STOCKHOLM / SÖDERMALM

Tegelwik Södermalm

BESQAB

GRÖNA BOLÅN

Visste du att certifireringen Miljöbyggnad Silver innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.

Tegelwik Södermalm

Stockholm | SÖDERMALM

Med utsikt mot Saltsjön

I Södermalms lugnare kvarter, mellan Åsöberget och Vitabergsparken planerar vi för 93 nya lägenheter med utsikt mot trädkronorna, takåsarna och Saltsjön. Här bor du bara några kvarter från Sofo's restaurang-, café- och kulturutbud. Och vill du in till city så kommer den nya tunnelbanan att byggas några minuter bort. Kajen vid Hammarby sjö är perfekt för löpturen eller söndagspromenaden, du kan promenera hela vägen längs med vattnet till Hornstull.

I kvarteret kommer du kunna välja mellan balkong i söderläge eller takterrass med kvällssol och utsikt mot Saltsjön. På den gröna gården planeras det för härliga uteplatser. I garaget kan du ladda bilen och låsa in cykeln för att sedan ta hissen upp till din bostad.

Innehåll

Arkitektens ord 9

Området 13

Karta över området 16

Husen 21

Bostäderna 33

Att köpa bostad av Besqab 47

Mina anteckningar 56

Lite av varje
Mycket av det mesta

ARKITEKTENS ORD

De tidigare industrikvarteren på östra Södermalm förvandlas nu till ett modernt bostadsområde med alla de kvaliteter som gör Stockholm unikt. I anslutning till ”söders höjder” skapas en dynamisk miljö med bostäder, levande gaturum och grönområden. Här växer en ny årsring i huvudstaden upp och blir ett attraktivt alternativ för den som vill bo modernt, mitt i staden och samtidigt nära vatten och söders kulturmiljöer.

Brf Tegelwik Södermalm 1 ligger på klassiska gatuadresser som Bondegatan och Barnängsgatan, centralt i området, med utsikt över kulturhus och Stockholms inlopp i norr och Södermalms takåsar i söder. Här finns bostäder för den som vill ha nära till lite av varje och mycket av det mesta.

Arkitektur
Byggnaden har en framträdande plats på östra Södermalm. Utformningen knyter an till den klassiska södermalmssiluetten och är en vidareutveckling av områdets klassiska karaktär, men i en ny tappning. Varje detalj är omsorgsfullt utformad för att ge huset en tydlig identitet och binda ihop de äldre delarna av Södermalm med den yngre bebyggelsen utmed Hammarby sjö.

Den förhöjda sockelvåningen med lokaler och entréer bär upp bostadsvåningarnas röda tegelfasad som plockar upp toner ur Stockholms färgpalett. Burspråk, balkonger och smala fönsterdörrar delar upp fasaden vertikalt. Den översta våningen är indragen och utformad i plåt för att passa in i Södermalms taklandskap. Kvarteret har en klassisk, modern och tidlös arkitektur som kommer att kännas lika aktuell nu som för kommande generationer. Kvarterets utformning och gestaltning har förenat funktion och estetik i moderna och exklusiva bostäder.

Att bo i kvarteret
Alla bostadsentréer vänder sig mot innerstadens gator och genom trapphusen når man den gemensamma gården, garaget och förråden. På den ombonade gården finns en privat utemiljö där man kan slå sig ner i lugn och ro. Från gården har man utblick genom kvarterets två portiker. Stora fönsterpartier ger de boenden en fin utsikt över den gröna innergården. I entréplan, i kvarterets hörn, finns två mindre kommersiella lokaler som bidrar till en levande stadsmiljö. Det finns gott om lättillgängliga cykelplatser och en verkstad för att pumpa och laga sin cykel. Under gården ligger ett garage med plats för bilar och praktisk bilpool. Miljörummet för sortering och återvinning är ljust och känns tryggt.

Bostäder med unikt läge
Kvarteret kommer totalt att rymma 93 moderna bostäder i varierande storlek - från 1 till 5 rum och kök. Vi har ritat bostäderna för att passa olika människors livssituationer och behov. Det finns både riktigt små och effektiva lägenheter, medelstora lägenheter och stora lägenheter med generösa ytor. Här kan man hitta både sin första lägenhet när det är dags att flytta hemifrån, ett bekvämare boende när barnen flyttat eller en stor lägenhet för familjen.

Vi har utformat byggnader och bostäder för att ta vara på läget på allra bästa sätt. Utblickar och ljusaxlar genom rummen har studerats omsorgsfullt. Lägenheterna har en umgängesdel med vardagsrum och kök i öppet sammanhang och har planerats med effektiva ytor. Flera av de större lägenheterna har en mer privat del med sovrum och badrum. Från de flesta lägenheterna finns tillgång till uteplatser eller balkong. Lägenheterna högst upp har rejäla terrasser och frontespiser/kupor med stora glaspartier som ger en fantastisk utsikt över Södermalms takåsar.

Hållbarhet i kvadrat
Byggnaden och bostäderna är utformade med hållbarhet som en av hörnstenarna. Klimatsmarta materialval minskar energibehovet vid framställning och lägger grunden för cirkulär användning.

Det är också viktigt att de som vistas i byggnaden har möjlighet att göra hållbara val. I garaget finns plats för cykelförvaring och laddplatser för elbilar där bilpool prioriteras.

Men hållbarhet har fler komponenter. Kvarteret utgörs av funktionella bostäder som är kvadratsmarta och effektiva. Välstuderade planlösningar med tidlösa kvaliteter skapar bostäder som är hållbara över tid.

Vi hoppas att ni kommer att trivas!

