matplatser - en för vardagsfrukosten och en för söndagsmiddagen. Även övervåningen är flexibel där du kan välja att göra ett extra sovrum eller behålla den öppna planlösningen med ett ljust allrum. Carport och kallförråd vid sidan av huset. Generös uteplats med plats för grillen, utemöblen och solstolen.

Villorna är lite större med 149 kvadratmeter. De har också en flexibel planlösning med ett allrum på entréplanet som du kan välja att göra till extra sovrum om du vill. Övervåningen ger en mer privat känsla och även här kan du göra om allrummet till sovrum om du har behov av det. Praktisk klädkammare till det stora sovrummet. Carport och kallförråd och praktisk groventré direkt in i tvättstugan. Bra när barnen kommer hem från fotbollsträningen eller ridskolan.

Sätt din personliga prägel

En del av tjusningen med att köpa nyproduktion och att vara med från allra första början, är att du kan sätta en personlig prägel på din nya bostad. Du kan göra olika tillval ur vår inredningskatalog. Det kan gälla köksluckor, bänkskiva eller ett annat kakel. Du väljer och vi hjälper dig på vägen. Du har också möjlighet att lägga till eller ta bort vissa väggar utifrån hur du kommer att använda hemmet.

Utvalda och sunda material som håller länge

Vi är måna om att ha noga utvalda material och en genomtänkt planlösning i våra bostäder. De smakfullt kombinerade och tåliga yttskikten behåller den fräscha nybyggda känslan länge. Till husens interiör har våra inredare tagit fram golv, kakel, klinker, beslag och köksnickerier utifrån klassisk design och god kvalitet. Husen har genomgående ekparkett – slitstarka golv som bara blir vackrare med åren.

Energieffektiva hem med känsla

Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är smarta med energieffektiva lösningar för låga driftskostnader som till exempel återvinning av frånluft samt välisolerade väggar och tak.

Allt är klart för att flytta in

Vår filosofi är att det ska vara enkelt och bekvämt att bo i ett modernt nybyggt hus så därför är allt klart när du flyttar in – bara för dig att bära in dina möbler. Hemmet är klart, trädgården är färdigställd och parkerar bilen gör du smidigt på den egna uppställningsplatsen med eluttag för motorvärmare. Den generösa uppfarten medger även plats för ytterligare en bil vid behov. Bostäderna kommer att anslutas till fiber via Uppsala Stadsnät vilket ger möjlighet till ett bra utbud.





