

SOLNA / SOLNA STATION

Stationshuset



BESQAB

Det här är för dig som vill att det ska kännas att du bor i stan. Du som vill ha ljud, rörelse och folkliv. Du som vill ha allt, varje dag och lite till. För dig har vi skapat Stationshuset. Livet här ska vara enkelt, smidigt, och framför allt roligt.



En roligare vardag

Stationshuset ligger mellan det nya Stationstorget och parken Lilla Frösunda. Kvarteret rymmer två trivsamma gårdar med pergola - perfekta för lek, avslappnade grillkvällar och långa, härliga luncher med grannar och vänner.

Här byggs 119 välplanerade bostäder om 1-5 rum och kök med naturen precis runt hörnet och stadens puls alldeles intill.



Världen precis vid dina fötter

På Stationshusets mysiga gårdar kan du grilla och umgås med vänner och familj. Runt hörnet finns gröna parker för morgonpromenaden, eller eftermiddagens lekstund med barnen. Men framför allt finns här så mycket roligt. I Stationshuset bor du omgiven av en värld i ständig rörelse med fotbollsmatcher, konserter, shopping och fem minuter till Odenplan precis utanför dörren.



Hagaparken ligger så nära. Fika vid Koppartälten, ha picknick i solen eller ta ett pass i utegymmet. Och om somrardagarna lockar Brunnsvikens klippor med bad.

”I Stationshuset bor du omgiven av en värld i ständig rörelse.”



Här finns allt som är roligt! Bad, shopping, konserter, sport och mycket mer.



Precis nedanför huset löper spåren fram mot nya destinationer, ut till alla delar av Stockholm – och längre bort ändå.



”Här finns gott om plats för middagar, spelkvällar eller bara en lugn stund i soffan.”

Livet rör på sig, och får ta plats både utanför och innanför Stationshuset

Du som vill ha ett liv som rör på sig. Du som vill slippa välja mellan arenakonsserter och Skandinavians bästa shopping, fotboll och ridsport, promenader i parken och låglunch med grannarna på gården. Du som vill ha allt, varje dag och lite till. För dig har vi skapat Stationshuset.

En maximal vardag

Stationshuset har alltid varit viktiga knutpunkter i Stockholm och även vårt Stationshuset ligger som en knutpunkt mitt i allt som händer runt omkring. Från hemmets lugna vrå finns en hel värld av utflykter och aktiviteter som väntar. Här finns maximalt med shopping, musik, sport och andra nöjen. I Mall of Scandinavia finns Skandinavians största shoppingutbud samt bio, bowling, karaoke och klättring. Gallerian har också en uppsjö av restauranger med smaker från hela världen för både middagar och luncher. På Strawberry Arena väntar landskamper och finalmatcher samt inte minst storslagna konsertupplevelser, bara några minuter från din dörr.

Pausa hemma

Lägenheterna i Stationshuset är stora och skapade för att fungera i livet, inte bara på ritning. Oavsett om du bor själv i en smart planerad etta eller med hela familjen i en generös femma så kommer du märka att varje yta har en tanke bakom sig. En sak som återkommer i alla bostäder är ljuset. Stora fönster släpper in generöst med dagsljus och en härligt öppen känsla. Och så balkongerna; rymliga nog att faktiskt användas. Här finns plats för både morgonkaffe och middagar i

kvällssolen. I vissa bostäder finns till och med två balkonger eller större terrasser, vilket ger ännu fler möjligheter att njuta av livet hemma.

De större lägenheternas öppna kök och inbjudande och vardagsrum gör det lätt att umgås. Här finns gott om plats för middagar, spelkvällar eller bara en lugn stund i soffan. Sovrummen ligger mer avskilt, så att alla som vill kan dra sig undan för lugn och ro när det behövs. I många av bostäderna finns dessutom både extra WC och bra förvaring; detaljer som verkligen gör skillnad i vardagen.

