

Ekparken

Uppsala | ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Arkitekt

Åsa Flarup Källmark
A-sidan Arkitektkontor

Bostadsfördelning

Enplanshus, kedjehus
och villor

Inflyttning

Prel 2020



BESQAB

Bilderna i denna folder är ett digitalt fotomontage. Reservation för ändringar.





Flytta in i trädgården

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt. För dig som tycker grönt är skönt. Vissa val är sköna att inte behöva göra. Som att välja mellan naturen och staden till exempel.

I Ultuna Trädgårdsstad startar du dagen med en promenad i skogen och fortsätter med en lunch inne i centrala Uppsala. Om du vill. Annars kan du så klart njuta av en dag i hemmet eller ta dig till närmaste centrum för att handla allt du behöver till en grillmiddag. Tack vare närheten till kommunikationer och service är Ultuna Trädgårdsstad inte så avlägsen som det kan låta. Det är bara grönare än vanligt.

Med ekarna som närmaste grannar!

I norra delen av Ultuna Trädgårdsstad bygger vi nu ett småhusområde strax intill de gamla ekarna, därav namnet Ekparken. Ett område planerat som en solfjäder för att man ska kunna njuta av ljuset och värmen när solen ligger på oavsett var man väljer att bo. Här kan du bo granne med skog, natur och rådjur men ändå inte vara långt ifrån centrum och dess utbud.

Förberett för familj och vänner

I Ekparken kan du välja bland tre olika hustyper; vi bygger 18 kedjehus, 12 enplanshus och 3 villor. Alla hus har en egen carport och uteförråd.

Tack vare ordnade kvarter får hela Trädgårdsstaden skyddade gårdar där barnen kan röra sig tryggt mellan husen. Att grönskan är en viktig del av atmosfären i området avslöjar kanske namnet, men här kommer även att finnas gott om lekplatser och andra avkopplande utomhusmiljöer.

Villorna och kedjehusen i Ekparken är perfekta för ett socialt liv. Det är öppet mellan matplats, kök och vardagsrum vilket gör det enkelt att ha familj och vänner på besök. Enplanshusens trädgårdar är insynsskyddade och precis lagom stora för att det ska vara enkelt att sköta om dem, utan att det känns som ett måste.

Välkommen till Ekparken!

Fakta Ekparken ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Bostadsfördelning

12 st enplanshus ca 90 kvm
12 st kedjehus ca 123 kvm
6 st kedjehus ca 123 kvm + balkong
3 villor ca 134 kvm

Boendeform

Äganderätt och bostadsrätt

Byggstart

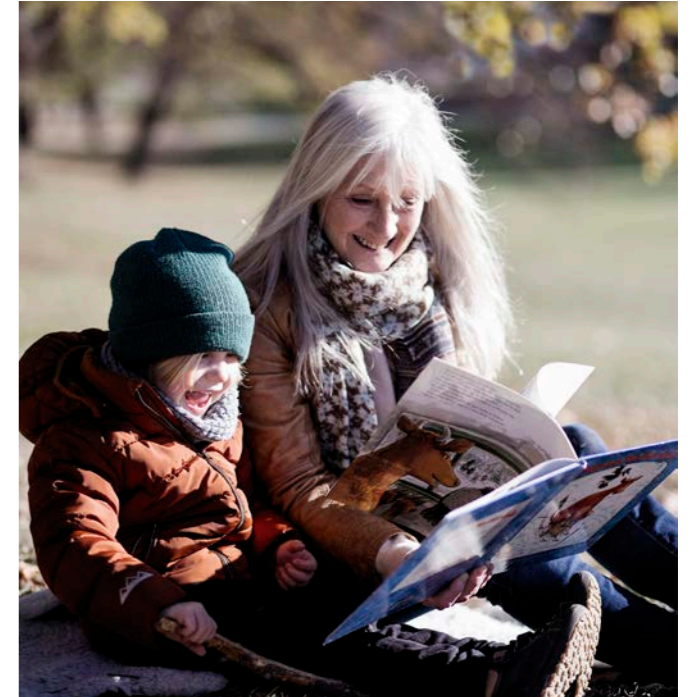
Preliminärt april 2019

Inflyttning

Preliminärt 2020

Arkitekt

A-sidan





Tre olika hustyper

Kedjehusen och villorna har plats för lite större familjer. Enplanshusen, däremot, är perfekta som förstahus för den lilla familjen – eller som ett bekvämt och lättskött alternativ när barnen flyttat ut och den nuvarande bostaden börjar kännas onödigt stor. Vem vet – kanske blir Ekparken ett generationsboende. Tänk att få ha till exempel mormor eller farfar på andra sidan gården?

Kedjehus

Kedjehusen har 123 kvadratmeter välplanerad boyta. Planlösningen är flexibel. På entréväningen kan du få ett extra sovrum eller en mysig matplats genom att dela av vardagsrummet. Eller välj en helt öppen planlösning och möblera för två olika matplatser – en för vardagsfrukosten och en för söndagmiddagen.

Även övervåningen är flexibel. Där kan du välja att göra ett extra sovrum eller behålla den öppna planlösningen med ett ljust allrum. Carporten och kallförrådet följer husets ena sida och den generösa uteplatsen rymmer med lätthet både grill, utemöbel och solstol.

Villa

Villorna är lite större, 134 kvadratmeter. De har också en flexibel planlösning med ett allrum på entréplanet som går att göra om till extra sovrum om du vill. Övervåningen ger en mer privat känsla och även här kan du göra om allrummet till sovrum om du har behov av det. Det stora sovrummet har en praktisk skjutdörrsgarderob. Carport och kallförråd är placerade längs med ena sidan av huset.

Enplanshus

Enplanshusen är något mindre med 90 kvadratmeter boyta, men är ändå flexibla. Här finns bland annat möjlighet att flytta en vägg och få två stora sovrum istället för ett stort och två små. Behöver du inte så många sovrum så kan du ju med fördel ordna ett arbetsrum istället. Det är högt i tak i kök och vardagsrum vilket ger hela huset en luftig och öppen känsla.

Sätt din personliga prägel

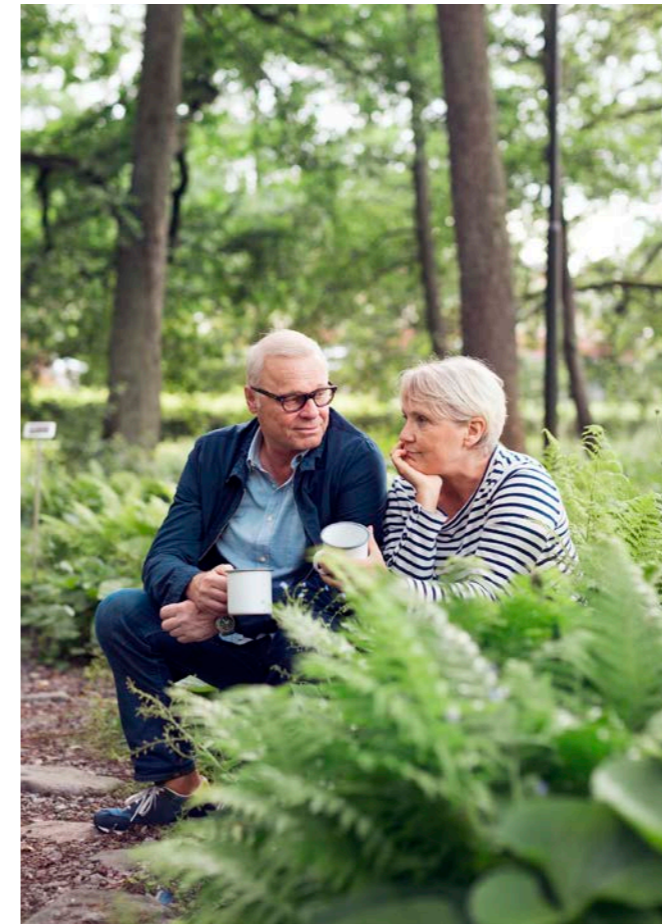
En del av tjusningen med att köpa nyproduktion och att vara med från allra första början, är att du kan sätta en personlig prägel på din nya bostad. Du kan göra olika tillval ur vår inredningskatalog. Det kan gälla köksluckor, bänkskiva eller ett annat kakel. Du väljer och vi hjälper dig på vägen. Du har också möjlighet att lägga till eller ta bort vissa väggar utifrån hur du kommer att använda hemmet.

Energieffektiva hem med känsla

Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är smarta med energieffektiva lösningar för låga driftskostnader som till exempel återvinning av frånluft samt välisolerade väggar och tak.

