
SIGNERAT BESQAB

Hållbarhet



BESQAB

Hållbarhet hos Besqab

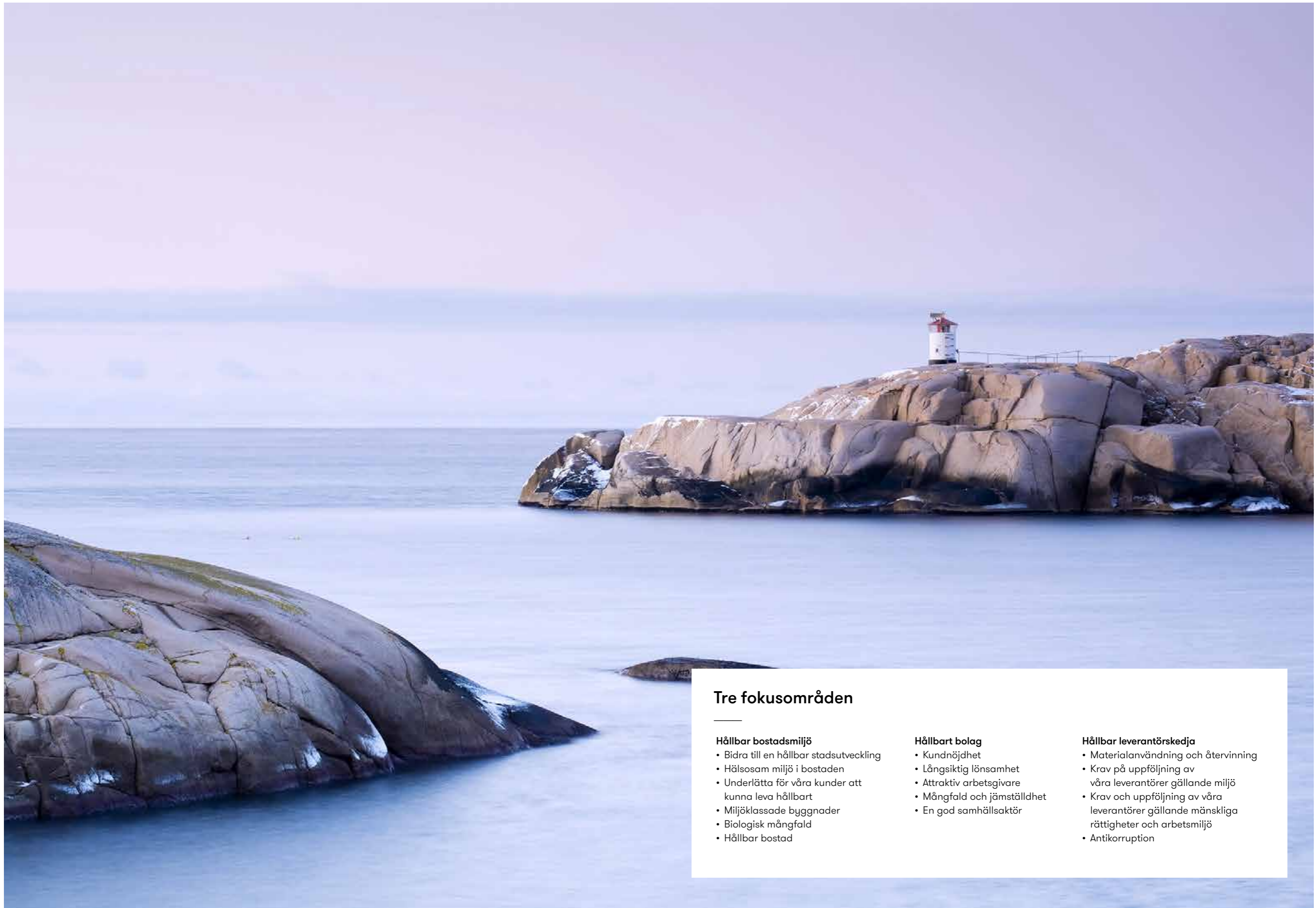
”En utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.”

Brundtlandkommissionen

Vår hållbarhetsstrategi

Att vara aktiva i att skapa ett hållbart samhälle är en självklarhet för oss på Besqab. Hållbarhetsfrågor har en central plats i vår verksamhet. Genom vårt arbete med hållbarhet vill vi göra positiv skillnad för våra nyckelintressenter, det vill säga bostadsköpare, medarbetare, ägare och samarbetspartners samt för samhället i stort. Hållbarhet för oss innefattar ett miljömässigt ansvarstagande, en säker arbetsplats, ekonomisk hållbarhet samt ett socialt ansvar. För att kunna mäta hur vi bidrar till ett mer hållbart samhälle har vi delat in våra viktigaste hållbarhetsfrågor i tre fokusområden; hållbar bostadsmiljö, hållbart bolag och hållbar leverantörskedja. Inom dessa fokusområden vill vi göra en positiv skillnad.





