

Häggviks Dunge

Stockholm | SOLLENTUNA

Arkitekt
Witte
Sundell

Lägenhetsfördelning
86 om
1 - 6 rok

Inflyttning
Prel från andra
kvartalet 2023



BESQAB

Häggviks Dunge

Stockholm | SOLLENTUNA



SVANEN OCH GRÖNT BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



Nära, utom synhåll

Det här är en plats för dig som älskar att andas in lugnet och se solen strila genom träden, men som blir rastlös av att bo längre än en kvart från stan. Häggviks Dunge är en oas. En sagolik glänta, där världen utanför är nära, men utom synhåll.

Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Det bästa av flera världar.....	12
Bostäderna i Sollentunas nya oas.....	17
Design och inredning.....	25
Att köpa bostad av Besqab.....	47
Bostadsfakta.....	57
Karta över området.....	70
Beskrivning av bostaden och byggnaden.....	72
Inredningsbeskrivning.....	74
Mina anteckningar.....	76





Möte mellan trädgård, hus och skog

ARKITEKTENS ORD



Häggviks Dunge ligger i slutet av Sänkhagsvägen, invid Häggviksskolan. Det är ett centralt läge i Häggvik, nära både buss- och pendeltågförbindelser. Längs Sänkhagsvägen i väster finns de populära storgårdskvarteren från 1950-talet.

Det nya kvarteret i Häggviks Dunge utgör en ny modern årsring i området samtidigt som det relaterar till det kulturhistoriskt värdefulla grannkvarterets kvaliteter och skala. Husen, som får varierade höjder och putsade fasader i varma kulörer, placeras runt ett öppet gårdsrum inbäddat i den lummiga skogsdungen.

Den högre huskroppen med sju våningar blir till ett utropstecken vid kvarterets möte med Sänkhagsvägen. Bakom den öppna entréfasaden, i suterrängvåning mot gatan, ryms till garage för bilar och cyklar, cykelverkstad och källarförråd. Den rymliga huvudentrén leder vidare till den upphöjda, gröna gården. Innanför punkthuset bildar två smala huskroppar i fyra respektive fem våningar en skyddande u-form kring gården, som även kan nås via en stig från gatan. Höjderna på tomten utnyttjas till att gården underbyggs med garage, och söderläget utnyttjas till att bebyggelsen i huvudsak får balkonger i söder- och västerläge, mot innergårdens trädgård. På balkongerna ligger integrerade indragna förråd. Lägenhetsförråd finns även i källare. Alla flerrumslägenheter är genomgående med en trevlig och öppen planlösning med flera möjligheter, och på så vis öppnar de sig mot både gård och skog. I huset mot Sänkhagsvägen har flera lägenheter både balkong i förmiddagssol mot gården samt balkong i kvällssol mot väster.

Balkongerna och trädgården – det gröna hjärtat

Den nya gårdsbildningen tar tillvara de befintliga kvaliteterna med de gamla tallarna, karaktärsfull blockterräng och skogsholmar som finns på platsen sedan innan. Lägenheterna

på gårdsnivån får egna uteplatser och på gården finns gröna ytor för lek, platser för grillning och middagar, samt ett gemensamt orangeri som trivsamt lyser som en lykta på kvällen. Gården utgör kvarterets hjärta och de fasader som vänder sig mot gården kläs i trä och balkonger. De generösa balkongerna ger fina möjligheter för såväl uppehåll i solen som egen odling, och skapar även kontakt med den socialt inbjudande och levande gemensamma trädgården. Fasaden bakom balkongerna kläds med en stående träpanel som ger värme och en ombonad känsla till både balkonger och gårdsmiljö.

Arkitektur och koncept

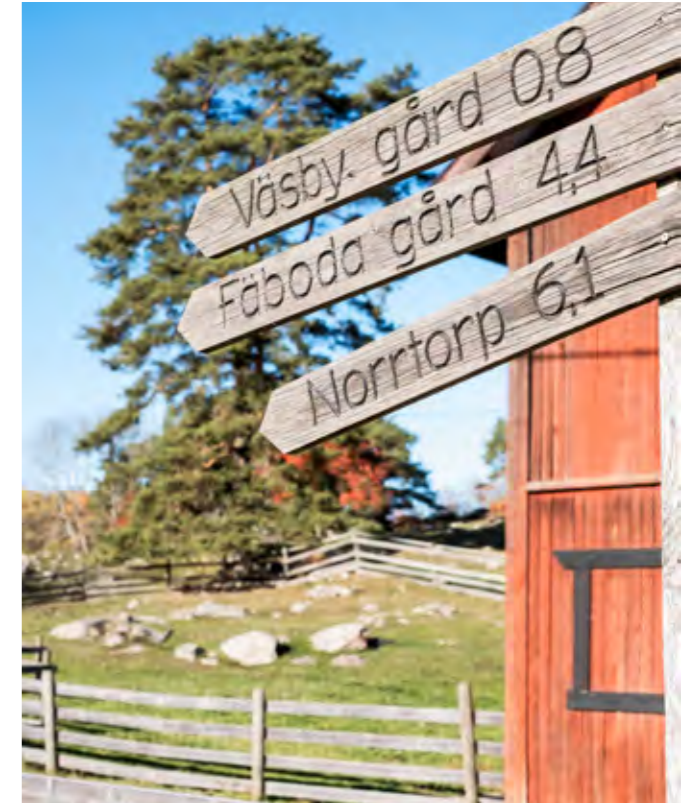
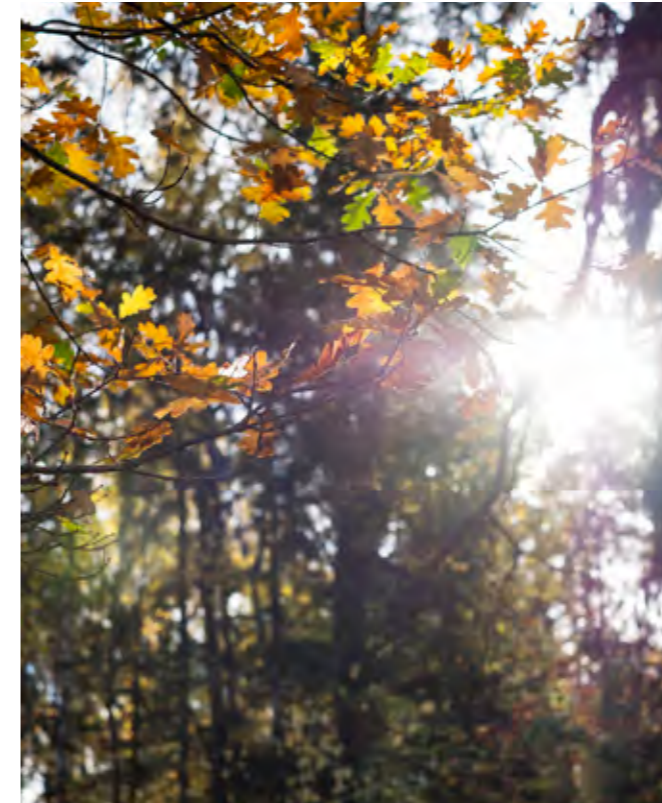
De öppna gårdarna samt mötet mellan trädgård, hus och skog har varit en stor inspiration i projektet.

Arkitekturen är modern men tillbakadragen, och har genom proportioner, materialval och detaljer en diskret flirt med det intilliggande kvarterets 50-talskaraktär. Häggviks Dunge utgör en övergång från grannkvarterets öppna trädgårdsstadsmiljö, till det lummiga skogspartiet i öster med fina naturkvaliteter. Den lätta och sammanhängande balkongstrukturen med pelare och transparenta räcken mot gården lutar sig mot den tyngre huskroppen som en bokhylla mot en vägg. Strukturen lämnar utrymme åt de slanka husgavlarna och på så sätt framhävs huskropparna som fyra tydliga volymer med tyngd, placerade i skogsdungen för att bjuda in skogen och samtidigt rama in gården. Det finns en tanke att i projektet återskapa den sociala ”vi-känslan” då alla lägenheters balkonger samt huvudentrén vänder sig mot gården, uppstår både trygghet genom uppsikt, och spontana möten i vardagen grannar emellan.

Erik Witte och Filip Jacobsson,
WITTE SUNDELL

Det bästa av flera världar

Mitt i Häggvik ligger en skogsdunge. Där strilar solen mellan grenarna och ljudet av fågelkvitter påminner om årstiden som hägrar utanför fönstret. Här bor du i en oas med smidig tillgång till allt vad Stockholm, naturen och Sollentuna har att erbjuda.



Pendelvänligt och lugnt

Läget är perfekt för dig som kanske jobbar i stan, men inte vill bo mitt i smeten. Eller för dig som gillar småstadskänslan, men ändå vill ha storstadens puls inom räckhåll. Pendeltåg och bussar ligger bara några minuter från porten. Pendeln tar dig från Häggviks Station till Odenplan på 20 min och med bil är du i stan på en kvart. Sollentuna kommun satsar stort på tillgänglighet och fortsätter utbyggandet av både gång- och cykelbanor.

Livet i Dungen

Några hundra meter från bostaden ligger Häggviks Centrum. Här hittar du allt från charmiga second hand-butiker till ett lokalt livs och uppskattade restauranger. När det ska storhandlas inför fredagsmyset finns Häggviks Handelsplats, det nya handelskvarteret på över 30 000 kvm. Ännu ett tecken som visar på att området växer så det knakar. Här finns flera stora matbutiker, apotek, gym, vårdcentral och allt annat som kan tänkas behövas. Snart slår också ett antal nya restauranger upp sina portar i området! Sollentuna Centrum ligger fem minuter bort på cykel, och till Kista galleria trampar du på tjugo.

Naturnära naturligtvis

Oavsett om du är en eftermiddagspromenad-typ eller satsar stenhårt på Vasaloppet, så finns här något för alla. Det vackra Järvafältet och hela fyra närliggande naturreservat ger dig en himla massa utomhus att upptäcka. På andra sidan dungen ligger Norrviken, som med sina långa promenadstråk och badstränder för tankarna till lata, varma somrardagar. Eller varför inte ett vinterbad? Här finns även Sollentuna Kanotsällskap där du kan hyra både kanot och långfärdsskridskor, för här pågår ett levande naturliv – året om. För längdskidensentusiasterna finns det flera preppade skidspår, bland annat på Sollentuna Golfbana. Men kanske härligast är ändå känslan av att kunna sitta i sin egen lilla dunge med en kopp kaffe, en dag när man inte vill göra mer än just det.

Skolor och fritid

För barnfamiljen finns flera olika skolor att välja mellan. Förskolan Smultronstället, Häggviksskolan, Sollentuna musikklasser och Häggviks Gymnasium är några. Alla inom bekvämt promenadavstånd. För kulturintresserade barn och ungdomar finns bland annat Kulturskolan och Teater Satelliten. Och för den idrottsintresserade finns Sollentuna Fotbollshall, Sollentunavallen och Sollentuna Badminton. Mycket Sollentuna blir det! Och det är klart det blir så om man väljer att bo i Häggvik – hjärtat av Sollentuna.





Bostäderna i Sollentunas nya oas

Bostad för dig som gillar grönt

Snabbt in till stan och sen lika snabbt hem till dungen igen. Lika skönt en vardag som en lördagskväll.

En glänta att längta hem till

Den gröna gården får det att kännas som om skogsdungen som omger husen följer med hela vägen hem. Tillsammans med träfasaderna, växthuset och de olika gårdsrummen med mysiga sittplatser blir Häggviks Dunge verkligen en "hemmets lugna vrå".

Gården omges av tre huskroppar och totalt 85 lägenheter, alla med balkongerna vända mot innergården. Under husen finns parkeringsgarage.

Husen innehåller allt från smarta ettor på 27 kvm till femmor med generösa balkonger, fönster i tre väderstreck och ljusa sociala planlösningar. Flera av lägenheterna har möjliga tillvalsväggar som ger ett extra rum. Det finns tvåor som kan bli treor och femmor som kan bli sexor, till exempel. Varje lägenhet har ett förråd på den egna balkongen och i flera fall även ett i källaren. Gemensamma cykel- och barnvagnsparkeringar finns smidigt placerade i garaget.

