

NORRBERGET / VAXHOLM

Storgården



BESQAB

I Storgården är det enkelt att leva och lätt att trivas. För dig som flyttar från villa känns mycket bekant, men i en lite mindre och betydligt mer lättskött vardag.



Smarta hem med utmärkt skärgårdsläge

I Storgården får du precis det du behöver – och lite till. Här möts smarta och genomtänkta planlösningar, grönskande gård och ett läge som gör att du aldrig saknar det där extra rummet. Här bor du tryggt i en välplanerad bostad med förutsägbara kostnader och en förening som tar hand om helheten.



Bo kravlöst och grönt vid vattnet

I Storgården bor du bekymmersfritt i en grön och levande gårdsmiljö, med plats för både gemenskap och avkoppling. Här finns växthus och odlingsmöjligheter för dig som vill ha fingrarna i jorden, men i en enklare form. Slipp underhåll och måsten och få mer tid till det du tycker om. Njut av lugnet, odla i din egen takt och dela middagar med familj och grannar.



”En grön och levande mötesplats med odling, växthus och rum för samtal”



Den lummiga innergården är en samlingspunkt för de boende. Härifrån når du samtliga bostäder och gården blir en naturlig plats för möten i vardagen.



På gården finns ett växthus med pallkragar för odling, inrett för fika och samvaro mellan grannar.



Vaxholm är en skärgårdsstad och bjuder på en mängd aktiviteter för alla som tycker om att vara vid vatten och natur.



HÖJDEN

STORGÅRDEN

BERGHÄLLEN

UTSIKTEN

SKUTAN



GÖRAN KOLBÄCK, SÖDERGRUPPEN ARKITEKTER

”Storgården är en ny årsring i Vaxholm – där platsens själ möter samtida arkitektur”

Det är något alldeles särskilt med Norrberget. Kanske är det luften, vattnet och ljuset eller människorna som valt att leva sina liv just här. Här finns ett lugn och en stillsam närvaro som är svår att sätta ord på, men omedelbar att känna. I arbetet med Storgården har min ambition varit att fånga den känslan och låta den leva vidare i arkitekturen. Att skapa ett kvarter som hämtar sin själ ur platsen och samtidigt tillför ett nytt kapitel till Vaxholms berättelse.

Redan från den första skissen var riktningen tydlig: arkitekturen skulle följa bergets naturliga rörelser. Gatunätets mjuka krökningar och knäckar formar levande, intima rum, som om kvarteret vuxit fram organiskt över tid. Inspirationen från Vaxholms klassiska trähusbebyggelse har varit vår kompass, men varje detalj är tolkad för samtiden.

Byggnaderna är, liksom i resten av området, i två till tre våningar plus vind och har fasader i träpanel. Skalan har småstadens kvaliteter, med tydliga och intima gaturum samt grönskande öppningar in till gårdsrummen.

Byggnadernas gestaltning med träpanel och plåtklädda tak hämtar inspiration från den klassiska trähusbebyggelsen i de centrala delarna av Vaxholm. Verandorna på gavlarna i kvarterets västra del och mot gården är en blinkning till den klassiska punschverandan. Fast i modern tappning.

Verandor som anspelar på den traditionella punschverandan, träpaneler och plåtklädda tak binds samman i en modern och självklar helhet. Fokus har varit att skapa yteffektiva hem utan att kompromissa med ljus, rymd eller värdighet, en uppgift som kräver precision och omsorg.

Öppna planlösningar, genomtänkta siktlinjer och generösa fönster samspelar för att ge varje bostad en naturlig känsla av hem. Innergården blev kvarterets hjärta. En grön och levande mötesplats med odling, växthus och rum för samtal. För ett kvarter formas inte bara av sina fasader, utan av livet som uppstår mellan husen. Kanske är det just genom detta arbete som jag på djupet har förstått varför så många valt att kalla Vaxholm sin plats på jorden. Ljuset, skalan, närheten till vattnet och den mänskliga dimensionen samverkar på ett sätt som är svårt att värja sig mot. Med Storgården har vi velat förvalta den känslan och ge den vidare.

Storgården är för mig mer än ett bostadsprojekt. Det är en ny årsring i Vaxholm, varsamt infogad i stadens väv och samtidigt tydligt samtida. Ett kvarter att känna stolthet över.

