

NACKA / SALTÄNGEN

Podium



BESQAB

Alla bostäder från Besqab
är ritade med omtanke,
om kunden såväl som
arkitekturen. Men ibland
blir det extra tydligt.
Det här är historien om hur
engagemang och kunskap
skapar två hus som blir till
Podium, som blir till ett hem.

Med hänsyn till omgivningen, inspirerat av vardagen

Tillsammans med arkitekten har vi lyssnat in vardagens behov och skapat hem där detaljerna gör skillnad. Högt över Saltängens grönska växer 46 välplanerade 2-6 rok fram, med premiuminredning, generösa ytor och balkonger mot träden. Ett hem för dig som söker något extra i etablerade kvarter som redan känns hemma.



Arkitektur med omtanke

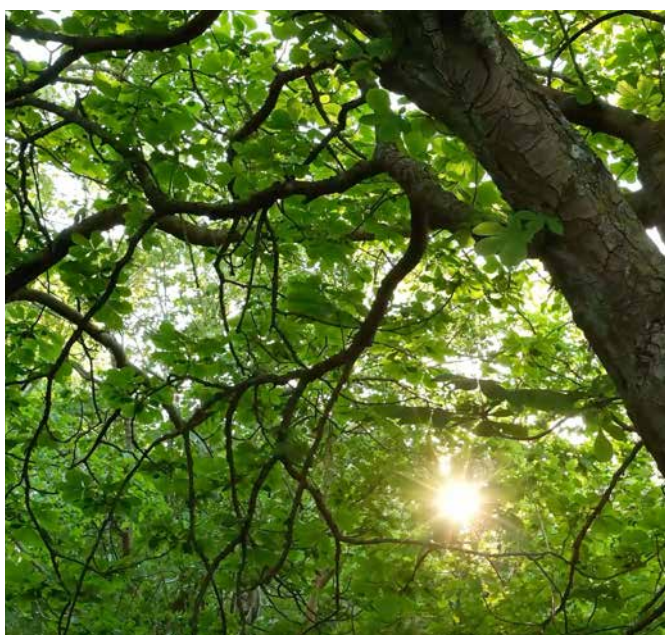
I Podium har arkitekturen fått ta lite extra mycket plats. Vi ser det i de klara siktlinjerna, att ljus lyckas söka sig in i hemmets alla vrår och den grönskande naturen som får kika in från utsidan. Vi ser det i alla de hörn, detaljer, ytor och vrår som är gjorda med kärlek till arkitekturen, med omtanke om kunden och drivkraften att leva sig in i livet för de framtida bostadsägarna: hur morgonen börjar, hur dagen landar och vilka små stunder som skapar känslan av hem.



”När vi arbetade med Podium så ville vi att det skulle växa fram med respekt för platsen.”



Materialen och färgerna på exteriören har valts ut för att smälta in med omgivningens befintliga arkitektur.



Alla hemmen har fått stora balkonger som vetter söderut mot solen.



Podium ligger på en höjd med utsikt över skogsdungen, så grönskan och årstiderna är ständigt närvarande.





”Byggnaderna ska smälta in, bli en självklar del av platsen, och ge de boende rum som håller över tid.”

Podium är ett projekt som ritats med stor respekt för sin omgivning. Det är ett så kallat infillprojekt, vilket innebär att det byggs på en plats med redan befintlig struktur. Husen längs gatan, träden som redan har vuxit sig stora, ljuset som rör sig genom lövverket. Det finns en befintlig rytm och en karaktär som inte går att bortse från. Vår önskan var att låta Podium bli en del av den berättelsen, snarare än att skriva en helt ny.

Gestaltningen tar därför sin utgångspunkt i områdets arkitektur från 40- och 50-talen. Vi har arbetat med putsade fasader, tydliga proportioner och en enkelhet i uttrycket som knyter an till det som redan finns där. Samtidigt ville vi ge byggnaderna en samtida närvaro, med större fönster och balkonger som öppnar upp mot ljuset och grönskan.

Husen ligger upphöjda längs Ugglevägen, nästan som ett naturligt podium mot landskapet nedanför. Det ger dem en närvaro, men också en självklar relation till platsen. Mellan husen bildas en gemensam gård som binder samman kvarteret och skapar ett vardagsnära rum för möten och rörelse. Balkongerna löper längs fasaderna och ger varje bostad kontakt med grönskan. På så sätt blir naturen en del av både byggnadens uttryck och de boendes vardag.

