

164 BOSTADSRÄTTER, 1-5 ROK, 33-101 KVM
PLANERAD INFLYTTNING FRÅN VINTERN 2026/2027

Tegeltornen

Planlösningar för 1-5 rok



BESQAB



Nu fulländas Fabriksparksområdet i centrala Sundbyberg med Tegeltornen

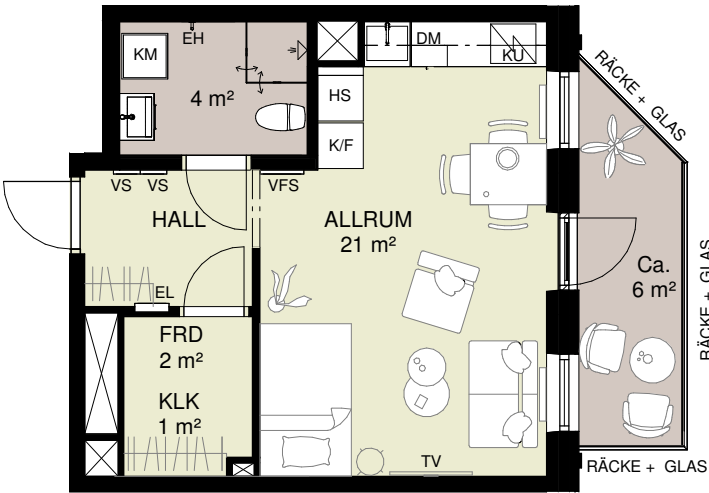
I Tegeltornen möts modern design och industriell charm i en levande boendemiljö. Här planeras ljusa och funktionellt planerade lägenheter fördelat på fyra bostadshus kring en grön privat innergård. Från smart planerade ettor för de som letar efter sitt första hem till rymliga femmor för de som äntligen vill få plats med hela familjen. Totalt planeras 164 stilfulla lägenheter, där de vackra tegelfasaderna och varierande våningshöjderna hyllar områdets industriella arv och ger kvarteret en distinkt karaktär.

Välkommen till Tegeltornen och 164 välplanerade hem i storlekar 1-5 rum och kök.

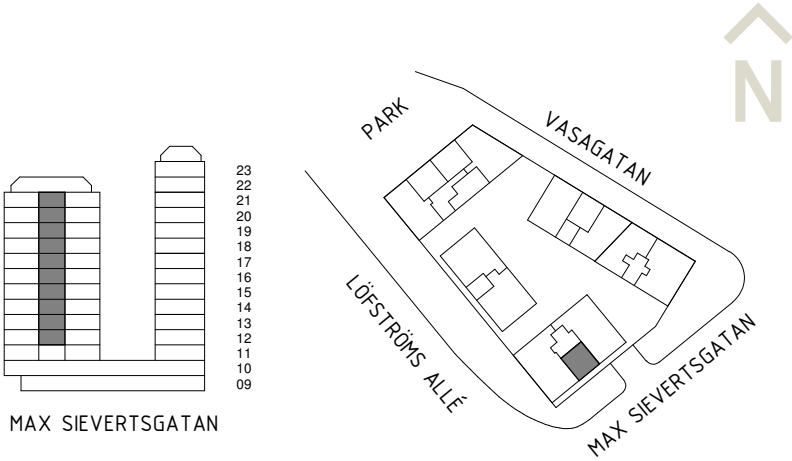
1 rum och kök

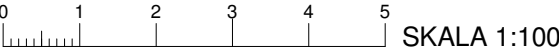
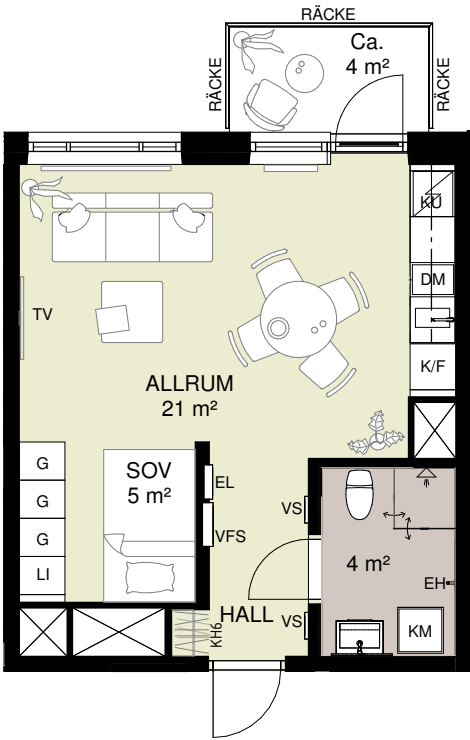
BESQAB

Tegeltornen 1 1 rok - ca 33 kvm
Lägenhet: 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1602, 4-1702,
4-1802, 4-1902, 4-2002



BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggskåp
	kapphylla /garderobsinredning	VFS	värme fördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-14: extraljus 3-stavs parkett. Golv, plan 15-21: ljus 1-stavs parkett.	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		





BH	bröstrningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högsåp	TM	tvättmaskin
	induktionshäll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning	---	väggsåp
KM	kombimaskin	VFS	värmeådelarsåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenådelarsåp
K/F	kyl/frys	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstrningshöjd 0,6 m. Bullersåärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skårm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-14: extraljus 3-stavs parkett. Golv, plan 15-17: ljus 1-stavs parkett. Lågenhetsåorråd finns även på plan 10.	
L	linnesåp		
LI	linnesåpsinredning		

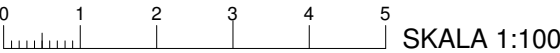
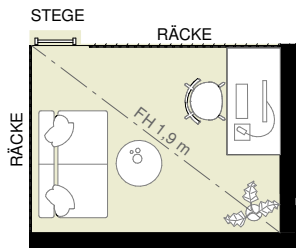
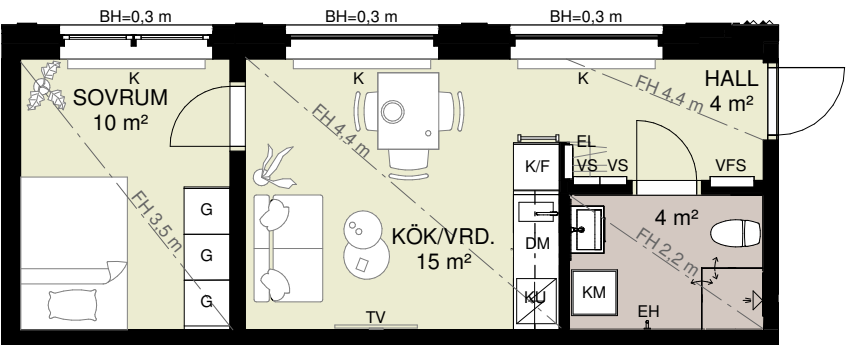
Rått till åndringar åorbehålles. Ytangivelser år preliminåre. Original A4 2025-09-10

