

# Kortfattad teknisk beskrivning

---

BRF BJÖRKALLÉN, ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD, UPPSALA

**BESQAB**

## MARK

Parkeringsytor är asfalterade  
 Gård delvis på betongbjälklag  
 Plattläggning vid entréer och ingångar  
 Gräsytor och buskplanteringar  
 Lekplats med sandlåda och utrustning  
 Utebelysning utmed gångar  
 Pergola på gården  
 Grill på gården  
 Bänkar och bord  
 Terrasser med marksten på gårdsbjälklag,  
 trätrall vid entréplan

## GRUNDKONSTRUKTION

Grundläggning på pälår och delvis på packad sprängsten

## STOMME

Bärande konstruktion av betong och stålpelare  
 Utfackningsväggar av trä  
 Ytterväggar av träpanel och tegel  
 Bärande innerväggar av betong

## YTTERTAK

Plåt

## BALKONGER

Prefabricerade balkonger i betong  
 Balkongräcke av pinnräkestyp med överliggare

## STOMKOMPLETTERING

Innerväggar av gips på plåtreglar  
 Badrumsväggar med godkänt skivmaterial  
 Entréparti av aluminium.  
 Träfönster med utvändig aluminiumbeklädnad

## INSTALLATIONER

### VATTEN OCH AVLOPP

Synliga rör i badrum utförs kromade  
 Enskild mätning av varmvattenförbrukning  
 i varje lägenhet.

## UPPVÄRMNING

Fjärrvärme  
 Återvinning på frånluften (FTX)  
 Vattenburen värme med radiatorer

## VENTILATION

Tilluft via don i sovrum och vardagsrum  
 Frånluft via don i kök och badrum

## EL

Enskild elmätning med mätare placerade på entréplan  
 Gruppcentraler i respektive lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare  
 Belysningsarmatur på balkong  
 Uttag för TV/telefon/Data (triple-play)  
 Batteridrivna brandvarnare

## PARKERING

Garage samt markparkeringar att hyra  
 Elbilsladdare finns i garage.

## RUMSBESKRIVNING

### GENERELLT

Entrédörr: Säkerhetsdörr av trä  
 Innerdörrar: Vita släta  
 Fönsterbänk: Natursten, vid fönster i våtrum utförs smyg i kakel  
 Lås: Fönster och fönsterdörrar på entréplan förses med lås  
 Rumshöjd: Ca 2,5 m

### HALL

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Skjutdörrsgarderob alt klädhylla och garderob enligt bofakta

## KÖK

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Kakel mellan bänk och överskåp  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Vita, släta skåpsnickerier  
 Underlimmad diskho  
 Utdragslådor med fullutdrag  
 Kyl och Frys alt Kombinerad Kyl/Frys  
 Induktionshäll  
 Ugn i bänkskåp  
 Spiskåpa i fläktskåp  
 Bänkbelysning och takuttag för belysning  
 Diskmaskin

## VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Del av vägg förstärkt för vägghängd TV,  
 dock ej på arm

## SOVRUM

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Skjutdörrsgarderob förekommande  
 enligt bofakta

## KLK

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Hylla och klädstång

## BAD/TVÄTT

Golv: Klinker  
 Vägg: Kakel  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Kommod med engreppsblandare  
 Vikbar duschvägg  
 Spegel med belysning  
 Toalettppappershållare  
 Handdukskrokar  
 Belysningsarmatur i tak  
 Tvättmaskin och torktumlare alternativt  
 kombimaskin  
 Arbetsbänk samt överskåp ovan  
 tvättmaskin  
 Armatur över arbetsbänk  
 Förberett för handdukstork

## WC/DUSCH

Golv: Klinker  
 Vägg: Kakel  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Handfat med engreppsblandare  
 Duschdraperiskena  
 Spegelskåp med belysning  
 Toalettppappershållare  
 Handdukskrokar  
 Belysningsarmatur i tak

## ALLMÄNNA UTRYMMEN

## ENTRÉHALL / TRAPPHUS ENTRÉPLAN

Golv: Klinker  
 Sockel: Klinker  
 Vägg: Målat  
 Tak: Ljudabsorbent skivor  
 Övrigt: Namntavla  
 Postboxar

## TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

Golv: Klinker  
 Sockel: Klinker  
 Vägg: Målat  
 Tak: Ljudabsorbent skivor  
 Övrigt: Tidningshållare

## FÖRRÅD PÅ VIND

Golv: Spånskivor  
 Vägg: Nätväggar  
 Tak: Trä  
 Övrigt: Förrådsväggar av typ Troax nätväggar  
 Möjlighet att låsa gallerdörr med hänglås

## FÖRRÅD PÅ ENTRÉPLAN

Golv: Dammbunden betong  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Förrådsväggar av typ Troax nätväggar  
 Möjlighet att låsa gallerdörr med hänglås

## GEMENSAMHETSLOKAL

Golv: Ekparkett  
 Sockel: Eklaserad furusockel  
 Vägg: Målad  
 Tak: Målat  
 Övrigt: Wc/dusch med klinker och kakel  
 Pentrykök med kyl/frys och spis

## CYKELFÖRRÅD/BARNVAGNSFÖRRÅD

Golv: Dammbunden betong  
 Vägg: Målat  
 Tak: Målat  
 Övrigt:

## GARAGE

Golv: Dammbunden betong  
 Vägg: Målat  
 Tak: Betong  
 Övrigt:

## SOPHUS

Golv: Dammbunden betong  
 Vägg: Mineritskivor  
 Tak:  
 Övrigt: