

Aspen

Stockholm | ASPUDDEN

Arkitekt
DinellJohansson

Bostadsrätter
2-5 rok, 41-125 kvm

Inflyttning
Preliminärt fjäre kvartalet 2026



BESQAB



SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Aspen
Stockholm | ASPUDDEN



Sätt lite Aspudd på tillvaron

Att Aspudden ligger fem stationer – eller elva minuter – med T-banan från stan är toppen! Det förenklar livet på många sätt. Men det är inte därför man bor här, det gör man för att man älskar stället. Människorna, den speciella känslan och allt det som finns på några cykelminuters avstånd. Från bad, boule och grisar till restauranger och tatuerare. Nu bygger vi 47 nya bostäder om 2–5 rok. För alla de som vill förbli Aspuddsbor, och för de som vill bli det.

Innehåll

Arkitektens ord..... 11

Småstadsliv några minuter från stan..... 12

Bostäderna i Aspen 19

Design och inredning..... 27

Att köpa bostad av Besqab 43

Bostadsfakta 55

Beskrivning av bostaden och byggnaden..... 56

Karta över området 58

Mina anteckningar..... 60





Trygg folkhemsarkitektur för spontana möten grannar emellan

ARKITEKTENS ORD



Aspen ligger i sluttningen av ett kuperat landskap med kringliggande grönska och närheten till parkmiljöer. Platsen är på många sätt typisk för Aspuddens karaktär - präglad av topografins bergsryggar och dalgångar, en väl samspelt bebyggelse med tydliga årsringar och återkommande inslag av skog och natur. Valmöjligheterna i området är många med bland annat fem minuters gångavstånd till Aspuddens centrum med sina många butiker, restauranger och tunnelbanestation. Tio minuters promenad tar dig till närmsta badplats med flera parkstråk längs vägen.

Det nya kvarteret inordnar sig i Schlytersvägens bebyggelse som både har inslag av kvalitativ kulturhistoria och modernitet. Kvarteret Aspen består av två lamellhus med stark egen identitet tack vare den välordnade fasaden, entréerna med omfattningar, markerad sockelvåning, och gavlar vars fönstersättning och takutsprång skapar ett eget men igenkännbart uttryck. Fasadens färgsättning baseras på den folkhemsarkitektur som går att känna igen i omgivningen, med toner i rött, rosa och grön. Den släta fasaden får en mer taktill struktur i entréplan och accentueras på så sätt.

Aspen ligger placerad utifrån terrängen och gatornas förutsättningar, så att en kilformad friyta skapas mellan dem. I fastighetens söderläge har en del av det kuperade landskapets mark lämnats fritt för lek och odling. Husens entréer och balkonger ligger belägna mot gatan och innergården, vilket bjuder in till spontana möten grannar emellan och skapar en trygghetsupplevelse med uppsikt över trädgården. Ett gemensamt garage länkar samman husen under jord.

Lägenheterna är stora och mestadels genomgående med generösa terrasser eller balkonger som orienterar sig på olika sätt för att bäst ta in dags- och kvällsljuset. Husens stora fönster skapar ett intimt intryck i bottenvåningarna av att naturen kommer nära inpå, medan man på de övre våningsplanen i stället kan njuta av friheten i att befinna sig över trädkronor och takåsar hos den intilliggande villabebyggelsen i området.

Simon Verstraete, Monika Viñas Marcinkiewicz och Ana Riesco, DINELLJOHANSSON

Småstadsliv några minuter från stan

I mysiga Aspudden hittar du allt du behöver för både vardag och nöje. Här finns ett stort utbud av matbutiker, restauranger, caféer, trevliga butiker – och tunnelbana såklart.



En stadsdel med karaktär

En promenad genom Aspudden är en fröjd. Här samsas romantiska sekelskifteshus med klassisk folkhemsarkitektur och bildar en färgskala som kan liknas vid en akvarellmålning. Mängden uteserveringar, parker och charmiga butiker bidrar till att skapa den unika stämning som bara går att sammanfatta som: Aspudden.

Kommunikationer och service

Smidiga kommunikationer och lättillgängliga cykelbanor gör det lätt att pendla till jobb eller utforska staden. Här finns flera livsmedelsbutiker, apotek, frisörer och bibliotek – allt på några minuters gångavstånd. Med tunnelbanans röda linje tar du dig till Hornstull på bara några minuter. Närmsta vårdcentral ligger en station bort i Liljeholmens stora galleria.

Det finns flera skolor i området för alla åldrar. Förskolan Korpen, Stora Aspen och Aspuddens skola, för att nämna några.

En lördag i Aspudden

En kort promenad från porten ligger Vinterviken som bjuder in till bad och häng på varma klippställar. Varför inte inleda dagen med ett morgondopp, följt av en kaffe i Vintervikens blommande trädgårdar? Eller kanske hoppa på cykeln för ett klättringspass på Klättercentret i Telefonplan och lunch i idylliska Midsommarkransen? Den lokala favoriten Fabelbar erbjuder spännande och goda middagsalternativ, och för den som inte vill att kvällen ska ta slut, finns Golfbaren i Aspuddsparken med både uteservering och minigolfbana.







Bostäderna i Aspen

Lite större. Lite lugnare. Mycket Aspudden.

Aspen består av två bostadshus med gemensam innergård som bjuder in till både lek och avkoppling. Färgen på fasaderna går i toner av rosa, rött och grönt, vilket är en blinkning till den folkhemsarkitektur som går att känna igen i området.

Rymligt och ljust

I Aspen bygger vi 47 nya lägenheter med allt från kvadrat-smarta tvåor till rymliga femrummare. Här finns något för alla. Stora fönster och öppna planlösningar bidrar till att skapa en genomgående ljus och luftig känsla, och generösa förvarings-utrymmen med smarta lösningar gör att du får ut det mesta ur varje kvadrat. I det välplanerade köket finns det gott om arbetsytor som inspirerar till att testa nya recept och bjuda in till långa, trevliga middagar med familj och vänner.

Balkong, takterrass eller uteplats

Alla bostäder har antingen en stor balkong, takterrass, eller väl tilltagen uteplats, vilket ger dig en extra utomhusyta och ökar mängden naturligt ljus som strömmar in i lägenheten. De flesta balkonger ser ut över den kuperade innergården, som blir en naturlig mötesplats med sittgrupper och rabatter. Högst upp i huset får du en vidsträckt utsikt över stad och takåsar.

Transport som gör livet enklare

Vi har som mål att förenkla vardagen så mycket som möjligt för alla som flyttar in i våra bostäder. Aspudden erbjuder bra kommunikationsmöjligheter, oavsett om du väljer cykeln,

bilen eller tunnelbanan. I Aspen finns ett gemensamt cykel- och bilgarage som länkar samman husen under jord. I garaget finns 18 parkeringsplatser för bil, med nio laddplatser för el- och hybridbilar.

Det finns gott om cykelparkering, både i cykelrum och i garaget. Här finns även en cykelverkstad i form av en liten mekstation för att pumpa däck, utföra enklare cykelmek, samt en spolplats för att tvätta av din cykel. Det finns även en laddplats för batterier till elcyklar. Har du ingen egen cykel så finns en lådcykel att låna för föreningens medlemmar.

Men man kan inte cykla överallt. Stockholms kollektivtrafik är dock både effektiv och snällare mot miljön än bilen. Det vill vi uppmuntra. Därför erbjuds samtliga lägenheter två SL-månadskort per lägenhet. Med detta hoppas vi kunna belysa möjligheterna och fördelarna med kollektivtrafiken i Stockholm. SL-korten kommer delas ut i samband med tillträdet.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av lägenhetsbeskrivningar och prislista på besqab.se







Design och inredning



Allt spelar roll

På Besqab vet vi hur ett boende från oss ska vara. Det finns en tanke bakom allt: platsen, omgivningen, arkitekturen, möjligheten till ett aktivt liv samt hållbarhet i alla led. Det faller sig naturligt att även inredningen följer samma vision. Vårt inredningskoncept är omsorgsfullt framtaget av vårt designteam, med gedigen kunskap om vad ett Besqabhem innebär. Våra designers tar ansvar för hela konceptet – från första pennstrecket till sista penseldraget.

