

Boston

Stockholm | MIDSOMMARKRANSEN

Arkitekt

AIX Arkitekter

Mikael Uppling, Christine Lavelid

Bostadsrätter

47 st om 1-4 rok

29-131 kvm

Inflyttning

Prel från fjärde

kvartalet 2023



BESQAB



SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Boston

Stockholm | MIDSOMMARKRANSEN



Ett stenkast från allt du inte behöver

Midsommarkransen har blivit en av Stockholms populäraste närförorter. Inte så konstigt egentligen, här finns allt du behöver för ett härligt liv – plus ännu mer. Restauranger och barer fortsätter ploppa upp bland de lokala favoriterna Restaurang Landet, Svenska Sushiköket och Tellus Pizza. På sommaren är ett dopp bara några minuters cykeltur bort, eller varför inte bara glassa i Svandammparken? Vi skulle kunna tipsa om smultronställen och vad som gör Kransen härligt hur länge som helst. Här har du massor att upptäcka!

Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Både storstad och småstad.....	14
Bostäderna i Kransens nya kvarter.....	21
Design och inredning.....	29
Att köpa bostad av Besqab.....	45
Bostadsfakta.....	55
Karta över området.....	60
Rumsbeskrivning.....	62
Beskrivning av bostaden och byggnaden.....	64
Mina anteckningar.....	68





Småskalig stadskaraktär

ARKITEKTENS ORD



Boston är ett speciellt hus för oss och en chans att skapa något lite annorlunda. Huset ligger mitt emellan två av södra Stockholms mest populära närförorter Aspudden och Mid-sommarkransen och vi vill ta fasta på den småskaliga stadskaraktären som dessa orter präglas av.

Här finns en tradition att använda tegel på ett hantverksmässigt vis, traditionellt och rikt varierat på samma gång. Känslan blir en slags tidlös arkitektur. Husets läge i korsningen mellan Tellusborgsvägen och Bäckvägen, två av Hägerstens huvudgator, ger en slags offentlighet till platsen. Det här är ett hus som dagligen kommer att ses av många. Huset är en lamell med tre trapphus som följer Tellusborgsvägens svängda dragning. Det kommer att ge tegelfasaden en naturlig variation genom att ljuset träffar fasaden olika och ger olika skuggningar vid olika tider på dygnet.

Om fasaden är anpassad till omgivningen så är taket desto mer avvikande. Vi har valt att forma huset med tre asymmetriska gavlar ut mot gatan, så att varje trapphus artikuleras genom varsin gavel. Det ger ett skulpturalt och livligt tak och hela huset ett starkt uttryck. Fönster och fönsterdörrar är däremot lugnt och regelbundet placerade. In mot gården domineras fasaden av balkonger. Denna sida av huset är sval, lugn och tyst med kvällssol som silar ned genom lövverket om sommaren. I mötet med berget och husen uppe på Främlingsvägen finns generösa uteplatser närmast fasaden.

Lägenheterna är ljusa och öppna, med de sociala rummen närmast entrén, och de privata mer avskilt. I de större lägenheterna ligger kök och vardagsrum i soligt läge längs fasaden, och de har franska balkonger ut mot Tellusborgsvägen.

Sovrummen vetter mot gården och några har balkong. Genom att huset vinklar sig längs gatan får en del rum oregelbunden form. Lägenheterna på översta våningen blir någonting extra genom att de får varierande rumshöjd, ibland över 4 meter! Här finns också takfönster som ger rumsliga kvaliteter på ett sätt som är ovanligt i dagens bostadsproduktion.

Några av lägenheterna har även braskamin. De mindre lägenheterna ligger mot gården och de på entréplan har stora uteplatser, invid en gårdsyta som är gemensam för alla grannar. I källaren finns garage och lägenhetsförråd. Cykelrummet i gatuplanets östra hörn är ljust och generöst. Intill detta ligger garage-entré och miljörum. I väster bildas ett litet torg och här finns två mindre butikslokaler.

Vi tycker att man kan påstå att huset inte bara bidrar till att göra Tellusborgsvägen till ett tydligare gaturum utan även befolkar gatan och ger ett rikare stadsliv här.

Mikael Uppling & Christine Lavelid,
AIX ARKITEKTER



Både storstad och småstad

Utbudet av butiker, matställen och kultur är så stort i Midsommarkransen att det känns som en egen småstad - 4 minuter från stan.

Småstaden i storstaden

Midsommarkransen är känt för sin småstadskarakter med lokala mysiga butiker för mat, kläder och inredning. Caféer och restauranger finns det också gott om. Och allt på promenadavstånd – precis som i en liten stad. Tunnelbanans röda linje tar dig in till stan på bara ett par minuter och Svandamsparken bjuder in till sena picknickkvällar och parklek. Varma somrardagar kan du sätta dig på cykeln eller promenera ner till Liljeholmskajen som är en populär badplats för både stora och små.

Jazz- och filmkvällar

Sedan 1920 har kvartersbiografen Tellus Bio varit en del av Kransen. Idag drivs den ideellt och förutom storfiler och smalare mästerverk bjuds det även på musik. De återkommande jazzkvällarna blandas upp med konserter av olika slag. Ibland till och med scenföreställningar.







Bostäderna i Kransens nya kvarter

Tegel och solljus

För att smälta in i omgivningen och med inspiration från arkitekturen på USAs östkust byggs Bostons husfasader i ett vackert, mörkrött tegel.

Balkong till alla lägenheter

Varje lägenhet får balkong eller en uteplats, som kan bli ett extra rum fina dagar. Vissa uteplatser är rejält stora med plats för både matgrupp, solstolar och vänner. I skydd av häckar och stödmurar kan du lugnt sitta och ta ditt morgonkaffe. Lägenheterna har spännande planlösningar med inte helt rätta vinklar överallt.

I källaren kommer det finnas förråd. Under husen finns garage med plats för både bilar och cyklar. Cykelparkering med tak kommer att finnas på innergården.

Två olika inredningslinjer

Valet mellan våra två inredningslinjer Solid eller Säsong ingår i köpet av din lägenhet. Solid är en tidlös inredning med ljusa, frostiga färger. Säsong följer inredningstrenderna och uppdateras kontinuerligt. Men det finns möjlighet att göra andra tillval också, så oavsett om du är road av inredning eller inte kan du vara säker på att du har en välplanerad och fint inredd lägenhet att se fram emot.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av lägenhetsbeskrivningar och prislista på besqab.se.







Design och inredning



Våra inredningslinjer

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Med våra inredningslinjer guidas du förbi detaljer och svåra val till en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Överraskningsfritt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen det viktigaste. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.



Solid

Inspirationen till Solid är hämtad från den svenska naturen och allt det vackra som finns omkring oss. Det kalla nordiska ljuset och de ständiga färgskiftningar som årstiderna skämmer bort oss med. Naturen är en kraftkälla. Vi vill att våra hem ska vara samma källa till lugn och återhämtning.

Solid



Material hämtat ur inredningslinjen Solid.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.

+paket Solid

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskonässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Solid med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



Säsong

Säsong är vår moderna inredningslinje. Inspirationen kommer från den urbana världen; från kultur, arkitektur, mode, inredning, mat och industri som vi människor skapat. Vi lever i en värld av ständig förändring, i Säsong hämtar vi färgskala och uttryck från de trender som speglar den.



Material hämtat ur inredningslinjen Säsöng.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.

+paket Säsong

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskännässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Säsong med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.

Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Besqab är fortfarande ett familjeägt företag, men idag är vi noterade på Nasdaq Stockholm och består av 120 medarbetare som tillsammans bygger bostäder och samhällsfastigheter. Vi har valt att i första hand koncen-

trera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.



Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig. Du får dra av plasten på allt!

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och vask måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som är miljöcertifierat, har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt när vi väljer köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Nordr Sverige AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