Situationsplan

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD



Situationsplan

ÄNGSSTRÅKET

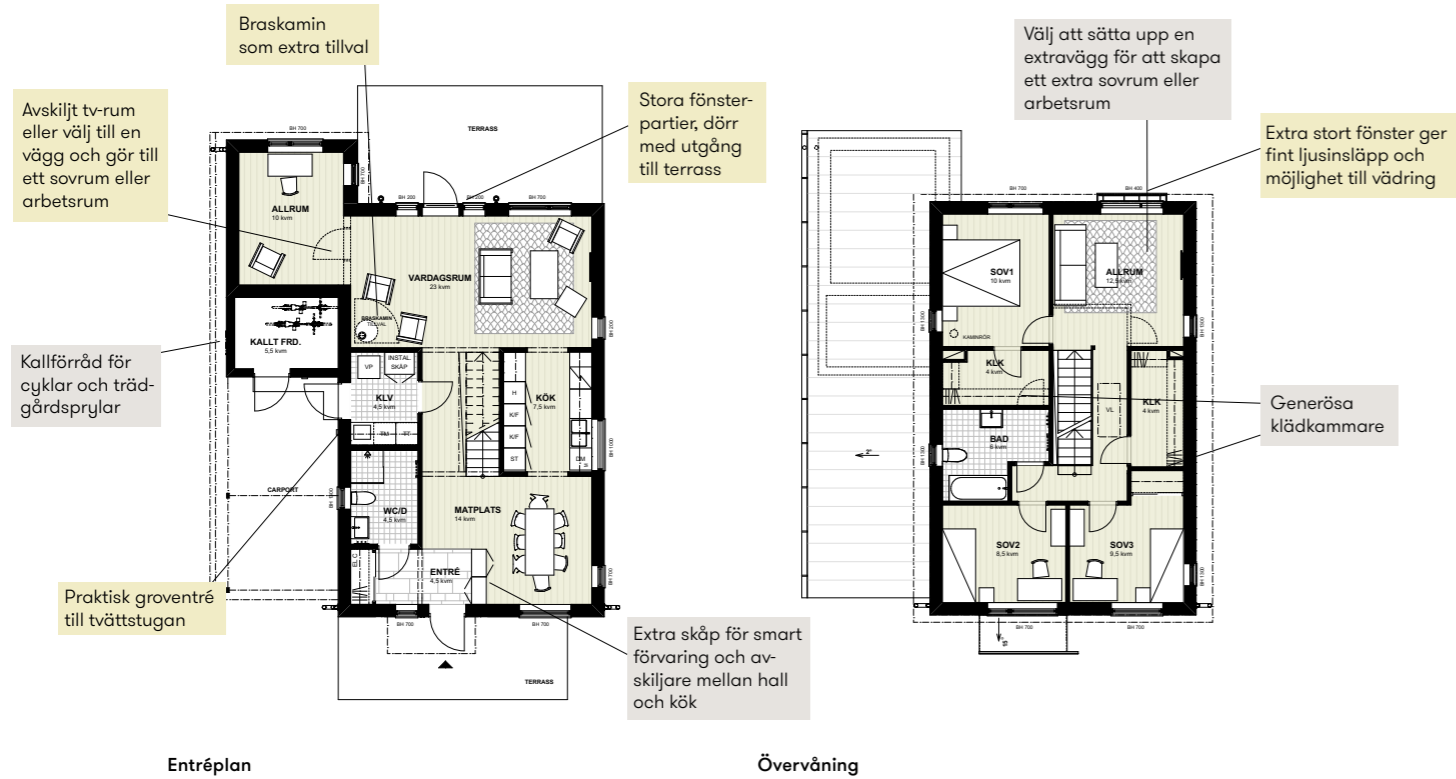
Hus nummer 4-9, 14-19 samt 23-24 är villor, 149 kvm.
Hus nummer 1-3, 10-13, 20-22 samt 25-28 är kedjehus, 131 kvm.



Planlösningar och fasader Villa

6 ROK CA 149 KVM

Villornas fasadkulörer är traditionella och milda i grått, grönt, gult och blåsvart. Se situationsplanen för fasadfärg på respektive hus.