Arkitekter
JOHANNA OCH FANI

Området

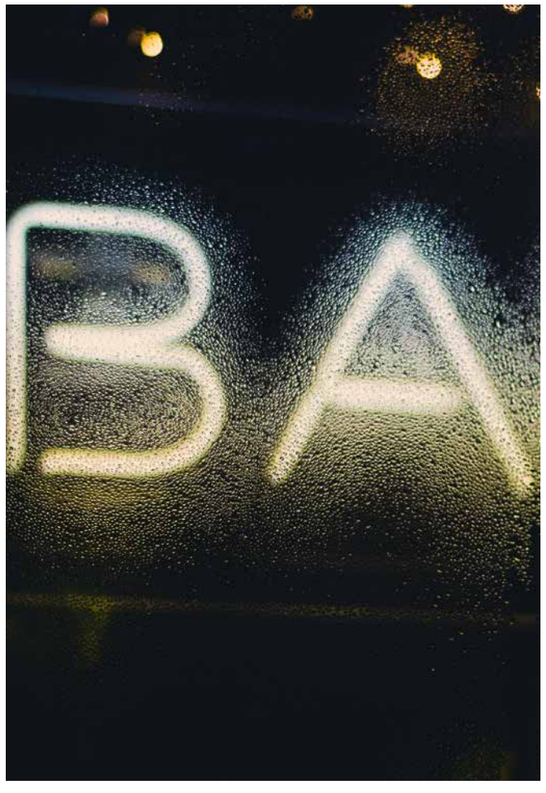
Hemma på Söder

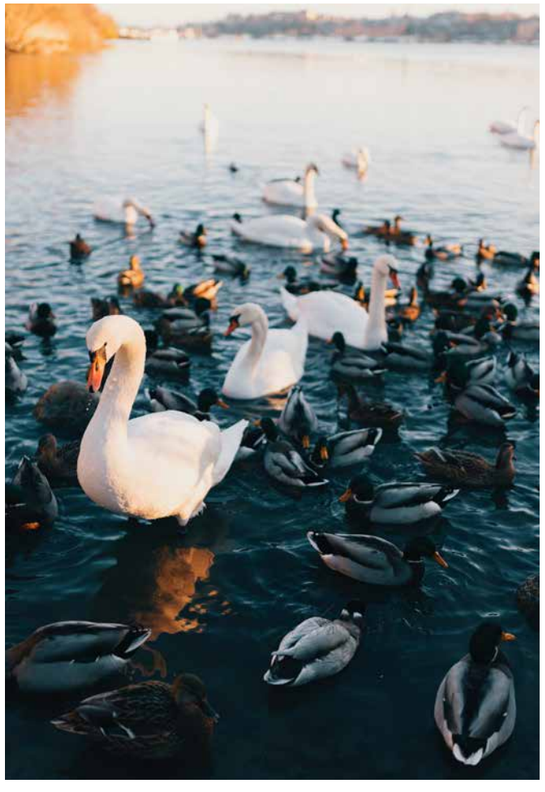
Söders nya kvarter ligger i ett lugnt område mellan Åsöberget och Vitabergsparken, nära folklivet, butiker och restauranger vid Nytorget och Götgatan, men ändå så pass avskilt att du kan njuta av promenader längs med kajen, och mysiga Tengdahlsparken.

Området blir en sammanstrålning av flera olika kvarter. Här byggs såväl nya förskolor och butiker som nya bostäder. Om du inte är redo att lämna stan för villakvarteren eller om du längtar in till stan men ändå vill behålla lite av förortens lugn så kommer Tegelwik och kvarteren här omkring att kännas precis som hemma.

Precis lagom nära
Hela Södermalms utbud ligger en kort promenad eller ännu kortare cykeltur bort. Går du längs med kajen mot Hammarby sjö så kan du ta båten till bland annat Hammarby Sjöstad eller Nybroplan.

Men ibland måste det gå fort. Tur att det redan går flera busslinjer i området samt att du ett par år efter inflyttning kommer kunna ta tunnelbanan hela vägen hem. Den nya tunnelbanan mot Nacka får sitt första stopp i Stigbergsparken där station Sofia blir en ny byggnad mitt i parken.