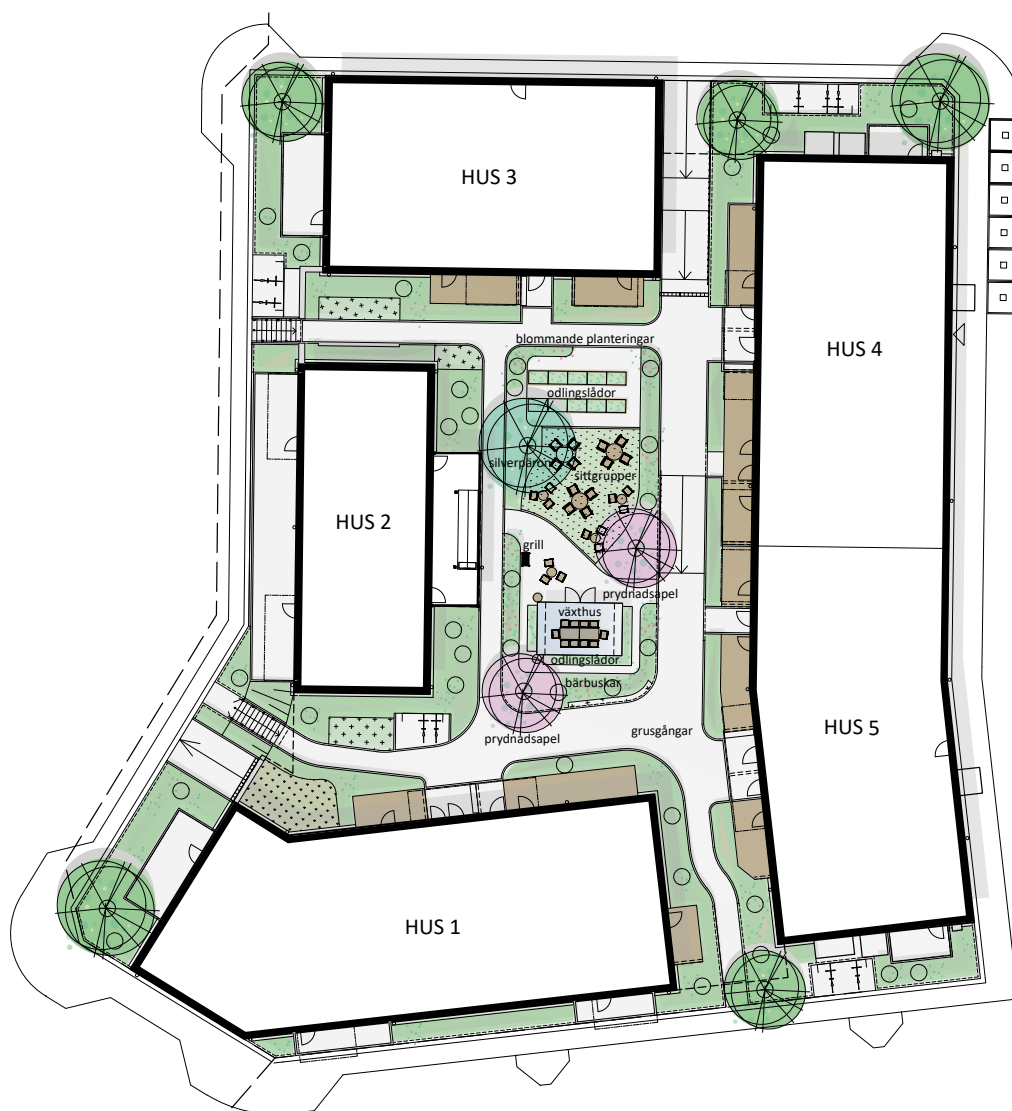
BRF STORGÅRDEN

70 bostadsrätter om
1-4 rok, 25-86 kvm

Planerad inflyttning
Q2 2028







En gård som blir hemmets hjärta

Den lummiga innergården är kvarterets självklara hjärta och en samlingspunkt för alla som bor här. Det är en plats för odling, gemenskap och sköna stunder – i solen, i skuggan eller under tak när vädret skiftar. Gården fungerar som ett grönt vardagsrum där livet får ta plats i en lugn och trivsamt miljö.

I det mysiga växthuset kan du samla familj och vänner för fika eller middag, omgiven av grönska och skyddad från väder och vind året runt. Intill väntar den gemensamma grillen för enkla och spontana sommarkvällar.