Två olika inredningslinjer

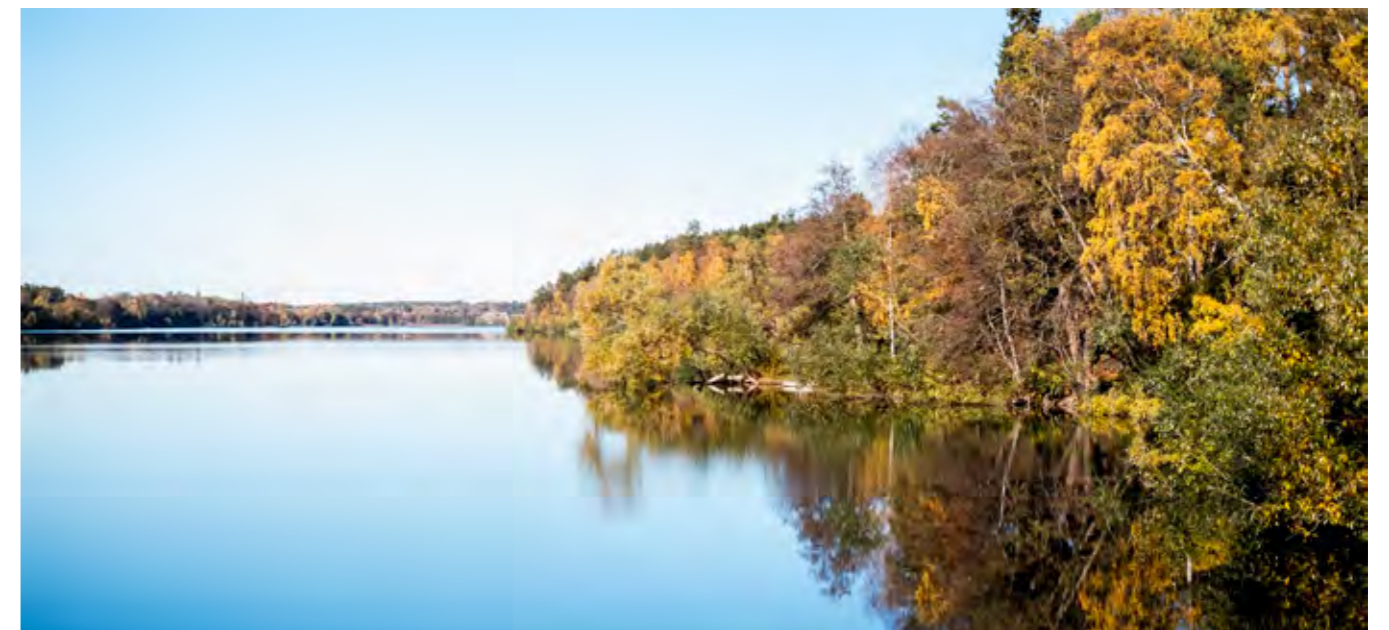
Valet mellan våra två inredningslinjer Solid eller Säsong ingår i köpet av din lägenhet. Du hittar en närmare presentation av våra inredningskoncept lite längre fram i broschyren.

Utvalt och hållbart

Vi utgår alltid från genomtänkta planlösningar, tåliga ytskikt och väl valda material som behåller den fräscha, nybyggda känslan länge. Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är utrustade med öppen fiber. Energieffektiva lösningar och låga driftkostnader är en självklarhet i varje projekt.



Detaljerade lägenhetsbeskrivningar, planlösningar och priser hittar du på besqab.se/haggviksdunge, på våra visningar och hos vår mäklare.







Design och inredning



Våra inredningslinjer

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Med våra inredningslinjer guidas du förbi detaljer och svåra val till en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Övrigt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen det viktigaste. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.