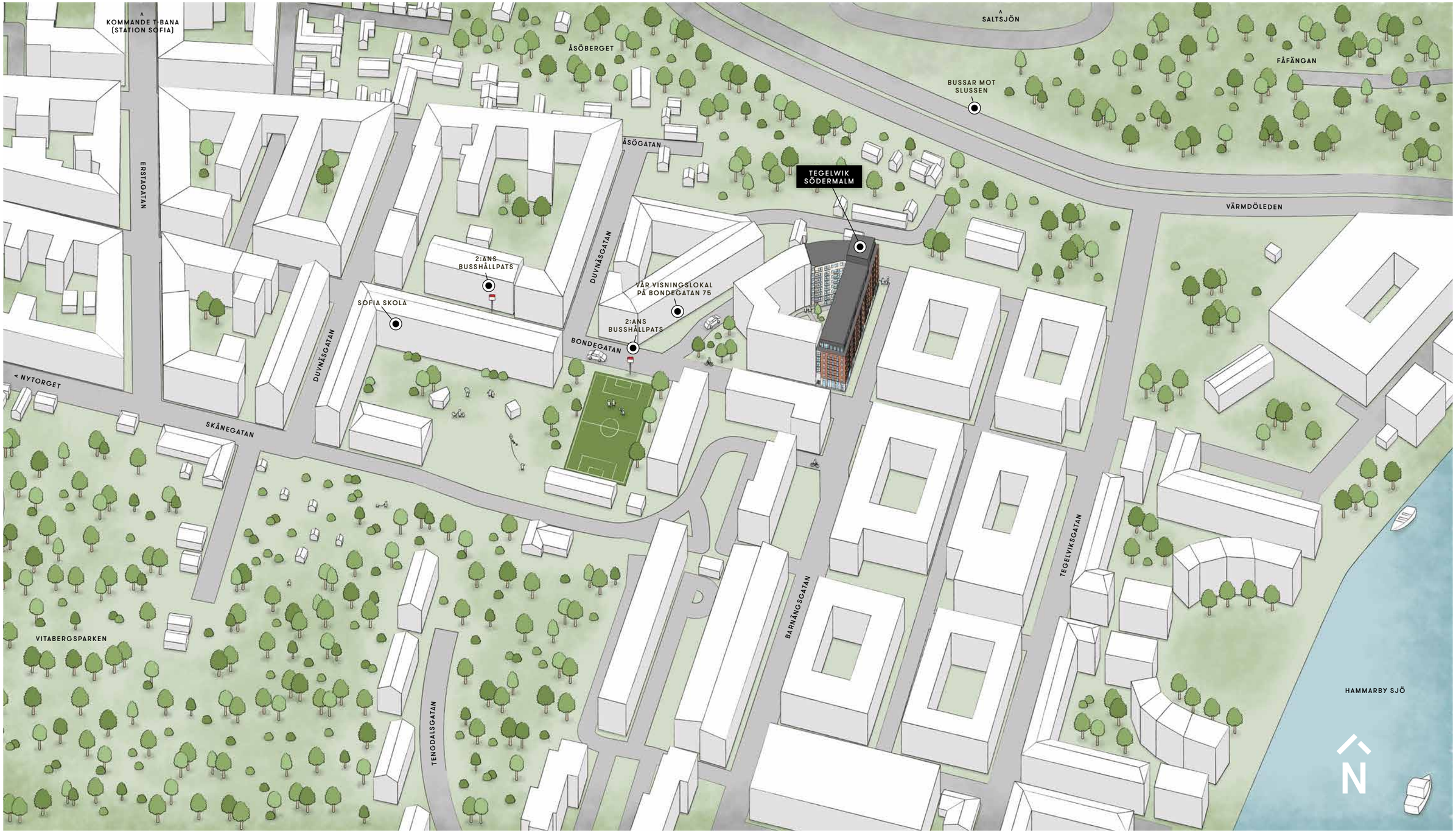




Karta över området

SÖDERMALM

Illustrerad situationsplan



Husen

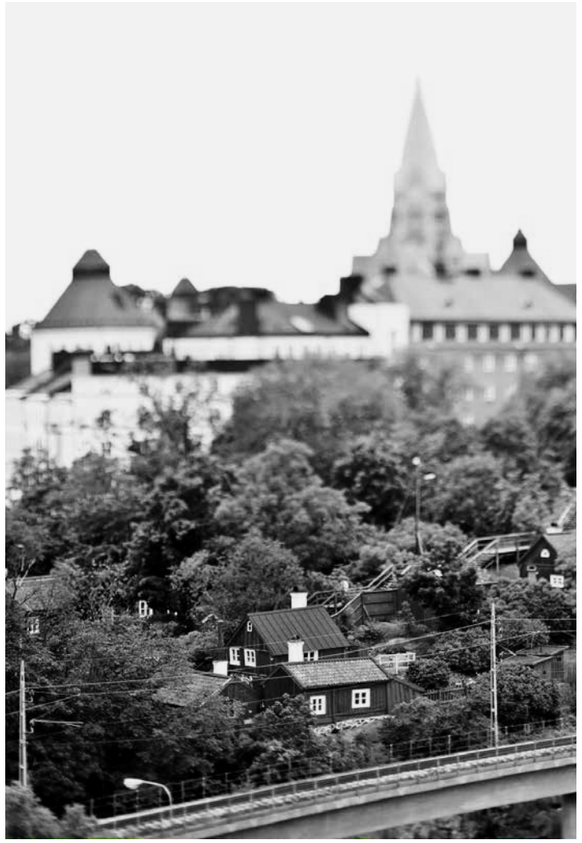
Ett kvarter byggt för framtiden

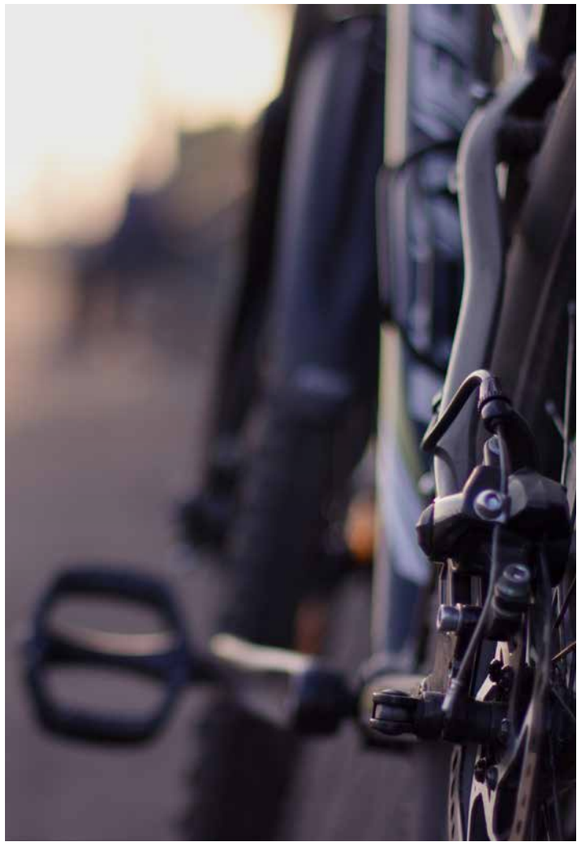
Tegelwik ligger på östra sidan av Södermalm, med en fantastiskt fin utsikt över kulturhus och Stockholms inlopp i norr och Södermalms takåsar i söder. Här bor du som vill ha nära till allt men också möjlighet att hämta andan. På den gröna gården planeras det för härliga uteplatser.

Kvarteret är byggt för att smälta in omgivningens välbekanta söderestetik men samtidigt bidra med egen identitet.

Hållbarhet har varit i fokus under hela projektet. Tegelwik är byggt med klimatsmarta material, vilket både sparar energi och gör det lättare att återanvända dem i framtiden.

Här ska det vara enkelt att leva hållbart. I garaget finns plats för att förvara cyklar och laddplatser för elbilar. Cirka hälften av platserna är utrustade med laddfunktion och det finns dessutom reserverade platser för bilpool.





Blommor
19

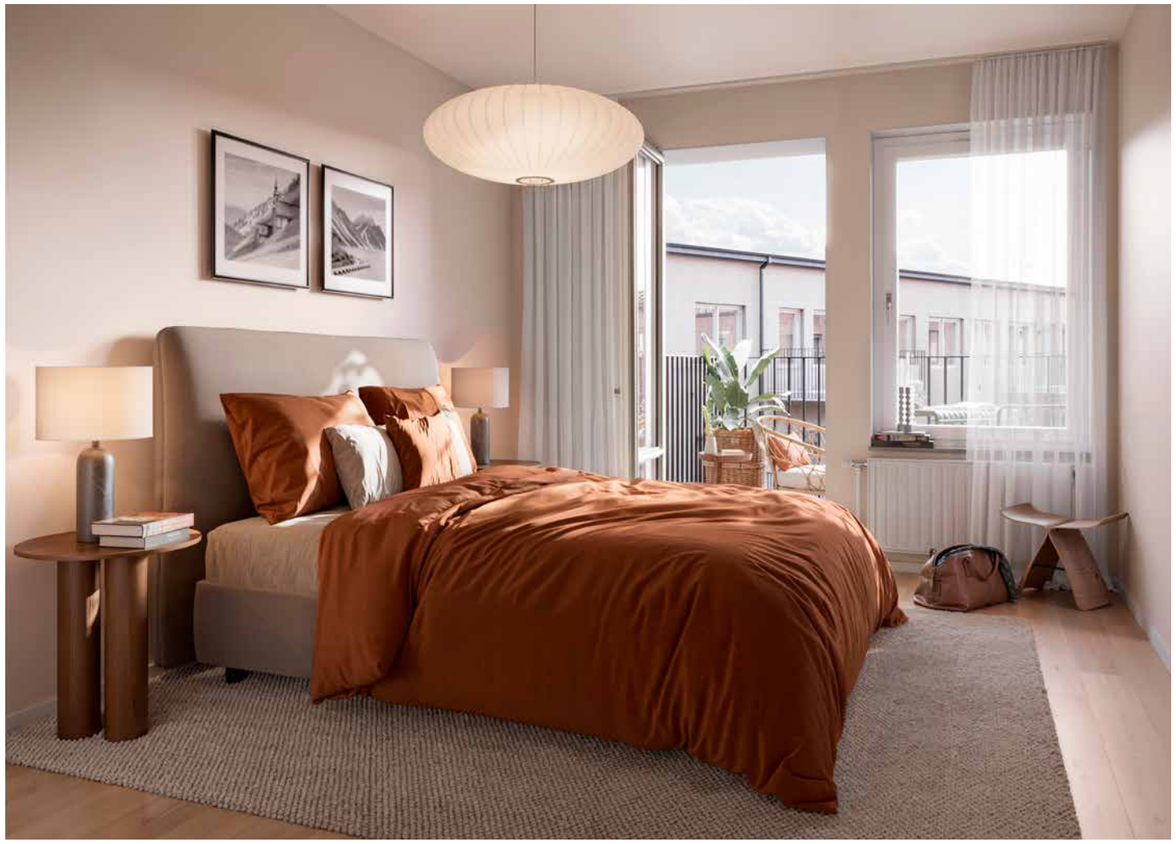
Lägenheterna högst upp har rejäla terrasser och frontespiser/kupor med stora glaspartier som ger en fantastisk utsikt.

Bostäderna

Plats för alla sorters liv

Här finns bostäder för alla livssituationer och storlekar, hit flyttar du som är redo att flytta hemifrån och in i din första egna lägenhet, du som vill ha ett bekvämt boende när barnen har flyttat ut – eller du som vill ha rum för hela familjen. I Tegelwik gör vi plats för alla som längtar efter en fristad på Södermalm.

