

TÄBY

Ella Allé

Rumsbeskrivning och kortfattad teknisk beskrivning

Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Allmänna utrymmen

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

G	Terrazzo
S	Terrazzo
V	Målat
T	Målat /undertak
Ö	Namntavla Postfack Nedsänkt dörmatta Belysningsarmaturer Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G	Terrazzo
S	Terrazzo
V	Målat
T	Målat/undertak
Ö	Tidningshållare Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Målat
T	Målat

CYKELFÖRRÅD

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Målat
T	Målat

GARAGE

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Målat
T	Målat alt undertak/värmeisolering

SOPRUM

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Mineritförstärkta väggar
T	Undertak

Bostaden

GENERELL

	Innerdörrar, vita släta
	Innerdörrbeslag Hoppe Tokyo
	Sockel, vit fabriksmålad furusockel
	Dörrtrösklar, tröskelplatta i ek
	Väggkulör, vit
	Fönsterbänk; natursten
	Fönsternischs kulör, vit
	Synliga värmestammar; vitmålade
	Bakom radiatorer, vitmålade

HALL

G	Ekparkett
S	Sockel, vit fabriksmålad furusockel
V	Målad
T	Målat
Ö	Garderob enligt ritning Hatthylla enligt ritning

KÖK

G	Ekparkett
S	Sockel, vit fabriksmålad furusockel
V	Målad Stänkskydd kakel eller laminat
T	Målat
Ö	Skåpssnickerier enligt ritning Bänkskiva av laminat, infälld ho Kyl och frys alt kombinerad kyl/frys Induktionshäll Ugn under bänkskiva Mikro i väggskåp Integrerad diskmaskin Spiskåpa med belysning Fönsterbänk av natursten

VARDAGSRUM

G	Ekparkett
S	Sockel, vit fabriksmålad furusockel
V	Målad
T	Målat
Ö	Fönsterbänk av natursten

BADRUN

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat
- Ö Handfat i kommod alternativ handfat i mindre wc/dusch
Spegel med belysning
Toalettpappershållare
Duschskärm
Handdukskrokar
Tvättmaskin och torktumlare alternativ kombinerad tvätt/tork enligt planritning
Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare alternativ kombinerad tvätt/tork enligt planritning
Väggskåp enligt planritning
Armatyr

WC

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat
- Ö Kommod alternativ handfat i mindre WC/dusch
Spegel med belysning
Toalettpappershållare
Duschskärm alternativ duschstång i mindre WC/Dusch
Handdukskrokar
Armatyr

SEPARAT TVÄTTRUM

- G Klinker
- V Målat
- T Målat
- Ö Bänkskiva över TM/TT
Väggskåp
Armatyr

KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Sockel, vit fabriksmålad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Väggskena med inredning enligt planritning
Armatyr

SOVRUM

- G Ekparkett
- S Sockel, vit fabriksmålad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Garderober enligt planritning
Skjutdörrsgarderober med inredning enligt planritning

Kortfattad teknisk beskrivning

Mark

Ytbeläggningar gemensam gård

Plattläggning vid entréer samt uteplatser.
Gräsytor, planteringsytor och ytor för samvaro.
Gångar på gården.
Nivåskillnader tas upp med murar, slänter och planteringar.

Utrustning

Mindre lekplats med sandlåda.
Pergola med gemensam grill.
Cykelställ.
Fasta möbler.
Belysning utmed gångar.

Grundkonstruktion

Betongplatta på pålar alternativt plintar.
Isolering under platta med cellplastskivor.

Stomme

Prefabricerade betongstomme med massiva betongplattor alternativt plattbärlag.
Bärande ytterväggar av betong med mellanliggande isolering.
Lägenhetsskiljande väggar av betong.
Vissa lägenhetsskiljande väggar kan utföras som lättväggar.

Rumshöjd generell ca 2,6 m i lägenheter.
Lägre takhöjd kan förekomma i WC/Dusch och lokalt vid installationer eller där det erfordras av konstruktiva skäl.

Takkonstruktion

Bärande takstolar.

Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong.

Trapphus

Betongtrappor och vilplan beklädda med terrazzo.
Trappplan beklädda eller terrazzo.
Undertak enligt ställda ljudkrav.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Tegel och betongputs.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.
Utåtgående fönsterdörrar.
Låsbara fönster i markplan.
Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Entrépartier, ytterdörrar

Entréparti av aluminium.
Ytterdörrar av stål.

Fasadkompletteringar

Skärmtak över entré.
Plåtarbeten i lackerad plåt.
Balkongräcken av aluminium.

Yttertak

Isolerade takstolar.
Taktäckning av plåt.
Hängränna och stuprör av lackerad plåt.
Sedumtak på väderskyddade cykelparkeringar.

Inredning

Lätta innerväggar

Enkel gipsskiva på stålreglar alternativt träregel
Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak

Grängat. Målat vid undertak.

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar.

Tamburdörrar

Säkerhetsdörr med dubbla lås, tittöga och mekanisk dörrklocka.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Klinker i WC/Dusch och i entré.
Vit fabriksmålad furusockel.

Snickerier

Kökssnickerier skåphöjd 2250 mm av fabrikat Vedum.
Slåta vita luckor eller gråa melaminbelagda luckor med trästruktur och dämpning enligt köksritning.
Belysning under köksöverskåp.
Bänkskivor av laminat.
Klädkammare med inredning, omfattning enligt planritning.
Garderob, skjutdörrsgarderob och linneskåp, omfattning enligt planritning.
Städskåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda, omfattning enligt planritning.

Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök.
Induktionshäll.
Inbyggnadsugn under induktionshäll.
Mikro i väggskåp.
Kylskåp och frysskåp eller kombinerad kyl/frys enligt planritning.
Spisfläkt.
Integrerad diskmaskin.
Tvättmaskin och torktumlare eller kombinerad Tvätt/Tork enligt planritning.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT, omfattning enligt planritning.
Golvmonterad WC.
Spegel med belysning.
Handfat i kommod alternativ handfat i mindre wc/dusch.
Handdukshängare och toalettpappershållare.
Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd anpassas till både dusch och badkar.
Synliga rördragningar i badrum.
Duschväggar alternativ duschstång i mindre wc/dusch.

Installationer

VVS-Installationer

Värme, varmvatten.
Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.
Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.
Friliggande värmestammar utmed fasad.
Kallvatten
Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentralen.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.
Övriga blandare är av engreppstyp.
Golvstående toalettstol.

Ventilation

FTX ventilation med återvinning.
Fläktrum på vindsplan.
Tilluft i sovrum och vardagsrum.
Frånluft i kök, wc/dusch och klädskåp.
FTX ventilation i garage.

EI

Undermätare i varje lägenhet, föreningen har ett gemensamt el-abonnemang.
Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje bostad.
Förberett för handdukstork i badrum.
Lågtempererad komfortgolvvärme i badrum och WC/dusch, (endast bostäder i markplan eller direkt ovan kallt garage).
Eluttag med timer avsett för kaffebruggare i kök.
Batteridriven brandvarnare.

Solceller

Solceller/solpaneler på tak

TV, telefoni och data

Kabel TV-/Data/Telefoni uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