Allt är klart för att flytta in

Vår filosofi är att det ska vara enkelt och bekvämt att bo i ett modernt nybyggt hus. Därför är allt klart när du flyttar in – bara för dig att bära in dina möbler. Hemmet är klart, trädgården är färdigställd och parkerar bilen gör du smidigt på den egna parkeringsplatsen med eluttag för motorvärmare. Bostäderna kommer att anslutas till fiber via IP-Only vilket ger möjlighet till ett bra utbud.









Välkommen till trädgården i staden

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt, med både lägenheter och småhus för dig som också tycker grönt är skönt.

För alla sorters familjer

Singel eller fyrbarnsfamilj spelar ingen roll. I Ultuna Trädgårdsstad bygger vi hem för alla, både lägenheter och hus.

Framtiden inom räckhåll

Universitetsstad, ja visst! Sveriges lantbruksuniversitet, SLU, ligger bara några minuter bort. Men det finns även utbildning för de yngre i området. På den eftertraktade Internationella Engelska skolan går barn i årskurserna 4-9. I området planeras även för en ny förskola, för att inte heller promenaden för de allra yngsta ska bli alltför lång.

Grönt och ännu grönare

Vill du lämna kvarteret för en stund finns det ännu mer grönska att upptäcka. Skog och ängar breder ut sig sida vid sida med Trädgårdsstaden. I naturreservatet intill kan du promenera på vandringsleden Gula stigen och kanske stöta på ett och annat djur – eller lite svamp.

Med tanke på växtligheten

Området förändras naturligtvis under bygget. Vår uppgift är att bevara och ha minsta möjliga påverkan på den natur som alltid levt här. Du kommer fortfarande kunna ha picknick under ekarnas trädkronor, och den treradiga björkallén längs Dag Hammarskjölds väg bevaras. Vår förhoppning är att dagens och morgondagens invånare ska trivas tillsammans.

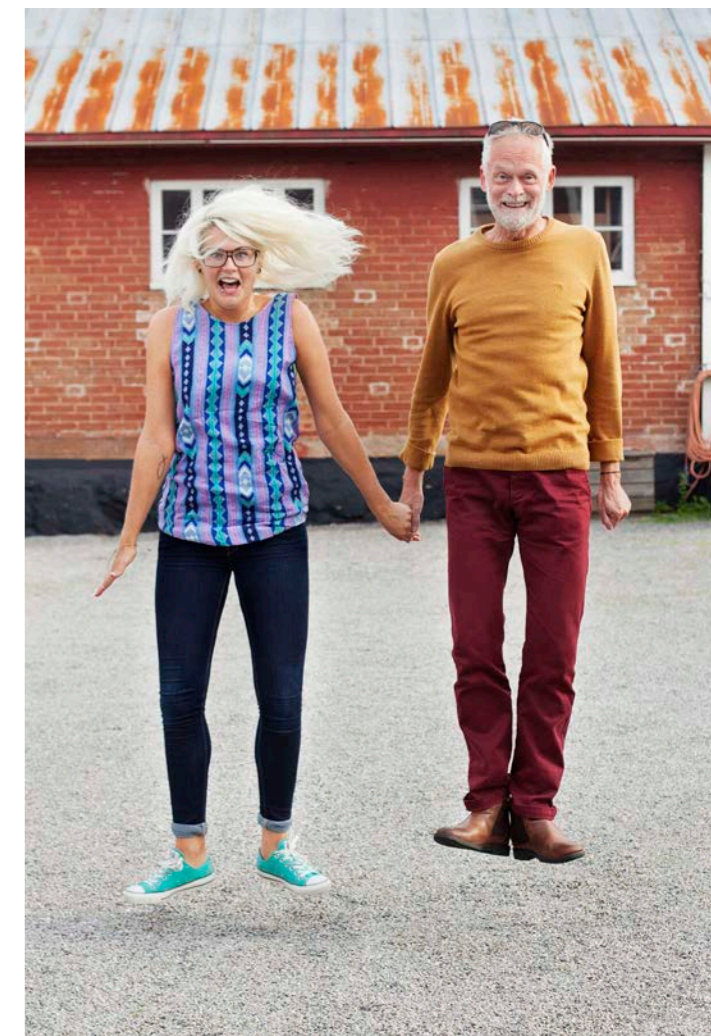
Cykelbanor och resvägar

För de kortaste avstickarna är cykel ett bra tips. Redan nu trampas det mycket i området och i takt med att staden växer byggs nya cykelvägar. Även buss tar dig snabbt in till centrala Uppsala. Ska du resa längre når du enkelt både Stockholm och Arlanda från Uppsala Resecentrum.



Aktiviteter för alla smaker

Ultuna Trädgårdsstad med dess omgivningar erbjuder något för alla oavsett om du är träningsuguen, soldyrkare eller naturälskare.



Gula stigen

Gula stigen är en cirka tio kilometer lång vandringsled som sträcker sig från Studenternas idrottsplats i norr – via Kronparken, Rosendalsfältet, Ultuna hagar och Gottsundagipen – till Skarholmen i söder. Ekparkens läge mitt på Gula stigen gör att du lätt kan utforska ledens alla skrymslen och vrår till fots eller med cykel. Oavsett vilket väderstreck du väljer att gå kan du runda av med en mysig lunch eller middag. Mätt och belåten tar du dig sedan smidigt med bussen hem till Ekparken.

Sunnerstaåsen

Här finns allt du kan tänkas behöva för en heldag utomhus, oavsett årstid. Grillplats, pulkabackar (enligt många Uppsalas bästa), café, löpspår som blir till längdskidspår när snön kommer, slalombacke med lift, mountainbikebana, kanotuthyrning, samt Mulleriket för de små.

Morga hage

Kan man ligga och sola med en ko som närmaste granne? Ja, faktiskt! I naturreservatet Morga hage ligger en badplats

mitt i en kohage, så bli inte förvånade om ni hör ett eller annat råmande medan du badar. Morga hage ligger bara några kilometer från Ekparken och Ultuna Trädgårdsstad.