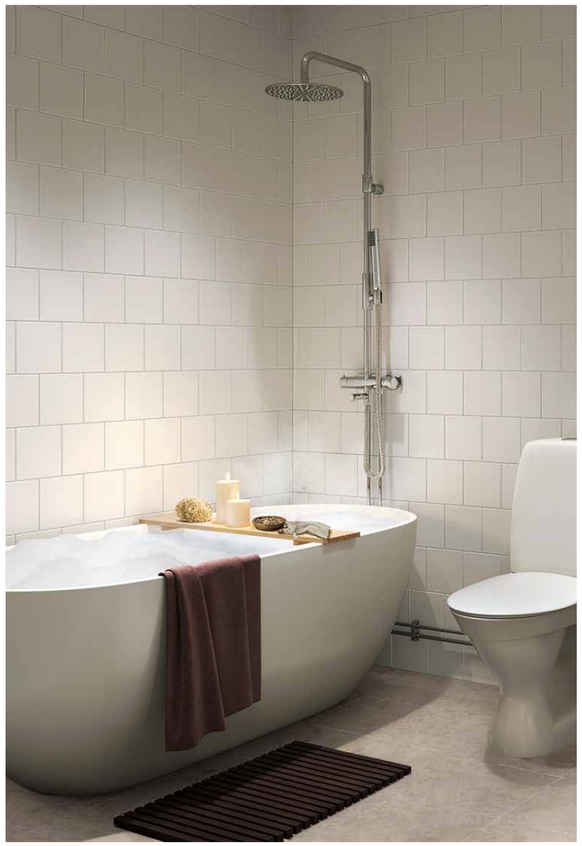
Lägenheternas storlekar varierar, här finns både riktigt små och effektiva lägenheter, medelstora lägenheter och stora lägenheter med generösa ytor med gott om plats för umgänge. Du väljer utsikt efter morgonsol, kvällssol, vatten, himmel – och allt däremellan. Vissa av lägenheterna har dubbla balkonger eller riktigt stora terrasser med plats för både middagar och avkoppling.



Ekgolvet är vitpigmenterat mattlackat 1-stav. Förutom i entré och badrum är det genomgående trägolv av ek i hela bostaden.

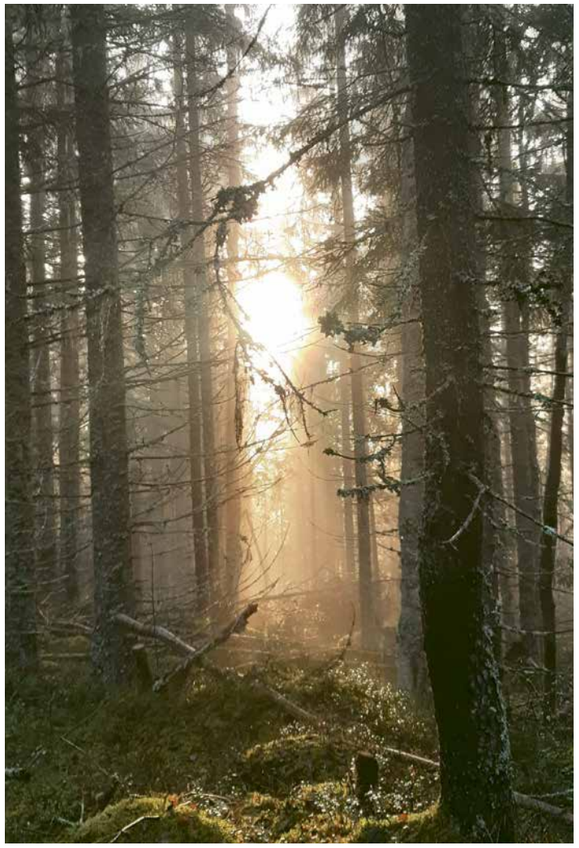
I det öppna köket finns plats för alla, samtidigt.
Luckor och väggar målade ton i ton med väggar
i ljusgrå kulör och luckor i sandbeige.

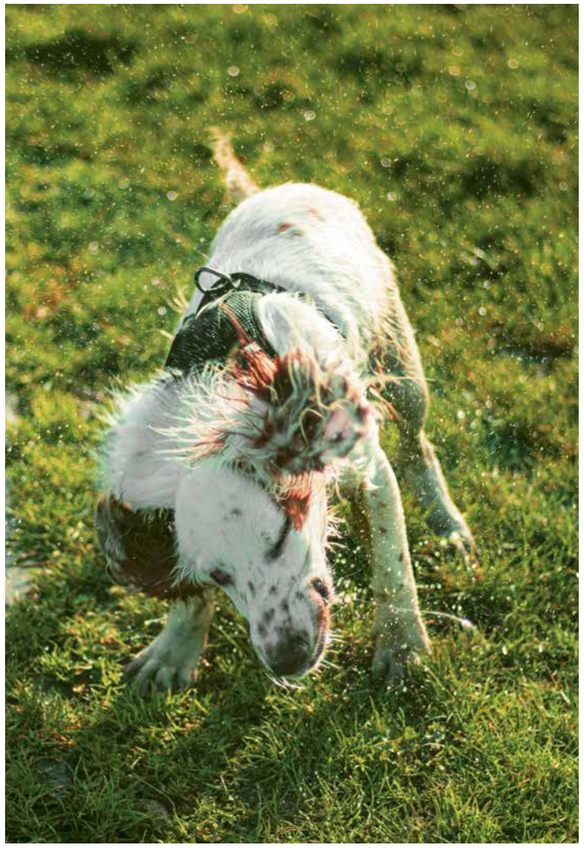
Tegelwik ligger på östra sidan av Södermalm,
med en fantastiskt fin utsikt över kulturhus, vatten,
himmel – och allt däremellan.



Den fasta inredningen i kök och badrum går i ljust gråbeige nyanser vilket ger en lugn bakgrund till möbler, gardiner och dina egna inredningsdetaljer.

Badrummen är inredda med tåliga material i tidlös stil. Här ska det vara enkelt att leva - länge. Badrumsbilden nere till vänster visar ett annat av våra projekt vilket gör att viss avvikelse kan förekomma.





Design är inte bara färg och form utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att de flesta inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat trägolv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slagtåligt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkomposit eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Besqab står för, vi kallar det för hållbar helhet. Vi vet att trender kommer och går. Med neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad

Golv
Härdat golv i ljus ek (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör.

Socklar och foder
Golvsocklar och foder fabriksmålade i vitkulör. Spikskallar sätts igen och målas.

Väggar
Väggar målas i NCS S 1002-Y (ljusgrå kulör).

Innerdörrar
Fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med dörrhandtag i rostfri kulör.

Fönster
Karm och båge på insidan i vit kulör. Fönsterbänkar i grå kalksten.

Tak
Tak målas vita. Släta gipstak. Lokala nedsänkningar samt elementskarvar kan förekomma, se individuellt bofaktablad.

Kök
Kök i sandbeige kulör med slät lucka från Vedum eller likvärdig leverantör. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkomposit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskåp öppnas med ”pushto-open”. Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl och frys, helintegrerad diskmaskin, ugn, glaskeramikhäll med induktion. Inbyggnadsmicro. Mindre lägenheter har kombinerad ugn/micro, se bofaktablad. Belysning med infällda LED-spotlights under väggskåp i kök.

Dusch/badrum
Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd rund spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med spotlights. Gråbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Se individuellt bofaktablad för dusch och/eller badkar. Duschplats med duschväggar förses med detaljer i kromat utförande. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Handdukstork enligt bofaktablad.

Tvätt
Överskåp i sandbeige utförande enligt bofaktablad. Arbetsbänk ovan tvättmaskin och torktumlare i vit laminat. Vitvaror från Electrolux.