Solid

Inspirationen till Solid är hämtad från den svenska naturen och allt det vackra som finns omkring oss. Det kalla nordiska ljuset och de ständiga färgskiftningar som årstiderna skämmer bort oss med. Naturen är en kraftkälla. Vi vill att våra hem ska vara samma källa till lugn och återhämtning.

Solid



Material hämtat ur inredningslinjen Solid.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.



+paket Solid

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskonässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Solid med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



Säsong

Säsong är vår moderna inredningslinje. Inspirationen kommer från den urbana världen; från kultur, arkitektur, mode, inredning, mat och industri som vi människor skapat. Vi lever i en värld av ständig förändring, i Säsong hämtar vi färgskala och uttryck från de trender som speglar den.



Material hämtat ur inredningslinjen Säsong.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.



+paket Säsong

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskännässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Säsong med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



På gården finns ett gemensamt växthus som förlänger säsongen med möjlighet till samling och odling. I växthuset finns ett generöst bord med bänkar och utrymme för placering av krukor eller odlingslådor. Växthuset ligger mitt på gården där det också finns en gemensam grill, soltrappa och sittgrupper på gräsmattan.

Att köpa bostad av Besqab

Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig. Du får dra av plasten på allt!

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och vask måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som är miljöcertifierat, har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt när vi väljer köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemmar

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Nordr Sverige AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning

Inredningsval

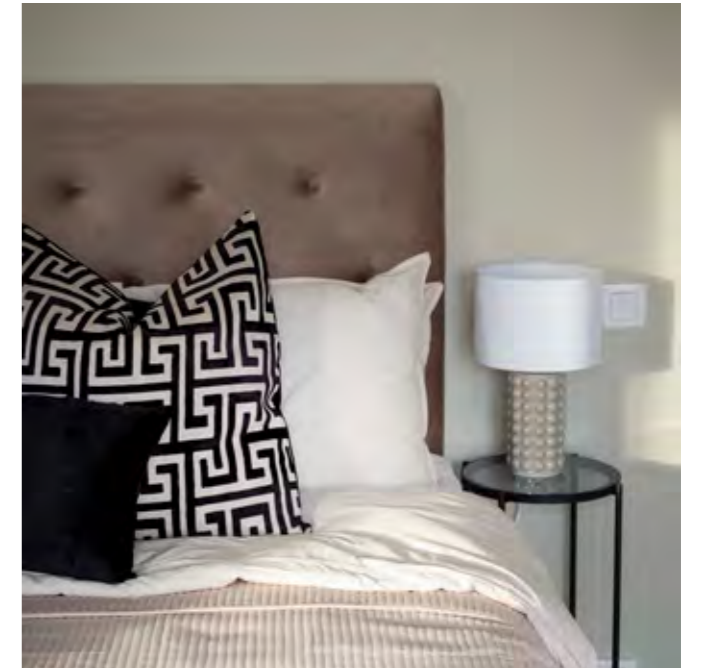
Du väljer mellan våra två inredningslinjer, det ingår i köpet av din bostad. Utöver inredningsvalet kan du göra vissa funktionsval. Samtliga val måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. I samband med att du lämnar in din inredningsbeställning betalar du en handpenning om 25% för eventuella tillval som medför kostnader.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.



Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar

Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Hem att längta hem till

Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer platserna vi bygger på noggrant för att det alltid ska vara nära till grönområden och för att du ska kunna välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för att din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



GRÖNA BOLÅN

Visste du att Svanenmärkningen av våra projektet innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Bostadsfakta Häggviks Dunge



Fakta Häggviks Dunge
SOLLENTUNA | HÄGGVIK

Lägenhetsfördelning

47 st 1 rum och kök ca 27-49 kvm
15 st 2 rum och kök ca 53-86 kvm
14 st 3 rum och kök ca 73-76 kvm
10 st 5 (6) rum och kök ca 109 kvm

