

STORTORP

Smultronstället

Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt

Kallförråd enligt bofaktablad

Trärall på uteplatser

På tomtmark kan förekomma brunnslock

för inspektion och rensbrunnar till mark-

förlagda ledningar

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark på pälår alternativt utan pälår på packad botten

Isolering under platta med cellplastskivor

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärmepå entréplan

Förråd

Oisolerad bärande trästomme

Oisolerad takkonstruktion av trä med papp

Stomme

Rumshöjder är ca 2,5 m på entréplan och på plan 2.

Lägre takhöjd förekommer i del av vindsplan, snedtak, och lokalt vid installationer i badrum, WC/Dusch, klädkammare eller där det erfordras av konstruktiva skäl.

Väggar

Isolerad bärande trästomme

Bärande innerväggar med träreglar

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

Vindsbjälklag

Vid två planshus träbjälklag med lösullisolering

Vid tvåplanshus med inredd vind, träbjälklag med stegljudsdämpande isolering

Takkonstruktion

Vid tvåplanshus oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä

Vid tvåplanshus med inredd vind isolerad takkonstruktion

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Fabriksmålad träpanel

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändigt aluminiumbeklädnad

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster

Utåtgående fönsterdörrar

Låsbara fönster i markplan

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch

Ytterdörr

Räfflad massiv målad trädörr

Fasadkompletteringar

Skärmtak över entré

Yttertak

Taktäckning av plåt

Hängränna och stuprör av plåt

Inredning

Lätta innerväggar av gips på trä- och plåtreglar

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar

Taklist vit

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar

Innertrappa

Tät trappa av massiv ek med plansteg av lackad ek

Snickerier

Kökssnickerier med släta vita luckor och vita stommar enligt köksritning

Klädkammare med inredning enligt bofakta

Garderob enligt bofakta

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav

Klinker i Badrum, WC/Dusch och i entré

Träsockel vit målad

Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök

Induktionshäll

Inbyggnadsugn under induktionshäll
Mikro i väggskåp
Kylskåp och frysskåp
Spisfläkt
Diskmaskin
Tvättmaskin och torktumlare

Installationer

VVS-installationer

Värme

Uppvärmning via frånluftsvärmepump med återvinning
Vattenburen golvvärme på entréplan
Vattenburna radiatorer på plan ett och vindsplan
Solceller
Solceller/solpaneler på tak

Utrustning

Termostatblandare med duschset
Övriga blandare är av engreppstyp
Golvstående toalettstol
Handfat med lådor i kommod
Duschskärm i wc/dusch
Badkar i badrum

Ventilation

Tilluft via friskluftventiler i yttervägg
Frånluftsventilation via frånluftsvärmepump med återvinning från kök, wc/dusch och klädkammare
Spisfläkt i kök

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg
EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Batteridrivna brandvarnare
Fasadbelysning vid entré och uteplats
Utvändiga eluttag vid uteplats
Fasta armaturer i klädkammare, wc/dusch samt vid bänk i kök. Belysning ovan spegel i wc/dusch

Tv och data

TV-/Datauttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

- G Ekparkett, klinker vid entré
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Skjutdörrsgarderob och garderober enligt ritning
Kapphylla enligt ritning

KÖK

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
Kakel ovan arbetsbänk
- T Målat
- Ö Skåpssnickerier enligt ritning
Bänkskiva av laminat, infälld ho
Kyl och frys alt komb. kyl/frys
Induktionshäll
Ugn
Micro i väggskåp
Diskmaskin
Spiskåpa med belysning
Fönsterbänk av natursten

VARDAGSRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten

BADRU

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat
- Ö Kommod
Spegelskåp med belysning och eluttag
Toalettappershållare
Handdukskrokar

WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertag med spotlights
- Ö Kommod
Spegelskåp med belysning och eluttag
Toalettappershållare
Vikbara duschväggar
Duschstång
Handdukskrokar

TEKNIK/TVÄTT

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat
- Ö Tvättmaskin och torktumlare
Utslagsvask och bänkskiva över TM/TT

KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Väggskena med inredning enligt ritning
Belysningsarmatur

SOVRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Garderober enligt ritning
Skjutdörrsgarderob med inredning enligt ritning

KALLFÖRRÅD

- G Betongplattor
- V Obehandlad träpanel
- T Obehandlad träpanel