Vi har också tänkt mycket på hur byggnader upplevs över tid. Det viktigaste är sällan att de imponerar vid första anblicken, utan att de känns rätt. Att de hör hemma där de står. Podium är tänkt att vara just en sådan byggnad; en som smälter in, som respekterar sin omgivning, och som med tiden blir en naturlig del av platsen och människornas vardag.



MARIA VIDEGÅRD, ARKITEKT SAR/MSA
BERGKRANTZ BENSÉN

”Planlösningarna är ritade med vardagen i åtanke. Här finns luftiga ytor att samlas på utan att trängas, men också lugnare rum för vila”

När vi ritade bostäderna i Podium utgick vi från hur det faktiskt känns att vara i ett hem. Hur man rör sig genom rummen, vad man ser när man kliver in, och hur ljuset förändras under dagen. Det var viktigt att skapa tydliga siktlinjer; att blicken ska kunna vandra genom bostaden och vidare ut mot träden. Den typen av långa blickar ger inte bara en visuell kvalitet, utan också en känsla av rymd och lugn.

Den generösa takhöjden på 2,70 och de stora fönsterpartierna förstärker den upplevelsen. Ljuset filtreras genom lövverket utanför och får röra sig djupt in i rummen. Naturen blir närvarande på ett sätt som känns självklar. Det var en viktig ambition; att grönskan inte bara ska finnas utanför, utan också upplevas inifrån.

Planlösningarna är ritade med vardagen i åtanke. Vi har försökt skapa bostäder där kök och vardagsrum får vara samlade platser, där man kan leva tillsammans med mycket yta. Samtidigt finns tydliga, lugnare rum för vila och återhämtning. Det handlar mycket om proportioner; att rummen ska kännas självklara att använda, enkla att möblera, och möjliga att leva i under lång tid.

Balkongerna blev en viktig del av det arbetet. De fungerar som en förlängning av bostaden, en plats där man kan kliva ut och fortfarande känna sig hemma. Där ute finns grönskan nära, inte som något avlägset utan som en närvarande del av vardagen. Det var viktigt för oss att naturen skulle kännas tillgänglig, inte bara som utsikt, utan som en del av upplevelsen av hemmet.

PODIUM

46 bostadsrätter
2-6 rok, 59-126 kvm
Planerad
inflyttning 2028





”Bastun är enkel att boka vilket gör den till en självklar del av vardagen”

Det lilla extra en våning ner, för en härligare och smidigare vardag

Livet i Podium handlar inte bara om bostäderna i sig, utan också de rum som finns däremellan. De gemensamma ytorna är en del av vardagslivet i huset, platser som blir en förlängning av hemmet och som vi vill ska ge alla som bor här en smidigare vardag, och kanske till och med en lite härligare.

En varmare vardag

En våning ner, i riktning mot skogsdungen, ligger bastun, en plats att varva ner efter en lång dag eller starta helgen på bästa sätt. Bastun är enkel att boka vilket gör den till en självklar del av vardagen, något som finns där när du behöver den, utan att ta plats när du inte gör det.

Ett hem för dina gäster

I samma anda har vi skapat gästlägenheten. Vi vet att livet förändras, att familj och vänner kommer på besök

och att det ska finnas plats för dem utan att det påverkar känslan i det egna hemmet. Gästlägenheten är därför utformad som en egen, avskild bostad i mindre skala, med sovrum, badrum och en egen balkong. Vår förhoppning är att den ska ge både frihet och flexibilitet.

Gör det praktiska enkelt

Tvättstugan kommer från samma tanke; frihet och flexibilitet. Den är ljus, tydlig och enkel att använda, med moderna maskiner som gör det praktiska smidigt. Samtidigt har varje bostad sin egen kombimaskin, eftersom vi vet att vardagen ser olika ut för olika människor. För oss handlar Podium om att skapa en miljö där allt hänger samman. Det är i de här funktionerna, lika mycket som i bostäderna, som huset får sin vardagliga kvalitet.

**Här lever du med
naturen som granne,
nära, enkelt och
alltid tillgängligt.**





Hitta ditt nya smultronställe i Saltängen

Skuruparken

Den här fina parken ligger nära Skurusundet och anlades på 1700-talet som en engelsk landskapspark. Den bär fortfarande spår av sin historia med slingrande promenadstigar, ekar, lönnar och flera hundra år gamla tallar.