2 rum och kök

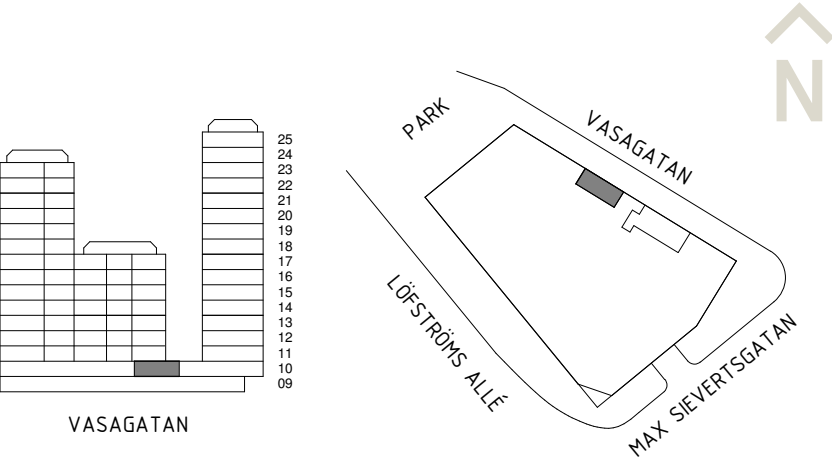
BESQAB

Tegeltornen 1
Lägenhet: 2-1002

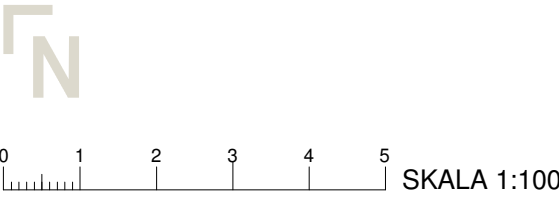
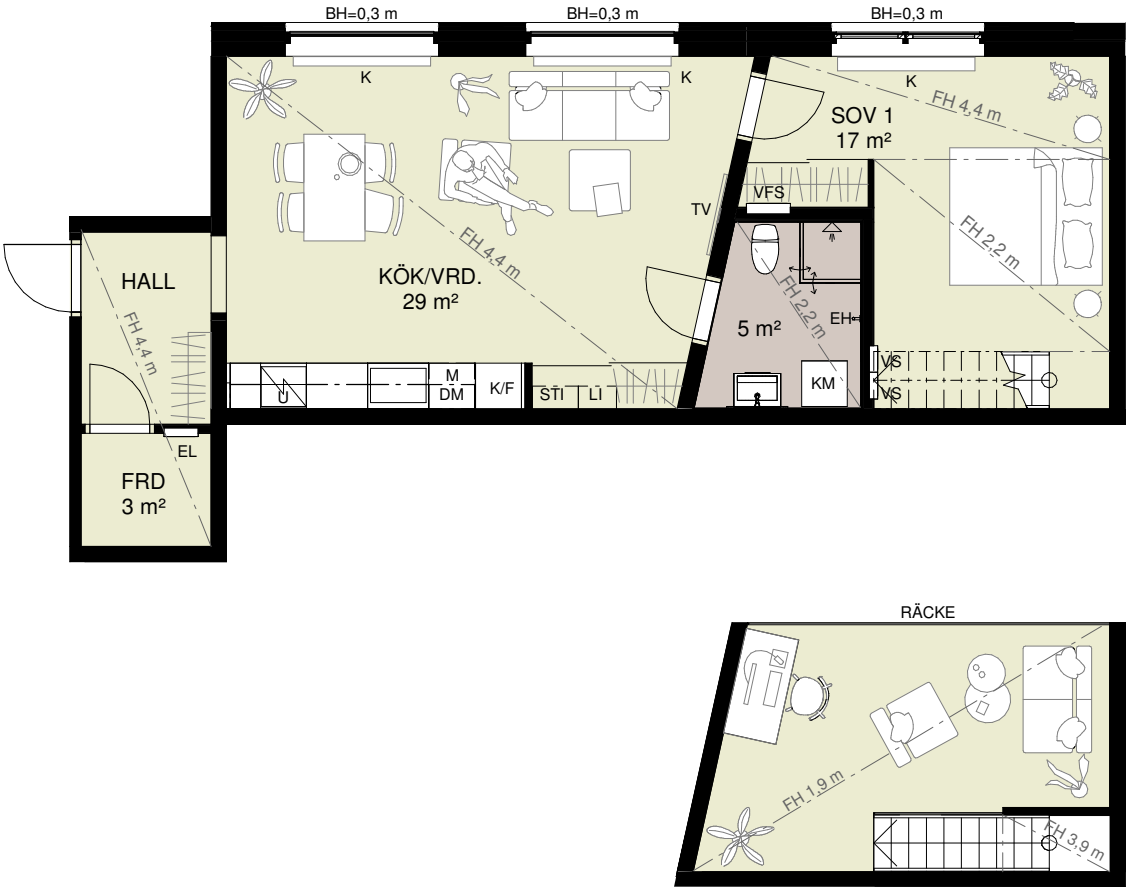
2 rok - ca 34 kvm
+ 8 kvm loft (BIA)



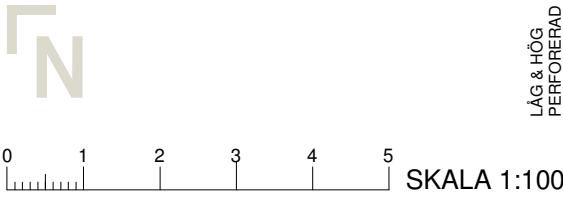
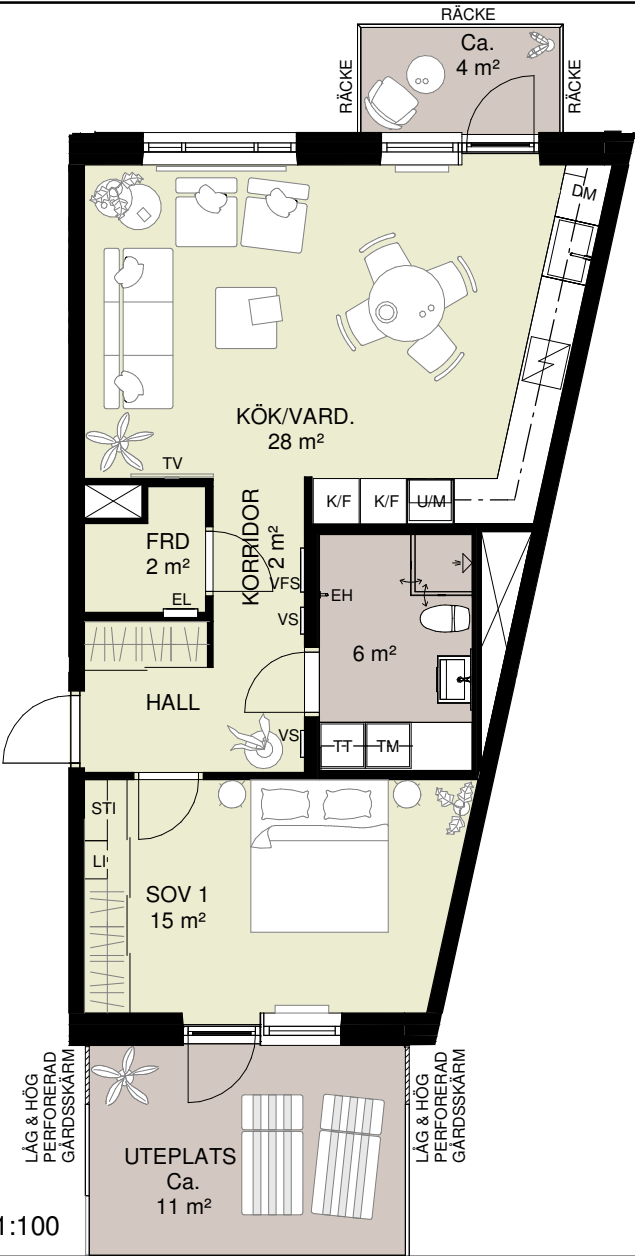
BH	bröstningshøj	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri høj	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhøj
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshäll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning	---	väggskåp
KM	kombimaskin	VFS	värme fördelarskåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenfördelarskåp
K/F	kyl/frys	Generell rumshøj 2,5 m. Generell bröstningshøj 0,6 m. Bullerskårm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skårm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv: Extraljus 3-stavs parkett. Lägenhetsförråd finns på plan 10.	
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		



Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelser är preliminära. Original A4 2025-09-10



BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggskap
	kapphylla/garderobsinredning	VFS	värmefördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv: Extraljus 3 stavs parkett	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		

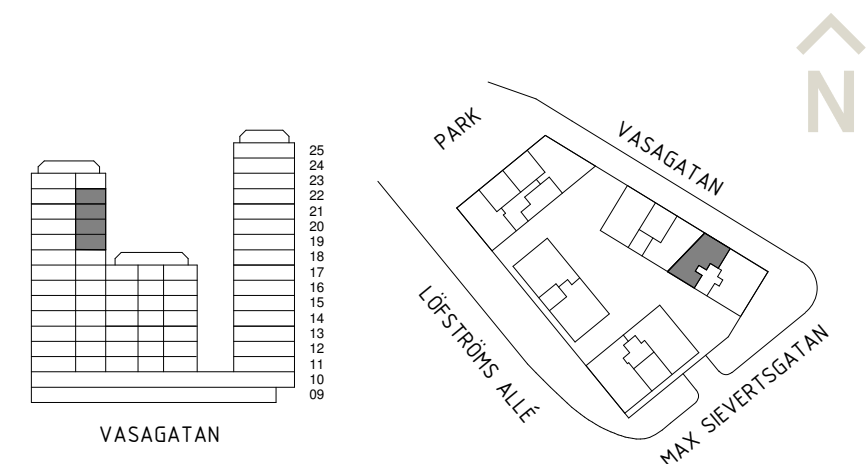


BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggskap
	kapphylla/garderobsinredning	VFS	värmefördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv: Extraljus 3-stavs parkett.	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		

