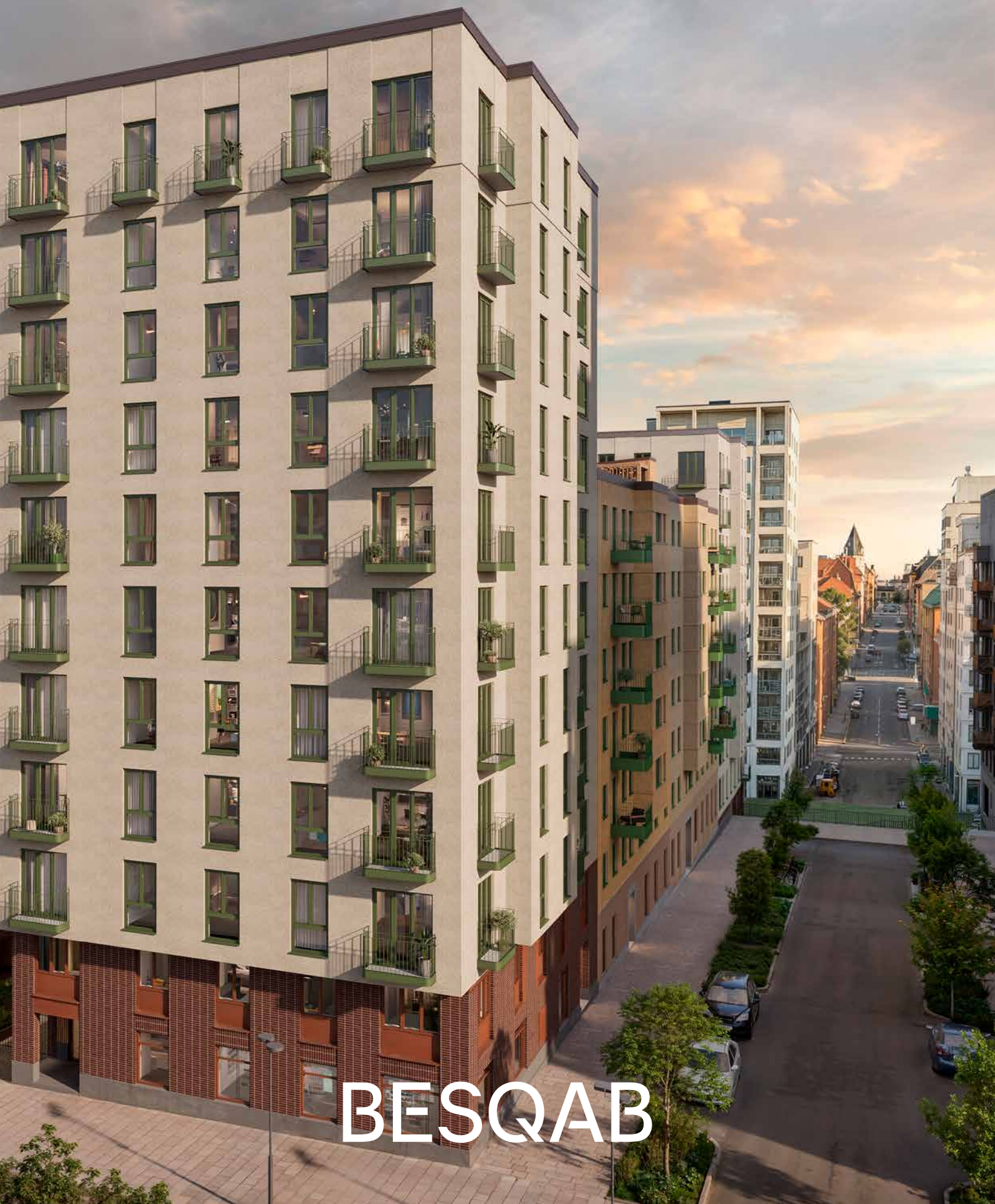


STOCKHOLM / HAGASTADEN

# Haga Heights



BESQAB

**Haga Heights  
växer fram som ett  
självklart element in i en  
inspirerande stadsdel  
i rörelse, med människor  
och teknik från hela  
världen som ger nya  
tankar, nya idéer och  
nya perspektiv.**





# Nya idéer, nya perspektiv

I Hagastaden blandas nytänkande arkitektur och internationell energi med parkernas grönska, mitt i stan. I Haga Heights finns allt från välplanerade 1:or till rymliga 5:or och takvåningar med kamin, flertalet balkonger och vidsträckt utsikt över staden. För alla som vill bo i en ny del av innerstan, en del som känns lite mer rörlig, kreativ, och lite större.



