

NORRBERGET | VAXHOLM

Berghällen

Beskrivning av bostaden och byggnaden

BESQAB

Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Installations- och/eller rensluckor förekommer i innerväggar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående (inåtgående vid fransk balkong).
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster och fönsterdörrar.

Förvaring

- Hatthylla, garderob eller kroklist i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Linneskåp enligt planritning
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, alternativt städinsats i klädkammare, garderob eller förråd, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsökringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i sovrum och vardagsrum.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Grundläggning platta på mark.
- Stomme av betong och ytterväggar med gipsade utfackningspartier alternativt betong.
- Entrépartier av aluminium alternativt trä.
- Tak av isolerade takkassetter.
- Terrasser och pinnarräcken av aluminium.
- Balkonger med balkongplattor i betong och pinnräcken av aluminium.
- Tak täckt med plåt.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörmatta
Belysningsarmaturer
Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt Troax-nät
- T Målat

KÄLLARE

- G Dammbunden betong
- V Målat
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat
- Ö Cykelställ

KÄLLSORTERINGSRUM

- G Betong, dammbindning alternativt betongväggar.
- V Mineritförstärkta väggar
- T Målat

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- En hiss per trapphus
- Energieffektiv ventilationslösning med FTX-aggregat. (Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning)
- Fläktrum på tak alternativt i källare

Gemensam gård

- Plattläggning vid entréer
- Planteringsytor
- Belysning
- Cykelställ

INREDNINGVAL | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F20 vit NCS S 0500-N
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd	Centro	Kakel, Milano vit 6×25 cm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högskåp: 31129
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mixx K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror (Svanepaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv	Kährs	Mattlackad trestavsparkett i ek, 13 mm. Tröskel följer golvets färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Badrum	Kakel	Centro	Himmel vit 250×500 matt, stående, Centro, rak sättning
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag 5900810 Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt belysning, Nittorp
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Taklampa Ifö Classic Glob alternativt Ifö Opus
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planslösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskåp Maja F20 vit
Förvaring	Skjuddörrar	Vedum	Vita skjuddörrar samt alu-lister.
	Garderober sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Höjd 2100, Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfritt 31129 rostfri
	Garderober hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

INREDNINGVAL | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2021
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Cromix Silver. Rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högsåp:rostfri 31129
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mixx K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Vita vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv	Kährs	Mattlackad trestavsparkett i ek, 13 mm. Tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
	Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Badrum	Kakel	Centro	Himmel vitgrå, 250x500 mm, stående, rak sättning, fog 11
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning, fog 11
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag 5900810 Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt belysning, Nittorp
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Taklampa Ifö Classic Glob alternativt Ifö Opus
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare, enligt planslösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskåp Maja F20 vit
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar samt alu-lister.
	Garderob sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Höjd 2100, Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfritt 31129 rostfri
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer luckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

