

STOCKHOLM, TYRESÖ

Myntan

Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt

Kallförråd enligt bofaktablad

Trätrall på uteplatser

På tomtmark kan förekomma brunnslock för inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark på pÅlar alternativt utan pÅlar

Isolering under platta med cellplastskivor

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme på entréplan

Förråd

Oisolerad bärande trästomme

Oisolerad takkonstruktion av trä med sedumtak

Stomme

Rumshöjder är ca 2,5 m på entréplan och på plan 2.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktiva skäl. För hus 01 och hus 02 är rumshöjden på vindsvåning från ca 1,2 m till ca 3,2 m.

Väggar

Isolerad bärande trästomme

Bärande innerväggar med träreglar

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

Vindsbjälklag

Vid 2-våningshus: Träbjälklag med isolering

Vid 3-våningshus (inredd vindsvåning): Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

Takkonstruktion

Vid 2-våningshus: Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä

Vid 3-våningshus (inredd vindsvåning): Isolerad takkonstruktion

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Tegel

Fabriksmålad träpanel

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster

Utåtgående fönsterdörrar

Låsbara fönster i markplan

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas

Fasadkompletteringar

Skärmtak över entré

Yttertak

Taktäckning av plåt

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Sedumtak på förråd

Balkonger

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/ståltreppor

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar

Taklist vit

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar

Innertrappa

Vitmålade trätrappa med plansteg av eklaserad furu

Snickerier

Kökssnickerier med släta vita luckor och vita stommar enligt köksritning

Klädkammare med inredning enligt bofakta

Garderob enligt bofakta

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp

Vitvaror

Vita vitvaror i kök

Induktionshäll

Inbygggnadsugn under induktionshäll

Mikro i väggskåp

Kylskåp och frysskåp

Spisfläkt

Diskmaskin

Tvättmaskin och torktumlare

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav
Klinker i WC/Dusch och i entré
Eklaserad golvsockel av furu

Installationer

VVS-installationer

Värme

Uppvärmning via frånluftsvärmepump med återvinning
Vattenburen golvvärme på undervåningen
Vattenburna radiatorer på övervåningen

Solceller

Solceller/solpaneler på tak

Utrustning

Termostatblandare med duschset
Övriga blandare är av engreppstyp
Golvstående toalettstol
Handfat med lådor i kommod
Duschväggar i wc/dusch plan 1
Duschvägg med stång i wc/dusch plan 2

Ventilation

Frånluftsventilation med återvinning från kök,
wc/dusch och klädkammare
Spisfläkt i kök

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg
EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Batteridrivna brandvarnare
Fasadbelysning vid entré och uteplats
Utvändiga eluttag vid uteplats
Fasta armaturer i klädkammare, wc/dusch samt vid
bänk i kök. Belysning ovan spegel i wc/dusch

Tv och data

TV-/Datauttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

- G Klinker
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Vit taklist
Hatthylla

KÖK

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
Kakel ovan arbetsbänk
- T Målat
- Ö Vit taklist
Skåpssnickerier enligt ritning

VARDAGSRUM/ALLRUM

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Vit taklist

WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat
- Ö Kommod med lådor
Spegel med belysning
Toalettpappershållare
Handdukskrokar
Duschvägg enligt bofakta

FÖRRÅD UNDER TRAPPAN

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- Ö Elcentral och värmefördelare golvvärme

KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Vit taklist
Hylla med klädstång

SOVRUM

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Vit taklist
Garderob enligt bofakta

ATELJÉ *(vindsvåning, gäller hus 01 och hus 02)*

- G Ekparkett
- S Eklaserad furusockel
- V Målad
- T Målat
- Ö Vit taklist