# En plats som rör på sig

Välkommen till en stad i staden, mitt i Stockholm. Med inspiration och influenser från hela världen i form av 7000 nya bostäder, 50 000 nya arbetsplatser och en ny tunnelbanestation så breddar Hagastaden Stockholms innerstad åt alla håll. Här finns allt en upptäckresande familj behöver: lek, inspiration, restauranger och innovation. Allt bara några steg ifrån historiska kvarter i Vasastaden.



*”Området är en välkomnande plats att slå rot i, en plats där arbete, umgänge och boende smälter samman”*

Haga Heights ligger mitt i Stockholm, men alldeles nära gröna parker som Hagaparken och Bellevueparken samt inte minst Norra Stationsparken precis utanför dörren.



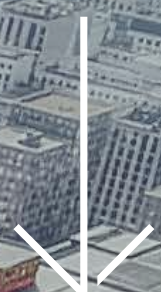
ÖVERSIKT VY HAGA STADEN MOT VÄSTER, STOCKHOLMS STAD/WHITE ARKITEKTER

Norra Stationsparken ska löpa som en grön lunga från Solnavägen till Norrtull och knyts ihop med Nationalstadsparken och Brunnsviken med en gång- och cykelbro.

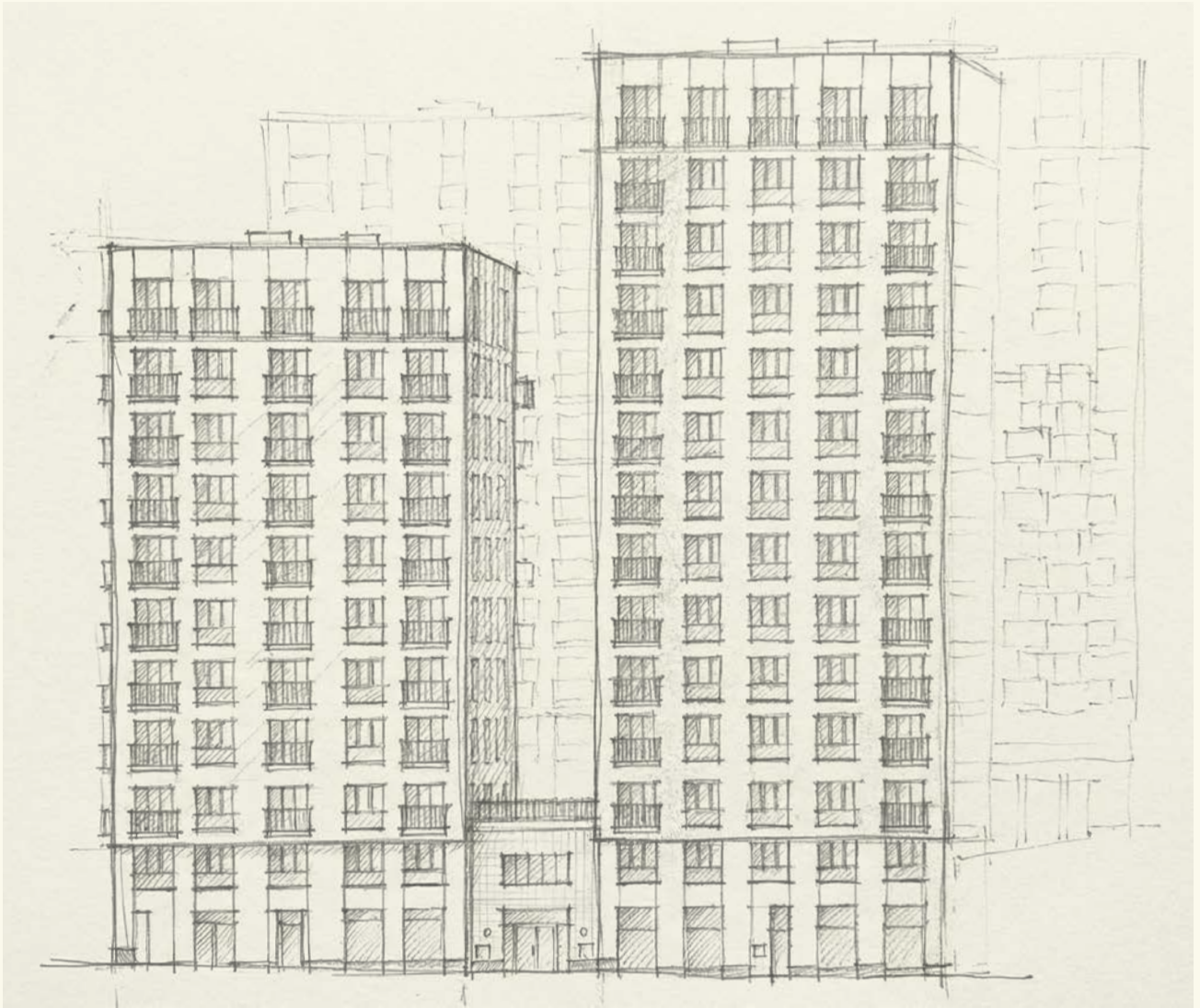
Hagastaden  
visionsbild 2030,  
Stockholms stad/  
White arkitekter