Odningsslådorna ger dig möjlighet att plantera det du tycker om som, kryddor, blommor eller grönsaker. Här får du känslan av en egen liten trädgård, men utan krav. Blommade körsbär, silverpäron och bärbuskar ramar in gården och skapar en mjuk, grön känsla genom säsongerna. De gröna ytorna gynnar biologisk mångfald genom att skapa livsmiljöer för pollinerare som bin och fjärilar, samtidigt som de stärker naturens kretslopp. Odlingen fungerar också som en mötesplats där grannar kan träffas, samarbeta och utbyta kunskap, vilket bidrar till en starkare gemenskap och ett mer levande bostadsområde.



*”En del guldkorn i
huset som kan vara
bra att känna till”*

Några detaljer som gör Storgården extra härlig att bo i

Storgården erbjuder inte bara ett smart boende på ett underbart läge. Det finns dessutom en del guldkorn i huset som kan vara bra att känna till.

Punschveranda

Verandorna på gavlarna i kvarterets västra del och mot gården är en blinkning till den klassiska punschverandan. Fast i modern tappning.

Högt i tak

Högst upp i Storgården väntar extra takhöjd, spännande vinklar och en härlig rymd som ger hemmet en luftig, öppen känsla. Ljuset flödar och skapar ett boende med det lilla extra. Att bo högst upp ger en särskild ro med himlen som närmaste granne.

Skafferi

I vissa av lägenheterna finns ett generöst skafferi. En detalj som för tankarna till de gamla villornas omsorg om både funktion och vardagslyx. Här får du plats med allt från torrvaror och hemgjord sylt till stora köksmaskiner.

Takfönster

I flera av de översta lägenheterna släpper takfönster in ljuset från ovan och skapar en alldeles särskild rymd. Himlen blir en levande del av rummet – från klarblå morgon till stjärnklar kväll.

Växthus

I Storgårdens växthus kan du slå dig ner oavsett väder – skyddad från vind och regn men fortfarande nära grönskan. Här finns plats för en spontan fika i solen, långa middagar med nära och kära eller en lugn stund med en bok. Kanske är det även här Storgårdens egenodlade tomater som får mogna i värmen?

Odling

I Storgårdens odlingslådor kan du sätta händerna i jorden och odla dina favoritkryddor eller grönsaker. Här får du behålla känslan av egen täppa och grönska, samtidigt som någon annan tar hand om det övergripande underhållet. En grön mötesplats som skapar både gemenskap och glädje.

Grill

På den gemensamma gården finns en stor grill som gjord för ljumma sommarkvällar och spontana middagar. Här kan du samla vänner och grannar för att njuta av god mat och härligt sällskap under bar himmel.

Garage

Under gården finns ett enplansgarage som nås från samtliga trapphus utom den lägre byggnaden i väster. De flesta boende har således direkt och väderskyddad tillgång till sin parkeringsplats. Föreningen disponerar ca 20 stycken garageplatser.



Här är tryggheten alltid närvarande; i kvarterets gemenskap och i Vaxholms småskalighet. Här kan du känna dig lugn, både när du köper och när du bor.



Från Storgården är det nära till allt som gör vardagen enkel

1 Sol & bad

Barfotaavstånd till badplatsen – för morgondopp och kvällslek på stranden.

2 Skolor & förskolor

Skolor och förskolor runt hörnet – tryggt och smidigt för både små och stora.

3 Lek & sport

Lekplatser och gröna ytor – där barnen kan springa fritt och föräldrarna kan känna sig lugna.

4 Hamnen

För pendling till och från jobbet sommartid, utflykter längre ut i skärgården eller bara en stund vid vattnet.

5 Äldreboende

Äldreboendet i närheten – för den som vill ha nära till äldre släktingar eller relationer att värna om.

6 City

Med smidiga pendlingsbussar till Stockholm – jobbet och storstadens utbud är alltid nära.

7 Söderhamnen

Fullt utbud av Vaxholms småstadscharm med caféer, restauranger, kultur och service ett stenkast bort.

8 Norrhamnen

Ännu mera skärgårdscharm, men i mindre skala, med bad, café och gulliga kvarter att strosa runt i.

9 Vaxholms gästhamnar

Både Söderhamnen och den lite mindre Norrhamnen erbjuder kommunala gästplatser. I Söderhamnen finns där all tänkbar service för dig och båten. Varför inte en bottenvätt?