Boendeform
Bostadsrätter

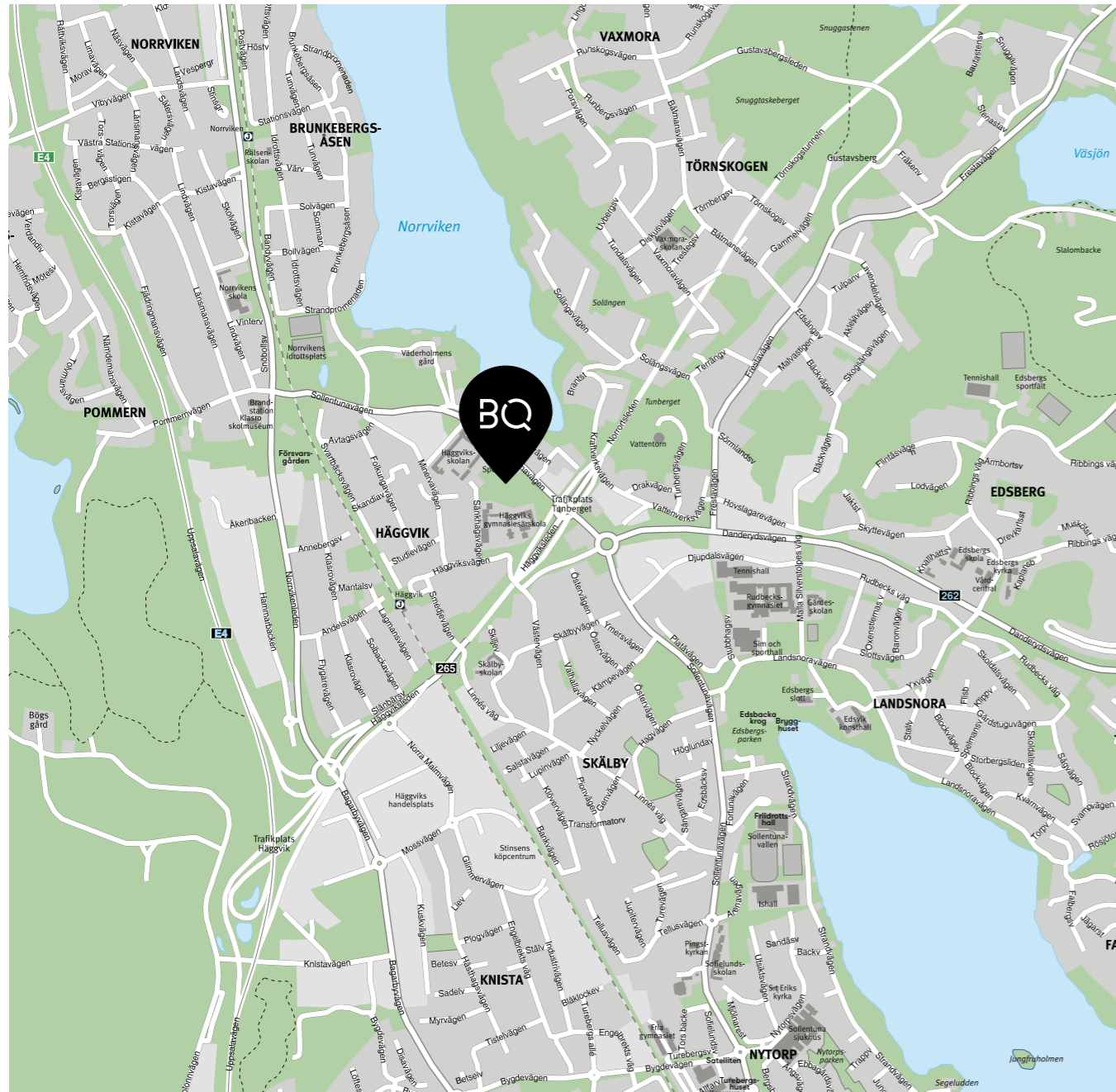
Inflyttning
Planerad inflyttning från andra kvartalet 2023