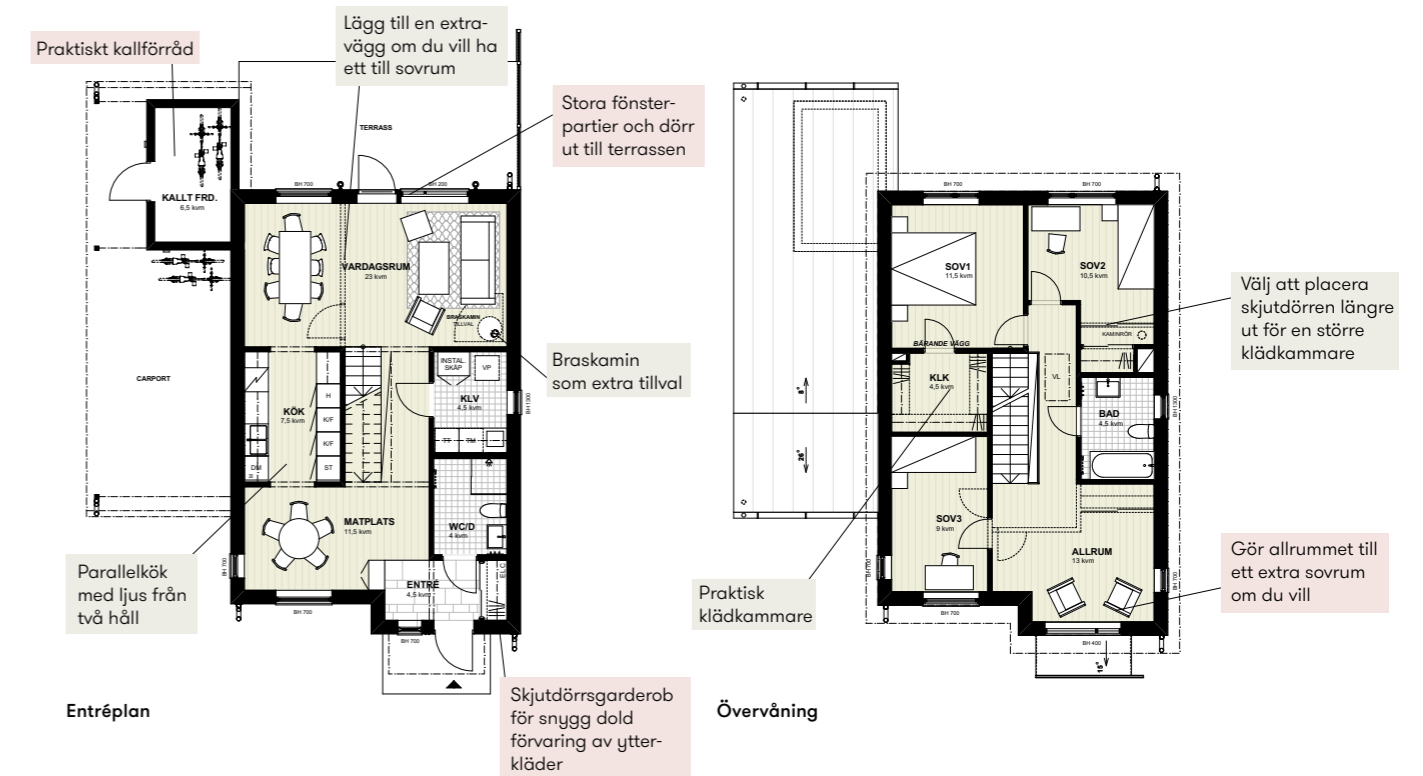


FASADER VILLA; EXEMPEL GRÅ

Planlösningar och fasader Kedjehus

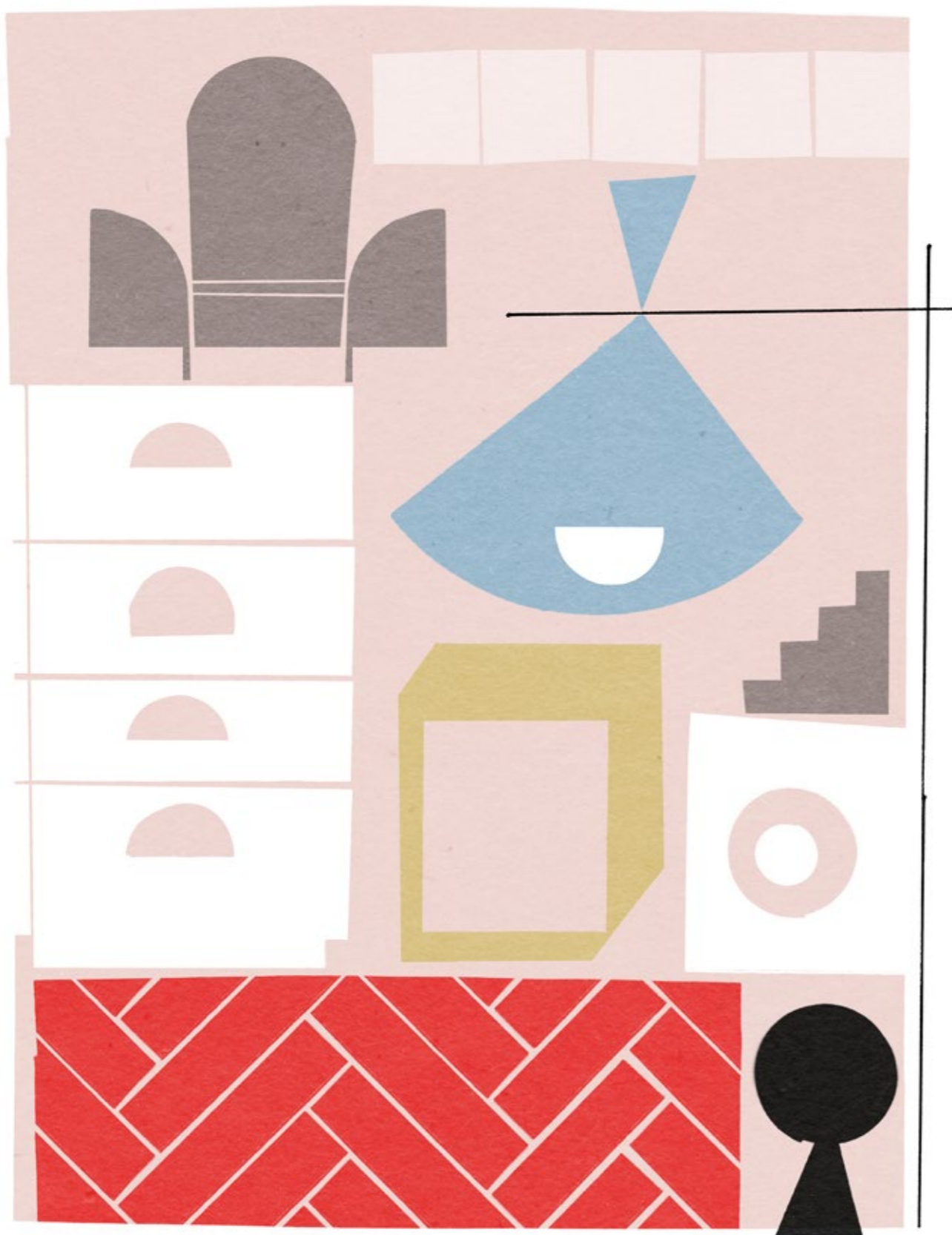
5 ROK CA 131 KVM

Kedjehusens fasadkulörer går i grått, grönt, gult och blåsvart. Se situationsplanen fasadfärg på respektive hus.



FASADER KEDJEHUS; EXEMPEL GRÖN





Arkitektens ord

KLARA ÖSTLUND
ETTELVA ARKITEKTER



Moderna och hemtrevliga hus

Längs Genetikvägen har vi placerat ut 28 st nya bostadshus, var och ett med varsin trädgård och utblickar över landskapet. Kvarteret kallas Ängsstråket, och ligger i Ultuna Trädgårdsstad i södra Uppsala.

Ultuna Trädgårdsstad byggs med stor hänsyn till det viktiga grönstråket som ringlar genom Uppsala stad. En Genetisk trädgård norr om Ängsstråket, med olika arter som har använts för undervisning vid Sveriges Lantbruksuniversitet, bevaras. Området ligger endast några kilometer från Uppsala centrum, och knyter således ihop universitetsstaden med ny bebyggelse.

Två hustyper kantar gatan, en villa och ett lite mindre kedjehus. Husens terrasser vänder sig mot solen vilket ger garanterade solchanser var du än bor.

Husen har dessutom en flexibel planlösning så att du själv ska kunna bestämma hur du vill att ditt hem ska fungera. Både villan och kedjehuset ger dig till exempel möjlighet att placera ditt matbord i antingen rum mot gata eller i rum mot trädgård. Husen ger dig förutsättningar för bra rumsfunktioner i båda alternativen.