10 Till Rindö & vidare

Ta färjan med bilen till Rindö, Skarpö och vidare till Värmdö och tillbaka till stan den andra vägen. En vilsam och skön resa jämfört med den snabbare via Arninge, Täby och Mörby.

11 Vaxholms Hotell

Det över 120 år gamla hotellet har sedan årsskiftet 2025 nya ägare med stora ambitioner att hitta tillbaka till glansdagarna. Ät, fira, konferens och bo över.



De översta lägenheterna har en fantastisk takhöjd och vissa av dem även takfönster som släpper in ljuset från ovan och skapar en alldeles särskild rymd.



Alla lägenheter har egen balkong, generöst utformade med utrymme för möbler, växter och lugna stunder i solen.



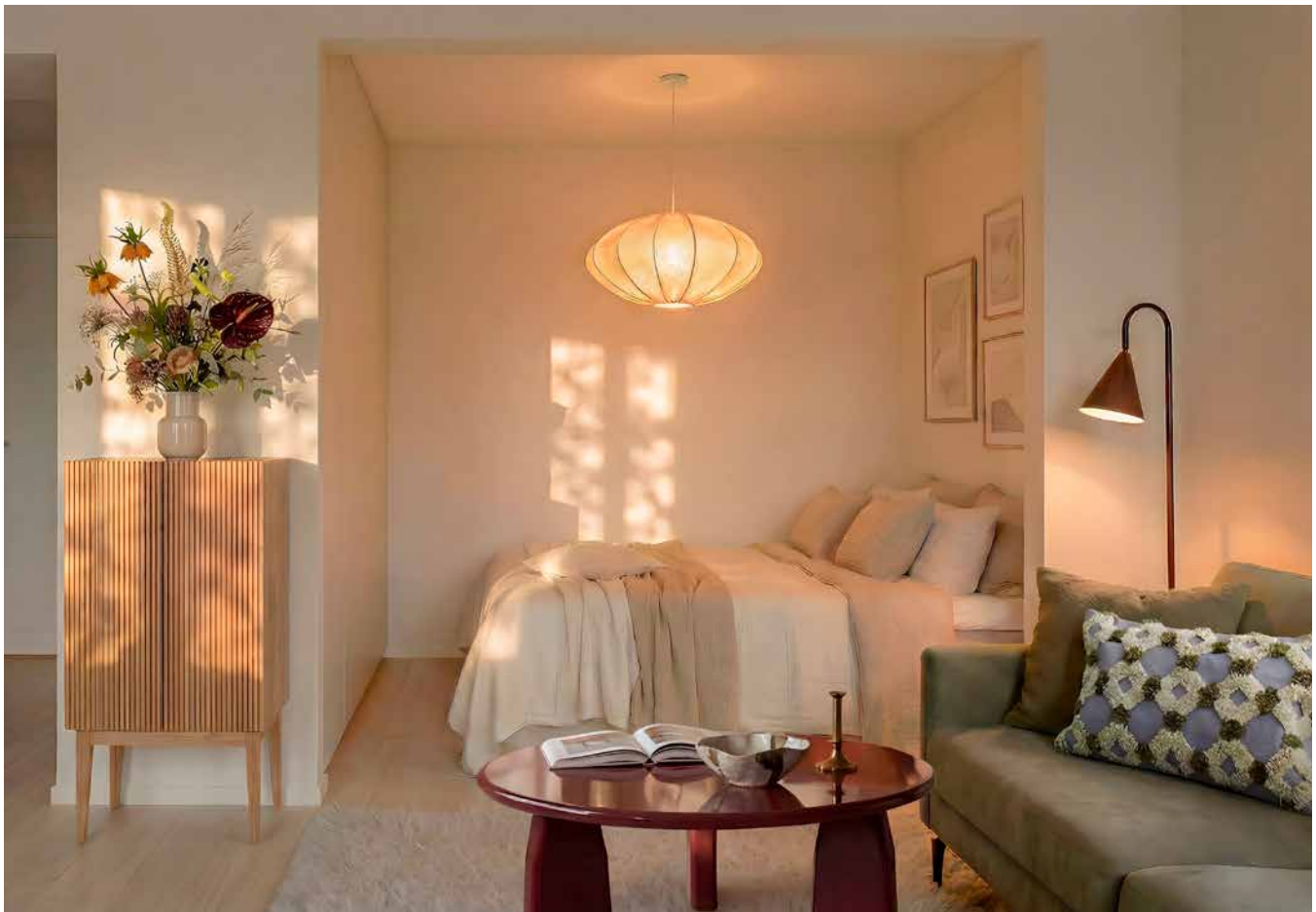
Köket har härdat trägolv och väggar som ramar in luckor i varmgrå ton. Med rostfri kyl och frys, diskho och blandare samt mjukstängande lådor är köket både stilrent och praktiskt.