Arkitekt
Witte Sundell



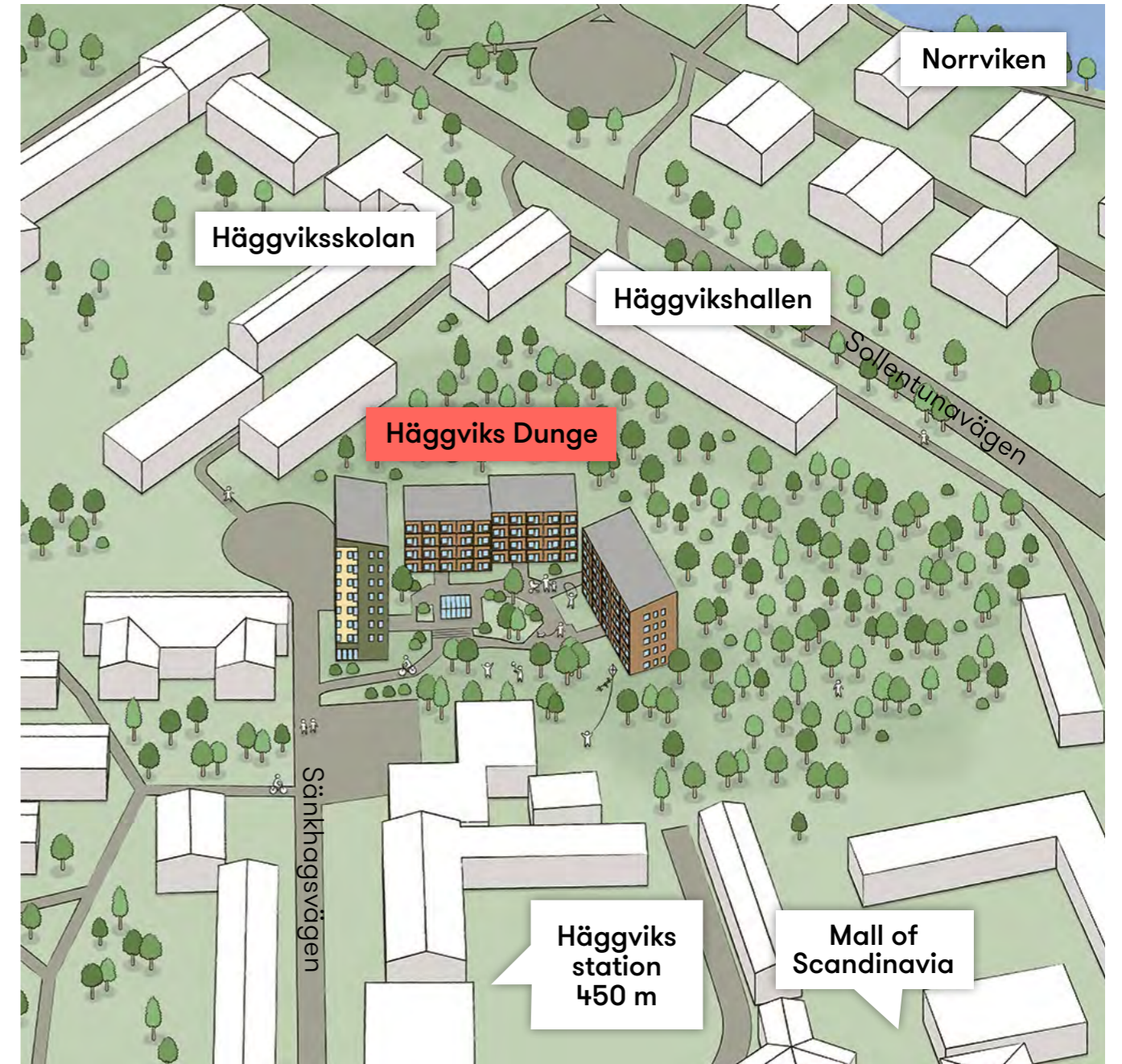
Karta över området

STOCKHOLM | SOLLENTUNA



Situationsplan

HÄGGVIKS DUNGE



Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster och fönsterdörrar.