Saltsjö-Dufnäs Marina

Den lokala marinan blir en naturlig del av livet för dig som bor i området. Här finns möjlighet till båtliv nära hemmet, seglarskola och service för både motor- och segelbåtar.

Olle Nyman Ateljé och restaurang Olle & Kajsa

Vid Duvnäs-viken ligger Olle & Kajsa, i konstnären Olle Nymans gamla hem och ateljé. Här möts du av en personlig restaurang, ett levande galleri, ateljéer för barn och vuxna och ett museum.

Långsjöbadet

På norra stranden vid Långsjön hittar du Långsjöbadet; ett mysigt bad med en liten sandstrand, klippor, bryggor, grillplatser och en beachvolleybollplan. Här finns också ett café med uteservering som är öppet dagligen.

Ektorp centrum

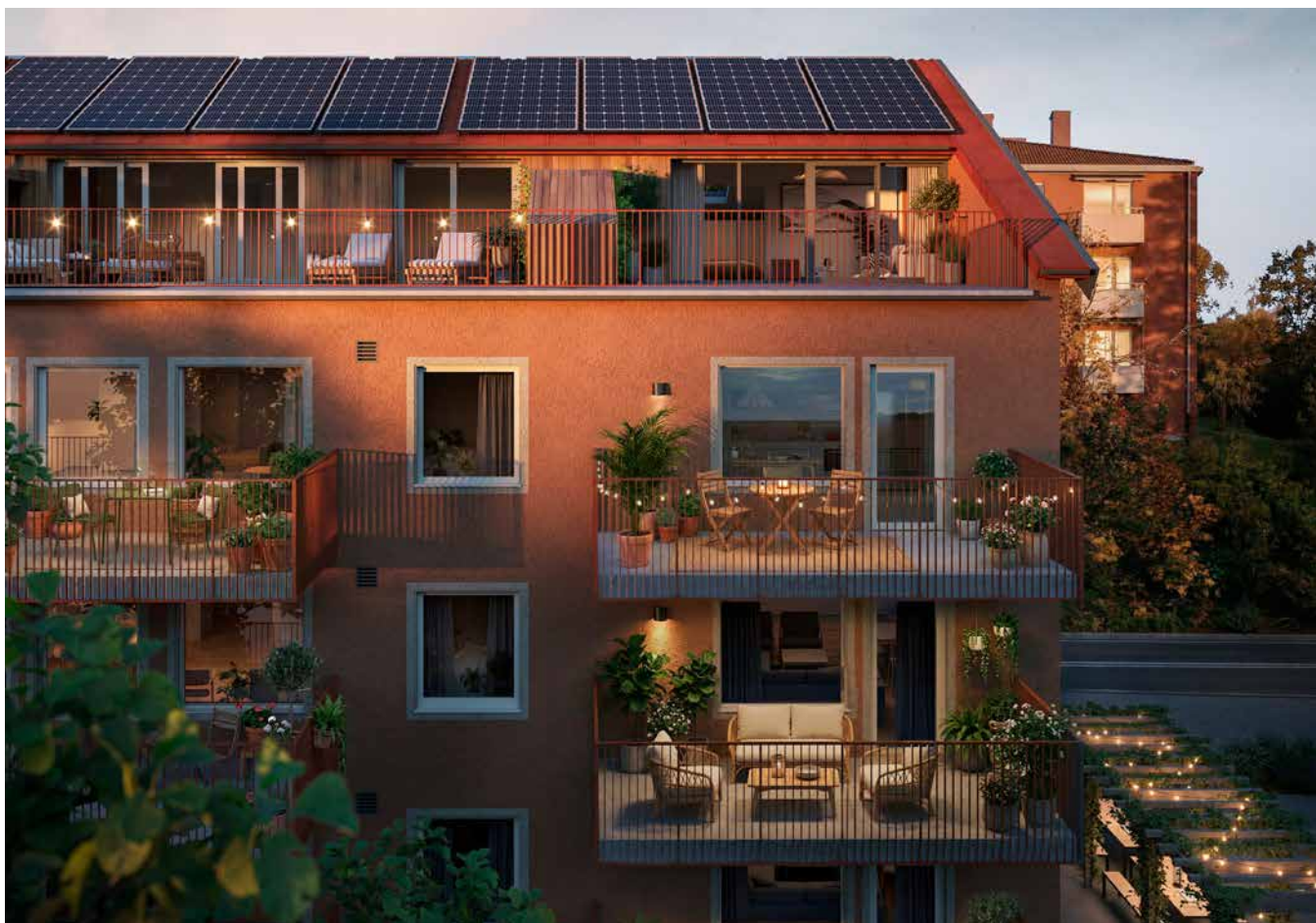
Kanske inte riktigt ett smultronställe, men garanterat en viktig destination för dagar du vill eller behöver besöka butiker, sjukhus, gym, Gateau eller Ektorp Sushi. Härifrån går även många bussar, bland annat de som tar dig in till Stockholms centrum på 7–8 minuter.

Nyckelviken

Fika, luncha eller ät glass vid herrgården från 1700-talet. Rasta hela familjen med motionsspår, utegym eller promenad i skogen. Här finns också bondgård med kor, hästar, får, grisar, höns och kaniner. Och på helgerna är det ponnyridning för de små.



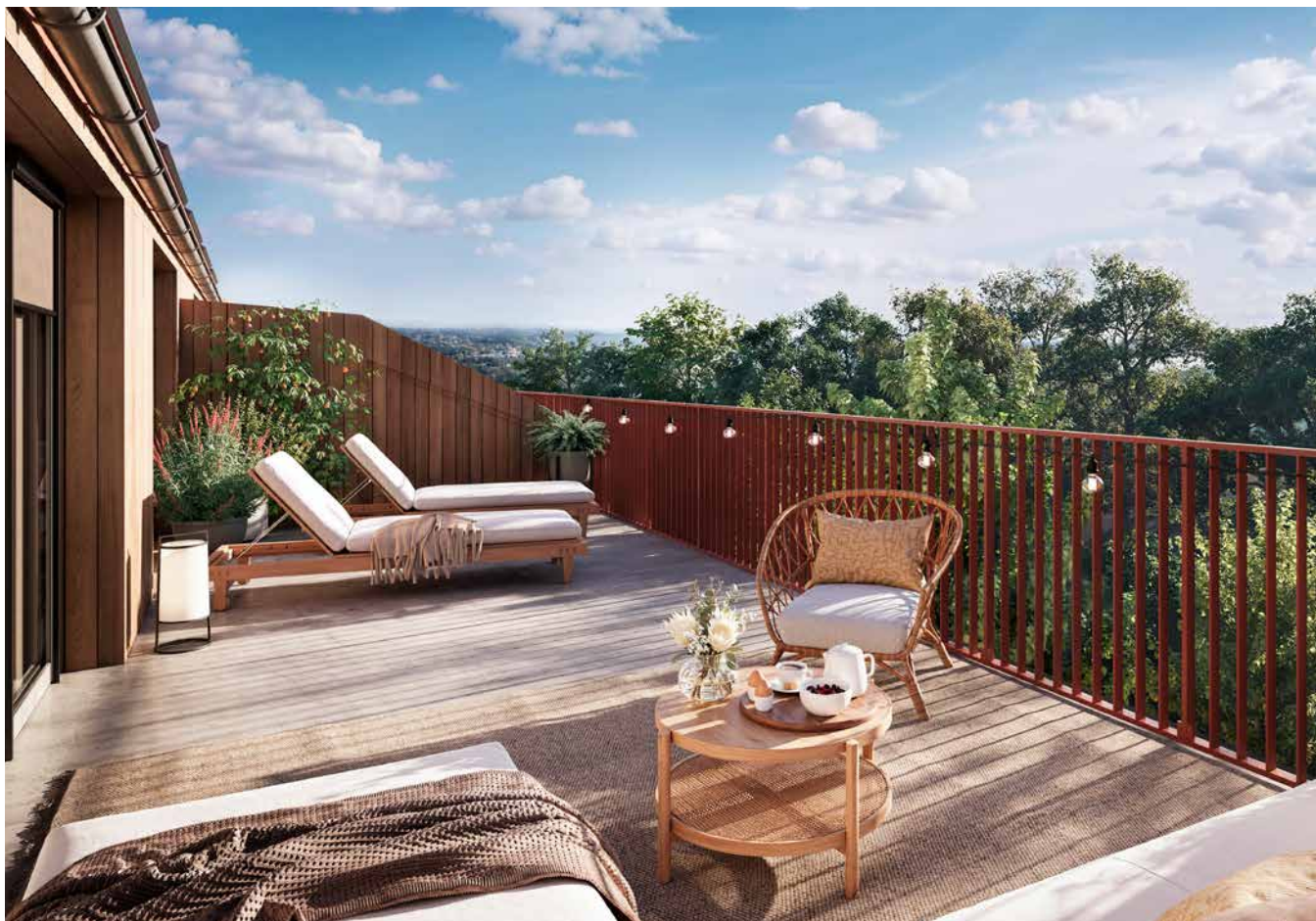
Innergården mellan husen bjuder på sittytor, planteringar, lektya och grillplats.