Stilrena badrum med noggrant utvalda material som klinkergolv i varm grey från Brimatte och vitt kakel på väggar.



I vissa av lägenheterna finns ett generöst skafferi. En detalj som för tankarna till de gamla villornas omsorg om både funktion och vardagslyx.



De översta lägenheterna har en fantastisk takhöjd och vissa av dem även takfönster som släpper in ljuset från ovan och skapar en alldeles särskild rymd.



Sovrum där många har klädkammare i direkt anslutning eller precis intill.



I Storgården ger vi plats för egna rum till barnen som trygg bas för både fantasi och återhämtning.

Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt i våra bostäder. Svaret är att design och inredning handlar om så mycket mer än det du kan se med ögat. Ett bra hem ska självklart ge en kärlek-vid-första-ögonkastet-känsla. Men det ska också kunna anpassas efter olika trender och personligheter, tåla både vardag och fest, vara genomtänkt och funktionellt, lätt att underhålla och uppfylla höga krav gällande resursanvändning och hållbarhet. Alla dessa aspekter tänker vi på – och tar ansvar för – genom hela byggprocessen.



En bostad från Besqab är genomtänkt i minsta detalj.

Enkelhet, tidlöshet och naturlighet är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Tanken är att skapa en lugn och balanserad grund som gör att din bostad håller över tid – samtidigt som den är lätt att förändra och sätta en personlig prägel på, utan att man behöver måla om eller byta ut något i onödan.

Noga utvalt för Storgården

Balkongen blir snabbt favoritplatsen – en självklar förlängning av hemmet där morgonkaffet smakar lite bättre och kvällarna gärna får dröja kvar i gott sällskap.

Inomhus möts du av en stilren helhet där varje detalj är noga utvald. Här har vi lagt extra omtanke på att hitta lösningar som förenar form och funktion – utan att kompromissa på känslan. Köket från Vedum bjuder på mjukt stängande luckor och vitvaror från Electrolux som gör vardagen smidig och självklar.

De generösa fönsterpartierna med eleganta stenbänkar låter ljuset flöda fritt och skapar en luftig atmosfär i hela hemmet. Under fötterna ligger vackra, härdade trägolv som står pall för både grusiga barnskor och dansande klackar. Och med smart planerad förvaring får varje sak sin plats – så att hemmet alltid känns lika harmoniskt som det är inbjudande.

Badrummet är en plats att både starta och landa dagen i. Här möts varmgrå klinker och vita kakelplattor i halvförband i en tidlös och sofistikerad kombination. Den runda spegeln med integrerad belysning, tillsammans med en kommod i gråbeige ton och handdukstork, skapar en elegant hotellkänsla med genomtänkt förvaring. Dusch med stilren glasvägg och en praktisk tvättedel med exklusiva vitvaror fulländar helheten – lika funktionell som den är vacker.



Fakta om byggnaden

Grund

Grundläggningen utgörs av en gjuten betongplatta på packad sprängstensbotten.

Stomme

Flerbostadshusets stomme består av betongbjälklag på bärande betongväggar. Loftgångshuset har trästomme och träbjälklag.

Fasad och tak

Fasad utgörs av målad träpanel. Yttertaket utförs i plåt.

Ventilation och uppvärmning

Samtliga bostäders uppvärmning sker med fjärrvärme. Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Fläktrum i källare.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor kan förekomma på schakt och takanslutningar. Se bofakta.

Entréer

Entréer med hiss från innergård och/eller gatan. (Hus 1 och 2 från gård. Hus 3–5 från gård och gata)

Gård

Gemensam innergård med direkt anslutning till kvartersgator. På gården finns växthus, odlingslådor och grill och sittgrupper som hör till fastigheten.

Förråd

Alla bostäder har externa nätförråd i källaren på flerfamiljshuset. Storleken på dessa blir ca 1 kvm förråd per rum.

Garage

Det finns ca 40 parkeringsplatser, varav ungefär hälften är placerade längs kvartersgator och hälften i intilliggande garage. Hälften av parkeringsplatserna i garaget har laddningsmöjlighet för elbil.