Tre fokusområden

Hållbar bostadsmiljö

- Bidra till en hållbar stadsutveckling
- Hälsosam miljö i bostaden
- Underlätta för våra kunder att kunna leva hållbart
- Miljöklassade byggnader
- Biologisk mångfald
- Hållbar bostad

Hållbart bolag

- Kundnöjdhet
- Långsiktig lönsamhet
- Attraktiv arbetsgivare
- Mångfald och jämställdhet
- En god samhällsaktör

Hållbar leverantörskedja

- Materialanvändning och återvinning
- Krav på uppföljning av våra leverantörer gällande miljö
- Krav och uppföljning av våra leverantörer gällande mänskliga rättigheter och arbetsmiljö
- Antikorruption

Hållbar bostadsmiljö



Tidiga skeden

I tidigt skede genomför vi en inledande analys som identifierar väsentliga hållbarhetsfrågor. Analysen blir en viktig utgångspunkt när vi utformar projektet. När vi sitter vid ritbordet planerar vi och skapar förutsättningar för att de boende ska kunna leva hållbart. Vi tänker på att optimera byggnaden utifrån väderstreck, att det finns gott om plats för cyklar och att det ska vara lätt att sopsortera. Är det nära till kollektivtrafik, går det att tillskapa naturliga mötesplatser och kanske ytor att skapa en egen köksträdgård på? Vår målsättning är att det i våra bostäder ska vara lätt att leva på ett hållbart sätt.

Byggnaden

Självklart byggs våra bostäder med robusta material och säkra tekniska lösningar. Vi väljer ut material i bostaden som inte kräver så mycket underhåll. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade med låg energiåtgång. Lägenheterna är ofta utrustade med smart teknologi som gör att förbrukning av el och vatten begränsas. Detta gör att miljöpåverkan under bostadens nyttjande blir begränsad. Det gör också att underhållskostnaderna kan hållas nere och ger goda förutsättningar för att föreningen/husägaren ska få en långsiktig god ekonomi.

Vår målsättning

- Bidra till en hållbar stadsutveckling
- Hälsosam miljö i bostaden
- Underlätta för våra kunder att kunna leva och verka på ett hållbart sätt
- Miljöklassade byggnader
- Biologisk mångfald
- Hållbar bostad

Vad vi gör

- Våra utvecklingsprojekt ska genomföras av ett helhetstänk som är unik för platsen
- Ständigt ta tillvara på ny kunskap att införliva i våra projekt
- Skapar levande kvarter med möjlighet för olika åldersgrupper att träffas
- Skapar vistelserum och rörelserum på innergårdar för att främja social hållbarhet
- Använder Sunda hus databas när vi väljer ut material
- Gröna tillval
- Beprovade konstruktionslösningar som minimerar risken för bland annat fukt
- Miljövänlig el
- Smart teknologi i lägenheterna
- Varmvattenmätning
- Laddningsplatser för elbilar och elcyklar
- Bilpooler
- Klimatskola för våra kunder
- Hållbar sopsortering
- Skapar förutsättningar för miljöklassning redan i planeringskedet
- Skapar gårdsmiljöer med mycket grönska integrerat med hantering av dagvatten
- Bidrar med fågelholkar och insektshotell
- Pallkragar för odling
- Material, planlösning och konstruktion av hög kvalitet som åldras med värdighet

Hållbart bolag

Hållbart bolag

Att säkerställa att vi själva är hållbara internt är en grundförutsättning för vårt hållbarhetsarbete. Våra medarbetare trivs på jobbet och vi har en hög kundnöjdhet enligt årliga mätningar. Samtidigt växer Besqab snabbt och utmaningen är att värna om företagets värderingar och föra dessa vidare till nyanställda.

Vi måste även se till att vi gör vad vi kan för att agera hållbart på arbetet. Till exempel välja rätt elavtal och transporter som är skonsamma för miljön.