På så sätt kan vi garantera att inredningen håller den höga nivå som vi vill erbjuda våra kunder, och att deras nya boende blir en plats att längta hem till.



Tidlös design från början

Det är allt fler som uppskattar och vill ha professionella lösningar på sin inredning. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept. När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som huset. Designen förhåller sig till rådande trender, men är framför allt gjord för att hålla – i stil såväl som material.

Grunden till vårt inredningskoncept är hämtad från mer än trettio års erfarenhet av att bygga bostäder, vi har lärt oss vad som är viktigt för våra kunder. Utgångspunkten är att du ska leva ditt liv i bostaden. På det sättet är funktionen viktig. Men vi

lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.

Arbetet börjar redan när vi projekterar bostäderna; ”funktion, design och tillgänglighet” finns som ett mantra från start. Så gör även vårt hållbarhetsperspektiv och det är därför vi svanenmärker våra projekt. Det betyder att du som kund kan vara trygg med att både vi och våra leverantörer lever upp till Svanens högt ställda krav. Vi är också noggranna med att alla har justa arbetsförhållanden, oavsett var i världen vi handlar ifrån.

Besqab Design 2024/25



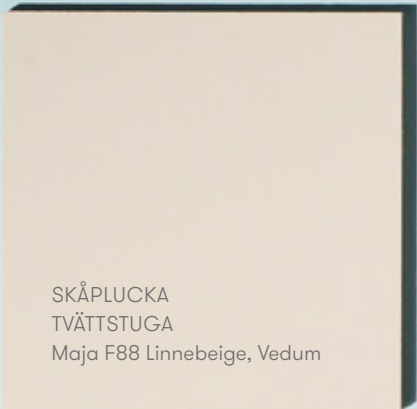
Tanken om hållbarhet löpt som en röd tråd i vår design. Vi vill att hemmet ska vara hållbart, inte bara i material utan också i stil och design. Därför lägger vi extra stort fokus på noggrant utvalda material och ombonande, tidlösa färgtoner. Tillsammans lägger de grunden för en harmonisk bas där din personliga stil lätt kan smälta samman med den fasta inredningen, som agerar mer som en inspirerande fond än sätter villkor.

Köket är en central del av hemmet, där de flesta av oss spenderar mycket tid. Vi vill att omgivningen där ska kännas varm, och samtidigt elegant. Det här köket blir en smakfull inramning till söndagsmiddagarna, och håller samtidigt för tisdagens köttbullar och makaroner. Det är tidlös design för oss.

Badrummet är klassiskt inrett, med sobra materialval i både kulör och design, ämnade att hålla en lång tid framöver.



