

# Med oss är du redo

Vårt erbjudande till dig som köper bostad i Besqabs  
Tetris i Hökarängen



**Som kund hos oss kan du känna dig trygg i att vi alltid har en helhetssyn på din ekonomi. Vi vill göra det möjligt för dig att uppnå dina ambitioner. Därför hjälper vi dig att skapa förutsättningar för en bättre ekonomi, med plats för dina mål och drömmar.**

I vår rådgivning fokuserar vi på att du ska kunna leva som du vill – hela livet. Allt utifrån dina behov och just din situation. Hos oss finns 160 års erfarenhet och kompetens samlad under ett och samma tak. Det gör att du får den hjälp du behöver vid både större och mindre livshändelser. Vårt perspektiv är långsiktigt. Vi vill skapa en framtid som är hållbar både för dig och för samhället i stort.

#### **Var beredd om något händer**

Vi vill att du ska känna trygghet. Därför ser vi till att du är rustad för alla livshändelser och beredd när det oväntade inträffar. Här samarbetar vi även med partners för att på ett enkelt och bekvämt sätt hitta trygga lösningar för dig och din familj när det gäller till exempel juridiska avtal och försäkringar.

#### **Långsiktigt på riktigt**

Hållbarhet är något vi brinner för. Vi ser på hållbarhet ur två perspektiv. Först och främst ska du ha en hållbar och balanserad ekonomi så att du kan förverkliga dina drömmar och leva det liv du vill – både idag och imorgon. Samtidigt vill vi tillsammans med våra kunder även göra långsiktig nytta för samhället och vår planet. Det gör vi genom att erbjuda gröna och hållbara produkter.

#### **En enkel vardag ger tid över till annat**

Hos oss är det enkelt att vara kund. För att du ska kunna lägga din tid på det som är viktigt för dig har vi skapat enkla och smarta lösningar som gör det smidigt att hantera vardagsekonomin.

Ambition finns inom oss alla och vi tror att det är den som hjälper människor att skapa nya möjligheter. Det är därför vi alltid vill finnas där för dig genom med- och motgångar. Vi vill att du ska känna att SEB är mer än en vanlig bank.

#### **Välkommen att kontakta oss**

Farsta Centrum, Farstaplan 12

#### **Petra Mejri**

+46-8-6394143

petra.mejri@seb.se

#### **Åsa Lindström**

+46-8-6394690

asa.lindstrom@seb.se

Personlig service på 0771-365 365.

Vi har öppet dygnet runt, alla dagar.

# Vårt bolåneerbjudande till dig

## Exempel på räntor (inkl. räntenedsättning) per 14 september 2018

3 mån	1,55 %
3 år	1,80 %
5 år	2,25 %

Din ränta bestäms utifrån vår ordinarie ränta minus en räntenedsättning. Vår ordinarie ränta hittar du på [seb.se](http://seb.se).

### Din räntenedsättning

3 mån	0,50 procentenheter
3 år	0,30 procentenheter
5 år	0,20 procentenheter

### I bolåneerbjudandet ingår:

- Bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- Bolån med ränta på bindningstid från tre månader till tio år.
- Möjlighet till tillfällig finansiering när du är mellan två bostäder och även möjlighet till handpenningslån med ränta (xx procent per xx månad 201x).

Erbjudandet gäller till och med 30 december 2018

# För dig som blir kund

- Möjlighet till ett första rådgivningsmöte för genomgång av hela din ekonomi. Därefter när du behöver det, till exempel vid större livshändelser.
- Hjälp med lån utifrån dina förutsättningar, när du till exempel ska köpa bostad eller renovera.
- Appen där du kan sköta alla dina vardagsärenden. Dessutom har den smarta funktioner som utgiftsdiagrammet så att du enkelt kan hålla koll på dina utgifter.
- Möjlighet att skaffa olika betalningslösningar utifrån dina behov.
- Hjälp med rätt försäkringar och juridiska avtal utifrån dina behov som exempelvis samboavtal och testamente.
- Möjlighet att spara hållbart – var med och påverka så att ditt sparande också gör nytta för framtiden.

---

### Exempel på vad ett bolån kan kosta:

Med ett lån på 1 miljon kronor, som betalas tillbaka på 50 år, och ränta på 2,75 procent blir den effektiva räntan 2,79 procent. Den första månadsbetalningen blir 3 958 kronor. Om räntan inte ändras under dessa 50 år blir den totala kostnaden för lånet 1 688 649 kronor före ränteavdrag (1 482 054 kronor efter ränteavdrag). Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken.

### Exempel på vad ett handpenningslån kan kosta:

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 4,5 procent och en uppläggningsavgift på 300 kronor, blir den effektiva räntan 4,80 procent. Det totala beloppet att betala blir 307 050 kronor, om räntan är oförändrad. Antalet betalningar har då varit 6 stycken.

Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindningstid som du väljer. Räntenedsättningen för tremånadersräntan gäller i två år. Bolånets storlek i förhållande till bostadens värde samt låntagarens inkomst i förhållande till totala bolån, avgör hur vi räknat fram amorteringen.

Om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan det belopp som du ska betala tillbaka påverkas av valutakursförändringar. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad. Lånet betalas ut av oss, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas efter kreditprövning.