Garderober
Garderober med släta målade luckor i vit kulör från Vedum eller likvärdig leverantör. Alternativt skjutdörrsgarderober med silverfärgade profiler och vit melamin. Se bofaktablad för respektive lägenhet. Luckor öppnas med ”push to open”.

Hall
Garderob/hatthylla, enligt bofaktablad.

Lägenhetsdörrar
Säkerhetsdörr utrustad med digitalt lås samt tittöga.

Installationer i bostaden
El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden.
Vattenskåp integrerat i vägg för individuell mätning av varm- och kallvatten-förbrukning i bostaden. Vattenburen värme via radiatorer och konvektorer.
Delvis utanpåliggande rör i badrum. Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch och klädkammare. Tilluftsventilation i övriga rum. Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Fiber-uttag i vardagsrum och sovrum. Batteridriven brandvarnare

Inspektionsluckor
Inspektionsluckor placeras i flest förekommande fall i förråd eller skjutdörrsgarderob.

Reservation för ändringar 261001

Byggnaden

Beskrivning av byggnad och allmänna utrymmen

Teknisk beskrivning
Platta på mark. Stomme i betong med lägenhetsskiljande väggar av betong. Yttväggar utförs som utfackningsväggar med bärande pelare i stål. Mellan bjäljklag i betong (50+200). Entrepartier i aluminium. Balkonger med balkongplattor i betong med pinnaräcken i aluminium.

Trapphus
Postboxar, huvudentréer. Entréerna är belagda med golv av terrazzo. Tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

Förråd
Vissa bostäder har förråd i källaren och andra i sin bostad. Se indviduellt bofaktablad.

Gemensamt garage och bilpool
P-platser kommer finnas i garaget under huset. 31 st p-platser samt plats för bilpool. Garaget delas med grannfastigheten och ingår i en Gemensamhetsanläggning.

Cykelförråd
Cykelrum och cykelverkstad med cykeltvätt finns i markplanplan.

Barnvagns- och rullstolsrum
Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i källarplan.

Återvinning och sophantering
Sopsug för hushållssopor och matavfall finns på den gemensamma gården. Sopsug ingår i Gemensamhetsanläggning tillsammans med grannfastigheterna. Miljörum för återvinning finns på entreplan.

Installationer
Husets uppvärmning sker med fjärrvärme.
En hiss per trapphus.
Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning).
Fläktrum i källare.
Spillvattenvärmeväxlare (tar tillvara på överskotts energi från spillvattnet)
Solceller på yttertak.

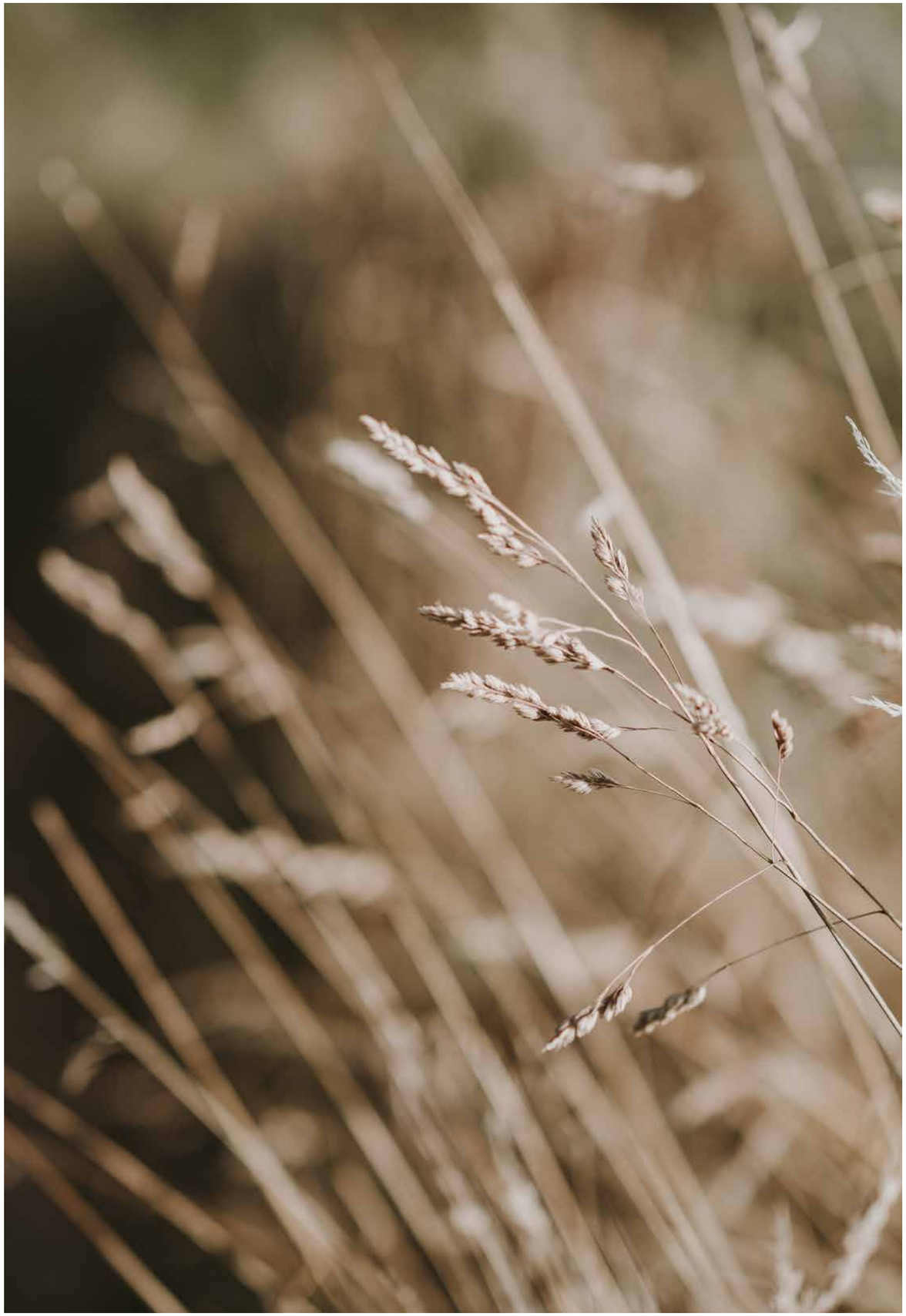
Gemensam gårdsyta
Innergården delas med de andra bostadsrättsföreningarna runt gården samt ingår i en gemensamhetsanläggning.

Reservation för ändringar 261001

Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Vi har valt att i första hand koncentrera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.



Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.

Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem som ingen bott i tidigare. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhem. Det är en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad.

Du kan vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan kännas tryggt att veta att vi tänker långt fram i tiden när vi köper marken. Vi väljer alltid platser där människor ska kunna leva och trivas, både nu och när åren går, precis som man gör på en plats man tycker om.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.

Förening med god ekonomi
Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma
När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro
Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

Tillträdesskydd
Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad
Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast 30 dagar före tillträdet av din nya bostad.