De mindre lägenheterna är lika genomtänkta, med smarta lösningar som gör att de känns både luftiga och praktiska. Här samsas öppna sällskapsytor med välplanerade sovrum och förvaring som gör det enkelt att hålla ordning.

Högst upp i huset finns något alldeles extra: åtta takvåningar med fina ljusförhållanden, takfönster, stora fönster och husets bästa utsikt.

Samlas ute

De två gårdarna är en tydlig kontrast till stadens tempo. Här formas gröna, skyddade rum mitt i det aktiva området. Det finns plats för barn att leka, för grannar att mötas och för lugna stunder i solen. Gårdarna blir en naturlig samlingspunkt och en förlängning av bostäderna; en plats där vardagen kan få ta lite mer plats.

BRF STATIONSHUSET

119 lägenheter om

1-5 rok, 28-124 kvm

Planerad inflyttning 2028





Vår tanke med Stationshuset är att skapa större bostäder, generösa utemiljöer och en genomtänkt helhet

När vi tog oss an Stationshuset ville vi skapa ett bostadshus som både tar plats i staden och känns självklart att bo i. Läget är levande, med närhet till jobb, nöjen och kommunikationer; och just därför har vi fokuserat på att erbjuda bostäder med lite mer utrymme, både i kvadratmeter och i livskvalitet.

Känslan av rörelse och närvaro är något vi tagit fasta på i utformningen. Tegelfasader i olika nyanser ger liv åt gatan, medan gårdssidorna är mjukare i uttrycket. Valmat tak och uppglasade trapphus bidrar till husets tydliga identitet och gör att man kan ana livet som pågår där inne.

Invändigt har fokus legat på rymd och funktion. Lägenheterna är generösa och planerade för att fungera i vardagen. Här finns gott om plats för umgänge, samtidigt som de privata rummen är lugna och avskilda. Stora fönster ger rikligt med dagsljus och skapar ljusa, öppna hem.

Nästan alla bostäder har balkong, och de är tilltagna på riktigt. Djupa nog att möbleras och användas som en förlängning av hemmet. Många har även terrasser i soliga lägen. De två gårdarna skapar gröna, skyddade rum mitt i området – platser för lek, umgänge och avkoppling.

Högst upp i huset ville vi göra något extra. Här finns åtta taklägenheter med fina ljusförhållanden, takfönster och stora fönsterpartier. De är rymliga bostäder med terrasser mot gården och utsikt från husets bästa läge. Det är något speciellt med de översta våningarna, och det har vi tagit fasta på.

Projektet är projekterat för Svanenmärkning och vi har arbetat aktivt för att minska klimatavtrycket genom hela processen. Med genomtänkta vardagslösningar, hållbarhetsfokus och levande bottenvåningar har vi velat skapa en helhet där det är lätt att både flytta in och stanna kvar.

Skiss av Stationshusets innergård, tänkt som en självklar förlängning av bostäderna.