# BRF HAGA HEIGHTS

107 bostadsrätter  
1-5 rok, 30-138 kvm  
Planerad  
inflyttning 2028



Översiktsbild på Östra Hagastaden  
vy med Brunnsviken, Stockholms stad/  
White arkitekter





ARKITEKTEN EVA MARTINI OCH HANDLÄGGANDE  
ARKITEKT BENJAMIN ONOSZOKO, SEMRÉN &  
MÅNSSON ARKITEKTER.

# ”En balans mellan den moderna storstadens karaktär och småskalig upplevelse, där människan står i centrum.”

Haga Heights är en del av visionen för Hagastaden, där Stockholm och Solna binds samman genom att blanda forskning, näringsliv, service och bostäder. Projektet utvecklas med stor respekt för den historiska stenstadsarkitekturen. Det syns bland annat i nya material och innovativa lösningar som blandas med den grönskande miljön, fokus på social hållbarhet samt kopplingen till Nationalstadsparken. Ett starkt fokus har också lagts på miljövänliga material; som trä, sten, gröna ytor, dagvattenhantering, och innovation som mötesplats för forskning och näringsliv.

I en stadsdel med höga torn har den mänskliga skalan varit avgörande. I Haga Heights ligger kvalitén i det nära: entréer, socklar, belysning och grönska. Rundade balkonghörn och träd på innergården dämpar intrycket av de stora byggnadsvolymer.

Bostäderna präglas av modern minimalism med öppna och ljusa planlösningar där kök och vardagsrum binds samman. Utbudet sträcker sig från yteffektiva ettor till stora toppvåningar. Långa siktlinjer, rum i fil och fönster med underljus skapar rymd och långsiktig hållbarhet. Genom att använda klassiska, hantverksmässiga material skapas interiörer som är designade för att stå sig över tid och enkelt kunna uppdateras. Nästan alla lägenheter har balkong samt tillgång till gemensam takterrass och lummig innergård.

Kvarteret Stanford är en del av Hagastadens täta kvartersstruktur, med resliga torn, lamellhus med verksamheter i bottenvåningarna och en gestaltning enligt principen om en klassisk stenstad i modern tolkning. Arkitekturen hämtar inspiration från Vasastans tegelarkitektur och Hagastadens nya skyline. Haga Heights smälter in och bidrar till en sammanhållen och hållbar stadsdel.

# Växla upp innanför tullarna i ett boende med kvaliteter som gör skillnad

Med Haga Heights vill vi skapa en plats där arkitektur, material och omgivning flyter ihop helt naturligt. Du ser det i allt ifrån bostädernas utformning och material till hur de gemensamma ytorna är utformade. Entréer, innergård och takmiljöer samspelar för en genomtänkt helhet där varje del har sin plats.

De 107 bostadsrätterna rymmer en stor variation av planlösningar, från välplanerade ettor till rymliga femmor.

Arkitekturen hämtar inspiration från mötet mellan Vasastans tegelarkitektur och Hagastadens nya skyline.

Tak som gynnar livet: sedum, planteringar för pollinatörer och solceller som bidrar till husets elproduktion.

Högst upp i huset finns den gemensamma takterrassen; ett extra vardagsrum ovanför staden.





”Takterrassen är en gemensam plats för långlunch, utsikt eller nya möten”

# Nya perspektiv varje dag, i ett hus och ett område med mervärden på varje nivå

Haga Heights är en plats där arkitektur, material och omgivning samverkar. Omsorgen om detaljerna märks i allt från bostädernas proportioner och material till de gemensamma utrymmena.

## Bostäder

De 107 bostadsrätterna erbjuder allt från smart planerade ettor till generösa femmor med plats för hela familjen. Långa siktlinjer, rum i fil och stora fönsterpartier får dagsljuset att flöda fritt genom bostaden och förstärka känslan av rymd. Vattenburen golvvärme ger en jämn och behaglig temperatur utan att ta plats på väggarna och gör det enklare att möblera fritt. Rumshöjden om cirka 2,6 meter bidrar också till känslan av ljus och frihet. I många av bostäderna finns dubbla badrum och klädkammare som ger både komfort och praktisk förvaring.