Cykelförråd

Cykelrum finns i källaren i flerfamiljshuset.

Barnvagnsrum & rullstolsrum

Barnvagnsrum och rullstolsrum finns i källaren på plan 09.

Miljörum

Sopkassuner för återvinning samt mat- och restavfall finns placerade på kvartersgatan intill huset.

Bostadsrättsföreningen Storgården i Vaxholm

Kvarteret Storgården består av 70 stycken bostäder och kommer inledningsvis att delas upp i två bostadsrättsföreningar. Ambitionen är att på sikt slå samman de båda föreningarna till en gemensam bostadsrättsförening för hela kvarteret Storgården. Bostäderna fördelas inledningsvis enligt nedan: Lägenheter som börjar med lägenhetsnummer 14 och 15 tillhör Brf Storgården 1 och omfattar 32 bostäder. Lägenheter som börjar med lägenhetsnummer 11–13 tillhör Brf Storgården 2 och omfattar 38 bostäder.

I avgiften till föreningen inkluderas uppvärmning och kallvatten. Kostnad för el- och varmvattenförbrukning samt obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer och debiteras via bostadsrättsföreningen.



”Med omsorg om hållbara och noga utvalda material och kulörer är det härligt att se hur en bostad växer fram”

ANNA BRINK, INREDNINGSSANSVARIG BESÖQAB.

Fakta om bostaden

Allmänt

- Lägenhetsskiljande väggar i betong, med gipsvägg som undantag i vissa fall.
- Övriga lättväggar består av gips på regelstomme.
- Loftgångshuset har lägenhetsskiljande väggar i trä.
- Rumshöjden är cirka 2,5 meter, med avvikelser enligt respektive lägenhetsblad.
 - Innerdörrarna från Swedoor är släta och vita i kulör NCS 0500-N.
- Taket är grängat, alternativt målat, vitt, med synliga skarvar.
- Bostaden har treglasfönster i trä med ytterbågar av aluminium. Fönsterbänkarna är av sten och fönster samt fönsterdörrar i markplan förses med lås.

Hall/Entré

- Säkerhetsdörr med cylinderlås med serviceläge från Swedoor.
- Golvet består av härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin och klinker från Bricmate vid entrén i par- och radhus.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Sockeln är fabriksmålad i kulör NCS 0500-N.
- Förvaring utgörs av garderob eller skjutdörrsgarderob enligt bofaktablad.

Vardagsrum

- Vardagsrummet har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Sockeln är fabriksmålad i kulör NCS 0500-N.

Kök

- Köket har ett härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin och väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Sockeln är fabriksmålad i kulör NCS 0500-N.
- Vitvarorna består av rostfri kyl/frys, rostfri ugn, induktionshäll, integrerad diskmaskin från Electrolux samt plåtskåp med rostfri front från LGG/Electrolux. (I vissa 1:or saknas diskmaskin och ugnen är en kombiugn.)
- Fläktskåp med rostfri front från LGG/Electrolux.
- Luckor och bänkskåp är från Vedum i varm grå ton. Luckorna på väggskåpen är släta med klicköppning. Bänkskåpen har rostfria beslag och mjukstängande funktion med fullutdragslådor och dämpad stängning.
- Bänkskivan och stänkskydd är i ljusgrå laminat.
- Diskho i rostfritt stål och blandare i kromat utförande från Mora för en ren och tidlös känsla.

Sovrum

- Sovrummen har härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Sockeln är fabriksmålad i kulör NCS 0500-N.
- Förvaring utgörs av garderob i vitt eller skjutdörrsgarderob från Pellygroup enligt bofaktablad.

Klädkammare

- Klädkammaren har härdat trägolv, ej slipbart, från Bjelin.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Sockeln är fabriksmålad i kulör NCS 0500-N.
- Förvaringen består av en hylla i ett flexibelt hyllsystem från Mirro med klädstång enligt bofaktablad.

Dusch/WC/Tvätt

- I dusch/WC/tvätt är golvet lagt med klinker i kulören varm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är klädda med vitt kakel 150x150 mm, satt i halvförband.
- Rummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin enligt bofaktablad.
- Övrig inredning består av vägghängd rund spegel med infälld belysning och en gråbeige kommod från Svedbergs. Duschskärm från INR och dusch från Mora. En arbetsbänk i laminat ovanför tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.
- Förberett för handdukstork enligt respektive lägenhets bofaktablad.