Båda hustyperna bjuder på ett större fönster i allrummet när du kommer uppför den raka trappan. Trappan är luftig och tillför rymd och öppenhet till byggnaden. Solens strålar kan vackert strila ner till våningen under.

Fasaderna är av trä och med fyra (likt proteinerna i en DNA-kedja) väl valda kulörer, skapas en fin variation längs med Genetikvägen. Tre lite dovare; en grå, en grön och en blåsvart, bryts av med en klar gul kulör som lyser som en tussilago i den i övrigt jordiga färgskalan. Entrédörrarna bryter av med en rödbrun nyans, medan övriga dörrar och fönster förhåller sig neutrala. Entrén pryds dessutom av ett smäckert entrétak i glas och stål.

Området knyts ihop av växtlighet och den medvetna utformningen av både bostad och tomt. Moderna hus, i hemtrevlig skala, i ett nytt område, med anor långt tillbaka. Ängsstråket ligger även nära universitetsmiljö i världsklass samt Natura 2000-objektet Bäcklösa, med strövmråden, skog, och beteshagar.

Husen har utformats med stor omsorg. Förutom fina arkitektoniska värden som rymd, siktlinjer och ljus finns en förståelse för vilka funktioner du som ska bo i husen efterfrågar – det är helt enkelt arkitektur med omtanke!

Välkommen till Ängsstråket!