## Takvåningar

Högst upp i huset finns fyra exklusiva takvåningar och en extra nivå av boendekvalitet. Dessa bostäder kännetecknas av sina generösa ytor, flera balkonger och vidsträckta vyer över Hagastaden och Stockholm. Kaminen blir en naturlig samlingspunkt under årets kallare månader eller kyliga vårvällar.

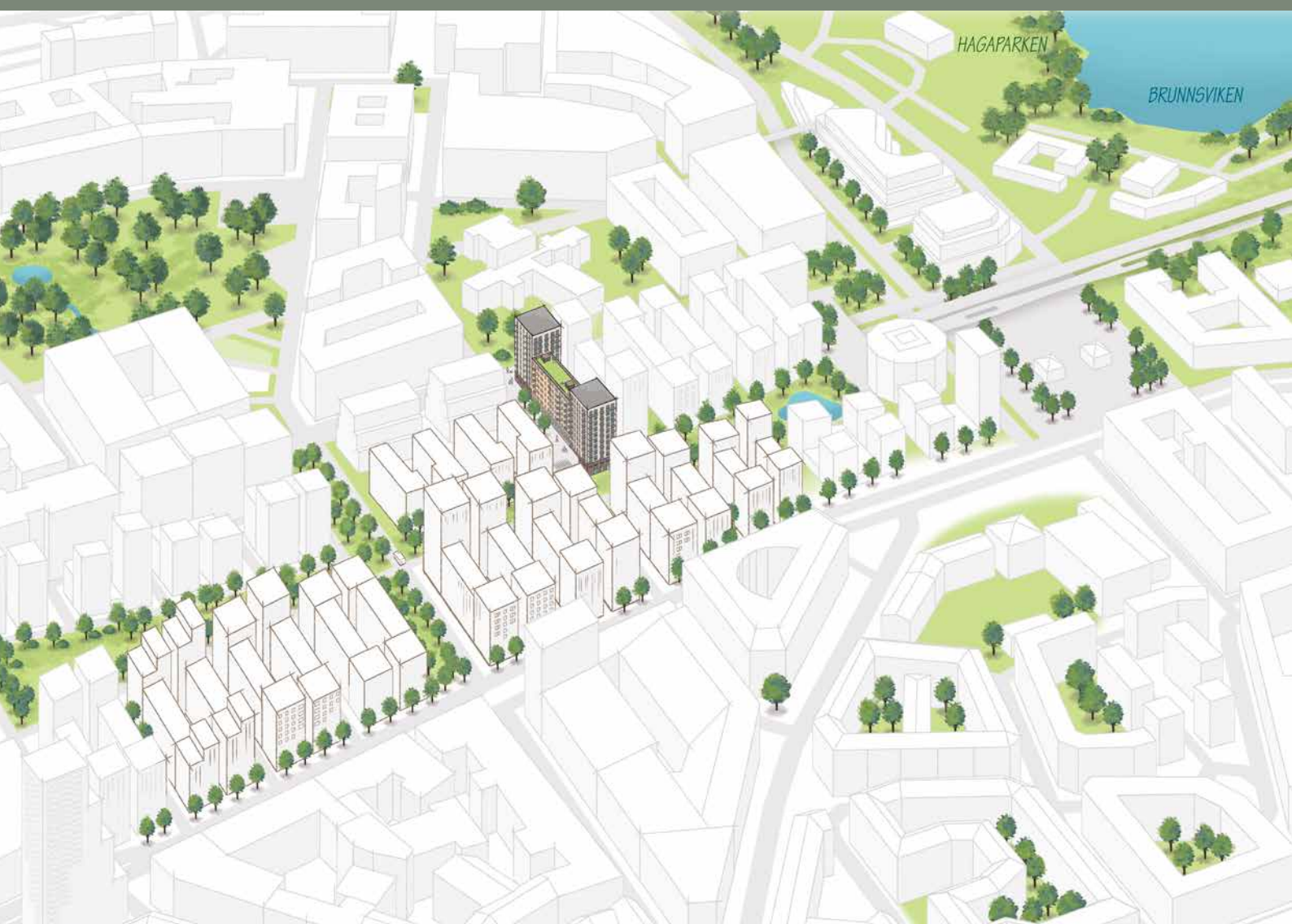
## Takterrass, sedumtak och solceller

Takterrassen är en gemensam plats för långlunch, utsikt eller nya möten. Den ramas in av sedumtak och planteringar som ska kunna njutas av året om. Växtvalen är gjorda för att skapa en levande och hållbar miljö för våra pollinatörer, där naturen får en egen plats mitt i staden. På taket av tornhusen finns solceller som bidrar till husets elproduktion. Tillsammans med sedumtaken bidrar de till att skapa en byggnad som inte bara är härlig att leva i, utan också tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Gemensam innergård

På den gemensamma innergården skapas en lugn och skyddad miljö, där växtlighet, sittplatser och öppna ytor samspelar för att skapa en mysig tillflyktsort för alla som bor här. För barnfamiljer blir gården en trygg plats där barn kan leka nära hemmet, samtidigt som vuxna kan mötas och umgås. För andra blir den en plats för återhämtning, en möjlighet att ta en paus i vardagen utan att lämna huset.

Här finns allt ett liv  
i staden behöver: lek,  
inspiration, restauranger,  
innovation, grönska  
och ständigt nya idéer  
och upptåg.



# Med cityliv runt hörnet, och grönska som närmsta granne

## Grönska som förenar

Norra Stationsparken, precis utanför dörren, är stadsdelens gröna stråk och knyter samman Hagastaden med Hagaparken. Här finns små promenadvägar, lekytor och bänkar för vila omgivna av ett stort antal träarter. Parken skapar en naturlig övergång mellan stad och natur.

## Allt som händer runt Brunnsviken

Brunnsviken erbjuder båthamn, klippbad och promenadstråk längs med vattnet. Här ligger även Stallmästargården och Boulebar, som är populära mötesplatser. Strandlinjen ger möjlighet till bad, promenader och nöjen året runt.

## Parker och utblickar nära hemmet

Bellevueparken vid Norrtull ligger inom gångavstånd och erbjuder öppna gräsytor, vatten och utsikt över Brunnsviken och staden. Här finns även en fotbollsplan och gott om plats för vardagsaktiviteter och lugna stunder.

## Stadsliv i Vasastan

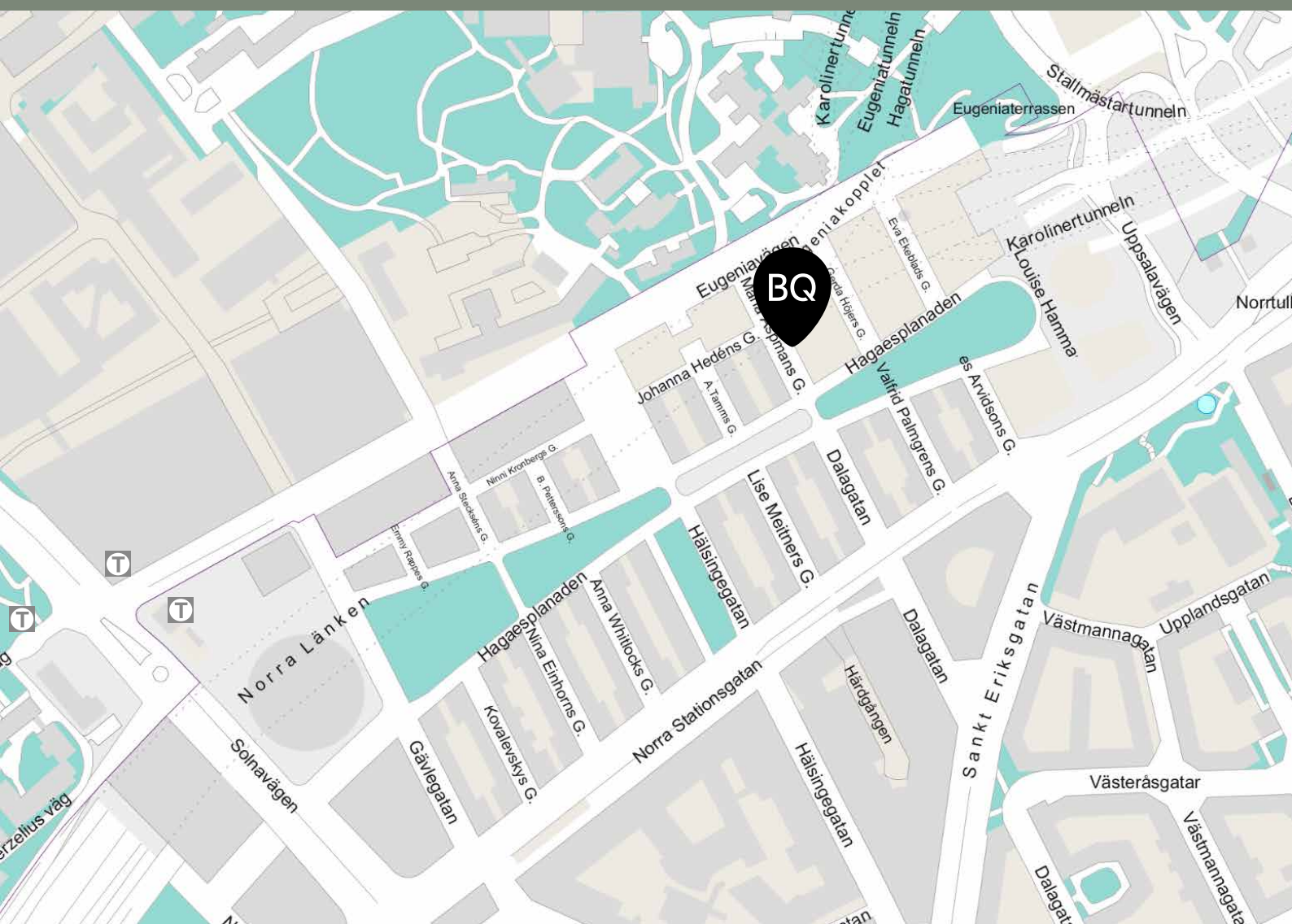
På promenadavstånd når du Vasastans utbud av restauranger och parker. Även St Eriksplan och Rörstrandsgatan erbjuder ett brett restaurangliv och levande stadsmiljöer, där det är enkelt att hitta både vardagsfavoriter och nya mötesplatser.