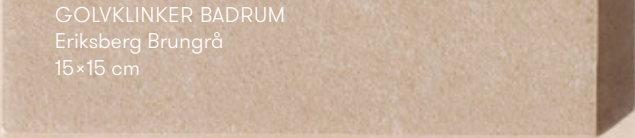
GARDEROB
Maja F20 vit, Vedum



SKÅPLUCKA
TVÄTTSTUGA
Maja F88 Linnebeige, Vedum



VÄGGKAKEL BADRUM
Panorama Brungrå
20x40 cm



GOLVKLINKER BADRUM
Eriksberg Brungrå
15x15 cm



BÄNKSIVA SAMT
STÄNKSKYDD
Marfil Cream, Vedum



HANDTAG KÖK
Konvalj rostfri, Vedum

LUCKA KÖK
Maja F88 Linnebeige, Vedum

GOLV
Trestavsparkett i
vitpigmenterad
mattlackerad ek



RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SPECIFIKATIONER
Kök	Lucka	Vedum	Lucka Maja F88 Linnebeige, NCS S 2005-Y20Y
	Bänkskiva	Vedum	Marfil Cream
	Stänkskydd	Vedum	Marfil Cream 20 cm list samt väggfärg NCS S1002-Y20R
	Handtag	Vedum	Väggskap: push, bänkskap/högskap: Konvalj rostfri
	Bänkskap och väggskap	Vedum	Bänkskap med lådor och Duofronter, innerlåda där det finns plats. Väggskap med luckor.
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskbänkskap	Vedum	Hel front utdragbar låda (ej invändig låda)
	Hörnskap	Vedum	Hel lucka och karusell
	Takanslutning samt skåp över kyl och frys	Vedum	Skåp över kyl och frys med takanslutning
	Belysning över bänkskiva	Hide-a-light	Led Extend G2 30 3000K, Längd efter kök. Monteras bakom ljusrampslist samt dimmer
	Köksblandare	Mora	Mora MMIX K5
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror
	Diskmaskin	Vedum	Integrerad diskmaskin med hel lucka
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Fläkt	Electrolux	300 LED Lights 60 cm
	Placering av ugn		Ugn placeras under under bänkskiva enligt bofakta
	Placering av mikro		Mikro placeras i väggskap enligt bofaktablad
Bad eller Dusch/WC	Vägg		Kakel, Panorama Brungrå 20×40 cm
	Golv		Klinker, Eriksberg Brungrå 15×15 cm
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F88 Linnebeige samt handtag Konvalj rostfri
	Spegel med belysning	Hafa	Spegel Store Round Led 700
	Tvättställsblandare	Mora	Mora MMIX B5
	Duschblandare	Mora	Mora MMIX shower kit
	Beslag		Toaletttrullshållare samt krokar, krom
	Taklampa	Hide-a-lite	Moon Slim 320
	Duschvägg	INR	Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
	Förberedelse för handdukstork		Förberett för handdukstork
WC	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med lucka Maja F88 Linnebeige samt handtag Konvalj rostfri
	Spegel	Hafa	Spegel store soft Led 400
	Tvättställsblandare	Mora	Mora MMIX B5
	Taklampa	Hide-a-lite	Moon Slim 320
	Golv		Eriksberg Brungrå 15×15 cm
	Klinkersockel		Följer klinker, 7,5 cm höjd
	Vägg		NCS S1002-Y20R
	Beslag		Toaletttrullshållare samt krokar, krom
Tvätt, del i badrum	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin, enligt bofaktablad
	Bänkskiva	Vedum	Beige Belmont
	Förvaringsskap över tvätt/tork	Vedum	Lucka Maja F88 Linnebeige med push, enligt bofaktablad
Förvaring	Skjutdörrar	Mirro	Opal med aluminiumprofil, fyllning i kulör vit. Inredning: hylla med stång. Omfattning enligt bofaktablad.
	Garderober, linneskap	Vedum	Lucka Maja vit F20. Handtag Konvalj. Omfattning enligt bofaktablad.
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i kulör NCS S1002-Y20R
Allmänt	Golv		Ek, vitpigmenterat mattlackat 3-stav
	Golvsockel		Vit fabriksmålad NCS S 0502-Y
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS S1002-Y20R
	Väggfärg sovrum		NCS S1002-Y20R
	Dörrblad		Vita släta lätta innerdörrar NCS 0502-Y
	Dörrfoder		NCS S 0502-Y
	Beslag		HOPPE Tökyô Aluminium silverfärgad
	Fönsternischer		NCS S 0502-Y

Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.



Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och diskho måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstas viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomisk planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Nordr Sverige AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

Inredningsval

Ett professionellt inredningskoncept är en del av vår grundidé och ingår i köpet. Du har möjlighet att uppdatera inredningen med ett kökspaket och/eller badrumspaket. Valet måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. För alternativa paket betalar du en handpenning om 25% i samband med beställningen.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Bostadsfakta Aspen

Projektbeskrivning ASPEN			
Lägenhetsfördelning			
9 st 2 rok, 41-76 kvm	Boendeform Bostadsrätt	Inflyttning Preliminärt fjärde kvartalet 2026	Arkitekt DinellJohansson
20 st 3 rok, 68-90 kvm			
12 st 4 rok, 90-125 kvm	Byggstart Våren 2025		
6 st 5 rok, 107 kvm			

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd ca 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd.
På vindsvåningarna är det i vissa delar, till exempel kök och vardagsrum, upp till ca 4,8 m takhöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade betongelement med synliga skarvar samt målade undertak av gips.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster och fönsterdörrar.

