

# Med oss är du redo för livet

Vårt erbjudande till dig som köper bostad i Brf Zickzack

Livet är fullt med vändningar som tar dig åt både det ena och det andra oväntade hållet. Många lämnar avtryck för livet, både bra och dåliga. Men hur varje händelse påverkar din ekonomi är inte alltid lika självklart. Det är därför vi alltid har en helhetssyn när vi tillsammans går igenom dina framtidsplaner. Vi hjälper dig att skapa förutsättningar för en enklare vardag där det finns plats för dina mål och drömmar

I vår rådgivning fokuserar vi på att du ska kunna leva som du vill – hela livet. Allt utifrån dina behov och just din situation. Det gör att du får rätt hjälp att fatta aktiva och medvetna beslut under livets alla händelser – både de planerade och de oförutsedda. Vårt perspektiv är långsiktigt. Vi vill skapa en framtid som är hållbar både för dig och för samhället i stort.

#### En enkel vardag ger tid över till annat

För att du ska kunna lägga tid på det som är viktigt har vi skapat smarta och enkla lösningar för din vardagsekonomi. Och när du behöver personlig service finns vi här för dig dygnet runt, alla dagar.

#### Var förberedd när något händer

Ibland blir det inte som du tänkt dig. Därför ser vi till att du är rustad för alla livshändelser och beredd när det oväntade inträffar. Hos oss får du enkelt och bekvämt hjälp med både familjejuridiken och försäkringar så att du kan planera för framtiden och samtidigt skapa trygghet för dig och din familj.

#### Tillsammans kan vi göra skillnad

För oss handlar hållbarhet om två saker. Först och främst ska du ha en balanserad och hållbar ekonomi så att du kan förverkliga dina drömmar. Samtidigt vill vi tillsammans med dig göra långsiktig nytta för samhället och vår planet. Det gör vi genom att erbjuda flera klimatsmarta val i vårt utbud.

Ambitionen finns inom oss alla och med rätt förutsättningar hjälper den människor att skapa nya möjligheter. Det är därför vi alltid vill finnas där för dig genom med- och motgångar. Hela livet.

#### Välkommen att kontakta oss

Arenavägen 45

#### Eva Landgren

08-639 52 13

eva.landgren@seb.se

#### Anette Söderin

08-639 41 67

anette.soderin@seb.se

Personlig service på 0771-365 365.

Vi har öppet dygnet runt, alla dagar.

# Vårt bolåneerbjudande till dig

## Exempel på räntor

(inkl. räntenedsättning) per 26 juni 2019

3 mån 1,55 %

3 år 1,45 %

5 år 1,80 %

Din ränta bestäms utifrån vår ordinarie ränta minus en räntenedsättning. Vår ordinarie ränta hittar du på [seb.se](#).

Din räntenedsättning

3 mån 0,50 procentenheter

3 år 0,50 procentenheter

5 år 0,50 procentenheter

## I bolåneerbjudandet ingår:

- Bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- Bolån med ränta på bindningstid från tre månader till tio år.
- Möjlighet till tillfällig finansiering när du är mellan två bostäder och även möjlighet till handpenningsslån med ränta (3,00 procent per 26 juni 2019).

Erbjudandet gäller till 31 december 2019.

## Gröna bolånet

– för dig med ett klimatsmart boende

Vi erbjuder ett extra förmånligt bolån för dig med ett klimatsmart boende. Rabatten är 0,10 procentenheter på din boränta.

### För att få ett grönt bolån behöver din bostad uppfylla minst ett av följande kriterier:

- A- eller B-klassad enligt Boverkets energiklassificering från 1 januari 2014.
- Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- Ett certifierat passivhus

### Därför erbjuder vi ett grönt bolån

Idag kommer nära 40 procent av all energi som förbrukas i Sverige från byggnader, enligt Världsnaturfonden (WWF). Med ett grönt bolån vill vi bidra till att minska energianvändningen och uppmuntra dig till att välja ett så klimatsmart boende som möjligt. Det här är ett steg på vår väg mot en grönare framtid. Tillsammans kan vi göra skillnad.

Erbjudandet kan inte kombineras med andra bolånerabatter.

### När du väljer ett grönt boende

- bidrar du långsiktigt till en mer hållbar värld
- sänker du dina driftskostnader
- får du en lägre boränta.



### Exempel på vad ett bolån kan kosta:

Med ett lån på 1 miljon kronor, som betalas tillbaka på 50 år, och ränta på 2,75 procent blir den effektiva räntan 2,79 procent. Den första månadsbetalningen blir 3 958 kronor. Om räntan inte ändras under dessa 50 år blir den totala kostnaden för lånet 1 688 649 kronor före ränteavdrag (1 482 054 kronor efter ränteavdrag). Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken.

### Exempel på vad ett handpenningsslån kan kosta:

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 4,5 procent och en uppläggningsavgift på 300 kronor, blir den effektiva räntan 4,80 procent. Det totala beloppet att betala blir 307 050 kronor, om räntan är oförändrad. Antalet betalningar har då varit 6 stycken.

Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindningstid som du väljer. Räntenedsättningen för tremånadersräntan gäller i två år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

Om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan det belopp som du ska betala tillbaka påverkas av valutakursförändringar. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad. Lånet betalas ut av oss, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas efter kreditprövning.