Plåttaket beläggs med solceller, ett hållbart val för elförbrukning och hjälpsamt för föreningens driftskostnad.



Alla hus har stora balkonger som vetter mot solen och söder. Våningen högst upp har rymliga terrasser som sammanstrålar insidan med utsidan.



Till våren och sommaren blir terrassen som ett extra uterum; med härlig utsikt över Saltängen och gott om plats för både avkoppling och luncher i solen.



Väggarna är målade i varmt inbjudande gråvit kulör som fint smälter ihop med de flesta inredningsstilar och golven är härdat trägolv, i samtliga rum förutom badrum.



De privata delarna är tydligt avskilda från de mer sociala. Och vill man vara ännu mer privat finns den gemensamma gästlägenheten att boka för alla boende.

Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt i våra bostäder. Svaret är att design och inredning handlar om så mycket mer än det du kan se med ögat. Ett bra hem ska självklart ge en kärlek-vid-första-ögonkastet-känsla. Men det ska också kunna anpassas efter olika trender och personligheter, tåla både vardag och fest, vara genomtänkt och funktionellt, lätt att underhålla och uppfylla höga krav gällande resursanvändning och hållbarhet. Alla dessa aspekter tänker vi på – och tar ansvar för – genom hela byggprocessen.



En bostad från Besqab är genomtänkt i minsta detalj.

Enkelhet, tidlöshet och naturlighet är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Tanken är att skapa en lugn och balanserad grund som gör att din bostad håller över tid – samtidigt som den är lätt att förändra och sätta en personlig prägel på, utan att man behöver måla om eller byta ut något i onödan.

När det gäller inredningen lägger vi mycket tid på att hitta stilrena och smarta produkter som förenar form och funktion utan att kompromissa på någon av delarna. Till exempel väljer vi vackra och hårdade trägolv som både klarar grusiga barnskor och dansande klackar utan att behöva slipas om. Vi vet också att en stenkompositiskiva på köksbänken ger samma känsla som natursten, men den är inte lika känslig för spill och temperaturskillnader.



Fakta om byggnaden

Grund

Grundläggningen utgörs av en gjuten betongplatta på packad sprängbotten.

Stomme

Stommen består av betongbjälklag på bärande betongväggar.

Fasad och tak

- Fasaden är till största del putsad. Den översta våningen mot takterrasserna bekläs med trä. Entréerna bekläs med keramik.
- Taket består av taktegel mot gatan, och takplåt mot skogen. Plåttaket beläggs med solceller, vilket kommer att gagna Brf:ens elförbrukning och därmed driftskostnad.

Ventilation och uppvärmning

Samtliga bostäders uppvärmning sker med fjärrvärme. Energieffektiv ventilationslösning med lägenhetsaggregat.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor kan förekomma på schakt och takanslutningar. Se Bofaktablad.

Entréer

Entréer med hiss, sittbänk och postboxar. Samtliga 4 st hissar går ner till garageplan.

Innergård/Gård

- Innergård mellan husen och i fastighetens nordvästra del, med sittytter, planteringar, lektya och grillplats. Ett antal cykelplatser i anslutning till entréer.
- Brf:en äger naturmarken/parkmarken söder om husen. Den är reglerad som parkmark enligt tidigare detaljplan, och kommer således inte att bebyggas. Det vilar ett visst skötselansvar för parkmarken på Brf:en, i form av att exempelvis se till att gallra för sly.

Förråd

Alla bostäder har externa nätförråd i källaren. Storleken på dessa blir varierande, och anpassas till storlek (antal rum) på lägenheten.

Garage

Det finns ca 31 parkeringsplatser i garage under husen, varav hälften har laddningsmöjlighet. Samtliga fyra trapphus har hiss till plan 09 där garaget ligger.