Förvaring

- Hatthylla, garderob eller kroklist i hallen, enligt planritning.
- Garderob och/eller klädkammare enligt planritning.
- Linneskåp enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, alternativt städinsats i klädkammare, garderob eller förråd, enligt planritning.

Förråd

Samtliga lägenheter har ett externt förråd på garageplan eller entréplan. Vissa lägenheter har även förrådsyta inne i lägenheten, som då är avräknad från boarean. Detta framgår på bofaktablad.

Installationer i bostaden

- Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning tillhörande bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom) samt i badrum mot yttervägg.
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Enskilda lägenhetsaggregat för ventilation. Innebär att boende har ansvar för drift- och underhåll, exempelvis byta filter.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Fiberuttag i vardagsrum.
- Batteridrivna brandvarnare.
- Kolfilterfläkt i kök.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen.

Byggnaden

- Grundläggning platta på mark.
- Stomme av betong med platsputsad fasad.
- Entrépartier av ek.
- Yttertak med taktäckning av plåt. Takstolar av trä.
- Takterasser med pinnräcke av aluminium.
- Balkonger med balkongplattor i betong med pinnräcken av aluminium.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

G Terrazzo/Klinker
S Terrazzo/Klinker
V Målat/Terrazzo/Klinker
T Målat /undertak
Ö Namntavla
Postboxar
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G Terrazzo/Klinker
S Terrazzo/Klinker
V Målad
T Målat/undertak
Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

G Dammbunden betong
V Gallerväggar av troaxnät
T Målat

GARAGE/KÄLLARE

G Dammbunden betong
V Målade väggar
T Målat

CYKELFÖRRÅD

G Dammbunden betong
V Målat
T Målat
Ö Cykelställ

ÅTERVINNING OCH SOPHANTERING

G Dammbunden betong
V Betongväggar
T Målat
Ö Miljörum för källsortering av olika fraktioner, exempelvis plast, papper, glas och metall. Sopkasuner utomhus för restavfall.

