

Glimten

Stockholm | RÅCKSTA

Bostadsform

Rad- och parhus

Boendeform

Bostadsrätter

Bostadsfördelning

22 st om 5-6 rok,
ca 119-141 kvm

Inflyttning

Preliminärt från tredje
kvartalet 2026



BESQAB

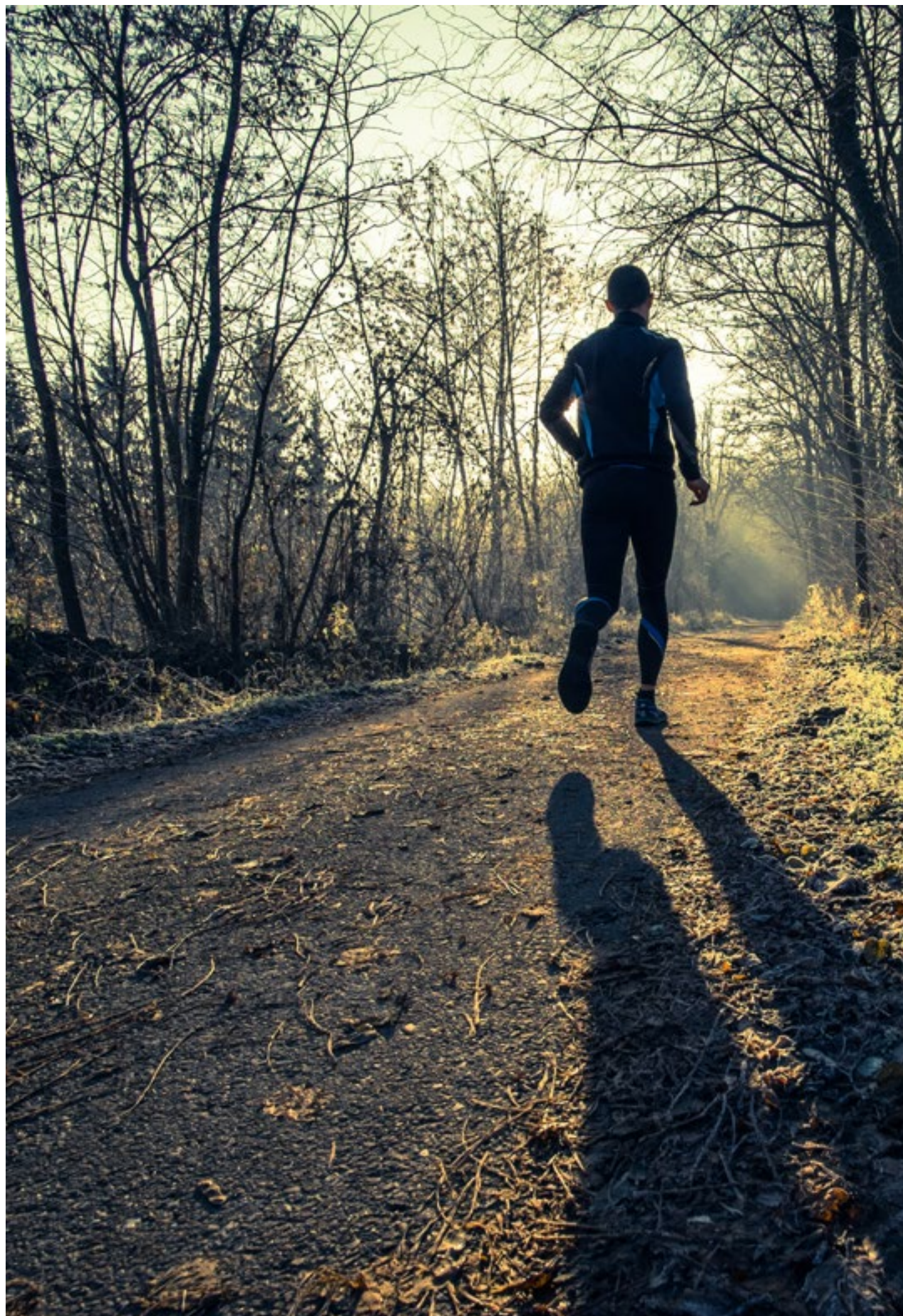


SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Glimten

Stockholm | RÄCKSTA



Urbana stadsradhus nära naturen

I Glimten samsas välplanerade hem med närhet till natur och aktiviteter för hela familjen. Här finns allt du behöver för att få vardagen att rulla. Smart och funktionell inredning, genomtänkta ytor, smidig transport till jobbet, skolor och mataffär runt hörnet samt gymmet fem minuter bort innebär lite utrymme för krångel men också gott om tid till annat.