Långsiktig ekonomi

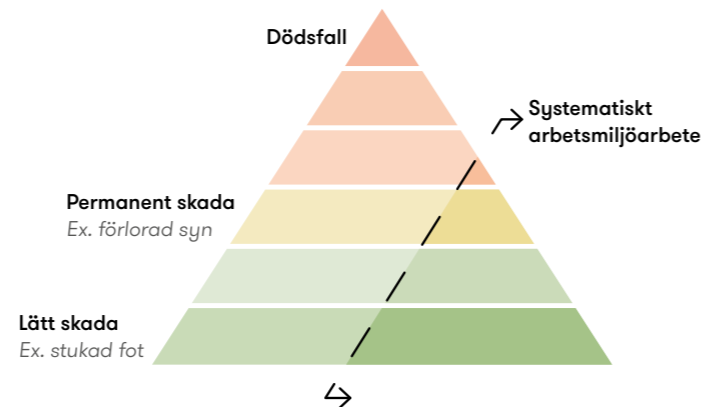
Besqab agerar hållbart på både kort och lång sikt för att skapa både en långsiktig tillväxt och ett mervärde för både våra kunder, medarbetare och aktieägare. Vi visar omsorg om varje objekt och affär vilket visar resultat i form av en positiv värdeutveckling av bostaden på lång sikt.

En säker arbetsplats

Som arbetsgivare ställs stora krav på socialt ansvar. Varje år arbetar över tusen personer på våra byggarbetsplatser; direkt anställda eller som underentreprenörer.

Vår vision är att våra arbetsplatser ska vara helt säkra att vistas på. Vi har nolltolerans mot olyckor och skador. Vi dokumenterar varje tillbud för att utreda och förbättra oss. Vår filosofi är att få bort de små incidenterna så minimerar vi även risken för de stora olyckorna.

Vi verkar under Sveriges Byggindustris uppförandekod, som innebär att vi, förutom att följa lagar och föreskrifter, ska verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer.



Vår målsättning

- Kundnöjdhet

- Långsiktig lönsamhet

- Attraktiv arbetsgivare
- Mångfald och jämställdhet

- En god samhällsaktör

Vad vi gör

- Inarbetade rutiner för regelbundna kundkontakter
- Organisation för felhantering och eftermarknad
- Kundundersökningar för återkoppling till verksamheten
- Personligt engagemang

- En arbetsmodell som sträcker sig över hela produktionskedjan
- Selektiva val av projekt och marknader
- Ordning och reda med strukturerade arbetsmetoder och verksamhetsmodeller
- Kostnads kontroll över hela kedjan
- Kundnytta och långsiktighet redan vid upphandlingen
- Regelbunden uppföljning och erfarenhetsåterföring

- Hälsa och säkerhet i arbetet
- Gemensam målbild
- Arbetsklimat och struktur som tillåter ifrågasättande och nytänkande
- Jämlik arbetsplats
- Nolltolerans mot mobbing och sexuella trakasserier
- Frånvaro av dolda grupperingar och informella hierarkier

- Bygga bostäder för livets alla skeden
- Värna om det lokala behovet på våra marknader
- Bra rutiner gentemot våra samarbetspartners
- Följa regler och lagar, att verka mot korruption och visa respekt för människors olikheter



Hållbar leverantörskedja

Hållbar leverantörskedja

Genom de inköp vi gör har Besqab en påverkan på människor och miljö i vår leverantörskedja. Vi arbetar för att förebygga risker kopplade till mänskliga rättigheter, arbetsmiljö, korruption och miljö. Vi strävar efter långsiktiga relationer med våra leverantörer. Inför avtal med nya leverantörer har vi en utvärderingsprocess som innefattar miljö, kvalitet och arbetsmiljö. Genom våra administrativa föreskrifter, som utgör en del av våra avtal med leverantörer och underentreprenörer, ställer vi krav på leverantörers miljö- och kvalitetsarbete och att de ska följa Besqabs ordnings- och skyddsregler på arbetsplatserna.

För leverantörer som har mer än en anställd kräver vi att det ska finnas kollektivavtal på arbetsplatsen. Under 2017 har vi tagit fram en uppförandekod för leverantörer.

Besqab är ansluten till Fair Play Bygg som drivs av Stockholms Byggmästareförening tillsammans med Byggnads Stockholm-Gotland. Syftet är att skapa sunda och trygga arbetsplatser där företagen kan konkurrera på lika villkor.



Vår målsättning

- Materialanvändning och återvinning
- Krav och uppföljning av våra leverantörer gällande miljö
- Krav och uppföljning av våra leverantörer gällande mänskliga rättigheter och arbetsmiljö
- Anti-korruption

Vad vi gör

- Planerar och förbereder arbetsplatsen för återvinning i fraktioner
- Arbetar för att minska mängden avfall i förhållande till den yta som byggs
- Prioriterad del i upphandlingen av Miljöplan för underentreprenörer
- Riskanalyser för underentreprenörer
- Ordnings- och skyddsregler
- Kontroll mot Skatteverket i samband med upphandling
- Via Stockholms Byggmästareförening anslutna till Fair Play Bygg