Inredningsval

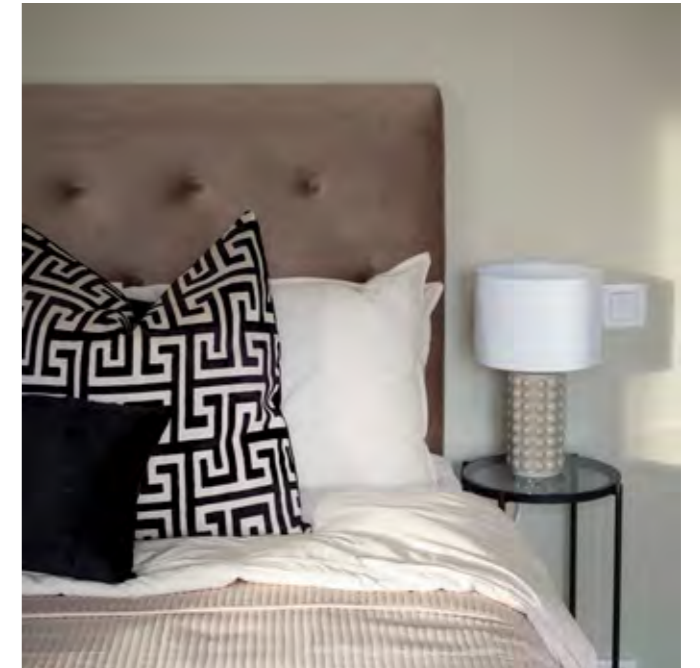
Du väljer mellan våra två inredningslinjer, det ingår i köpet av din bostad. Utöver inredningsvalet kan du göra vissa funktionsval. Samtliga val måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. I samband med att du lämnar in din inredningsbeställning betalar du en handpenning om 25% för eventuella tillval som medför kostnader.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.



Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar

Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Hem att längta hem till

Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer platserna vi bygger på noggrant för att det alltid ska vara nära till grönområden och för att du ska kunna välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för att din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärknigen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Bostadsfakta Boston