Innehåll

Arkitektens ord..... 9

Området..... 11

Husen..... 17

Bostäderna..... 23

Design och inredning..... 31

Att köpa bostad av Besqab..... 39

Bostadsfakta..... 51

Karta över området..... 52

Mina anteckningar..... 56



Rum att både växa och utvecklas i

ARKITEKTENS ORD



Ur ambitionen att skapa ett familjevänligt bostadsområde som sömlöst knyter an till intilliggande kvarter i Vällingby Parkstad föddes Glimten. Här förenas innovativa stadsradhus och parhus med kulörer och material likt befintlig bebyggelse och skapar en naturlig känsla av gemenskap och tillhörighet. Projektet består av tre huskroppar i en omslutande formation och innehåller stadsradhuslängor och parhus med ett gemensamt grönområde.

Bostäderna byggs i tre plan och präglas av ett varierande fasadliv, privata entréer och inbjudande takterrasser. För att förstärka känslan av ett levande stadsradhusområde och ge husen sin egen unika karaktär målas varje bostad i en egen särskiljande färg.

Bostäderna har utformats med både estetik och funktion i fokus. Här finns rum för att både växa och utvecklas och varje detalj är genomtänkt för att skapa ett boende som speglar både nutidens och framtidens behov.

Den öppna och sociala planlösningen bjuder på imponerande siktlinjer som låter ljuset flöda fritt genom hela hemmet, med vackra vyer redan från entrén. Mellersta våningen kännetecknas av en flexibel rumsindelning anpassad för den stora familjen och på den översta våningen samsas inbjudande umgängesytor såväl inne i det stora allrummet som ute på den egna insynsskyddade takterrassen.

PONTUS DAHL
Arkitekt

Området

Ett lugnt område med plats för lek

Mixen av enkel vardag och en härlig miljö rymmer stora möjligheter. Att bo i Glimten ska göra vardagen lite härligare helt enkelt.

Glimten växer upp som ett nytt kvarter i ett redan etablerat område. Här, vid slutet av Ljusdalsgatan skapas en lugn plats med så lite trafik att barnen får plats för innebandy på gatan.

Skola, service och T-bana på nära håll

I området runt Glimten finns tillgång till både mataffär och gym. Du lämnar barnen på den närbelägna skolan eller förskolan på vägen till jobbet. En station bort med närliggande T-bana hittar du Västerorts största utomhusköpcenter Vällingby Centrum som erbjuder ett stort utbud av butiker och service. Allt för att göra din vardag så smidig som möjligt.

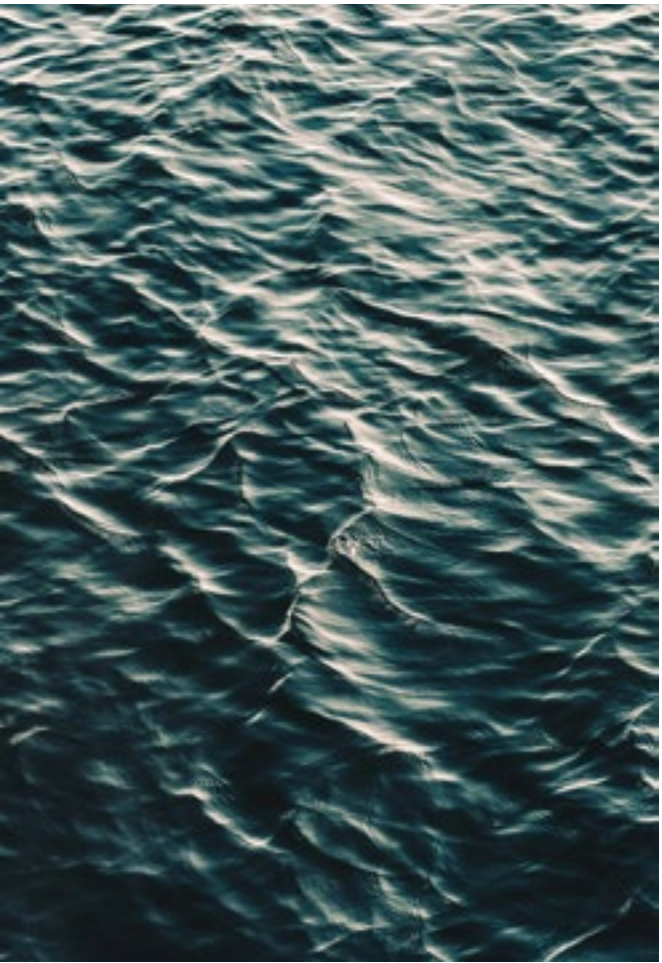
Nära naturen

Föreställ dig en plats där majestätiska tallar reser sig högt mot himlen och slingrande stigar leder genom vackra skogspartier, kantade av mjuk moss och blommande ängar. Grimsta naturreservat, beläget vid Mälarens strand i västra Stockholm, är en oas för naturälskare och friluftsintrasserade. Här kan du njuta av en lugn promenad genom

lummiga skogar, följa de välmarkerade vandringslederna eller upptäcka områdets unika flora och fauna.