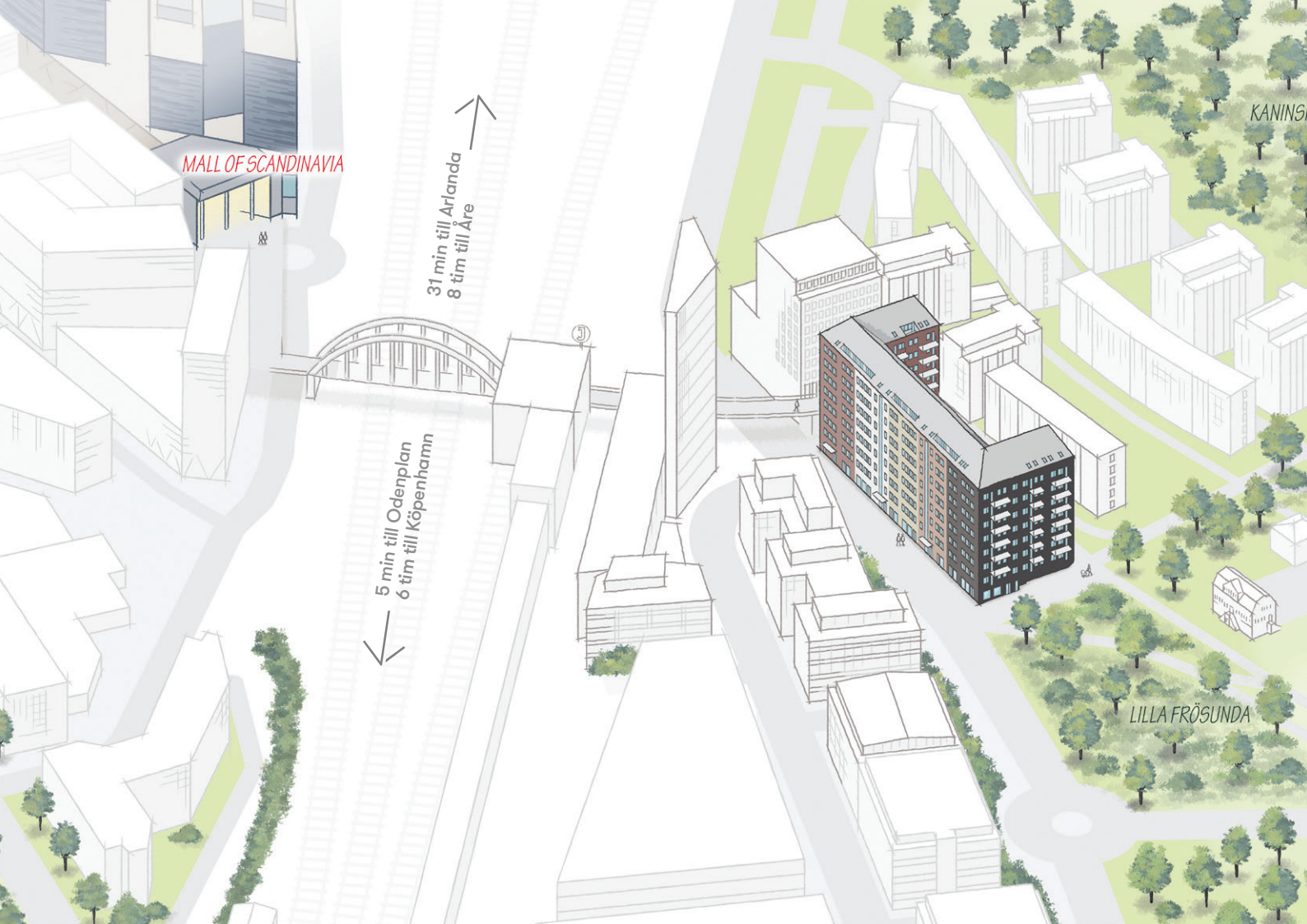
Samling på gården, för långluncher, grillkvällar, lek, odling och allt däremellan

Mitt i en brusande stadsdel finns ibland också behov av lugn med hemkänsla - utomhus. Det har vi tagit fasta på med Stationshuset som inte bara har bara en gård, utan två. De två gårdarna gör stor skillnad och skapar en tydlig kontrast till omgivningens liv och rörelse. Här formas gröna, skyddade rum, en plats där tempot sänks. Gårdarna är omsorgsfullt utformade för att rymma både lek, gemenskap och vila. Barnen har gott om plats att springa, leka och upptäcka, samtidigt som du kan slå dig ner för en stunds avkoppling eller umgås med grannarna över en kopp kaffe.