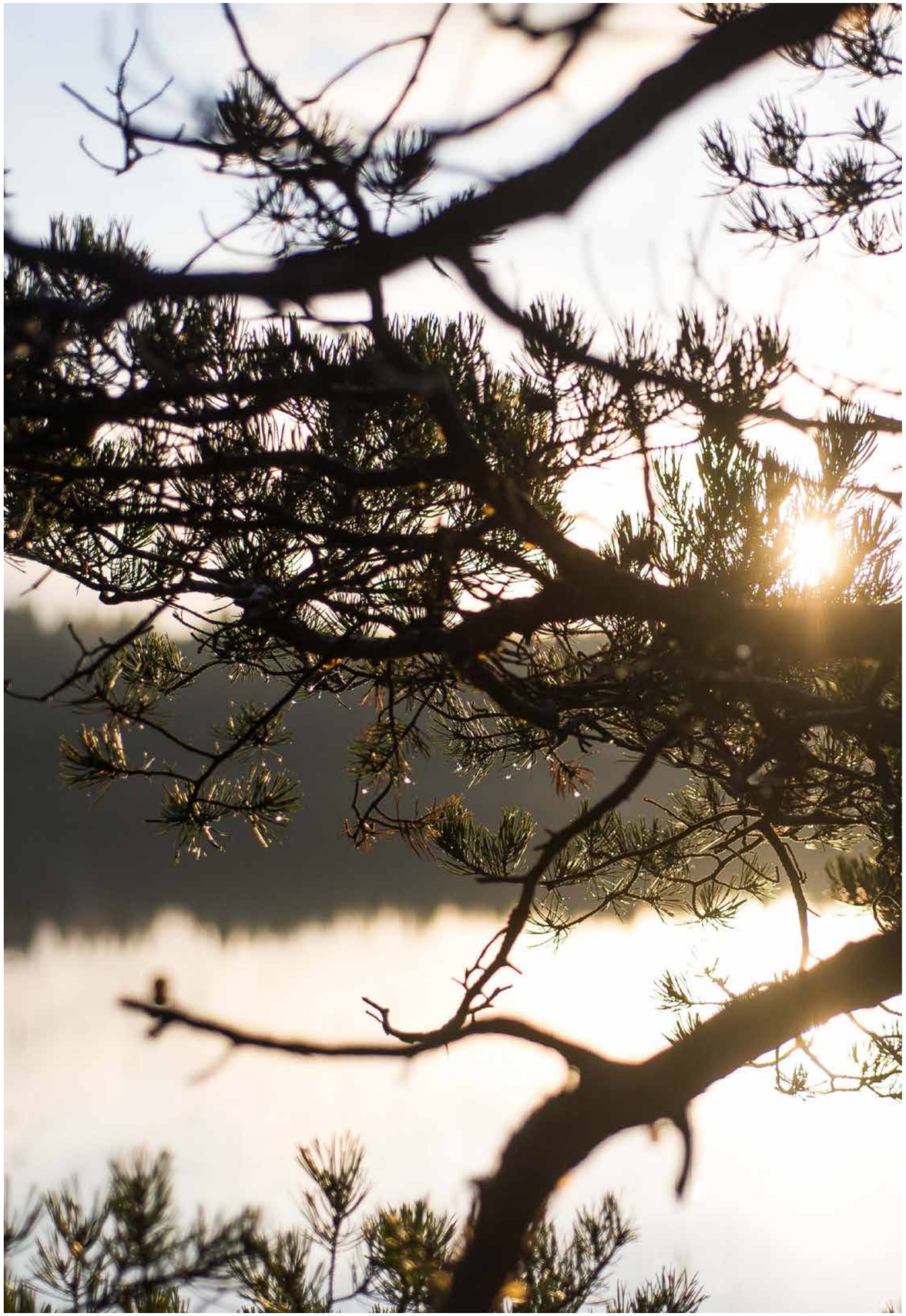
Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter
Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Besqabs ansvar för föreningens lokaler
Besqab lämnar en hyresgaranti som täcker eventuella hyresintäktsbortfall de första två åren. Besqab täcker den hyresintäktsnivån som antagits i ekonomisk plan.

Vi garanterar att färdigställa bygget
Inför produktionsstart tecknas avtal med totalentreprenör som garanterar färdigställande.

Besiktningar av oberoende part
Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Även denna besiktning görs av oberoende besitningsmän. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, inklusive vitvaror.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal
När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 25 000 kr.

Förhandsavtal
När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personupplysning

Besök på byggarbetsplatsen
Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal
Cirka 4-6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du mot faktura, 10 procent av insatsen, minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning och kundsyn
Cirka 6–4 veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

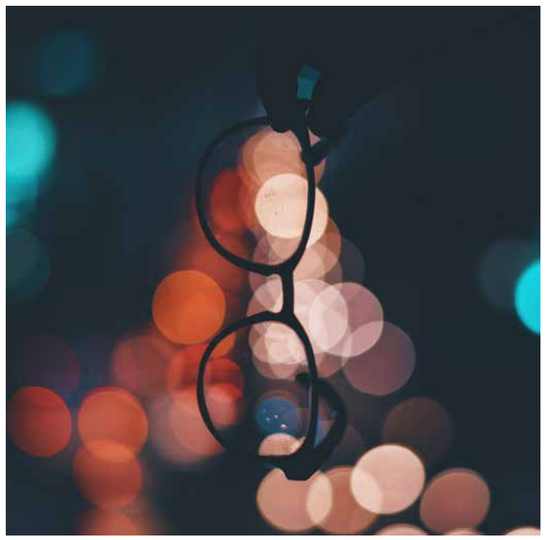
Slutlikvid
Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

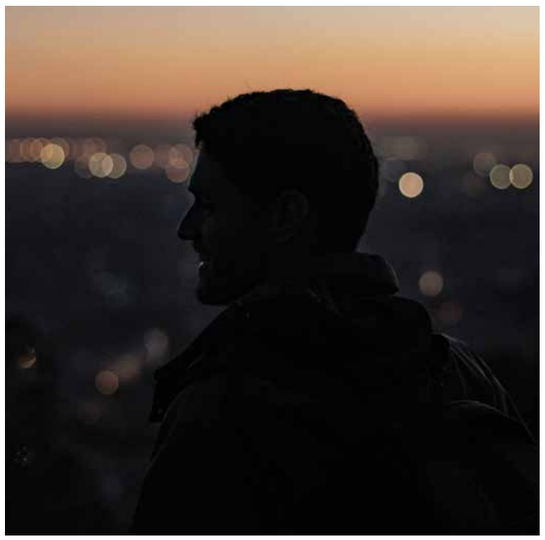
Kundundersökning
Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen
Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning
Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar





Hållbarhetsarbete som gör skillnad

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Från tanke till handling, till bostad
Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar alla delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