Reservatet bjuder på spektakulära vyer över Mälaren, med klippiga stränder där du kan slå dig ner och låta sjöbrisen svepa bort vardagens bekymmer. Djurlivet är rikt, och om du har tur kan du få syn på både rådjur och en mängd olika fågelarter. För den historiskt intresserade finns dessutom forntida gravrösen och andra kulturhistoriska lämningar, som påminner om områdets mångtusenåriga historia. Grimsta naturreservat är en idealisk plats för såväl avkoppling som aktiva utomhusaktiviteter. Här finns möjligheter till cykling, jogging, fågelskådning och picknick på de många grillplatserna.

Området är lättillgängligt och erbjuder en perfekt kombination av stadens närhet och naturens rogivande atmosfär. Oavsett om du söker en stilla stund i naturen eller ett spännande utflyktsmål för hela familjen, är Grimsta naturreservat en plats som inbjuder till återhämtning och nya upplevelser i Stockholms vackra skärgårdslandskap.





Husen

Byggt med omtanke om livet

Glimtens hus byggs med utgångspunkt från naturen, solens kretslopp och i samverkan med väderstrecken. Tillsammans med den hållbarhet som genomsyrar hela processen, hoppas vi skapa en plats där familjer kan starta morgonen med kraft och energi, för att sedan landa igen vid dagens slut, hemma i lugn och harmoni.

Med Glimten vill vi skapa ett välkomnande och familjärt område där alla känner sig hemma. Det lilla kvarteret med två längre radhuslängor samt parhuset i mitten samverkar och smälter fint in i omgivningens natur och bebyggelse. För att förstärka känslan av ett levande stadsradhusområde och ge bostäderna en personlig karaktär målas varje hus i en egen, särskiljande färg.

Husen ligger nära men ändå enskilt. Här ska det vara enkelt för små ben att springa mellan husen eller för dig att knata iväg till grannen mitt i matlagningen när du upptäcker att du saknar en ingrediens, samtidigt som du tack vare husens utformning och arkitektur har din egen privata värld.

Husen uppförs i tre våningar med privata entréer och härliga takterrasser. Naturen är ständigt närvarande, både som fondvägg genom fönstret eller utsikten från terrassen.

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och planerar våra bostäder. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen.



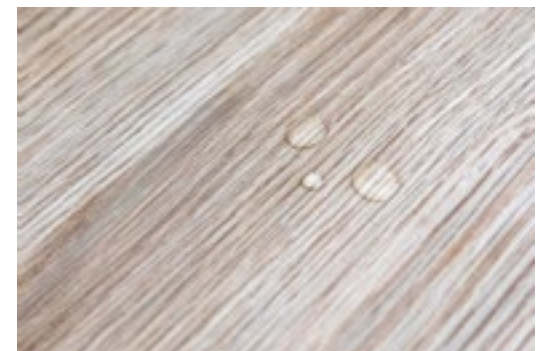


På takterrassen finns plats att samla familj och vänner kring grillen en skön sommarkväll, eller för en kopp varm choklad mitt i vintern

Bostäderna



Golvet har ytskikt av ek och är utvalt för sin långa livslängd. Förutom i entré och badrum är det genomgående trägolv av hållbar ek i hela bostaden.



Ett liv i rätt riktning

Vår bostad är inte bara vårt hem utan också vår källa till kraft och energi. I Glimten har vi lagt stor omsorg på att skapa ett boende som inte bara är öppet, socialt och funktionellt, utan också planerat för att ge näring åt harmoni och välbefinnande.

Glimten består av två radhuslängor samt ett parhus med totalt 22 stycken bostäder i storlek 119–136 kvadratmeter. Målet har varit att skapa funktionella och ytsmarta hem med goda förvaringsmöjligheter. Planlösningen ser lite olika ut för husen, men gemensamt för alla är öppna planlösningar på entréplan, sovrum på mellanvåning och ett stort allrum på översta våningen där även den generösa terrassen finns.