Rampen ner till garaget förses med uppvärmning, för att undvika halka under vintertid.

Cykelförråd

Plats för cykelförvaring finns både utvändigt och invändigt, i nära anslutning till garage och/eller entréer. Det finns parkeringsplatser för lådcykel, ett laddskåp för batterier till elcyklar, och även faciliteter för att kunna utföra cykelvård som enklare mek och pumpning av däck mm.

Barnvagnsrum & rullstolsrum

Barnvagnsrum och rullstolsrum finns i anslutning till respektive entré.

Miljörum

Ett miljörum för återvinning finns på entréplan i ett av husen. Sopkassuner för mat- och restavfall finns placerade i anslutning till gatan intill huset.

Gästlägenhet

En gästlägenhet med sovrum, WC/dusch och balkong finns på plan 09 för uthyrning till föreningens medlemmar.

Bastu

En bastu med dusch och skogsutsikt finns i huset på plan 09, för uthyrning till föreningens medlemmar.

Tvättstuga

En gemensam tvättstuga, utrustad med maskiner för tvätt och tork, finns på plan 09, att bokas och nyttjas av föreningens medlemmar.

Bostadstättsföreningen Podium

Föreningen består av 46 stycken bostäder. I avgiften till föreningen inkluderas uppvärmning och kallvatten. Kostnad för el- och varmvattenförbrukning tillkommer och debiteras via Bostadsrättsföreningen.



”Med omsorg om hållbara och noga utvalda material och kulörer är det härligt att se hur en bostad växer fram.”

ANNA BRINK, INREDNINGSANSVARIG BESQAB.

Fakta om bostaden

Allmänt

- Lägenhetsskiljande väggar i betong. Enstaka lägenhetsskiljande väggar i lättkonstruktion med gips kan förekomma i undantagsfall.
- Lättväggar inom lägenheterna består av gips på regelstomme.
- Rumshöjden är cirka 2,7 meter som standard. Avvikelser i form av exempelvis undertak i badrum och hall enligt respektive bofaktablad. Etagevåningarna har lokalt högre takhöjd, se respektive bofaktablad.
- Innerdörrarna är släta och vita i kulör NCS 0500-N.
- Taket är grängat vitt. Synliga skarvar i tak förekommer mellan betongplattorna.
- Bostaden har treglasfönster i trä med ytterbågar av aluminium. Fönster samt fönsterdörrar i markplan förses med lås. Fönsterbänkarna är av sten.

Hall/Entré

- Säkerhetsdörr försedd med cylinderlås med serviceläge.
- Golvet består av härdat trägolv från Bjelin, ej slipbart.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y och sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N.
- Förvaring utgörs av garderob eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad.

Vardagsrum

- Vardagsrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y och sockeln är fabriksmålade i kulör NCS 0500-N.

Kök

- Golvet består av härdat trägolv från Bjelin, ej slipbart.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y och sockeln är vit fabriksmålade i kulör NCS 0500-N.
- Vitvarorna består av integrerat kylskåp och frys eller kyl/frys, rostfri ugn, induktionshäll, integrerad diskmaskin från Electrolux samt spiskåpa med rostfri frontlist från LGG/Electrolux.
- Luckor och bänkskåp är från Vedum i varmgrå ton. Luckorna på väggskåpen är släta med klicköppning. Bänkskåpen har rostfria beslag och mjukstängande funktion med fullutdragslådor och dämpad stängning.
- Bänkskivan och stänkskydd är i ljusgrå stenkomposit.
- Diskho i rostfritt stål och blandare i kromat utförande från Mora för en ren och tidlös känsla.

Sovrum

- Sovrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y och sockeln är vit fabriksmålade i kulör NCS 0500-N.
- Förvaring utgörs av garderob med ramluckor i varm-

grå ton eller skjutdörrsgarderob från Pellygroup. enligt bofaktablad.

Klädkammare

- Golvet består av härdat trägolv från Bjelin, ej slipbart.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y och sockeln är vit fabriksmålade i kulör NCS 0500-N.
- Förvaringen består av en hylla i ett flexibelt hyllsystem från Mirro med klädstång enligt bofaktablad.