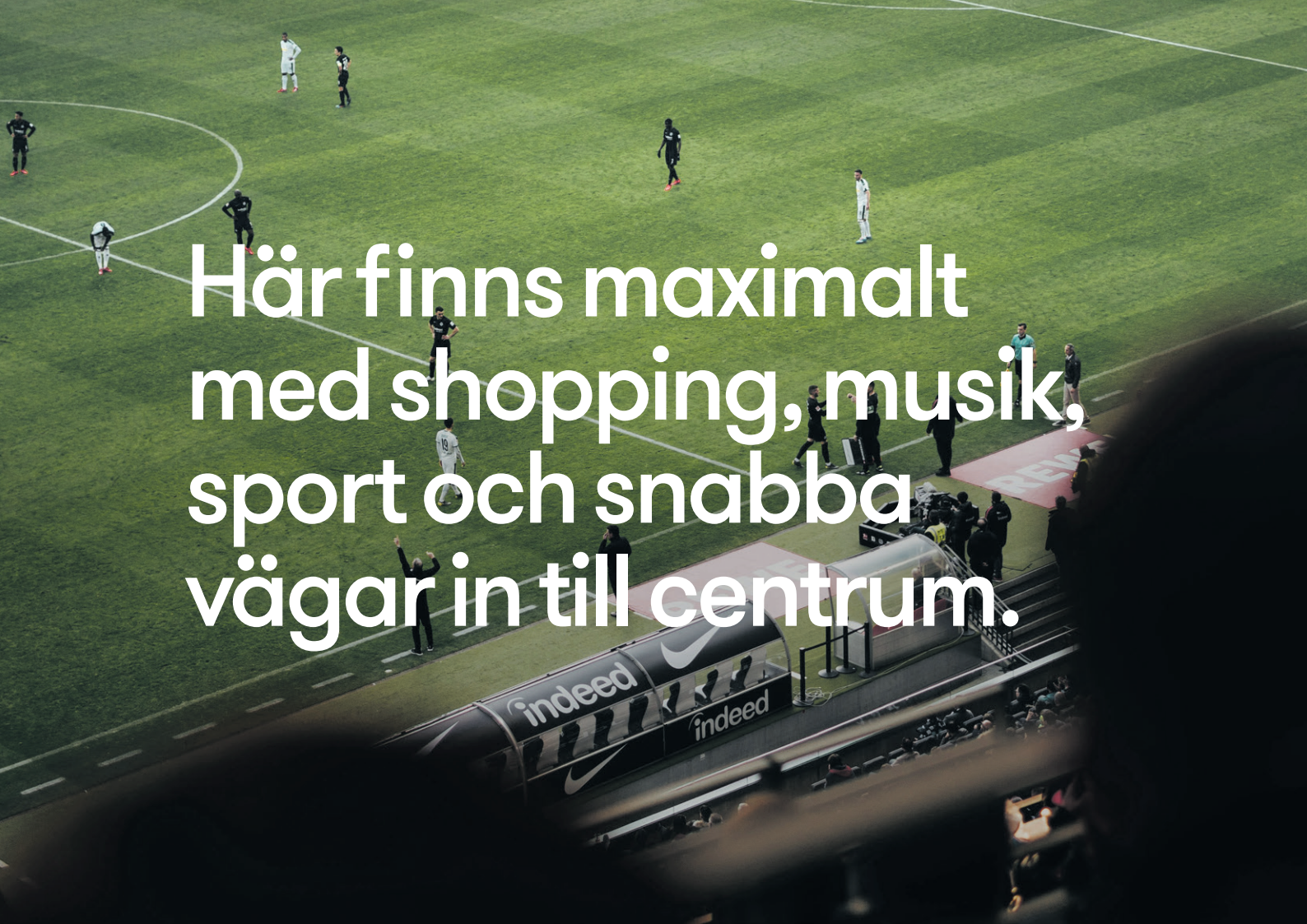
Här finns också utrymme för odling, för dig som vill sätta en egen känsla. De gröna inslagen bidrar inte bara till trivseln utan skapar också en lugn och ombodnad känsla som gör det lätt att koppla av.

