

# Eken

Vaxholm | NORRBERGET

## Arkitekt

Södergruppen arkitekter  
Jens Deurell och Göran Kolbäck

## Lägenheter och radhus

2-7 rok  
48-138 kvm

## Inflyttning

Preliminärt från första  
kvartalet 2023



BESQAB

Stadsdelen Norrberget kommer att bli en ny årsring som läggs till Vaxholms stadskärna. Inspirationen till de omsorgsfulla detaljerna runt entréer och fönster, fasadkulörerna och plåttaken med kupor och takfönster är hämtad från Hamngatas bebyggelse.

De låga husen med träfasader ger solbelysta gårdar där grönskan får komma fram. Intima gaturum som följer topografin väver ihop kvarteren och blir till fina, levande gångstråk för såväl boende som besökande.

Allt med Vaxholmsfjärden och Skutviken som fond och skärgården som närmsta granne.

# Eken

---

De låga husen ger en solig innergård och ett balkongliv som för tankarna till Italien. Bostäderna får både rikligt med sol och utsikt över Vaxholm och fjärden.

Eken är format som ett småstadskvarter kring en grön gård. Eftersom det bara är några lägenheter i varje trapphus kommer du att känna igen dina grannar och ni kommer att få en trygg miljö. Husen som ligger utmed Roddaregatan är låga. Bara två våningar plus vind. De gör att de smälter väl in i villamiljön intill, samtidigt som de släpper in eftermiddagssolen på innergården.

Gården är öppen med tre gröna gatt mot omgivande gator. Här finns grönska och bänkar som bjuder in till att stanna till och växla några ord. Alla trapphus är genomgående så att man kan nå dem från både gata och gård. Det bidrar till liv och rörelse dygnet runt på kvarterets alla sidor vilket ger förutsättningar för en trygg utemiljö. I södra hörnet sparas en stor ek och en klipphäll - de formar en liten fin park mot Hamngatan.

## Lägenheter och radhus

Eken innehåller 43 bostäder, varav tre är radhus. De varierar i storlek från ett till sju rum och kök. Under husen finns ett garage i två plan med plats för 65 bilar.

Radhusen, som ligger alldeles intill den lilla parken, har små entréäppor och generösa terrasser i söderläge mot parken. I södra hörnet sparas en stor ek och en klipphäll - de formar en liten fin park mot Hamngatan.

Kvarterets övriga lägenheter är formade med stor omsorg med siktlinjer tvärs genom husen för att ta vara på sol och utsikt. Alla bostäder har väl solbelysta balkonger eller terrasser - många med sjöutsikt. I flera av bostäderna är planlösningarna flexibla genom att man kan nå rummen från olika håll. Det gör att man kan röra sig runt i bostaden så att den upplevs rymlig och generös. Det gör också att rummen kan användas på flera olika sätt.

Vindsvåningarna får extra hög takhöjd - upp till tre meter - och stora takkupor och takfönster.

## Två olika inredningslinjer

Valet mellan våra två inredningslinjer Solid eller Säsong ingår i köpet av din lägenhet. Solid är en tidlös inredning med ljusa, frostiga färger. Säsong följer inredningstrenderna och uppdateras kontinuerligt. Men det finns möjlighet att göra andra tillval också, så oavsett om du är road av inredning eller inte kan du vara säker på att du har en välplanerad och fint inredd lägenhet att se fram emot.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av lägenhetsrivning och prislista på [besqab.se](https://besqab.se)

Välkommen till Eken!





## Fakta Eken

VAXHOLM

### Lägenhetsfördelning

- 2 st 1 rum och kök ca 32–39 kvm
- 14 st 2 rum och kök ca 47–68 kvm
- 12 st 3 rum och kök ca 72–80 kvm
- 11 st 4 rum och kök ca 86–109 kvm
- 1 st 5 rum och kök ca 125 kvm

### Radhus

3 st radhus om 7 rum och kök, ca 138 kvm

### Boendeform

Bostadsrätter

### Byggstart

Preliminärt våren 2021

### Inflyttning

Preliminärt från första kvartalet 2023

### Arkitekt

Jens Deurell och Göran Kolbäck  
Södergruppen arkitekter







## Vill du veta mer om Eken?

KONTAKTA:

---

### Mäklare

Robert Porander, Svensk Fastighetsförmedling  
070-541 79 63, robert.porander@svenskfast.se

### Projektledare

Gunilla Baudin, Besqab  
08-409 416 07, gunilla.baudin@besqab.se

### Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

### Besqab.se

På besqab.se finns Ekens projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

### Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Eken på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.