

Hugingatan 18 & 20

Industristaden/ Kungsängen

Lokal





Läs mer här



LOKALTYP

3D-fastighet

SAMFÄLLIGHETSAVGIFT

Se under ekonomi

LOKALAREA

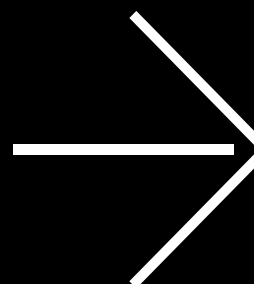
126 & 284 kvm

PRIS

Kontakta mäklaren

BYGGÅR/TILLTRÄDE

Prel. Q4 2027



Vill du äga din egen lokal?

Nu finns möjlighet att investera i en egenägd lokal (3D-fastighet) i Besqabs nya projekt Havrepiren i Kungsängen! Det ger dig friheten att skapa en lokal utifrån din verksamhets behov. Oavsett om du söker en lokal med låg driftkostnad för egen del, eller om du vill göra en långsiktig investering, är Havrepiren platsen där du själv bestämmer hur din framtid ska se ut. Verksamhetslokalerna i Havrepiren är yteffektiva, har låga fasta kostnader och kan säljas till både privatpersoner eller företag (juridiska personer). Konceptet tredimensionell fastighet har funnits i svensk fastighetsrätt sedan 2004 och möjliggör mer effektivt markutnyttjande, framför allt i större städer, i och med att olika delar av en byggnad kan ha olika ägare.

I de närliggande kvarteren finns ett stort utbud av kaféer och restauranger, samt goda möjligheter till rekreation i de vackra miljöerna längs ån och i Stadsparken. Dessutom finns bra service i nära anslutning.

Claes Du Rietz
Ansvarig mäklare

Direkt: 018-60 60 02
Mobil: 070-339 01 01
claes.durietz
@maklarhuset.se



Sandra Johansson
Assisterande mäklare

Direkt: 018-60 60 03
Mobil: 018-60 60 03
sandra.johansson
@maklarhuset.se



Om lokalen

GRUNDFAKTA

ADRESS

Hugingatan 18 & 20, 75318 Uppsala

KOMMUN

Uppsala

SKATTESATS

34,05

OMRÅDE

Industristaden/Kungsängen

UPPLÅTELSEFORM

3D-fastighet

AREA

126 & 284 kvm

AREAINFORMATION

Ritning

VÅNING

Markplan

EKONOMI OCH DRIFT

BESKRIVNING AV AVGIFT

Avgift samfällighetsförening:

- Loka C1 (284 kvm) ca 6 200 kr/månad
- Lokal C2 (126 kvm) ca 2 800 kr/månad

I samfällighetsavgiften ingår värme.

I samfällighetsavgiften ingår ej:

- Sophantering: Eget abonnemang tecknas av köparen. Det finns plats i gemensamt miljörum.
- Bredband: Eget abonnemang tecknas av köparen.
- Varm- och kallvatten: Mäts och debiteras köparen.
- El: Eget abonnemang tecknas av köparen.

PLANLÖSNING

Det båda lokalerna är belägna i markplan och erbjuder öppna ytor som kommer färdigställas med grundbelysning, RWC samt pentry.

Lokalen om 284 kvm är belägen på gavel med dubbla entréer och fönster i tre

väderstreck som ger ett mycket generöst ljusinsläpp i lokalen.

Lokalen om 126 kvm erbjuder entré och stora fönster ut mot Hugingatan.

FASTIGHETEN

BYGGNADSÅR

2027

ENERGIDEKLARATION

ENERGIKLASS

Energideklaration ej utförd

PARKERING

PARKERINGSBESKRIVNING

Möjlighet finns att hyra en parkeringsplats i garage, kostnad ca 1 500 kr/månad. Det finns även betalparkering på omkringliggande gator.

ÖVRIGT

Information om tredimensionell fastighet (3D-fastighet):

Konceptet tredimensionell fastighet har funnits i svensk fastighetsrätt sedan 2004 och möjliggör mer effektivt markutnyttjande, framför allt i större städer, i och med att olika delar av en byggnad kan ha olika ägare. Till skillnad från en traditionell fastighet är en tredimensionell fastighet avgränsad i både sidled och höjddled. Den som förvärvar och blir lagfaren ägare av en 3D-fastighet får full äganderätt att pantsätta, belåna, sälja och hyra ut 3D-fastigheten.