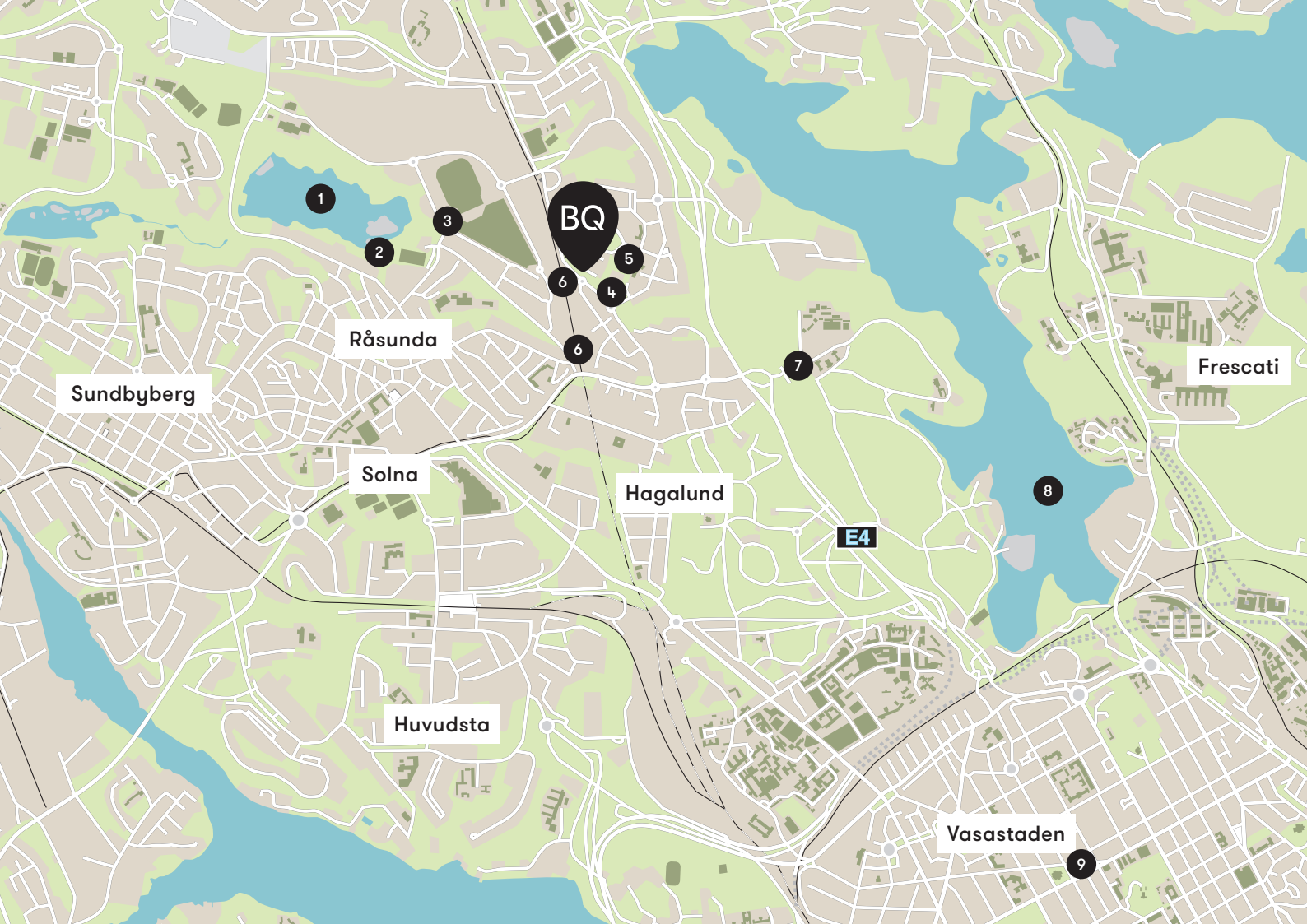
Gårdarna blir snabbt en naturlig samlingspunkt för er som bor här; en plats där spontana möten uppstår eller du kan få en lugn stund för dig själv. På så sätt blir innergårdarna en självklar förlängning av bostäderna med ett extra rum under bar himmel.

