

BROMMA | MARIEHÄLL

Nivå

Beskrivning av bostaden och byggnaden

BESQAB

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster.

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsökringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Huset byggs uppepå befintligt hus.
- Stomme av stål med håldäcksbjälklag och ytterväggar med gipsade utfackningspartier.
- Fasad av fibercementskivor med bakomliggande regelstomme (befintligt hus har målad plåtfasad).
- Träpanel på delar av fasaden (vid balkonger).
- Entrépartier av ek.
- Tak av HDF-bjälklag med ovanliggande isolering och tätskikt.
- Terrasser av takkasetter och räcken av glas med aluminiumstomme. Klinker på terrassgolvet.
- Balkonger med balkongplattor i betong och pinnräcken av aluminium.
- Tak täckt med sedum.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Terrazzo och klinker
- S Terrazzo och klinker
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörmatta
Belysningsarmaturer
Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo och klinker
- S Terrazzo och klinker
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt Troax-nät
- T Målat

TEKNIKUTRYMMEN

- G Betong
- V Målat
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat
- Ö Cykelställ

GARAGE

- G Asfalt
- V Målat
- T Målat

KÄLLSORTERINGSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar
- T Målat

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmexlare
- En hiss per trapphus, samt hiss vid nedgångar till garage (2 st)
- Lyftbord vid vissa entréer
- Mekanisk frånluft med energiåtervinning (FX-aggregat). Tilluft via don bakom radiatorer
- Fläktrum på tak alternativt i källare

Gemensam gård

- Plattläggning på gårdsgatan, samt vid entréer och uteplatser
- Planteringsytor
- Belysning längs gårdsgata
- Fasta möbler vid entréer
- Cykelställ

INREDNINGVAL | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F20 vit NCS S 0500-N
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd	Centro	Kakel, Milano vit 6×25 cm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högskåp: 31129
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mixx K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror (Svanepaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv	Kährs	Lecco trestavsparkett i ek, 13 mm. Tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Bad/dusch WC	Kakel	Centro	Himmel vit 250×500 matt, stående, Centro, rak sättning
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag 5900810 Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt belysning, Nittorp
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare?	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Taklampa Ifö Classic Glob
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planslösning
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar samt alu-lister.
	Garderober sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Höjd 2100, Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfritt 31129 rostfri
	Garderober hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

INREDNINGVAL | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Cromix Silver. Rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högsåp:rostfri 31129
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mixx K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Vita vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv	Kährs	Lecco trestavsparkett i ek, 13 mm. Tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Bad/dusch WC	Kakel	Centro	Himmel vitgrå, 250x500 mm, stående, rak sättning, fog 11
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning, fog 11
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag 5900810 Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt belysning, Nittorp
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare?	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Taklampa Ifö Classic Glob
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare, enligt planslösning
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar samt alu-lister.
	Garderober sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Höjd 2100, Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfritt 31129 rostfri
	Garderober hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