## Stråk mot Hagaparken

Haga Esplanaden och Norra Stationsgatan bildar ett sammanhängande stråk som leder vidare mot Hagaparken. Här övergår stadens kvarter i ett större landskap med plats för långa promenader, joggingturer och fika för hela familjen i Koppartälten.

## Kommunikationer och destinationer

Odenplan ligger inom gångavstånd och med goda kommunikationer av tunnelbana, pendeltåg och buss, samt en kommande utbyggnad av tunnelbanelinjen. Med pendeltåget nås Mall of Scandinavia och Strawberry Arena på cirka tio minuter.





Högst upp finns fyra takvåningar med kamin, flertalet balkonger och vidsträckt utsikt över Hagastaden.



Härdat trägolv med vattenburen golvvärme ger en jämn och behaglig temperatur utan att ta plats på väggarna och gör det enklare att möblera fritt.



Köken är integrerade som naturlig del av hemmets sociala ytor, här finns utrymme för både snabba frukostar och långa middagar.



Materialval och detaljer specifikt utvalda för Haga Heights där kvalitet och design skapar i en tidlös helhet.

# Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt i våra bostäder. Svaret är att design och inredning handlar om så mycket mer än det du kan se med ögat. Ett bra hem ska självklart ge en kärlek-vid-första-ögonkastet-känsla. Men det ska också kunna anpassas efter olika trender och personligheter, tåla både vardag och fest, vara genomtänkt och funktionellt, lätt att underhålla och uppfylla höga krav gällande resursanvändning och hållbarhet. Alla dessa aspekter tänker vi på – och tar ansvar för – genom hela byggprocessen.



# En bostad från Besqab är genomtänkt i minsta detalj.

Enkelhet, tidlöshet och naturlighet är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Tanken är att skapa en lugn och balanserad grund som gör att din bostad håller över tid – samtidigt som den är lätt att förändra och sätta en personlig prägel på, utan att man behöver måla om eller byta ut något i onödan.

När det gäller inredningen lägger vi mycket tid på att hitta stilrena och smarta produkter som förenar form och funktion utan att kompromissa på någon av delarna. Till exempel väljer vi vackra och härdade trägolv som både klarar grusiga barnskor och dansande klackar utan att behöva slipas om. Vi vet också att en stenkompositkskiva på köksbänken ger samma känsla som natursten, men den är inte lika känslig för spill och temperaturskillnader.



# Fakta om byggnaden

## Grund

Grundläggningen utgörs av en gjuten betongplatta på ett befintligt källarplan.

## Stomme

Stomme i betong med lägenhetsskiljande väggar av betong. Ytterväggar utförs som utfackningsväggar med isolering och med bärande pelare i stål. Golvbjälklag i betongplattbärlag med pågjutning.

## Fasad och tak

Fasad utgörs huvudsakligen av puts med sockelvåning i klinkertegel samt inslag av natursten mot mark. Yttertaket utförs i takpapp med sedum eller solceller på.