Till skillnad mot en bostadsrättslokal där bostadsrättsförening kan ha gemensamma lån som påverkar månadsavgiften, betalar du som ägare till en 3D-fastighet enbart för dina egna eventuella lånekostnader och en mindre samfällighetsavgift. Förvärv av en 3D-fastighet är med andra ord en större

Fakta om lokalen

direkt investering för dig som köpare, men du får större frihet och mindre löpande kostnader.

Fördelar med en 3D-fastighet:

- Full äganderätt - Du kan hyra ut eller sälja din 3D-fastighet till vem du vill.
- Låga fasta kostnader - En samfällighetsförening bildas av köparna i fastigheten. Samfälligheten sköter och underhåller de gemensamma ytorna precis som i en bostadsrättsförening. Då samfällighetsföreningen inte har några gemensamma lån blir den månadsvisa samfällighetsavgiften oftast lägre än om du köper i en bostadsrättsförening.

OMRÅDET

I de omgivande historiska kvarteren erbjuds ett brett utbud av kaféer och restauranger. Den pulserande atmosfären i centrala Uppsala skapar en inspirerande miljö för både arbete och fritid. Under ledig tid finns också möjlighet att besöka stadens konsgallerier, ta del av teaterföreställningar eller njuta av den stimulerande stadsmiljön i allmänhet. Vid Skeppskajen är naturen aldrig långt borta. På andra sidan ån återfinns Stadsträdgården, en lugn oas för rekreation och vila. Alternativt kan du vandra söderut längs Kungsängsleden, korsa den historiska Vindbron och återvända hem genom denna natursköna omgivning.

KOMMUNIKATIONER

Härifrån är det bra kommunikationsmöjligheter med endast några minuters promenad till Resecentrum. Här finns också mycket bra gång- och cykelvägar både in till stan eller ut till de yttre områdena.

NÄRSERVICE

Det är mycket bra service i området och in till stadskärnan tar det endast 5-10 minuter att promenera.







SÄLJA FASTIGHET? NY LOKAL?

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnäten.

Som enda mäklarbyrå i Uppsala har vi en avdelning specialiserad på kommersiella fastigheter och lokaler som arbetar sida vid sida med våra mäklare som förmedlar bostäder. Det ger oss ett dubbelt så stort kontaktnät av människor som både bor och arbetar i Uppsala och Mälardalen. Vi har även specialistkunskap om hyreslagstiftning, avtalsskrivning, besittningsrätt med mera. Att göra rätt från början kan spara många tusenlappar.

FRÅN FABRIK TILL BUTIK

Vill du höja värdet på din fastighet? Vi kan visa dig möjligheter att förädla, utveckla och kommersialisera fastigheten för nya verksamheter och nya marknader.

SNABB VÄG FRÅN KONTAKT TILL KONTRAKT

Förutom att din lokal ska fungera för din verksamhet, är den också ett viktigt skyltfönster för kunder och medarbetare. Att sitta i fel lokal för länge kostar pengar. Med våra kontakter och vår erfarenhet hittar vi snabbt den lokal som passar just dig.

SKÖT DU DITT, SÅ SKÖTER VI VÅRT

Mäklarhuset tar hand om allt, vare sig du vill ha nya hyresgäster, ska sälja din fastighet eller hitta en ny lokal. Du kan koncentrera dig på din verksamhet, vi sköter resten.

VÄLKOMMEN ATT HÖRA AV DIG!

Besök maklarhuset.se/upsala_kommersiella och se vårt utbud av kommersiella fastigheter och lokaler eller

fyll i en intresseanmälan. Du kan också besöka oss i våra lokaler på Torsgatan 18.

Mäklarhuset Kommersiella Uppsala

Telefon: 018-60 60 00
maklarhuset.se/kommersiella





Mäklarhuset Uppsala Kommersiella

ADRESS

Torsgatan 18, 753 13 Uppsala

TELEFON

018-60 60 00

E-POST

maklarhuset.se/kommersiella

ibland räcker det inte med bara kunskap om marknaden. För att uppnå resultat inom den kommersiella fastighetssektorn krävs även djupa insikter om ekonomi och juridik. Och ett kontaktnät.

Hos oss i Uppsala finns både spetskunskapen och kontaktnätet.

Sanna Hedberg	018-60 60 01
Claes Du Rietz	018-60 60 02
Sandra Johansson	018-60 60 03
Edvin Nicholls	018-60 60 04
Pernilla Persson	018-60 60 05
Zouhair Hörngren Ayed	018-60 60 06
Sofia Flood	018-60 60 07

