

Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till **brf Vackra vägen i Sundbyberg**. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen till banken med snabb service och personligt engagemang!



Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

	Räntor per 2019-09-10	Effektiv ränta
3 mån	1,50 %	1,51 %
1 år	1,50 %	1,51 %
2 år	1,50 %	1,51 %
3 år	1,38 %	1,39 %
5 år	1,63 %	1,64 %

Vi är med dig under hela processen och erbjuder även handpenningslån och bryggglån.

Amortering

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringkostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Första bostaden

Att som ung själv klara av ett bolån kan vara svårt med dagens bostadspriser. Du som förälder kan hjälpa till på olika sätt, men det är viktigt att fundera över hur det kan påverka din egen ekonomi. Vi hjälper till med rådgivning kring detta.

Hos oss får du

- Egen kontaktperson och personlig rådgivning för dig och din familj.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank, mobilapp och personlig service via telefon dygnet runt.
- Allkort Mastercard, kostnadsfritt första året, ord avgift 360 kr/år.
- Platinum Mastercard, kostnadsfritt första 6 mån, ord avgift 2 400 kr/år.

Kontaktuppgifter till kontoret

sundbyberg@handelsbanken.se
08-564 806 70
Organisationsnummer 502007-7862

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.