## Ventilation och uppvärmning

- Byggnaden ansluts till fjärrvärmenätet, vilket utgör primär värmekälla för uppvärmning och tappvarmvattenproduktion. Systemet kompletteras med en spillvattenvärmeväxlare i kombination med värmepump, där återvunnen energi används för att förvärma tappvarmvatten och därigenom minska köpt energi.
- Uppvärmning i bostäderna sker via vattenburen golvvärme, vilket ger jämn värmefördelning, god termisk komfort och energieffektiv drift.
- Ventilationen utförs med FTX-system (från- och tilluft med värmeåtervinning), vilket innebär att värme från frånluften återvinns och tillförs tilluften på ett energieffektivt sätt.
- På yttertaken installeras solceller som producerar el för fastighetens gemensamma behov och bidrar till minskad köpt el. Tekniska utrymmen som fläktrum, undercentral och elrum finns i källarplan.

## Inspektionsluckor

Inspektionsluckor kan förekomma på schakt och i badrumstak i lägenhet. Se individuellt bofaktblad.



## Entréer och trapphus

Kvarteret har fyra trapphus med sju entréer utrustat med hiss och huvudentréerna har digital trapphustavla och postboxar.

## Gemensam innergård

Innergården delas med grannfastigheten och kommer ingå i en gemensamhetsanläggning.

## Förråd

Alla bostäder har externa nätförråd i källarplanet på bostadshuset.

## Garage

Föreningen äger inte ett eget garage. Föreningen har avtal som ger medlemmarna rätt att på marknadsmässiga villkor hyra ca 54 bilplatser i det underliggande Bellmansgaraget. Garaget går bland annat att nå med hiss via två av föreningens trapphus. Garaget kommer att erbjuda laddningsmöjlighet för elbilar.

## Cykelförråd

Cykelrum finns utspridda i fastigheten i markplan och källarplan samt i det externa Bellmansgaraget.

## Barnvagnsrum & rullstolsrum

Barnvagnsrum och rullstolsrum finns i markplan och källarplan i fastigheten.

## Miljörum och sophantering

Sopsug för hushållssopor, matavfall och plast/tidningar finns på den gemensamma gården. Miljörum för återvinning finns i en av byggnaderna på markplan och nås från innergården. Sopsugssystemet och miljörummet ingår i en gemensamhetsanläggning och delas med grannfastigheten.

## Bostadsrättsföreningen Haga Heights

Föreningen består av 107 stycken bostäder. I avgiften till föreningen inkluderas uppvärmning och kallvatten. Kostnad för el- och varmvattenförbrukning samt obligatoriskt tillägg för TV/ bredband tillkommer och debiteras via Bostadsrättsföreningen.

”Med omsorg om hållbara och noga utvalda material och kulörer är det härligt att se hur en bostad växer fram.”

ANNA BRINK, INREDNINGSANSVARIG BESÖB.

# Fakta om bostaden

## Allmänt

- Lägenhetsskiljande väggar i betong.
- Övriga invändiga lättväggar består av gips på regelstomme.
- Generell rumshöjd är cirka 2,6 meter, med lokala avvikelser enligt respektive bofaktablad.
- Släta innerdörrar som är fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med dörrhandtag i rostfri kulör.
- Taket är grängat, alternativt målat, vitt, med synliga elementskarvar.
- Bostaden har treglasfönster i trä med ytterbågar av aluminium. Fönsterbänkarna är av sten och fönster samt fönsterdörrar i markplan förses med lås.

## Hall/Entré

- Säkerhetsdörr med cylinderlås med serviceläge, mekanisk ringklocka och tittöga.
- Golvet består av härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Golvsocklar och dörrfoder är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N (vit).
- Förvaring utgörs av garderob eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad.

## Vardagsrum

- Vardagsrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N (vit).

## Kök

- Köket har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin och väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N (vit).
- Vitvarorna består av integrerad kyl/frys, rostfri ugn, induktionshäll, integrerad diskmaskin från Electrolux samt spiskåpa/volymkåpa som är integrerad i överskåp.
- Luckor och bänkskåp är från Vedum i varmgrå ton. Luckorna på väggskåpen är släta med klicköppning. Bänkskåpen har rostfria beslag och mjukstängande funktion med fullutdragslådor och dämpad stängning. Belysning med infällda spotlights under väggskåp i kök.
- Bänkskivan och stänkskydd är i ljusgrå stenkomposit. Diskho i rostfritt stål och blandare i kromat utförande från Mora för en ren och tidlös känsla.

## Sovrum

- Sovrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N (vit).
- Förvaring utgörs av garderob i varmgrå ton eller skjutdörrsgarderob från Pellygroup enligt bofaktablad.