Installationer

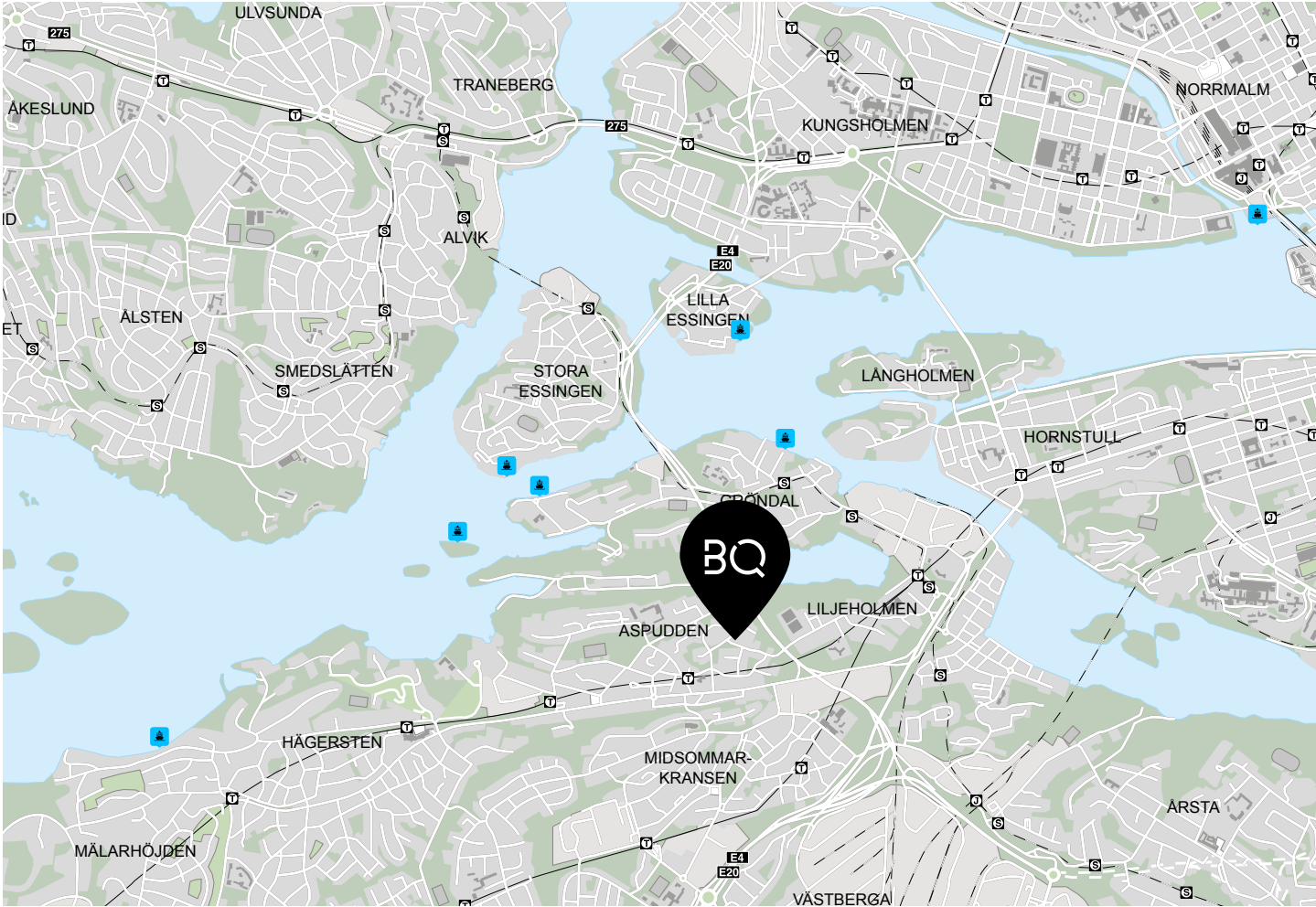
- Solceller på taken.
- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare.
- En personhiss per trapphus.
- Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning).
- Fläktaggregat i varje lägenhet.

Gemensamma utrymmen och gård

- Cykelparkeringar i garage hus 1, i anslutning till entré hus 2, samt utanför hus 1 mot Sigfridsvägen.
- Mindre cykelverkstad i form av mekstation för att pumpa däck, enklare cykelmek, samt en spolplats.
- 1 st lånelådcykel
- Laddplats för batterier till elcyklar.
- Plats för lådcyklar.
- Garage med 18 parkeringsplatser varav 9 laddplatser för el- och hybridbilar.
- Gemensam belyst innergård bestående av delvis plattsättning och delvis naturmark. Flera gemensamma sittytor samt en mindre lekplats med sandlåda.
- Plattläggning vid entréer och uteplatser.
- Plats för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns på garageplan i hus 1, samt i anslutning till entré i hus 2.

Karta över området

STOCKHOLM | ASPUDDEN



Situationsplan

ASPEN



Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Aspen?**KONTAKTA:****Mäklare**

Jessica Skogman, Svensk Fastighetsförmedling
070-824 51 81, jessica.skogman@svenskfast.se

Niklas Hedbeck, Svensk Fastighetsförmedling
070-810 41 21, niklas.hedbeck@svenskfast.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Aspens projektwebb.
Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och
planlösningar, samt information om köprocessen
och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Aspen på
besqab.se får du löpande nyhetsbrev med
information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara
livet också är det enkla livet. När vardagslivet
fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på
riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många
prespektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



**Vi bygger för
ett hållbart liv**