Dusch/WC/Tvätt

- Golvet består av klinker i kulören warm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är klädda med vitt kakel 150 x 150 mm, satt i halvförband.
- Vitmålat nedsänkt tak med infällda spotlight.
- Vägghängd rund spegel med infälld belysning.
- Gråbeige kommod från Svedbergs.
- Duschväggar från INR och takdusch från Mora.
- Handdukstork, med placering enligt bofaktablad.
- Samtliga lägenheter är utrustade med kombimaskin som standardinredning. Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare erbjuds som tillval, vilket då ersätter kombimaskinen. En arbetsbänk i laminat monteras vid val av kombimaskin, vilken utgår i det fall tillval väljs.

Separat WC (om sådan finns)

- Golvet består av klinker i kulören warm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är klädda med vitt kakel från 150 x 150 mm, satt i halvförband.
- Vitmålat nedsänkt tak med infällda spotlight.
- Vägghängd rund spegel med infälld belysning.
- Gråbeige kommod från Svedbergs.

Balkong/Uteplats

- Balkonger och terrasser av betong.
- Balkong- och terrassfronterna har pinnräcken i aluminium.

Värme, vatten och sanitet

- Uppvärmningen sker via ett vattenburet radiatorsystem med fjärrvärme.
- Övre plan i etagelägenheterna värms upp med golvvärme.
- Varmvatten mäts och debiteras individuellt.

Tv, telefon och bredband

- Bostaden är fiberansluten med fiber framdragen till bostadens IT-skåp.

PRODUKTER KAN UPPDATERAS OCH BYTAS UT HOS LEVERANTÖRER. BESQAB RESERVERAR SIG FÖR PRODUKTFÖRÄNDRINGAR SAMT FÖRÄNDRINGAR I SORTIMENTET. BYTE TILL ANNAN PRODUKT MED LIKVÄRDIG KVALITET OCH FUNKTION KAN SKE UTAN AVISERING.

Den största och viktigaste affären i ditt liv. Så här går din bostadsaffär till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi en personupplysning.

Platsbesök

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent i handpenning med avdrag för tidigare inbetalt förskott. Betalningen sker mot faktura.

Slutbesiktning

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning. En oberoende besiktningsman går noggrant igenom bostaden när den är färdig och du bjuds in att närvara.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Vid stämman överlämnas fastigheten till bostadsrättsföreningen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Trygghetspaketet gör ditt bostadsköp tryggt och säkert

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

I vårt omfattande trygghetspaket ingår:

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer kan du få skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker faktiska kostnader upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader.

Tillträdesskydd

Behöver du mer tid att sälja din nuvarande bostad kan du, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde med upp till 3 månader.

Förskotts- och insatsgaranti

Dina pengar är skyddade genom förskotts- och insatsgarantier, vilket innebär att du får tillbaka ditt förskott om föreningen inte uppfyller avtalsvillkoren.

Trygghetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF garanterar en långsiktigt stabil ekonomi och välorganiserad förening.



Besqab ansvarar för osålda lägenheter

Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter färdigställande tar Besqab ansvar genom att förvärva bostäderna och betala månadsavgiften tills de är sålda. Föreningen påverkas därmed inte ekonomiskt av eventuella osålda lägenheter vid din inflyttning.

Utbildning och stöd till föreningens styrelse

Vi hjälper den nya styrelsen med utbildning och rådgivning så att de känner sig trygga i sin roll.

Vi bygger alltid klart

Inför byggstart tecknar vi alltid försäkringar som garanterar att bygget blir färdigställt.

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

Gröna bolån

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det kan ge dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



A close-up photograph of a person's hand holding a single red brick against the rough, textured bark of a large tree trunk. The person is wearing a dark long-sleeved shirt with a white stripe at the cuff. The background shows bare tree branches and a pale sky, suggesting a winter or late autumn setting. The lighting is soft and natural.

”Vår arkitekt har
noggrant valt ut alla
material med omsorg
för omgivningen”

Besqab utvecklar hållbara och välplanerade bostäder i attraktiva lägen i Storstockholm och Uppsala

Vi utvecklar trygga och trivsamma områden med klimat- och resurseffektiva hus. Våra bostäder är välplanerade med hög kvalitet i arkitektur och utförande. Genom att utveckla hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen skapar vi långsiktiga värden för våra kunder och investerare. Vår ambition är att varje nytt projekt ska bli bättre än det senaste – för miljön, för människorna som ska bo där och för samhället runtomkring.

Vi är Besqab.
Vi bygger något nytt!

BESQAB