Separat WC (om sådan finns)

- I separat WC är golvet lagt med klinker varm grey från Bricmate, 297x297 mm.
- Väggarna är målade i kulör NCS S 1002-Y.
- Taket är grängat, alternativt målat, vitt.
- Inredningen består av kommod och spegel från Svedbergs.

Balkong/Uteplats

- Balkongerna består av prefabricerade betongelement och uteplatserna utförs i trä, alternativt marksten, enligt bofaktablad.
- Balkongfronterna har pinnräcken i aluminium och uteplatserna avgränsas med träskärm eller staket.

Varmvattenförbrukning

- Uppvärmningen sker via ett vattenburet radiatorsystem med fjärrvärme. Varmvatten mäts och debiteras individuellt.

EI

- Föreningen står för elanslutningen till lägenhetsaggregaten vilka mäts individuellt och debiteras lägenheten efter förbrukning.

Tv, telefon och bredband

- Föreningen har tecknat avtal med Telenor för samtliga lägenheter. Obligatoriskt tillägg för bredbandet läggs på avgiften.

PRODUKTER KAN UPPDATERAS OCH BYTAS UT HOS LEVERANTÖRER. BESÖAB RESERVERAR SIG FÖR PRODUKTFÖRÄNDRINGAR SAMT FÖRÄNDRINGAR I SORTIMENTET. BYTE TILL ANNAN PRODUKT MED LIKVÄRDIG KVALITET OCH FUNKTION KAN SKE UTAN AVISERING.

Den största och viktigaste affären i ditt liv. Så här går din bostadsaffär till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi en personupplysning.

Platsbesök

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent i handpenning med avdrag för tidigare inbetalt förskott. Betalningen sker mot faktura.

Slutbesiktning

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning. En oberoende besiktningsman går noggrant igenom bostaden när den är färdig och du bjuds in att närvara.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Vid stämman överlämnas fastigheten till bostadsrättsföreningen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Trygghetspaketet gör ditt bostadsköp tryggt och säkert

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

I vårt omfattande trygghetspaket ingår:

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer kan du få skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker faktiska kostnader upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader.

Tillträdesskydd

Behöver du mer tid att sälja din nuvarande bostad kan du, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde med upp till 3 månader.

Förskotts- och insatsgaranti

Dina pengar är skyddade genom förskotts- och insatsgarantier, vilket innebär att du får tillbaka ditt förskott om föreningen inte uppfyller avtalsvillkoren.

Trygghetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF garanterar en långsiktigt stabil ekonomi och välorganiserad förening.

Besqab ansvarar för osålda lägenheter

Vi betalar månadsavgiften för osålda lägenheter upp till sex månader efter inflytt. Om lägenheterna fortfarande inte är sålda köper vi dem, så föreningen påverkas inte ekonomiskt.

Utbildning och stöd till föreningens styrelse

Vi hjälper den nya styrelsen med utbildning och rådgivning så att de känner sig trygga i sin roll.

Vi bygger alltid klart

Inför byggstart tecknar vi alltid försäkringar som garanterar att bygget blir färdigställt.

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla

Från tanke till handling, till bostad

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållnings sättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbart nu och i framtiden

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både gemenskap, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Robust, smart och långsiktigt

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen eller Miljöbyggnad Silver. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

Gröna bolån

Visste du att miljöcertifieringen av våra projekt innebär att du kan söka Grönt bolån? Det kan ge dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.



Besqab utvecklar hållbara och välplanerade bostäder i attraktiva lägen i Storstockholm och Uppsala

Vi utvecklar trygga och trivsamma områden med klimat- och resurseffektiva hus. Våra bostäder är välplanerade med hög kvalitet i arkitektur och utförande. Genom att utveckla hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen skapar vi långsiktiga värden för våra kunder och investerare. Vår ambition är att varje nytt projekt ska bli bättre än det senaste – för miljön, för människorna som ska bo där och för samhället runtomkring.

**Vi är Besqab.
Vi bygger något nytt!**



Mäklare

MICHELLE THÖMING
Mäklarhuset Vaxholm 076-858 53 94
michelle.thoming@maklarhuset.se

BESQAB

BOX 45100, 104 30 STOCKHOLM · TELEFON: 08-409 416 00 · E-POST: INFO@BESQAB.SE