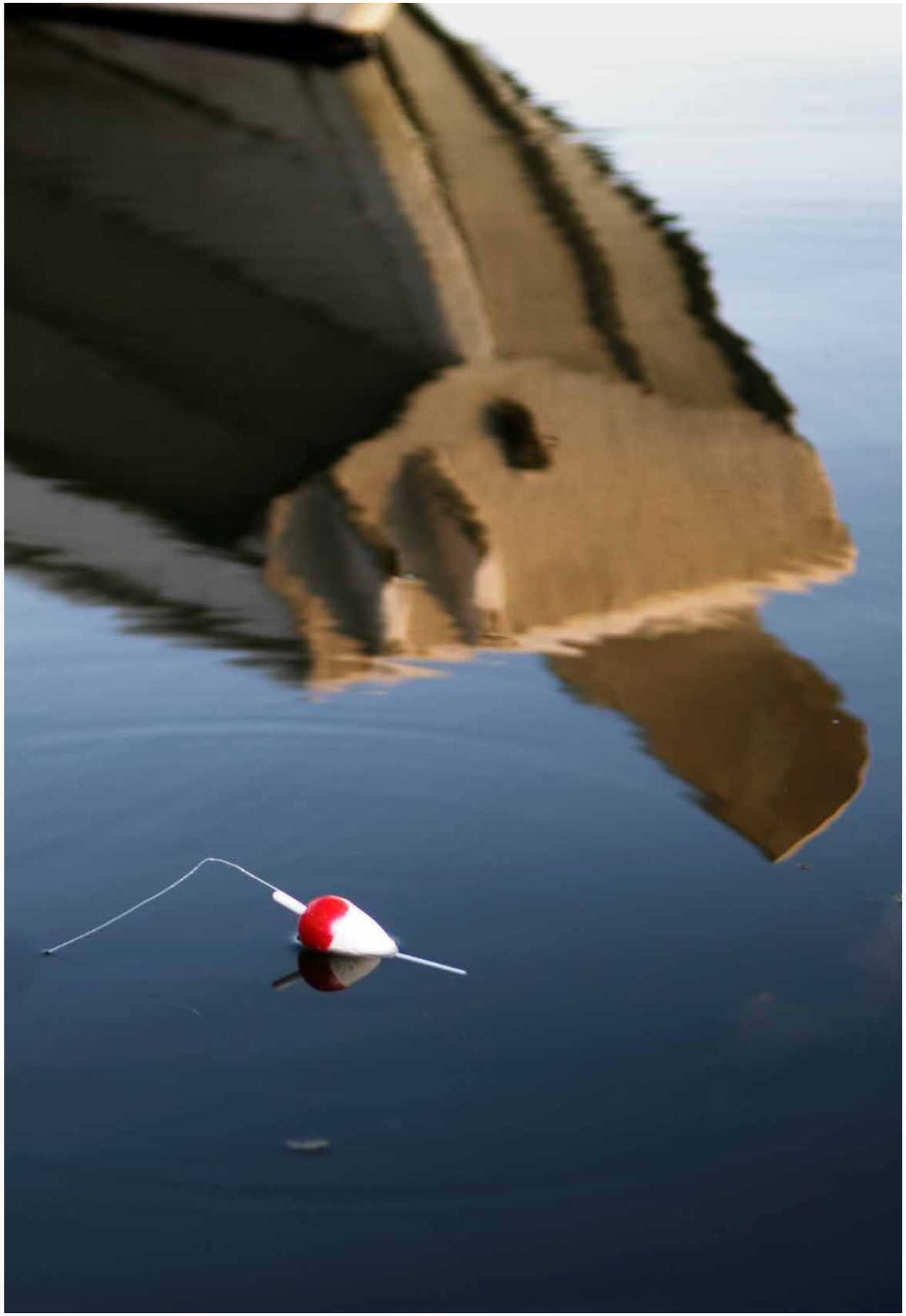
Hållbart nu och i framtiden
Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

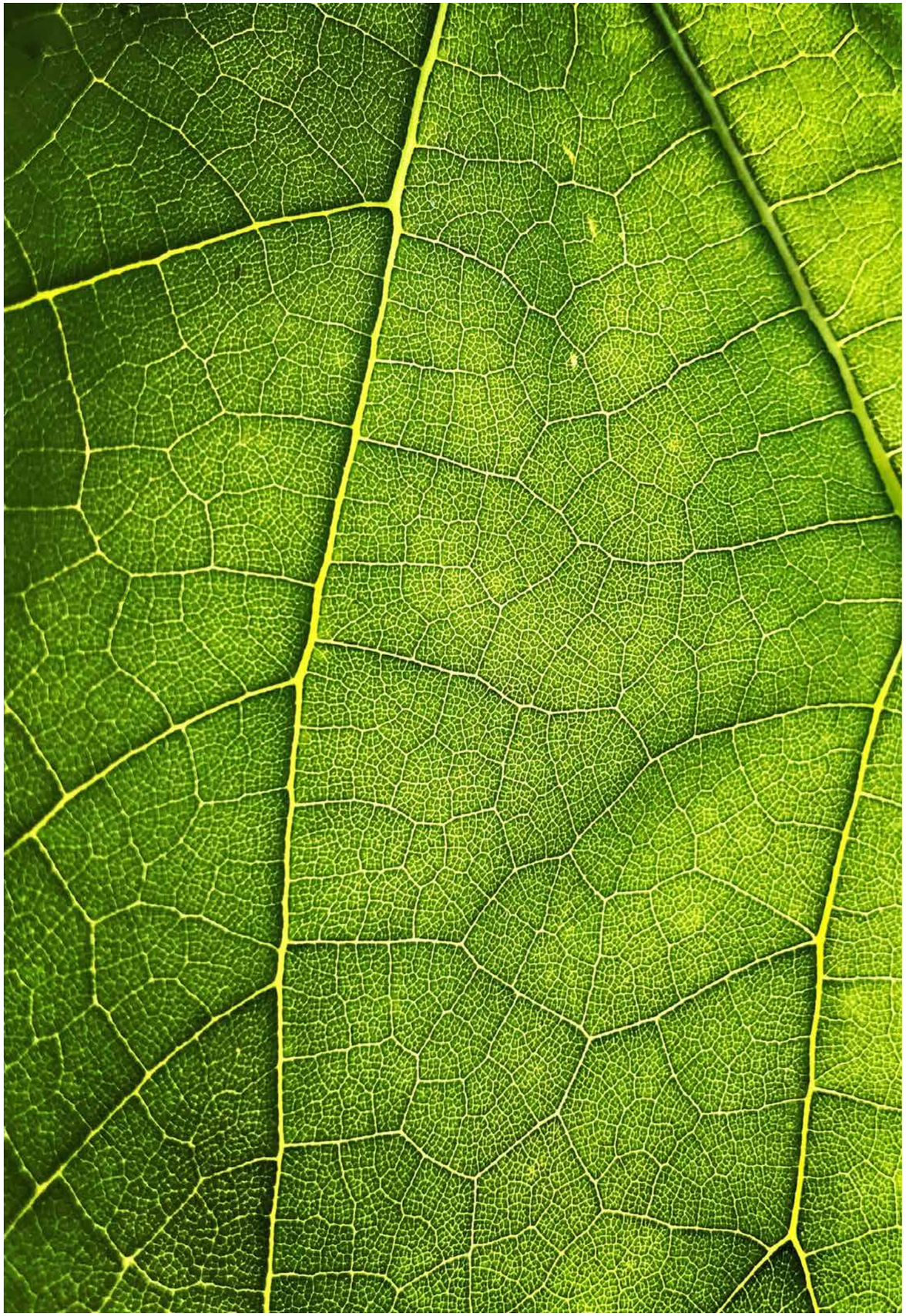
Robust, smart och långsiktigt
Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Kvalitetskök från Vedum ger lång livslängd och genomgående miljöklassade vitvaror sparar energi.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Detta innebär bland annat att vi certifierar projekt enligt Miljöbyggnad Silver. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

GRÖNA BOLÅN

Visste du att certifireringen Miljöbyggnad Silver innebär att du kan söka Grönt bolån? Det ger dig ränterabatt hos nästan alla banker. Kontakta din bank för att ta reda på vilka villkor som gäller hos dem.