Från gården når du ett av våra ljusa, rymliga cykelrum med ljusa fönster som gör att mecket med cykeln blir till en trevlig stunds egetid. Stationshuset har även sopsug som förenklar avfallshanteringen och vardagspusslet. Och längst ner finns bottenvåningarna som kommer att bidra till ännu mer liv och trygghet i området.



Här finns maximalt
med shopping, musik,
sport och snabba
vägar in till centrum.





För dig som vill ha allt, varje dag, varje helg och lite till.

1 Råstasjön

Ett stort naturområde för dig som vill njuta av vatten, grönska, långpromenader och inte minst fågelskådning.

2 Hälsans stig

En vandringsled som sträcker sig genom natursköna områden och sjöarna Råstasjön och Lötsjön.

3 Arenastaden

Skandinaviens största galleria i Mall of Scandinavia samt stora konserter och arenamatcher på Strawberry Arena.

4 Lilla Frösunda herrgård

En lantlig idyll mitt i Stockholm där du kan ströva omkring och njuta utsikten av en 1800-talsherrgård. Gården kan också bokas för fest!

5 Anders Lundströms Frukträdgård

Vid herrgården ligger även den sk Äppelparken. Den härliga trädgården bjuder på många härliga stunder med äppelträd i mängder.

6 Solna station

Några steg utanför hemmet ligger Solna station som tar dig till Odenplan på fem minuter åt ena hållet och betydligt längre än så (till Arlanda) åt andra.

7 Hagaparken

En kort promenad bort och du är i Hagaparken, en del av den kungliga nationalstadsparken. Här finns natur, bad, fika, restauranger mycket mer.

8 Brunnsviken

Hagaparken ligger vid Brunnsviken. Här kan du solbada på klipporna och även bada under sommarens varma dagar.

9 5 min till Odenplan

Från Solna station tar du dig snabbt till Odenplan och kan på så sätt även ta del av Stockholms rika utbud. Härifrån når du också några av regionens mest dynamiska arbetsplatser, som Karolinska och Hagastadens framväxande innovationsdistrikt inom life science.



Stora fönster släpper in generöst med dagsljus och en härligt öppen känsla mot generösa och rymliga balkonger.



Vårt härdade trägolv från Bjelin klarar både grusiga barnskar och dansande klackar.



Köken är integrerade som naturlig del av hemmets sociala ytor, här finns utrymme för både snabba frukostar och långa middagar.



Högst upp finns åtta takvåningar med generöst ljusinsläpp och stora fönsterpartier. Rymliga treor och femmor med terrasser mot gården.



Stationshuset har två gårdar, båda omsorgsfullt utformade för att rymma både lek, gemenskap och vila.



Gårdarna blir snabbt en naturlig samlingspunkt för er som bor här; en plats för spontana möten eller lugna stunder för dig själv.

Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt i våra bostäder. Svaret är att design och inredning handlar om så mycket mer än det du kan se med ögat. Ett bra hem ska självklart ge en kärlek-vid-första-ögonkastet-känsla. Men det ska också kunna anpassas efter olika trender och personligheter, tåla både vardag och fest, vara genomtänkt och funktionellt, lätt att underhålla och uppfylla höga krav gällande resursanvändning och hållbarhet. Alla dessa aspekter tänker vi på – och tar ansvar för – genom hela byggprocessen.



En bostad från Besqab är genomtänkt i minsta detalj.

Enkelhet, tidlöshet och naturlighet är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Tanken är att skapa en lugn och balanserad grund som gör att din bostad håller över tid – samtidigt som den är lätt att förändra och sätta en personlig prägel på, utan att man behöver måla om eller byta ut något i onödan.

När det gäller inredningen lägger vi mycket tid på att hitta stilrena och smarta produkter som förenar form och funktion utan att kompromissa på någon av delarna. Till exempel väljer vi vackra och hårdade trägolv som både klarar grusiga barnskor och dansande klackar.