## Klädkammare

- Klädkammaren har härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N (vit).
- Förvaringen består av en hylla i ett flexibelt hyllsystem med klädstång enligt bofaktablad.

## Dusch/Badrum/WC/Tvätt

- Golv och väggar i granitkeramik Glanshammar Classic från Bricmate, 296x296 mm.
- Taket är målat vitt och belysningen utgörs av spotlights i taket.
- Rummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin enligt bofaktablad.
- Övrig inredning består av vägghängd kvadratisk/ rektangulär spegel med infälld belysning och en linnebeige kommod från Svedbergs. Duschvägg från Svedbergs och takdusch från Mora.
- En arbetsbänk i laminat ovanför tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.
- Handdukstork från Svedbergs ingår enligt respektive lägenhets bofaktablad.

## Separat WC (om sådan finns)

- I separat WC är golvet lagt med granitkeramik Glanshammar Classic från Bricmate, 296x296 mm. Klinkersockel Glanshammar Classic från Bricmate, höjd 7,5 cm.
- Väggarna är målade i NCS S 1002-Y (ljus varmgrå kulör).
- Taket är målat vitt och belysningen utgörs av spotlights i taket.
- Inredningen består av kommod och spegel från Svedbergs samt spotlights i taket.

## Balkong/Uteplats

- Balkongerna består av prefabricerade betongelement och uteplatserna utförs i trall, alternativt marksten, enligt bofakta.
- Balkongfronterna har pinnräcken och uteplatserna avgränsas med träskärm.

## Värme, vatten och sanitet

- Uppvärmningen sker via ett vattenburet golvvärmesystem med fjärrvärme. Varmvatten mäts och debiteras individuellt.

## Bredband och IPTV

- Bostaden är fiberansluten med fiber framdragen till bostadens IT-skåp.

# Den största och viktigaste affären i ditt liv. Så här går din bostadsaffär till.

## Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

## Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi en personupplysning.

## Platsbesök

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

## Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent i handpenning med avdrag för tidigare inbetalt förskott. Betalningen sker mot faktura.

## Slutbesiktning

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning. En oberoende besiktningsman går noggrant igenom bostaden när den är färdig och du bjuds in att närvara.

## Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

## Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

## Överlämning

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Vid stämman överlämnas fastigheten till bostadsrättsföreningen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

## Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

# Trygghetspaketet gör ditt bostadsköp tryggt och säkert

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

I vårt omfattande trygghetspaket ingår:

## Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer kan du få skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker faktiska kostnader upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader.

## Tillträdesskydd

Behöver du mer tid att sälja din nuvarande bostad kan du, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde med upp till 3 månader.

## Förskotts- och insatsgaranti

Dina pengar är skyddade genom förskotts- och insatsgarantier, vilket innebär att du får tillbaka ditt förskott om föreningen inte uppfyller avtalsvillkoren.

## Trygghetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF garanterar en långsiktigt stabil ekonomi och välorganiserad förening.



## Besqab ansvarar för osålda lägenheter

Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter färdigställande tar Besqab ansvar genom att förvärva bostäderna och betala månadsavgiften tills de är sålda. Föreningen påverkas därmed inte ekonomiskt av eventuella osålda lägenheter vid din inflyttning.

## Utbildning och stöd till föreningens styrelse

Vi hjälper den nya styrelsen med utbildning och rådgivning så att de känner sig trygga i sin roll.

## Vi bygger alltid klart

Inför byggstart tecknar vi alltid försäkringar som garanterar att bygget blir färdigställt.

# För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla

## Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållnings sättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

## Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

## Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen eller Miljöbyggnad Silver. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

## Gröna bolån

Visste du att miljöcertifieringen av våra projekt innebär att du kan söka Grönt bolån? Det kan ge dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.





Norra Stationsparken  
är en plats för alla sinnen  
med sina 69 olika  
trädsorter och möjlighet  
till promenader, lek,  
upptåg och vardagsrekreation

# Besqab utvecklar hållbara och välplanerade bostäder i attraktiva lägen i Storstockholm och Uppsala

Vi utvecklar trygga och trivsamma områden med klimat- och resurseffektiva hus. Våra bostäder är välplanerade med hög kvalitet i arkitektur och utförande. Genom att utveckla hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen skapar vi långsiktiga värden för våra kunder och investerare. Vår ambition är att varje nytt projekt ska bli bättre än det senaste – för miljön, för människorna som ska bo där och för samhället runtomkring.

**Vi är Besqab.  
Vi bygger något nytt!**

**BESQAB**