Ett hem för framtiden

Tegelwik är ett projekt där omtanke om miljö och klimat har fått samverka och styra tillsammans med modern design. Vi har integrerat hållbarhet i varje steg av processen; i design och planering av bostäder och hus såväl som utformning av gård och gröna ytor.

MILJÖ BYGGNAD

Miljöbyggnad Silver
Vi har projekterat och bygger huset utifrån krav i Miljöbyggnad 4, där målet är Miljöbyggnad Silver. Miljöbyggnad är ett miljö-certifieringssystem för byggnader och omgivande fastighet. Byggnaden bedöms på femton punkter inom områdena energi och klimat, inomhusmiljö, utomhusmiljö och cirkularitet.

KLIMATEFFEKTIVT BYGGANDE

Minskad klimatpåverkan
I utformningen av Tegelwik har vi fokuserat på att minimera användningen av material för att minska klimatpåverkan. Det innebär bland annat att vi har använt så kallad grön betong som har lägre klimatbelastning än konventionell, att vi har slimmat såväl ytter- som innerväggar vilket kräver mindre material samtidigt som den uppfyller höga krav på ljudisolering och brand. Vi använder byggprodukter med en hög andel återvunnet material och har som mål att minska mängden avfall när vi bygger huset. Alla dessa åtgärder är viktiga steg för oss i vår process mot ökad cirkularitet och en minskad resursanvändning.

ENERGIEFFEKTIVT BYGGANDE

Gröna bolån
Vi har även tagit höjd för att Tegelwik ska vara en energieffektiv byggnad. Energianvändningen ligger under den nivå som kravställs för nybyggnadshus idag [mellan 50-75% under BBR-krav] och byggs för energiklass B. Utöver att byggnaden har utformats för att vara energieffektiv har vi även jobbat med tillförd energi, i form av solceller, samt teknik som återvinner värme från spillvatten. Den låga energianvändningen och miljöcertifieringen (Miljöbyggnad silver) möjliggör för dig som kund att erhålla gröna bolån.

BIOLOGISK MÅNGFALD

Grönt område
Området är planerat för att främja biologisk mångfald, med gröna ytor som stärker ekosystemet. Inom ramen för Miljö-byggnad har vi även anpassat byggnaden och fastighetens utomhusmiljö gentemot klimatrisker som exempelvis eventuella risker för höga vattenflöden, regnmängder och övertemperaturer i framtiden. Vi har dessutom gjort det enkelt att välja hållbara transporter – här finns många laddplatser för elbilar och tillgång till bilpool.

Bostadsfakta Tegelwik Södermalm

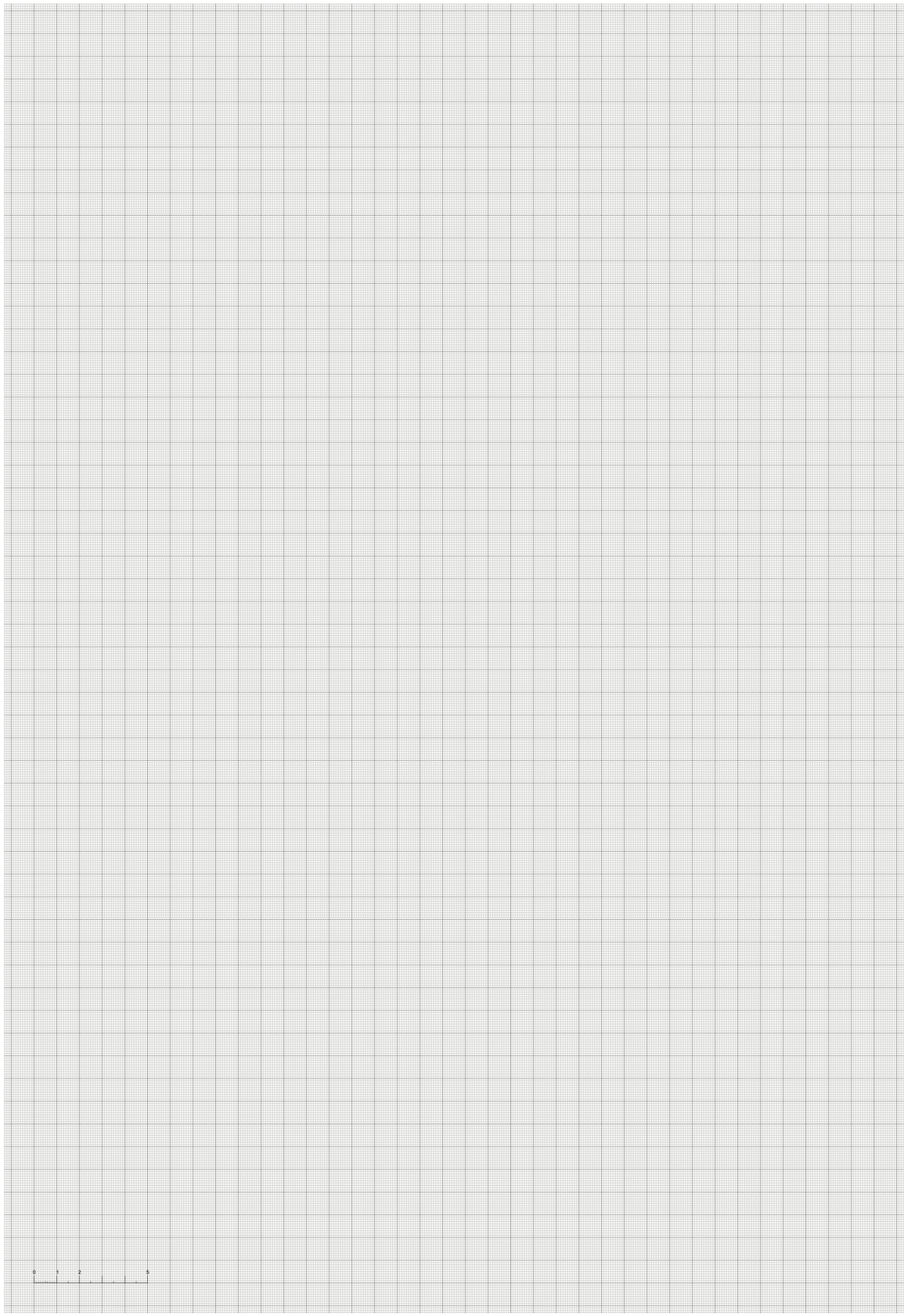
Fakta Tegelwik
SÖDERMALM

Bostadsfördelning
3 st 1 rok, ca 26–41 kvm
28 st 2 rok, ca 42–74 kvm
20 st 3 rok, ca 71–104 kvm
40 st 4 rok, ca 91–139 kvm
2 st 5 rok, ca 117–138 kvm

Bostadsform
Lägenheter

Boendeform
Bostadsrätter

Mina anteckningar



Mäklare

PER ÖSTBERG
Erik Olsson | 08-5555 13 07
per.ostberg@erikolsson.se

KARIN AXELSSON
Erik Olsson | 08-5555 13 68
karin.axelsson@erikolsson.se

BESQAB

BOX 45100, 104 30 STOCKHOLM · TELEFON: 08-409 416 00 · E-POST: INFO@BESQAB.SE

TEGELWIK SÖDERMALM