Entréplan



Våning 2



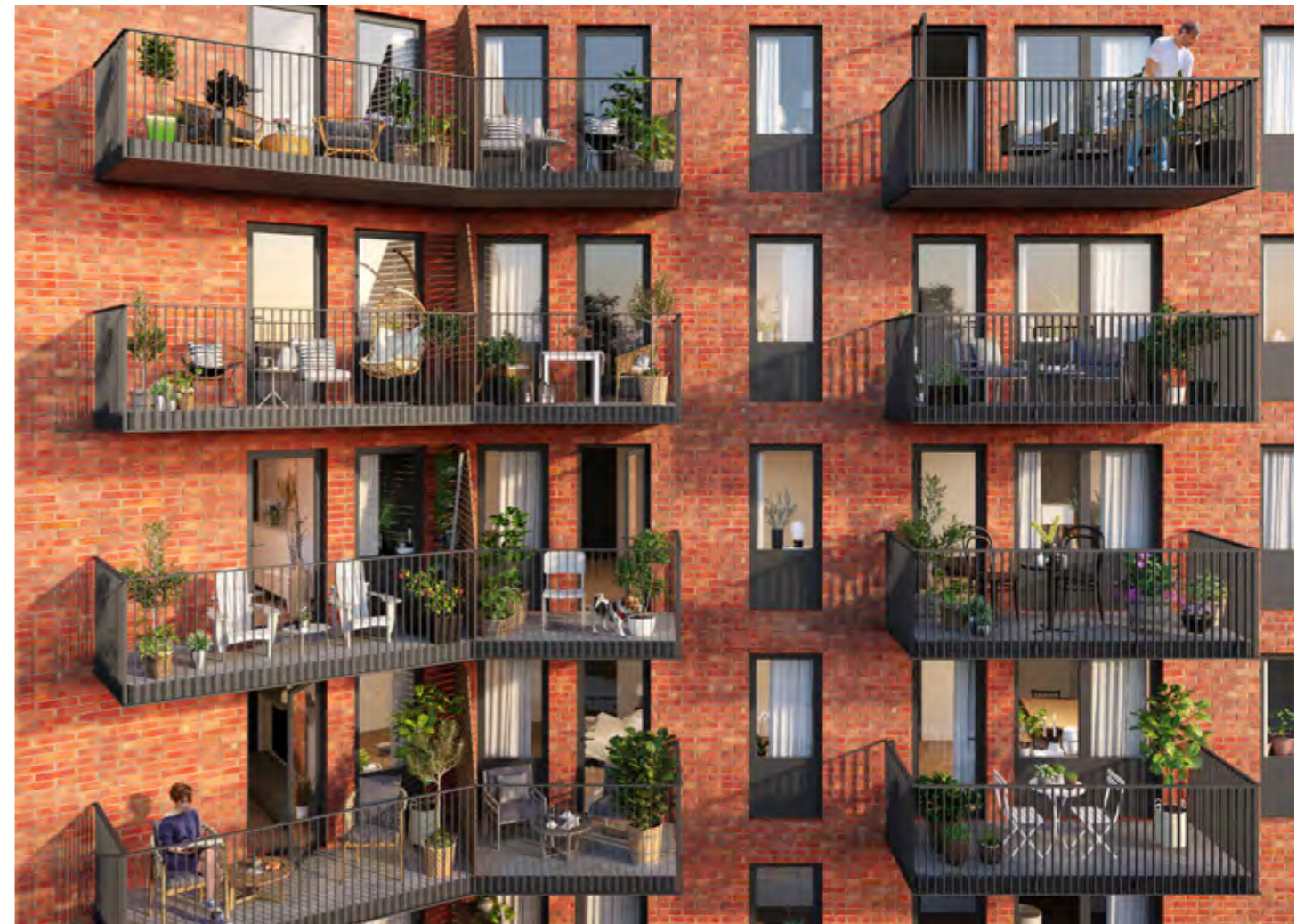
Våning 1



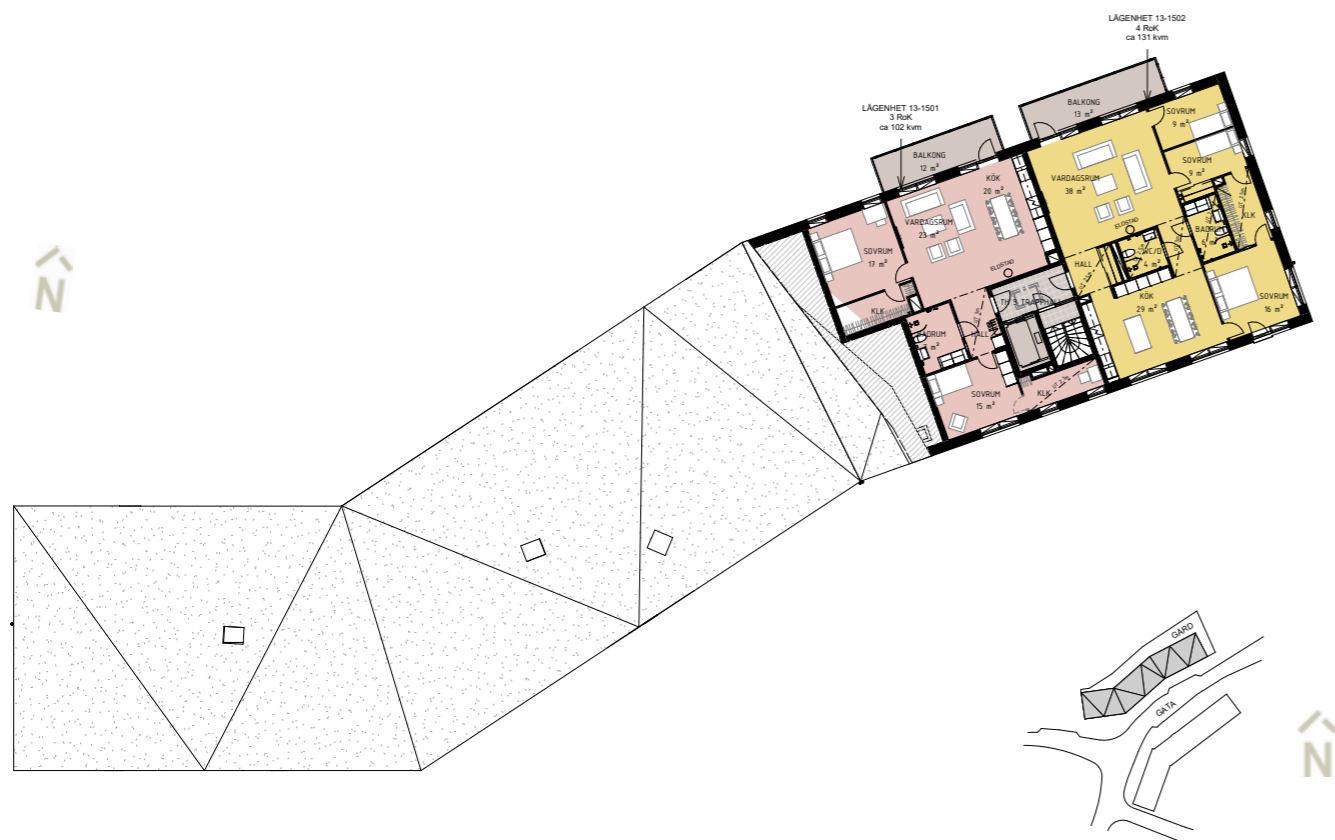
Våning 3



Våning 4



Våning 5



Fakta Boston
STOCKHOLM | MIDSOMMARKRANSEN

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök ca 29 kvm
13 st 2 rum och kök ca 41–63 kvm
6 st 3 rum och kök ca 107 kvm
24 st 4 rum och kök ca 89–131 kvm