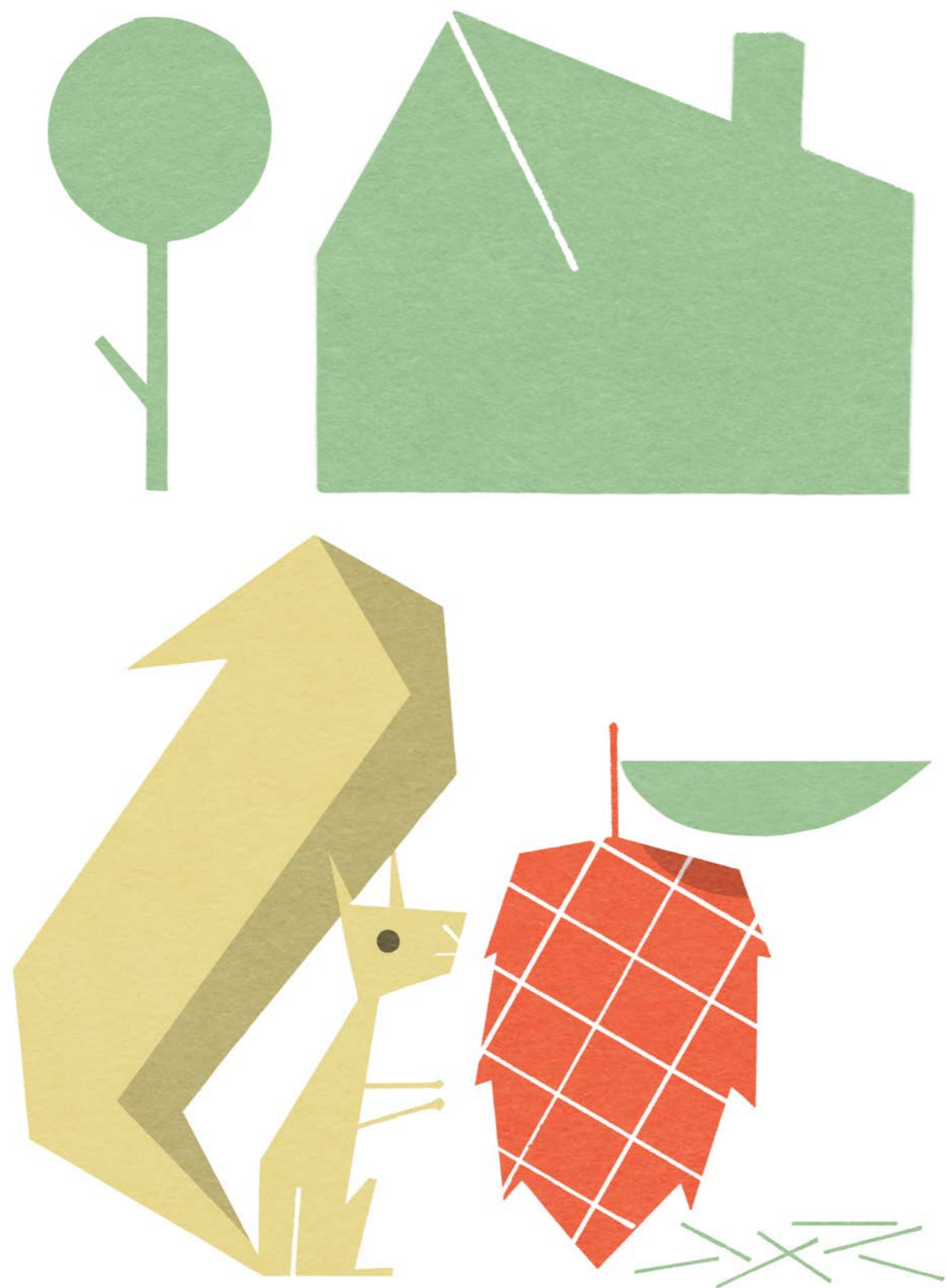
Friskis & Sveltis Ultuna

Strax bakom Universitetsdjursjukhuset i Ultuna finns Friskis & Sveltis, som har ett brett utbud av träningaktiviteter. Som Familjefys, där vuxna och barn kan träna tillsammans, eller Seniorsklubben för de lite äldre motionärerna, till exempel.

Lyssnaängsbadet

Badplats för hela familjen vid sjön Ekoln med en fin sandstrand, brygga, kiosk, toalett och grillplats. Allt du behöver för en varm slumrig dag på stranden. Hit kan du enkelt cykla från Ekparken eller ta bussen som stannar alldeles i närheten av badet.





Arkitektens ord

ÅSA FLARUP KÄLLMARK
A-SIDAN ARKITEKTKONTOR



Arkitektens ord - Ekparken

En av de fyra olika hustyperna i denna etapp är en relativt ovanlig hustyp, ett enplansradhus. Planlösningen på dessa är mycket yteffektiv och flexibel och man kan bo nära marken med en lättskött utemiljö. Hustypen passar för det lilla hushållet med enbart vuxna eller en barnfamilj beroende på vilka tillval man gör.

Köket och vardagsrummet har stora fönsterpartier med kontakt med uteplatsen. Husens L-form ger insynsskydd mot grannen och uteplatsen kan bli, särskilt om sommaren, ett skyddat rum med kontakt mellan ute och inne.

Ett av radhusen får sin utemiljö ner mot björkdungen.

Entrésidan har getts särskild omsorg med en pergola som binder ihop carporten och förrådet till en helhet på lite danskt maner.

Kedjehusen finns i två varianter, ett med en balkong över entrén eller med ett skärmtak. Båda dessa grepp accentuerar entréerna. Husen är hopkopplade med öppna carportar. Under carportens tak finns utomhusförrådet. Husens hjärta är det rymliga köket. Planlösningen är öppen men vardagsrummet är rumsligt avgränsat med en bardisk som innebär att man får en hörna som går att möblera på olika sätt i vardags-

rumsdelen. Från köket har man kontakt med både fram- och baksidan. Det finns en uteplats på framsidan mot söder och en mot baksidan ut mot björkallén med kvällssol på sommaren. Behöver man fler rum kan man dela av vardagsrummet. På övervåningen finns tre sovrum och ett allrum. Allrummet kan också göras om till ett avskilt sovrum. Fullt utnyttjat kan kedjehusen ha upp till fem sovrum. Vardagsrummet i kontakt med köket ger alltid ljus och rymd.

Den friliggande villan bygger vidare på kedjehusen men är kompletterat med ett rum i vinkel som man antingen kan ha som en integrerad del av vardagsrummet eller som ett separat rum.

Taken på de kedjehus som saknar balkong varieras i riktning och ger en lekfull karaktär åt området. Fasaderna på alla fyra olika hustyper är liggande träpanel i ljusa grå toner med mörka takpannor/resp. mörk papp på radhusens tak.

Skärmarna vid uteplatserna mm är målade i samma kulör som fasaderna för att ge en elegant helhet. Entrépartierna och dess omfattningar har getts olika kulörer för att ge en egen identitet till varje bostad.