Fakta om byggnaden

Grund

Grundläggningen utgörs av en gjuten betongplatta på packad sprängbotten.

Stomme

Husets stomme består av betongbjälklag på bärande betongväggar/pelare.

Fasad och tak

Fasad utgörs av tegel och puts. Yttertaket utförs i plåt.

Ventilation och uppvärmning

Samtliga bostäders uppvärmning sker med fjärrvärme via ett vattenburet radiatorsystem. Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. Centralt fläktrum är placerat på vinden

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor kan förekomma, se bofaktablad.

Entréer och trapphus

Det finns två entréer per trapphus med hiss och postboxar.

Gård

Det finns två gemensamma gårdar med pergola, grill, lektyta och cykelställning.

Förråd

Externa nätförråd. Vissa lägenheter har del av säsongsförvaring i lägenheten, se bofaktablad.

Garage

Föreningen äger inget eget garage. Boende kan hyra garageplats i fastigheten eller i närliggande garage.

Cykelförvaring

Cykelrum finns i markplan och det finns cykelställ på gårdarna.

Barnvagnsrum & rullstolsrum

Barnvagnsrum och rullstolsrum finns i markplan.

Miljörum

Miljörum för återvinning finns i markplan (ingång från Kolonnvägen). Inkast för sopsug finns på innergården.

Bostadsrättsföreningen Stationshuset

Föreningen består av 119 stycken bostäder. I avgiften till föreningen inkluderas uppvärmning och kallvatten. Kostnad för el- och varmvattenförbrukning samt obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer och debiteras via Bostadsrättsföreningen.



”Med omsorg om hållbara och noga utvalda material och kulörer är det härligt att se hur en bostad växer fram”

ANNA BRINK, INREDNINGSANSVARIG BESQAB.

Fakta om bostaden

Allmänt

- Lägenhetsskiljande väggar i betong, med gipsvägg som undantag i vissa fall.
- Övriga invändiga lättväggar består av gips på regelstomme.
- Rumshöjden är cirka 2,5 meter, med avvikelser enligt respektive bofaktablad.
- Innerdörrarna är släta och vita.
- Taket är grängat, alternativt målat, vitt, med synliga elementskarvar.
- Bostaden har tre glasfönster i trä med ytterbågar av aluminium. Fönsterbänkarna är av sten.

Hall/Entré

- Säkerhetsdörr med cylinderlås.
- Golvet består av härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Golvsocklar och dörrfoder är fabriksmålade i vitt.
- Förvaring utgörs av garderob eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad.

Vardagsrum

- Vardagsrummet har härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Golvsocklar och dörrfoder är fabriksmålade i vitt.

Kök

- Köket har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Golvsocklar och dörrfoder är fabriksmålade i vitt.
- Vitvarorna består av kyl/frys/ugn i rostfritt, induktionshäll och micro samt integrerad diskmaskin från Electrolux. Spiskåpa/volymkåpa som är integrerad i överskåp.
- Luckor och bänkskåp är från Vedum i varmgrå ton. Luckorna på väggskåpen är släta med push-öppning. Bänkskåpen har rostfria beslag och mjukstängande funktion med fullutdragslådor.
- Bänkskivan och stänkskydd i laminat, Marfil Cream 9477F. Diskho i rostfritt stål och blandare i kromat utförande från Mora för en ren och tidlös känsla.

Sovrum

- Sovrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Golvsocklar och dörrfoder är fabriksmålade i vitt.
- Förvaring utgörs av garderob i vitt eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad.

Klädkammare

- Klädkammaren har härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i en ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Socklar är fabriksmålade i vitt.
- Förvaringen består av en hylla i ett flexibelt hyllsystem med klädstång enligt bofaktablad.