3 rum och kök

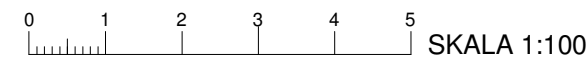
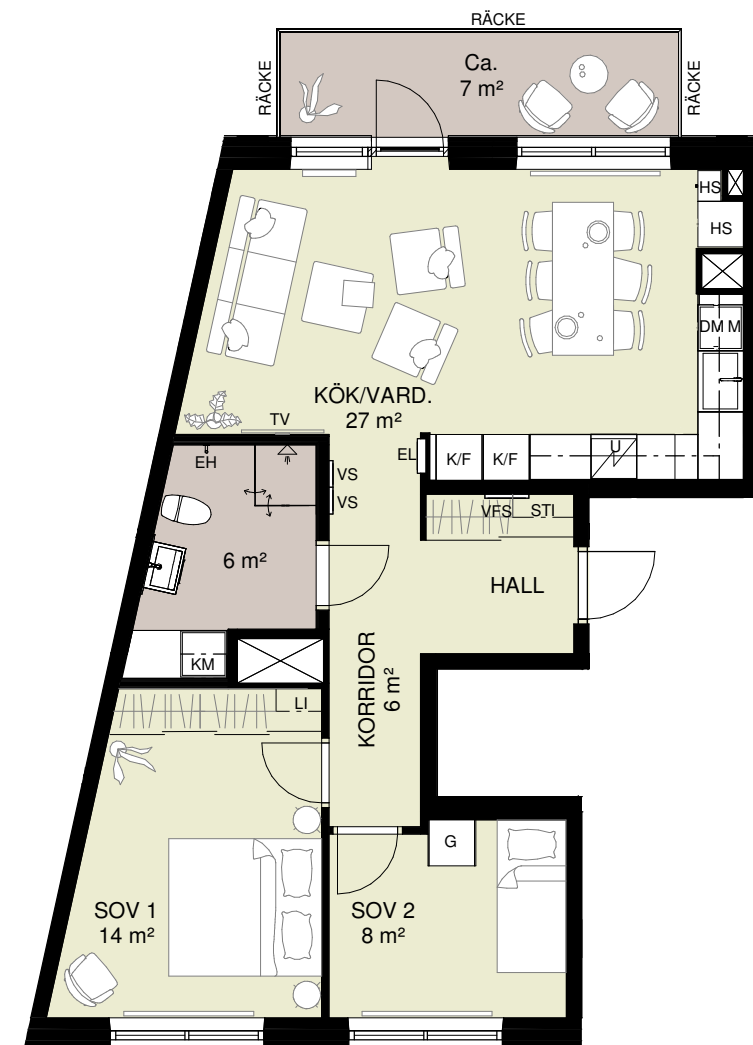
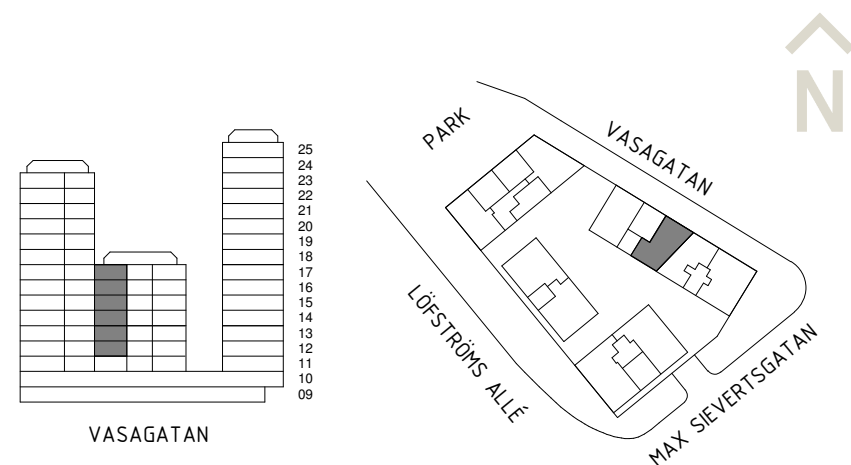


BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggska
	kapphylla /garderobsinredning	VFS	värmefördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fas Golv: Ljus 1 stavs parkett. Lägenhetsförråd finns på plan 10.	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		

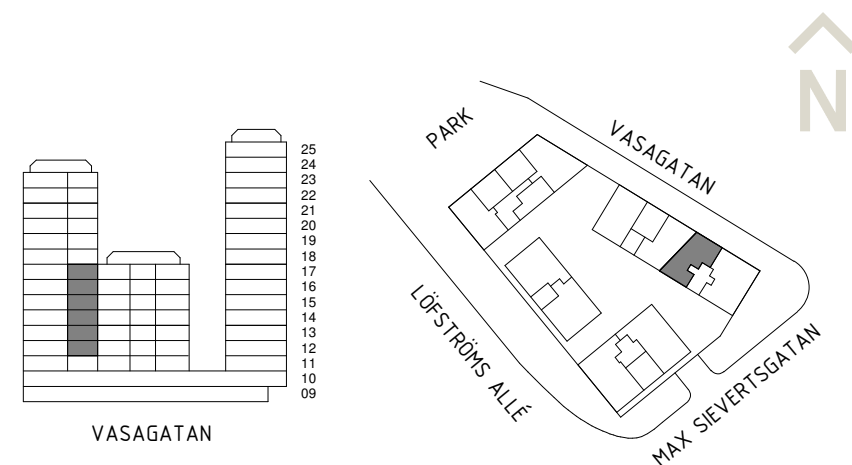




BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggskap
	kapphylla /garderobsinredning	VFS	värmefördelarskap
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskap
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m.	
K/F	kyl/frys	Generell bröstningshöjd 0,6 m.	
L	linneskåp	Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak.	
LI	linneskåpsinredning	Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast.	
		Golv, plan 12-14: extraljus 3-stavs parkett.	
		Golv, plan 15-17: ljus 1-stavs parkett.	
		Lägenhetsförråd finns även på plan 10.	



BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TT	torktumlare
HP	hyllplan	TM	tvättmaskin
HS	högskåp	U	ugn
	induktionshäll	---	väggskåp
	kapphylla /garderobsinredning	VFS	värmefördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-17: extraljus 3-stavs parkett. Golv, plan 18-23: ljus 1-stavs parkett. Lägenhetsförråd finns på plan 10.	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		





4 rum och kök

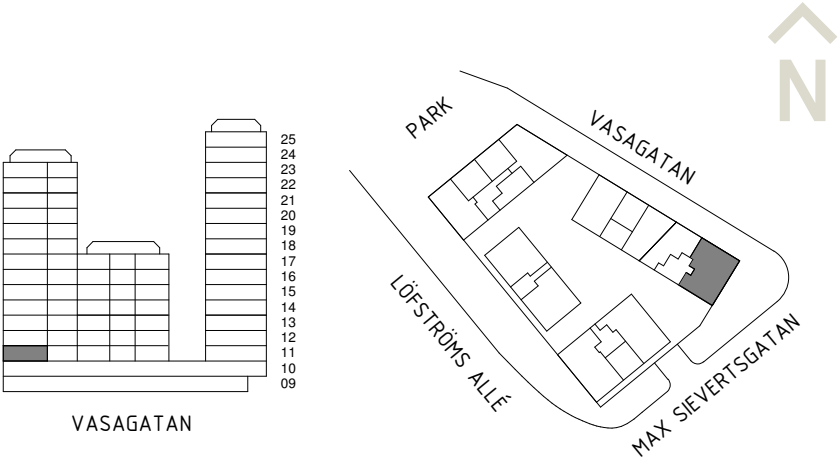


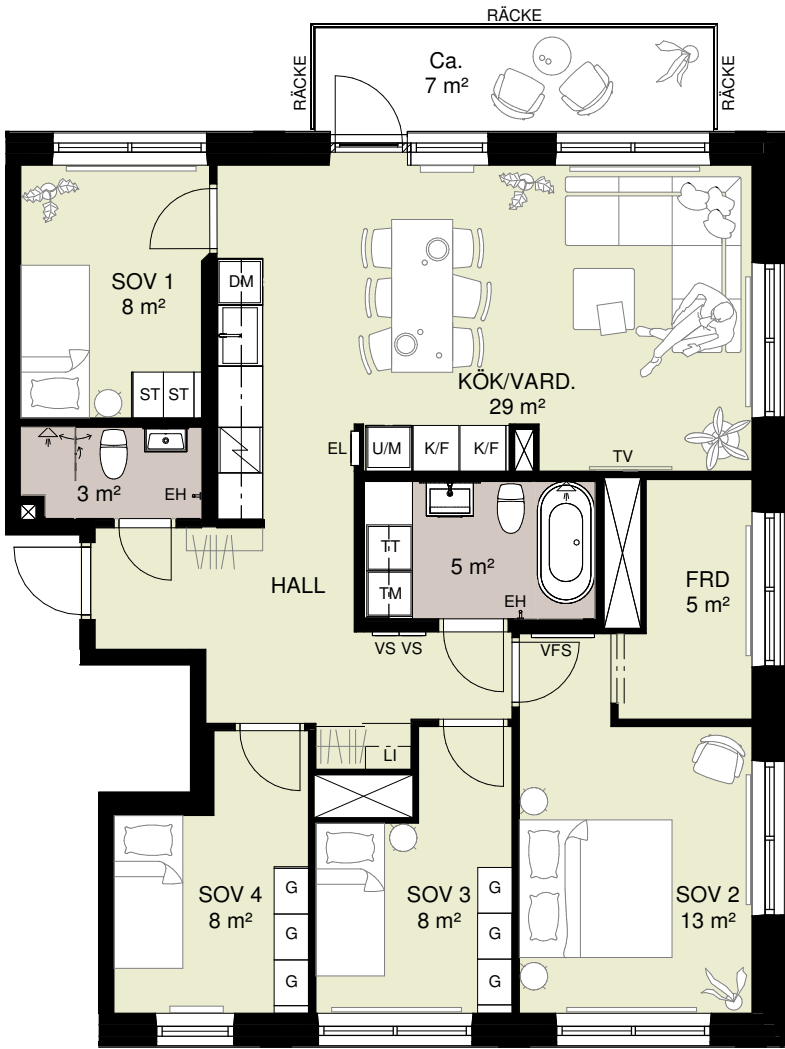
BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshåll	U	ugn
	kapphylla	---	väggskåp
	/garderobsinredning	VFS	värmefördelarskåp
KM	kombimaskin	VH	vattenburen handdukstork
KU	kombiugn	VS	vattenfördelarskåp
	konvektor	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golvet till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-14: extraljus 3-stavs parkett Golv, plan 15-17: ljus 1-stavs parkett Lägenhetsförråd finns även på plan 10	
K/F	kyl/frys		
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		