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Vattenburen handdukstork i badrum med fönster. Förberett för handdukstork i övriga.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Huset byggs på betongplatta delvis på plintar/pålar/packad fyllning.
- Bärande ytterväggar av betong och reglade väggar. Lägenhetsskiljande väggar av betong.
- Putsad fasad, alternativt trä mot gård/på balkonger.
- Fönster och fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående alternativt fasta, fabriksmålade.
- Entrépartier av ek.
- Tak av uppstolpade takstolar med råspont samt papptäckning.
- Balkonger med prefabricerade balkongplattor i betong och pinnräcken av aluminium.
- Taktäckning av papp.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Terazzo
- S Lika golv
- V Målat
- T Ribbsystem i lackad träfanér
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terazzo
- S Terazzo
- V Målad
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat
- Ö Axelent förrådsväggar/nätburar.

CYKELFÖRRÅD (del av garaget):

- G Asfalt
- V Målat
- T Målat

GARAGE

- G Asfalt
- V Målat
- T Undertak
- Ö Målade platsmarkeringar

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- Energiåtervinning via FTX ventilation
- En hiss per trapphus, samt hiss vid nedgångar till garage (3 st - ej i trapphus 21)
- Mekanisk till- och frånluft med energiåtervinning (FTX)
- Fläktrum på vind
- Ventilation av garage med fläktrum i garage

Gemensam gård

- Mindre lekplats
- Grillplats med bänkar och bord
- Gemensamt växthus/orangeri
- Cykelställ
- Ytbeläggningar gemensam gård
- Plattläggning vid entréer samt uteplatser
- Gräsytor, planteringsytor och ytor för samvaro
- Gångar på gården
- Nivåskillnader tas upp med murar, slänter och planteringar
- Hushållsavfall i utvändigt sopkassun
- Utvändiga kärlekskåp för källsortering

INREDNINGSLINJE | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2023-2024
Kök/Bostaden	Lucka	Vedum	Maja F20 vit
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd		Kakel, Milano vit 60x250 mm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskap: pushfunktion, bänkskåp/högsåp, rostfri lätttrad knapp, Tistel 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänkskåp och väggsåp	Vedum	Bänkskåp med lådor Duo samt väggsåp med luckor
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Ugn	Electrolux	Rostfri inbyggnadsugn, placerad under bänkskiva
	Mikro	Electrolux	Rostfri inbyggnadsmikro i väggsåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvets färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Badrum	Kakel		Himmel vit 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel 31129, rostfri
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600x720 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggsåp Maja F20 vit med pushfunktion
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
WC/Dusch	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät lucka Maja F20 vit samt pushfunktion
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Linneskåp enligt planlösning. Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Garderob hall	Vedum	Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Handtag	Vedum	Tistel 31129, rostfri
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.
Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.

INREDNINGSLINJE | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2023-2024
Kök/Bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Chromix Silver, rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggsåp: push, bänksåp/högsåp, rostfri lätttrad knapp, Tistel 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänksåp och väggsåp	Vedum	Bänksåp med lådor Duo samt väggsåp med luckor
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Ugn	Electrolux	Vit inbyggnadsugn, placerad under bänkskiva
	Mikro	Electrolux	Vit inbyggnadsmikro i väggsåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvets färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Badrum	Kakel		Himmel vitgrå 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel 31129, rostfri
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600x720 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggsåp Maja F20 vit med pushfunktion
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
WC/Dusch	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät lucka Maja F20 vit samt pushfunktion
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Taklampa	Ifö	Classic Glob klarglas/porslin
	Duschskärm	INR	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Linneskåp enligt planlösning. Lucka Maja F20 vit. Inredning: hylla med stång.
	Garderob hall	Vedum	Lucka Maja F79 Sandbeige S 4005-Y20R. Inredning: hylla med stång.
	Handtag	Vedum	Tistel 31129, rostfri
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.
Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.

Mina anteckningar

Vill du veta mer om Häggviks Dunge?

KONTAKTA:

Projektledare

Robin Jakobsson, Besqab
08-409 415 78, robin.jakobsson@besqab.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Häggviks Dunges projektwebb.
Där hittar du mer information om projektet.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för
Häggviks Dunge på besqab.se får du löpande
nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara
livet också är det enkla livet. När vardagslivet
fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på
riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många
perspektiv redan i det tidiga planeringskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är prelinjära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se