Dusch/WC/Tvätt

- I dusch/WC/tvätt är golvet lagt med klinker i kulören warm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är klädda med vitt kakel 150 x 150 mm, satt i halvförband.
- Taket är målat vitt och belysningen utgörs av en taklampa.
- Rummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin enligt bofaktablad.
- Övrig inredning består av vägghängd spegel med infälld belysning och en kommod i gråbeige kulör från Svedbergs. Duschvägg enligt bofaktablad och blandare i kromat utförande från Mora för en ren och tidlös känsla. Överskåp ovan bänkskiva i laminat ovanför tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.

Separat WC (om sådan finns)

- I separat WC är golvet lagt med klinker och sockel i warm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är målade i ljus varmgrå kulör (NCS S 1002-Y).
- Taket är grängat, alternativt målat, vitt.
- Inredningen består av kommod och spegel från Svedbergs samt taklampa.

Balkong/Uteplats

- Balkongplatta i betong och uteplatserna utförs i marksten, enligt bofaktablad.
- Balkongfronterna har pinnräcken och uteplatserna avgränsas med träskärm eller häck.

Vatten och sanitet

- Varmvatten mäts och debiteras individuellt.

Bredband och IT

- Bostaden är fiberansluten med fiber framdragen till bostadens IT-skåp.

PRODUKTER KAN UPPDATERAS OCH BYTAS UT HOS LEVERANTÖRER. BESÖAB RESERVERAR SIG FÖR PRODUKTFÖRÄNDRINGAR SAMT FÖRÄNDRINGAR I SORTIMENTET. BYTE TILL ANNAN PRODUKT MED LIKVÄRDIG KVALITET OCH FUNKTION KAN SKE UTAN AVISERING.

Den största och viktigaste affären i ditt liv. Så här går din bostadsaffär till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi en personupplysning.

Platsbesök

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent i handpenning med avdrag för tidigare inbetalt förskott. Betalningen sker mot faktura.

Slutbesiktning

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning. En oberoende besiktningsman går noggrant igenom bostaden när den är färdig och du bjuds in att närvara.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Vid stämman överlämnas fastigheten till bostadsrättsföreningen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Trygghetspaketet gör ditt bostadsköp tryggt och säkert

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

I vårt omfattande trygghetspaket ingår:

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer kan du få skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker faktiska kostnader upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader.

Tillträdesskydd

Behöver du mer tid att sälja din nuvarande bostad kan du, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde med upp till 3 månader.

Förskotts- och insatsgaranti

Dina pengar är skyddade genom förskotts- och insatsgarantier, vilket innebär att du får tillbaka ditt förskott om föreningen inte uppfyller avtalsvillkoren.

Trygghetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF garanterar en långsiktigt stabil ekonomi och välorganiserad förening.



Besqab ansvarar för osålda lägenheter

Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter färdigställande tar Besqab ansvar genom att förvärva bostäderna och betala månadsavgiften tills de är sålda. Föreningen påverkas därmed inte ekonomiskt av eventuella osålda lägenheter vid din inflyttning.

Utbildning och stöd till föreningens styrelse

Vi hjälper den nya styrelsen med utbildning och rådgivning så att de känner sig trygga i sin roll.

Vi bygger alltid klart

Inför byggstart tecknar vi alltid försäkringar som garanterar att bygget blir färdigställt.

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållnings sättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen eller Miljöbyggnad Silver. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

Gröna bolån

Visste du att miljöcertifieringen av våra projekt innebär att du kan söka Grönt bolån? Det kan ge dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



Besqab utvecklar hållbara och välplanerade bostäder i attraktiva lägen i Storstockholm och Uppsala

Vi utvecklar trygga och trivsamma områden med klimat- och resurseffektiva hus. Våra bostäder är välplanerade med hög kvalitet i arkitektur och utförande. Genom att utveckla hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen skapar vi långsiktiga värden för våra kunder och investerare. Vår ambition är att varje nytt projekt ska bli bättre än det senaste – för miljön, för människorna som ska bo där och för samhället runtomkring.

**Vi är Besqab.
Vi bygger något nytt!**

BESQAB