Boendeform

Bostadsrätter

Byggstart

Preliminärt 2021

Inflyttning

Preliminärt från fjärde kvartalet 2023

Arkitekt

AIX Arkitekter

Karta över området

STOCKHOLM | MIDSOMMARKRANSEN



Situationsplan

BOSTON



Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad. Val av inredningslinje Solid eller Säsong. Se separat beskrivning nästa uppslag.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringlocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar alternativt träreglar.
- Målade undertak i betong. Synliga bjälklagsskarvar i innertak. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på markplan har låsbara fönster och fönsterdörrar. Spaljéavskiljare monteras mellan markplanens uteplatser.

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Förberett för handdukstork i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridriven brandvarnare.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Huset byggs på betongplatta delvis på plintar/pålar/packad fyllning.
- Bärande ytterväggar av betong. Lägenhetsskiljande väggar av betong.
- Fasad av tegel och målade betong
- Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående alternativt fasta, fabriksmålade. Låsbara i markplan.
- Ytterdörrar av stål. Entrépartier av aluminium.
- Bärande takkonstruktion av trä på vindsbjälklag av prefabricerad betong.
- Balkonger med prefabricerade balkongplattor i betong och balkongräcken av aluminium.
- Avskiljande spaljévägg monteras vid vissa balkonger. Se planritning.
- Taktäckning av papp.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.
- Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergslänter och planteringar.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat samt nätväggar
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

GARAGE

- G Asfalt i garageplan
- V Målat
- T Målat alt undertak
- Ö Elbilsladdning vid vissa platser

SOPRUM

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar.
- T Undertak

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- Energiåtervinning via FTX ventilation
- Maskinrumsfri hiss
- Mekanisk till- och frånluft med energiåtervinning (FTX)
- Fläktrum i källare

Gemensam uteplats

- Gemensam social yta med trätrall och utemöbler
- Cykelplatser
- Fasta bänkar och bord
- Ytbeläggningar gemensam gård
- Plattläggning vid entréer samt uteplatser

INREDNINGSLINJE | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2022-2023
Kök/Bostaden	Lucka	Vedum	Maja F20 vit
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd		Kakel, Milano vit 60x250 mm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskap: pushfunktion, bänkskåp/högsåp, rostfri lätttrad knapp, Tistel 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänkskåp och väggsåp	Vedum	Bänkskåp med lådor Duo samt väggsåp med luckor
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Ugn	Electrolux	Rostfri inbyggnadsugn, placerad under bänkskiva
	Mikro	Electrolux	Rostfri inbyggnadsmikro i väggsåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvets färg
Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Badrum	Kakel		Himmel vit 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel 31129, rostfri
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600x720 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggsåp Maja F20 vit med pushfunktion
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
WC	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät lucka Maja F20 vit samt pushfunktion
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Linneskåp enligt planlösning. Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Garderob hall	Vedum	Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Handtag	Vedum	Tistel 31129, rostfri
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.
Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.

INREDNINGSLINJE | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2022-2023
Kök/Bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Chromix Silver, rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggsåp: push, bänksåp/högsåp, rostfri lätttrad knapp, Tistel 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänksåp och väggsåp	Vedum	Bänksåp med lådor Duo samt väggsåp med luckor
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Ugn	Electrolux	Vit inbyggnadsugn, placerad under bänkskiva
	Mikro	Electrolux	Vit inbyggnadsmikro i väggsåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvets färg
Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Badrum	Kakel		Himmel vitgrå 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel 31129, rostfri
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600x720 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggsåp Maja F20 vit med pushfunktion
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
WC	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät lucka Maja F20 vit samt pushfunktion
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Linneskåp enligt planlösning. Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Garderob hall	Vedum	Lucka Maja F79 Sandbeige S 4005-Y20R. Inredning: hylla med stång.
	Handtag	Vedum	Tistel 31129, rostfri
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.
Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.

Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Boston?

KONTAKTA:

Mäklare

Johan Fjaestad, NYTT HEM
073-387 98 70, johan.fjaestad@nytthem.se

Projektledare

Karl Kolb, Besqab
08-409 415 29, karl.kolb@besqab.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Bostons projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislister och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Boston på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är prelinjära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se