På entrévåningen välkomnas du in i en hall med golv av vacker granitkeramik som tål både leriga barnstövlar som klackskor. Den sociala planlösningen, med sina 2,7 meter i takhöjd, låter ljuset flöda fritt genom hela hemmet, med vackra vyer redan från entrén.

Mellersta våningens flexibla rumsindelning är anpassat för den stora familjen. Goda förvaringsmöjligheter gör det enkelt att hålla ordning och dubbla badrum skapar

förutsättningar för smidiga morgonrutiner.

På takterrassen finns plats att samla familj och vänner för en bit mat en skön sommarkväll, eller för en kopp varm choklad mitt i vintern. Badrum med tvätt och tork är placerade på mellanplanet i samtliga hus förutom i parhusen där är tvätt och tork är placerade på entréplanet. Väggarna i Glimtens hus är målade i ljusgrå kulör kompletterade av enstavparkett i ljus ek.

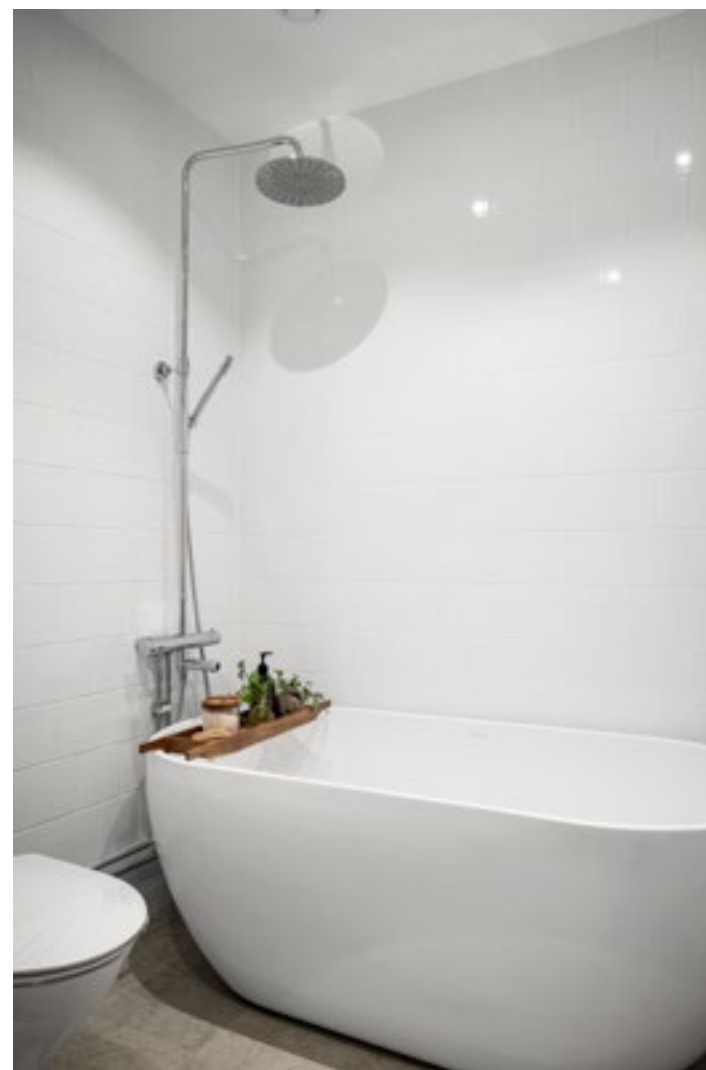
Köket från Vedum är inrett med skåp och släta luckor i varm sandbeige ton samt bänkskiva i stenkompis och integrerade vitvaror. Badrummen är inredda för egentid med golv i mjuk varmgrå granitkeramik, väggar med vitt kakel, infällda spotlights och inredning i varm sandbeige kulör. Alla vitvaror är av hög kvalitet för att hålla över tid.





