

# Skutan

Vaxholm | NORRBERGET



KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING  
OCH RUMSBESKRIVNING

## Mark

### Ytbeläggningar gemensam gård

Gräsytor och planteringsytor.

Ytbeläggning av plattor vid entréer och uteplatser för marklägenheter, se bofaktablad för respektive lägenhet.

På marken förekommer brunnslock för inspektion, rensbrunnar till markförlagda ledningar och luckor/brunnar för ventilation.

Cykelställ på förgårdsmark.

Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergslänt och planteringar.

## Grundkonstruktion

### Hus

Betongplatta på mark.

## Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av betongstomme och stålpelare.

Utfackningsväggar av trä.

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller gips på plåt/träregelstomme.

Rumshöjd ca 2,6m, högre i översta våning. Vid sänkt tak och inbyggnader rumshöjd enligt bofakta.

### Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong. Entreverandor av trä.

### Trapphus

Betongtrappor och vilplan beklädda med terrazzo i trapphus. Vid invändiga trappor i lägenheter är trapporna och vilplan av trä.

### Takkonstruktion

Träkonstruktion med ytbeläggning av plåt. Prefabricerade takkassetter på nockbalk i översta våningen.

## Stomkomplettering

### Fasadbeklädnad

Målad/laserad träpanel.

### Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändigt aluminiumbeklädnad.

Sidohängda inåtgående fönster alt fasta eller semifast fönster.

Ut- eller inåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster och fönsterdörrar i markplan och på entréverandor.

### Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Balkongräcken av aluminium.

Raster på entreveranda.

### Entrépartier

Entrépartier av lackerad aluminium/trä.

### Yttertak

Taktäckning av plåt. Hängrännor och stuprör av plåt.

## Inredning

### Lätta innerväggar

Enkel gipsskiva på trä- alt stålreglar.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Vitmålat bakom radiatorer.

### Innertak

I trapphus enligt ställda ljudkrav.

Betong med synliga skarvar i lägenhet. Innertak av gips i översta våningen.

Undertak i badrum med spotar, se bofakta. Undertak/nerbyggnader kan förekomma i övriga utrymmen, se bofakta.

### Innerrörrar

Lätta vita släta innerrörrar, fabriksmålade foder av trä.

### Snickerier

Kökssnickerier Skåphöjd 2250 av fabrikat Vedum Duo, släta luckor, takinklädnad.

Luckor med dämpning. Väggskap luckor med push.

Bänkskåp med handtag. Diskbänkskåp med fullutdragslåda

Ev. hörnskåp med lucka och karusellhylla.

Belysning under överskåp infällda led spotlights runda i belysningsbotten.

Bänkskiva av komposit (30mm). Skarv kan förekomma.

Stänkskydd av komposit (20 mm) ca 60 mm hög.

Sätts i bakkant. Målat upp till väggskap.

Garderob och linneskåp i omfattning enligt bofakta.

Färganpassade med lös sockel i direkt anslutning till kök. Vita på fast sockel i övriga rum.

Skjultörrsgarderob med aluprfil och vit fyllning i omfattning och med inredning enligt bofakta.

Städsåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda i omfattning enligt bofakta.

Klädkammare med inredning enligt bofakta.

## Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök.  
Integrerad diskmaskin.  
Induktionshäll.  
Inbyggnadsugn under induktionshäll alt i högskåp om högskåp finns alt kombinerad ugn/micro.  
Mikro i väggskåp alt i högskåp om högskåp finns alt kombinerad ugn/micro.  
Kylskåp och frysskåp alt Kyl/frys, se bofakta.  
Spiskåpa med frontlucka lika kök. Översta våning separat fläkt.  
Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin, se bofakta.

## Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT, bänkskiva i laminat över TM/TT.  
Golvmonterad WC.  
Handfat i kommod.  
Handdukhängare och toalettpappershållare.  
Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd på blandare anpassas till både dusch och badkar – 1m över golv.  
Synliga rördragningar i badrum är kromade. Primärt infällda vid lättväggar.  
Vikbar duschvägg.

## Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

## Golv

Ekparkett, vitpigmenterad 3-stav.  
Klinker i WC/Dusch/badrum och i entré.  
Golvsockel av trä, anpassad till väggkulör.

## Installationer

### VVS-installationer

Värme  
Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.  
Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar alt. nedfälld konvektor vid skjutparti. Kombi el/vatten handdukstork i badrum mot fasad.  
Friliggande värmestammar utmed fasad.

## Kallvatten

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral.

## Utrustning

Termostatblandare med duschset.  
Övriga blandare är av engreppstyp.

## Ventilation

FTX.  
Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch.  
Tilluftsventilation i sovrums, vardagsrum.  
Fläktrum i källare.

## EI

Udermätare i varje lägenhet, föreningen har ett gemensamt abonnemang.  
El/IT-skåp i varje lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.  
Förberett för timerstyrd handdukstork i badrum.  
Lågtempererad komfortgolvvärme i badrum och wc/dusch.  
Batteridrivna brandvarnare.

## Data

Enkelt TV-/Datauttag i vardagsrum och sovrums.

## Hiss

Maskinrumsfri hiss

## Sophantering

Gemensamt miljörum och kassuner för rest- och matavfall samt återvinning vid/i Eken.

## Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### Allmänna utrymmen

#### TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker alt terrazzo
- S Målad träsockel
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla  
Postfack (utvändigt)  
Nedsänkt dörrmatta  
Belysningsarmaturer  
Sittbänk

#### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Tidningshållare  
Belysningsarmaturer

#### FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat samt nätväggar
- T Målat

#### TEKNIKUTRYMMEN

- G Stålglättad betong
- V Målat
- T Målat

#### Bostaden

##### HALL

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar
- Ö Garderober enligt bofakta  
Kapphylla enligt bokfakta

## KÖK

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad  
Komposit ca 6cm l ovan arbetsbänk  
Målat ovanför
- T Målat
- Ö Skåpssnickerier enligt bofakta  
Bänkskiva av komposit  
Rostfri ho  
Rostfri kyl och frys alt komb kyl/frys  
Induktionshäll  
Integrerad diskmaskin  
Spiskåpa med belysning

## VARDAGSRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Fönsterbänk av natursten

## BADRUM

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat undertak
- Ö Kommod  
Spegel med belysning  
Toalettppappershållare  
Duschvägg  
Handdukskrokar  
Tvättmaskin och torktumlare  
Bänkskiva över TM, TT  
Väggskap över bänk

## WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat undertak.
- Ö Kommod  
Spegel med belysning  
Toalettppappershållare  
Handdukskrokar

## WC

- G Klinker
- S Sockel lika golv
- V Målat
- T Målat med synliga skarvar alt undertak
- Ö Handfat  
Spegel med belysning  
Toalettpappershållare  
Handdukskrokar

## KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar
- Ö Väggskena med inredning enl ritning  
Belysningsarmatur

## SOVRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar
- Ö Garderober enligt bofakta  
Skjutdörrsgarderober med  
inredning enligt bofakta