5 rum och kök



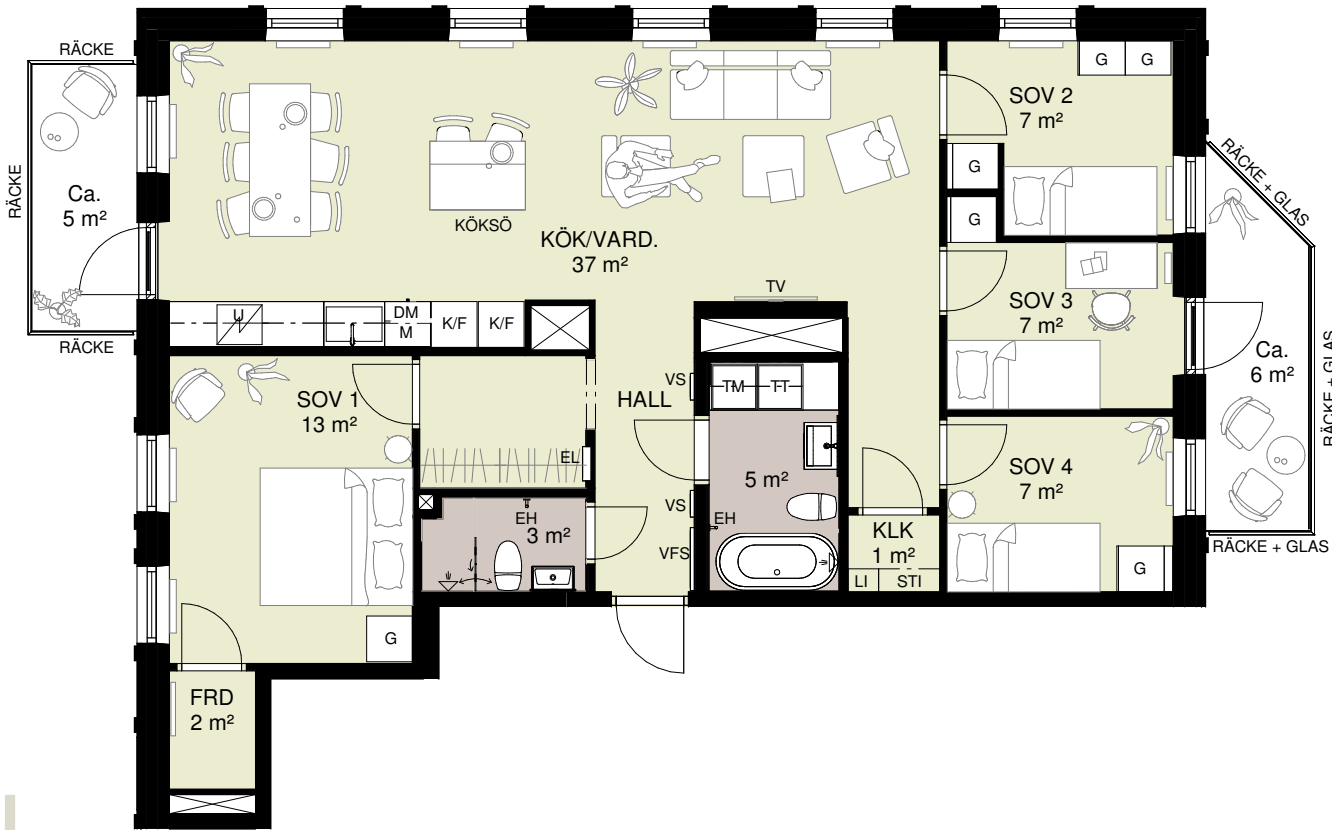
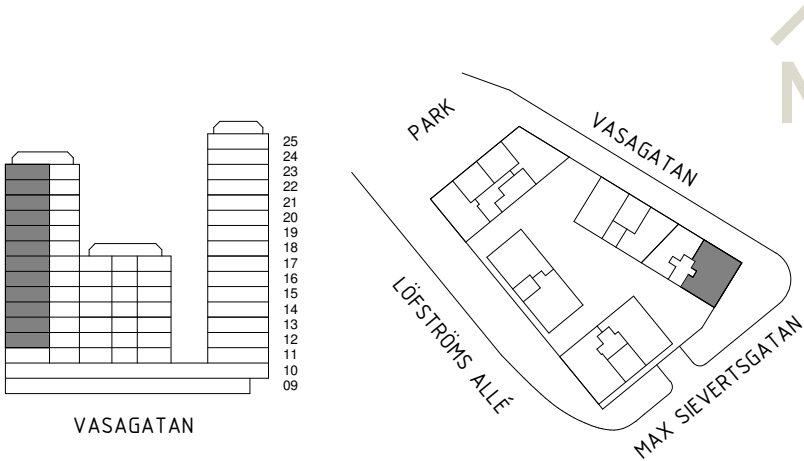
BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshåll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning	---	väggskåp
KM	kombimaskin	VFS	värmefördelarskåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenfördelarskåp
K	kyl/frys		Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv: Extraljus 3-stavs parkett.
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		





