



BROMMA | MARIEHÄLL

Nivå Plus

Beskrivning av bostaden och byggnaden

BESQAB

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.5
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster.

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsökringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.
- Komfortgolvvärme i badrum.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Huset byggs upp på befintligt hus.
- Stomme av stål med håldäcksbjälklag och ytterväggar med gipsade utfackningspartier.
- Fasad av fibercementskivor med bakomliggande regelstomme (befintligt hus har målad plåtfasad).
- Träpanel på delar av fasaden (vid balkonger).
- Entrépartier av ek.
- Tak av HDF-bjälklag med ovanliggande isolering och tätskikt.
- Terrasser av takkasetter och räcken av glas med aluminiumstomme. Klinker på terrassgolvet.
- Balkonger med balkongplattor i betong och pinnräcken av aluminium.
- Tak täckt med sedum.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Terrazzo och klinker
- S Terrazzo och klinker
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer
Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo och klinker
- S Terrazzo och klinker
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt Troax-nät
- T Målat

TEKNIKUTRYMMEN

- G Betong
- V Målat
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat
- Ö Cykelställ

GARAGE

- G Asfalt
- V Målat
- T Målat

KÄLLSORTERINGSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar
- T Målat

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- En hiss per trapphus, samt hiss vid nedgångar till garage (2 st)
- Lyftbord vid vissa entréer
- Mekanisk frånluft med energiåtervinning (FX-aggregat).
Tilluft via don bakom radiatorer
- Fläktrum på tak alternativt i källare

Gemensam gård

- Plattläggning på gårdsgatan, samt vid entréer och uteplatser
- Planteringsytor
- Belysning längs gårdsgata
- Fasta möbler vid entréer
- Cykelställ

INREDNINGVAL | Sober

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOBER 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F88 Linnebeige 2005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Komposit Royal Reef, 30 mm tjock
	Stänkskydd	Vedum	Komposit Royal Reef 200 mm hög list, 20 mm tjock, målat med NCS S 2005-Y20R mellan list och väggskåp
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Väggskåp med push, bänkskåp med handtag 31129 Rostfritt lätttrad (knopp) Duo
	Blandare	Mora	Mmix K5
	Diskho	Vedum	IntraFrame 520
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria
	Belysning över bänkskiva	Vedum	Infällda led spotlights runda i belysningsbotten
	Golv		Trestavs ekparkett, Abertone, vitpigmenterad, mattlackad, 13 mm. Tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		NCS S 1002-Y, platsmålade lister, foder
	Väggfärg, allrum, kök, hall	Målningsentreprenad	NCS S 1002-Y
Väggfärg sovrum	Målningsentreprenad	NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Bad/dusch WC	Kakel	Centro	Skymning ljusgrå 300x600 mm stående 3 sidor av badrum i matt samt i sida i blank, Fog 12 Marble, Weber
	Klinker	Centro	Eriksberg vitgrå, 300x300 mm, i dusch 50x50 mm, Fog 12 Marble, Weber
	Kommod	Vedum	Free Maja F44 med handtag 31042
	Spegel	Vedum	Anthen 720
	Blandare	Mora	Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Spotlights i tak
	Duschskärm	INR	Linc Angel mattborstad med klarglas och grepp circle
	Handdukstork	Pax Flex	Pax Flex
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	
Förvaring	Garderob sovrum	Vedum	Maja F88 Linnebeige samt toppskåp
	Handtag	Vedum	Rostfritt 31129
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
	Skjutdörrar	Mirro	Aluprofil med vit fyllning
Klädkammare	Utrustning		Målad NCS S 1002-Y
Hall	Garderob hall	Vedum	Lucka Linnebeige med toppskåp och täcksida

INREDNINGVAL | Superb

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SUPERB 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F84 skogsgrön NCS S 6005-G20Y
	Bänkskiva	Vedum	Natursten Verde Guatemala 30 mm tjock
	Stänkskydd	Vedum	Natursten Verde Guatemala 200 mm hög list, 20 mm tjock, målade med NCS S 2002-G mellan list och väggskåp
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Väggskåp med push, bänkskåp med handtag 31127, Duo
	Blandare	Mora	Mmix K5
	Diskho	Vedum	IntraFrame 520 planlimmad
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria
	Belysning över bänkskiva	Vedum	Infällda led spotlights runda i belysningsbotten
	Golv	Kährs	Trestavs ekparkett, Abertone, vitpigmenterad, mattlackad, 13 mm. Tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		NCS S 2002-G, platts målade lister, foder
	Väggfärg, allrum, kök, hall	Målningsentreprenad	NCS 2002-G
	Väggfärg sovrum	Målningsentreprenad	NCS 3502-G
Bad/dusch WC	Kakel	Centro	Skymning beige 300x600 mm stående 3 sidor av badrum i matt samt i sida i blank samt fog 14 Smoke, Weber
	Klinker	Centro	Eriksberg brungrå, 300x300 mm, i dusch 50x50 mm samt fog 14 Smoke, Weber
	Kommod	Vedum	Free med Linda ekfront handtag 31042
	Spegel	Vedum	Anthen 720
	Blandare	Mora	Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Spotlights i tak
	Duschskärm	INR	Linc Angel mattborstad med klarglas och grepp circle
	Handdukstork	Pax Flex	Pax Flex
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare
Förvaring	Garderob sovrum	Vedum	Maja F84 Skogsgrön samt toppskåp
	Handtag	Vedum	Mattsvart 31127
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
	Skjutsdörrar	Mirro	Aluprofil med vit fyllning
Klädkammare	Utrustning		Målad i NCS 2002-G
Hall	Garderob hall	Vedum	Lucka Skogsgrön B84 med toppskåp och täcksida