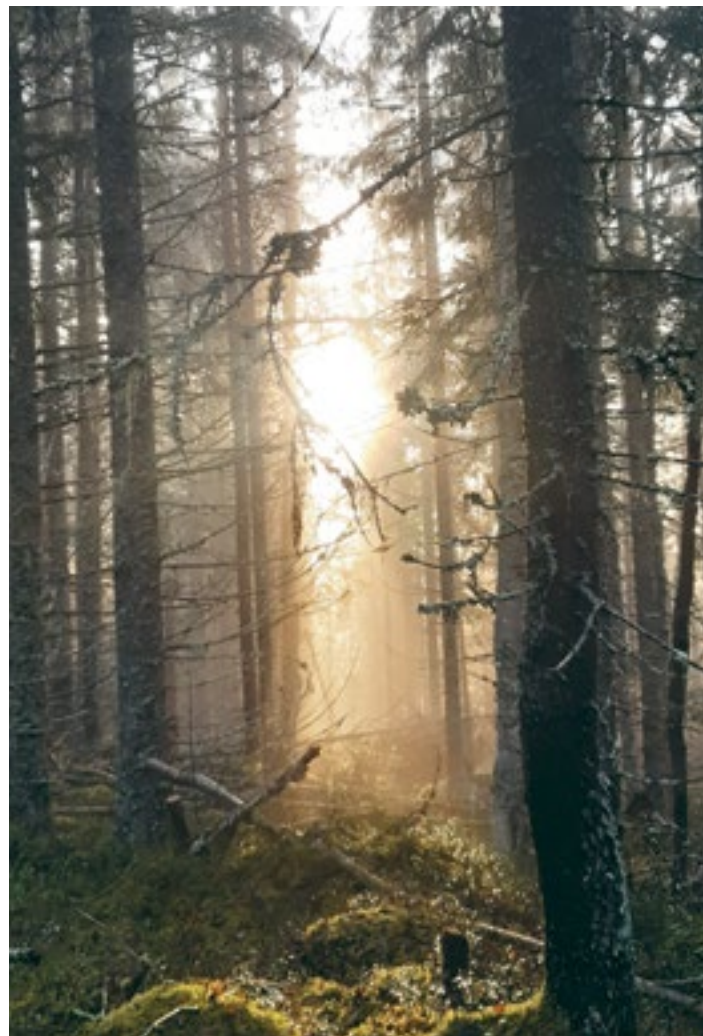
Sovrummen är smart planerade med generöst ljusflöde och funktionell förvaring, se bofaktablad för placering.

Design och inredning



Den fasta inredningen i kök och badrum går i ljust gråbeige nyanser vilket ger en lugn bakgrund till möbler, gardiner och dina egna inredningsdetaljer.

Badrummen är inredda med tåliga material i tidlös stil. Här ska det vara enkelt att leva - länge. Badrumsbilden ovan och nere till vänster visar ett annat av våra projekt vilket gör att viss avvikelse kan förekomma.



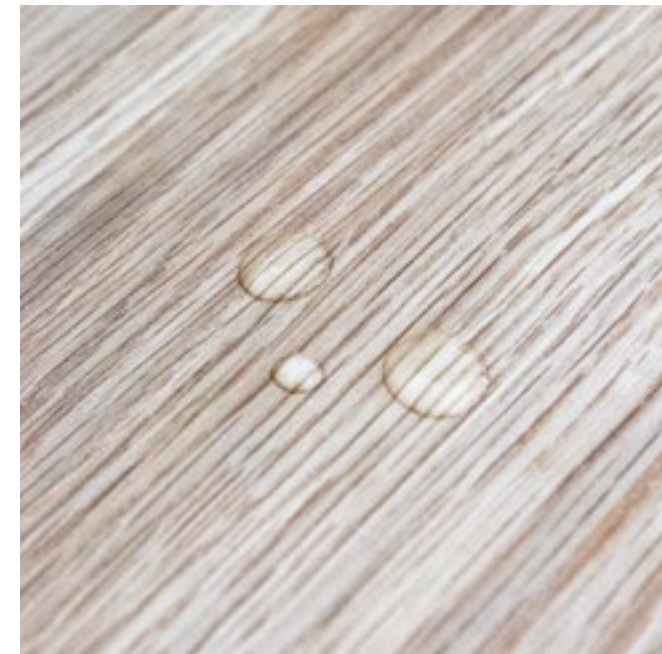
Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att den moderna människan inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat golv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slitålitigt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkompasit eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Besqab står för. Vi vet att trender kommer och går. Med neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.





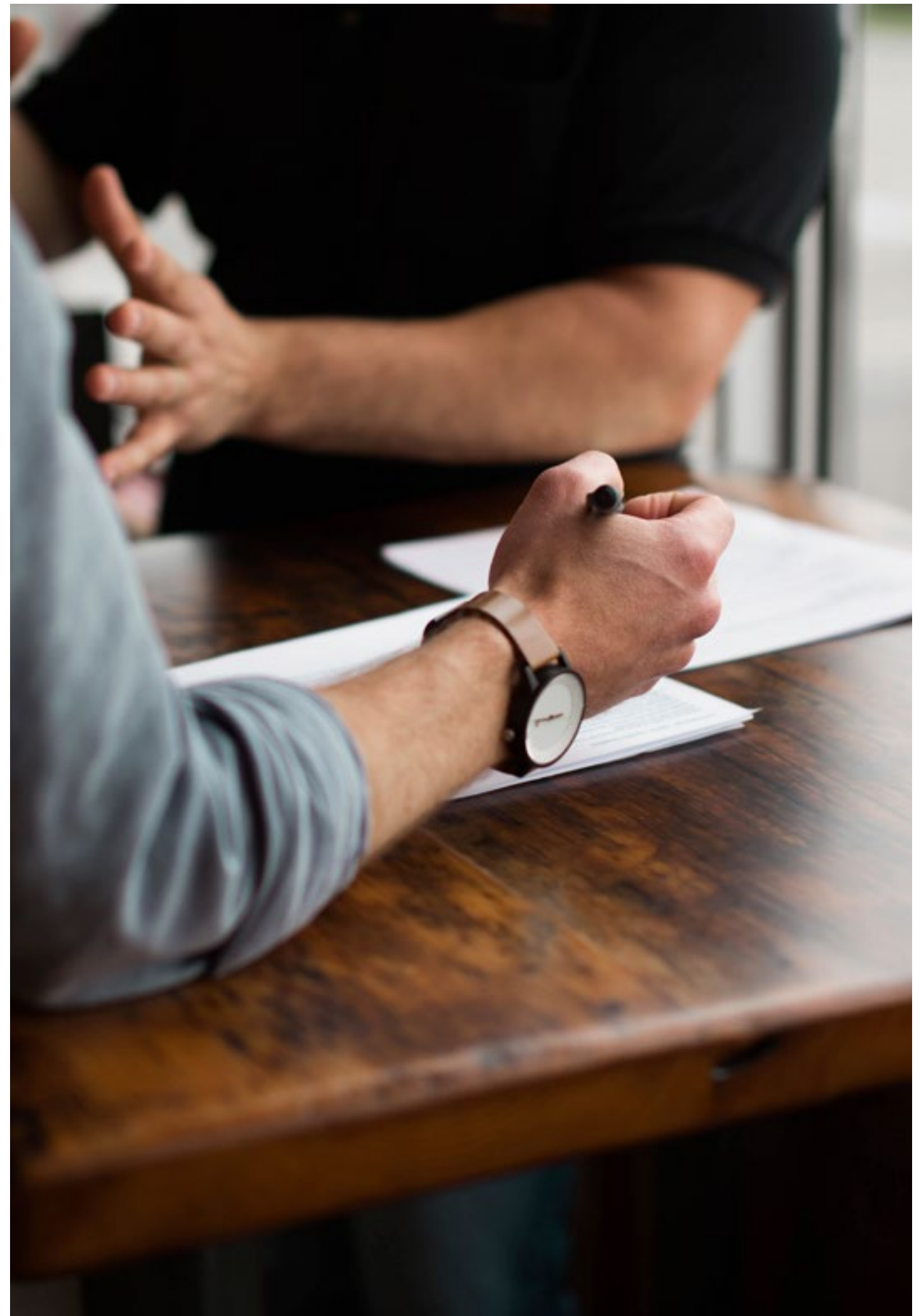
RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SPECIFIKATIONER
Kök	Lucka	Vedum	Lucka Maja Sandbeige
	Bänkskiva	Jetstone	Stenkomposit ClamShell Satin
	Stänkskydd	Jetstone	ClamShell Satin
	Handtag	Vedum	Väggskap: push, bänkskåp/högskap: Helix rostfri
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Utförs som mjukstängande fullutdragslådor med DUO lådor (två synliga lådor) med en innanförliggande låda i översta lådan
	Diskho	Vedum	Underlimmad diskho
	Diskbänkskåp	Vedum	Utdragbar avfallslåda med hel front DUO look samt innerlåda ovanför avfallshantering
	Hörnskåp	Vedum	Hel lucka
	Belysning över bänkskiva	Hide-a-light	Vedum Tuve med dimmer
	Köksblandare	Tapwell	Köksblandare i krom, blyfri, med diskmaskinsavstängning
	Kyl/frys	Electrolux	Helintegrerad kyl och frys
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel lucka
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
Bad eller Dusch/WC	Fläkt	Electrolux	Utdragbar, kulör grå
	Placering av ugn	Vedum	Varmluftsugn i högskap enligt bofaktblad
	Placering av mikro	Vedum	Mikro placeras i högskap enligt bofaktblad
	Vägg	Briemate	Kakel, Vit blank 150×150 mm
	Golv	Briemate	Granitkeramik Briemate, warm Grey, 296×296 mm samt eventuellt 147×147 vid dusch/badkar rak sättning
	Kommod	Svedbergs	Kommod med varmbeige lucka
	Spegel med belysning	Svedbergs	Rund spegel med belysning, Ista Rund, 600mm
	Tvättställsblandare	Tapwell	Blyfri i krom
	Duschblandare	Tapwell	Blyfri i krom
	Beslag	Beslag Design Base	Rostfri mattborstad stål
	Taklampa		infällda vita spotlights
	Duschvägg	Svedbergs	Svedbergs Skoga klarglas, profiler aluminium matt
	Handduktork	Svedbergs	Svedbergs Amor 100×1400, blankpolerad
Förvaring	Badkar	Svendbergs	
	Skjutdörrar	Elfa	Inreds med ELFA bärlist och hängskenor i vitt, konsoler, trådhylla med stång, och 4 meshbackar ingående i ELFA-system
Allmänt	Garderober, linneskåp	Vedum	Lucka Maja vit, omfattning enligt bofaktblad
	Golv hall		Varm Grey, halvtensförband
	Golv		Ek, vitpigmenterat mattlackat 1-stav
	Golvsockel		Vit golvsockel
	Väggfärg, allrum, kök, hall		Målat, ljust grå NCS S 1002-Y
	Väggfärg sovrum		Målat, ljust grå NCS S 1002-Y
	Dörrblad	Swedoor	Vita släta lätta innerdörrar NCS S 0500-N
	Dörrfoder		Vit NCS S 0500-N
	Beslag		HOPPE Stockholm

Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och

Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.





Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem som ingen bött i tidigare. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad.

Du kan vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan kännas tryggt att veta att vi tänker långt fram i tiden när vi köper marken. Vi väljer alltid platser där människor ska kunna leva och trivas, både nu och när åren går, precis som man gör på en plats man tycker om.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för

ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Vi garanterar att färdigställa bygget

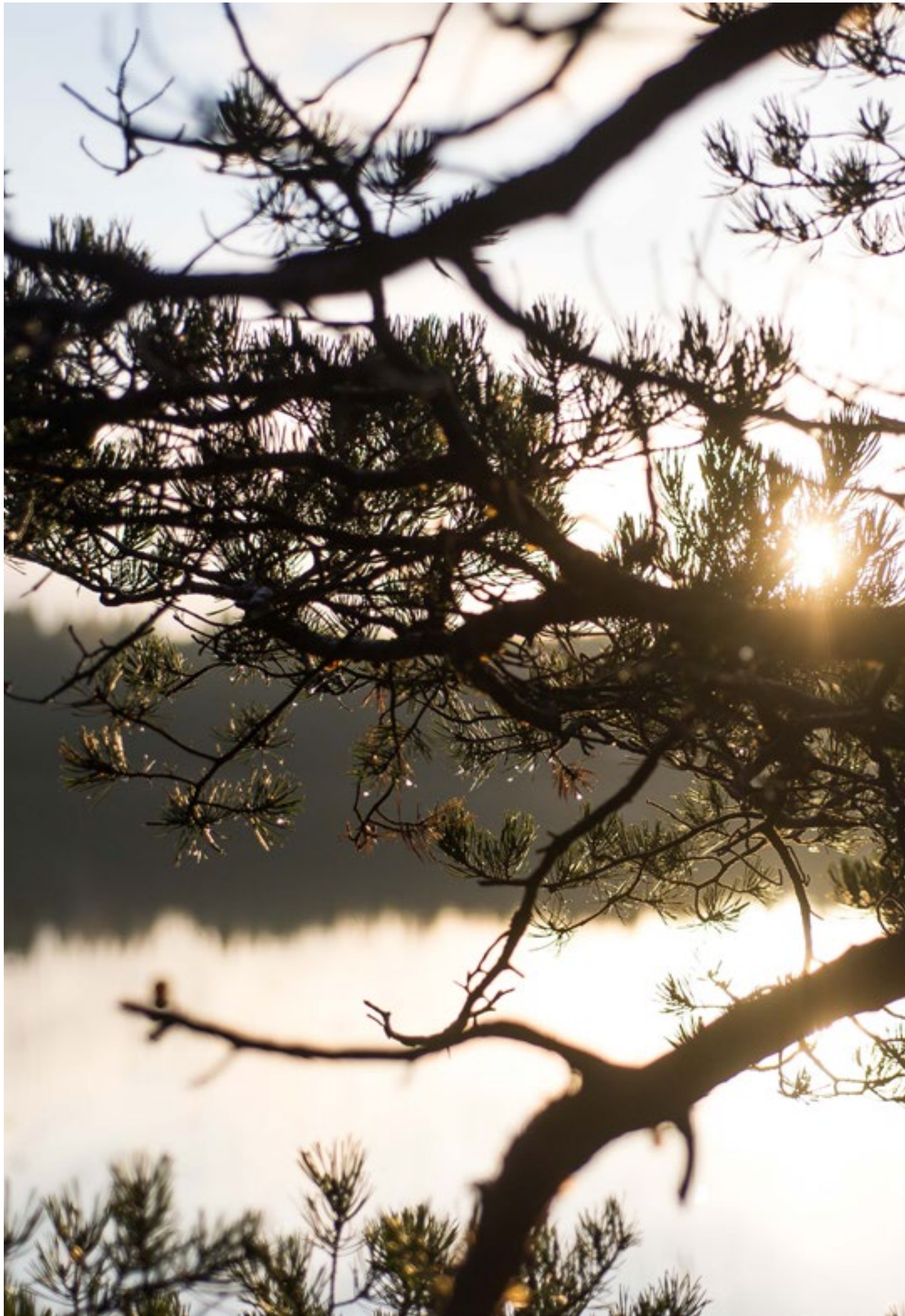
Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!





Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Bostadsfakta Glimten

Fakta Glimten VÄLLINGBY RÅCKSTA			
Bostadsfördelning 9 st 5 rok, ca 141 kvm 9 st 5 rok, ca 136 kvm 1 st 5 rok, ca 135 kvm 1 st 5 rok, ca 132 kvm 2 st 6 rok, ca 119 kvm	Bostadsform Rad- och parhus	Boendeform Bostadsrätter	Inflyttning Preliminärt från tredje kvartalet 2026

RÅCKSTA | VÄLLINGBY



Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad

INOMHUSMILJÖ

Golv

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek. Trösklar i liknande kulör.
Granitkeramik från Bricmate Runö i entré.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande, fabriksmålade.

Väggar

Väggar målas i ljusgrå kulör.

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör.

Fönster

Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida. Insida vit kulör.
Fönsterbänkar i natursten.

Tak

Vitmålat gipsplank, lokala nedsänkningar kan förekomma se individuellt bofaktablad.

Kök

Kök från Vedum i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkompst med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs som mjuk- stängande fullutdragslådor med DUO lådor (två synliga lådor) med en innanförliggande låda i översta lådan. Väggskåp öppnas med ”push-to-open”. Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl/ frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, induktionshäll och inbyggnadsmicro. Belysning med spotlights under väggskåp i kök.

Dusch/badrum

Golv i varmgrå granitkeramik, Runö från Bricmate, med färganpassad fog. Väggar har vitt kakel med vit fog satt i halvförband. Vägghängd rund spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med infällda spotlights. Sandbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Duschhörna med två raka vikväggar i glas förses med detaljer i kromat utförande. Badkar har ingen glasvägg. Tvättställs-, dusch- och badkars- blandare i kromat utförande. Handdukstork, i kromat utförande. Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare, se individuellt bofaktablad för placering.

Garderober

Garderober från Vedum med släta lackade luckor i vit kulör med knoppar i rostfritt utförande.

Skjutsdörrsgarderober

Elfa Original, vit melamin med silverprofiler, från golv till tak med golvstående vita frisor.

Klädkammare

Klädkammare förses med hylla och klädstång.

Rumshöjd

Entreplan ca 2,70 m övriga plan ca 2,50 m. Lokala sänkningar kan förekomma. Se sep bofaktablad.

Elinstallationer

Lamputtag för egen lampa i tak i hall, entré, kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum, allrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Ytterdörrar

Entrédörr med frostat innerglas med Yale doorman.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras enligt bofaktablad för respektive bostad.

UTOMHUSMILJÖ

Takterrass

Trädäck med skärmväggar och räcke. Vattenutkastare.

Uteplatser entréplan

Uteplatser förses med marksten, trädäck och planteringar, se bofaktablad.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad och allmänna utrymmen

Grundläggning

Betongplatta

Stomme

Bärande väggar av trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Papp.

Yttervägg

Ytterväggar med bärande stomme av trä.

Fasader

Trä.

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av aluminium.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Trä.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump.

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning, FX.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, undantaget våtrum, klk och förråd.

Förråd

Till varje bostad hör ett kallförråd, undantag för hus 2:1007 och 2:1008.

Gemensam uteplats

Bänkar och bord.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material.

Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2023"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Glimten?**KONTAKTA:****Mäklare**

Christian Göransson, Fastighetsbyrå Vällingby
070-497 47 09, christian.goransson@fastighetsbyran.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, glinten@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Glimtens projektwebb.
Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och
planlösningar, samt information om köpprocessen
och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Glimten
på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med
information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara
livet också är det enkla livet. När vardagslivet
fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på
riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många
perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är prelinjära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se