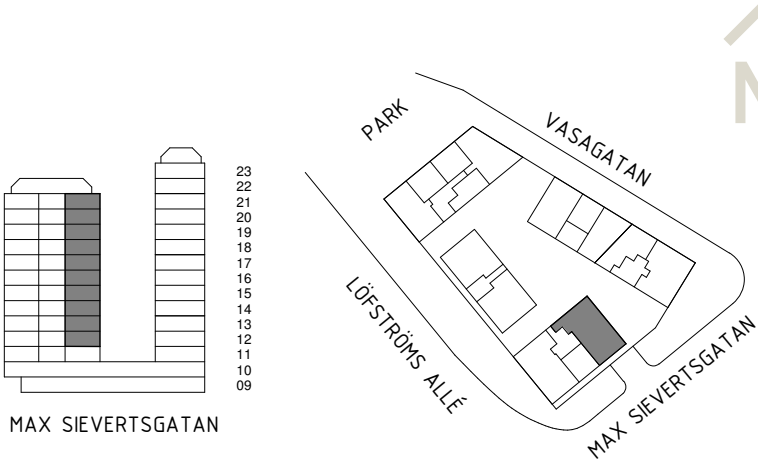
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshäll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning		väggskap
KM	kombimaskin	VFS	värmefördelarskåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenfördelarskåp
K	kyl/frys		Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-17: extraljus 3-stavs parkett. Golv, plan 18-23: ljus 1-stavs parkett.
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		



0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshäll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning		väggskap
KM	kombimaskin	VFS	värmefördelarskåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenfördelarskåp
K	kyl/frys		Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golv till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-17: extraljus 3-stavs parkett. Lägenhetsförråd finns även på plan 10.
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		





BH	bröstningshöjd	M	mikrovågsugn
DM	diskmaskin		radiator
EL	el/mediaskåp		schakt
EH	elhanddukstork	ST	städ
FH	fri höjd	STI	städinredning
G	garderob	TH	takhöjd vid snedtak
HP	hyllplan	TT	torktumlare
HS	högskåp	TM	tvättmaskin
	induktionshäll	U	ugn
	kapphylla /garderobsinredning	---	väggskåp
KM	kombimaskin	VFS	värmefördelarskåp
KU	kombiugn	VH	vattenburen handdukstork
	konvektor	VS	vattenfördelarskåp
K/F	kyl/frys	Generell rumshöjd 2,5 m. Generell bröstningshöjd 0,6 m. Bullerskärm: Klarglas, vikbar från golvet till tak. Skärm: Glas, hög frostad, låg i klarglas, fast. Golv, plan 12-14: extraljus 3 stavs parkett. Golv, plan 15-20: ljus 1 stavs parkett. Lägenhetsförråd finns även på plan 10.	
L	linneskåp		
LI	linneskåpsinredning		

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära. Original A4 2025-09-10

Materialbeskrivning
Tegeltornen

Elinstallationer

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, kök, vardagsrum, sovrum och klädkammare.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Hall

Vit hatthylla från Maze Interior, typ Hat Rack eller Kite White. Se bofaktablad för aktuell lägenhet vilken typ som gäller.

Ytterdörrar

Entrédörr med insida i kulör NSC S 0500-N. Utsida mot trapphus ekfolierad.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i hallen, se bofaktablad för respektive bostad.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Betonggolv och belysningsarmatur med eluttag.

Uteplatser

Uteplatser förses med marksten, viss plantering och planteringyta, se bofaktablad. Belysningsarmatur med eluttag.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning
Tegeltornen

Grundläggning

Pålgrundläggning med spetsburna pålar.

Stomme

Stomme i betong med bärande ytter- trapphus - och lägenhetsskiljande väggar.

Mellanbjälklag

Plattbärlag med samverkande påggjutning.

Yttertak

Uppstolpade yttertak med plåtbekladnad.

Yttervägg

Sandwichelement. (fastgjutet tegel, isolering, bärande betong)

Fasader

Tegel

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av aluminium.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Prefabricerade betongtrappor med terazzoplattor.

Uppvärmning/Media

Fastigheten ansluts till Norrenergis fjärrvärmenät och uppvärmning sker med vattenburna radiatorer.

Ventilation

FTX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, undantaget våtrum, klädkammare.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat i garageplan, i bostaden eller både och.

Postlådor

Postboxar i entrén till varje trapphus.

Gemensamma utrymmen

Gemensam gård och rum för källsortering och återvinning finns på entréplan. Gemensamt garage och cykelparkering i garageplan.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Mina anteckningar



BESQAB

BOX 5 · 182 11 DANDERYD · TELEFON: 08-409 416 00 · E-POST: INFO@BESQAB.SE