

STOCKHOLM

Legera Hagastaden

# Rumsbeskrivning och kortfattad teknisk beskrivning

## RUMSBESKRIVNING

Bostaden

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### HALL

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Garderober enligt bofaktablad  
Kapphylla enligt bofaktablad

### KÖK

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad  
Stänkskydd av sten ovan arbetsbänk
- T Målat
- Ö Skåpssnickerier enligt bofaktablad  
Bänkskiva av sten, infälld ho  
Kyl och frys alt komb kyl/frys  
Induktionshäll  
Inbyggnadsugn högskåp  
Mikro  
Integrerad diskmaskin  
Spiskåpa med belysning  
Fönsterbänk av natursten

### VARDAGSRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten

### BADRUM

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod  
Spegelmed belysning  
Duschvägg  
Tvättmaskin och torktumlare  
Bänkskiva över TM, TT  
Väggskåp enl bofaktablad

### WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod  
Spegel med belysning  
Duschväggar

### WC

- G Klinker
- V Tapet
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod  
Spegel med belysning

### KLÄDKAMMARE

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Inredning enl bofaktablad

### SOVRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten  
Garderober enl bofaktablad

## RUMSBESKRIVNING

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### TRAPPHUS ETRÈPLAN

G Terrazzo  
S Terrazzo  
V Målad  
T Målat /undertak  
Ö Namntavla  
Postfack  
Nedsänkt dörmatta  
Belysningsarmaturer  
Sittbänk

### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G Terrazzo  
S Terrazzo  
V Målad  
T Målat/undertak  
Ö Tidningshållare  
Belysningsarmaturer

### FÖRRÅD

G Stålglättad betong, dammbindning  
V Målad samt troaxnät  
T Målat

### CYKELFÖRRÅD

G Stålglättad betong, dammbindning  
V Målad  
T Målat

### SOPRUM

G Stålglättad betong, dammbindning  
V Mineritförstärkta väggar  
T Målat

## TEKNISK BESKRIVNING

### Mark

Gemensamma gården  
Gångstråk och uteplatser och entréer har en ytbeläggning av betongplattor. På gården finns planteringar, gångar och en pergola

### Takterrass

Takterrassen har sittbänkar, planteringslådor och en pergola. Ytbeläggning av sedum och trall

### Konstruktion

Grundkonstruktion  
Källarkonstruktion med pålad grundplatta

### Stomme:

Stommen är en prefabricerad betongstomme med plattbärlag. Garage och gård har håldäcksbjälklag.

### Väggar:

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller lättkonstruktion.

### Balkonger:

Prefabricerade balkonger.

### Trappor:

Alla trappor, vilplan och trapplan är av betong beklädda med terrazzo.

### Takkonstruktion:

Uppstolpat tak över tornen och terrasskonstruktion över radhusen

### Fasadbeklädnad

Större delen av fasaden putsas, sockeln kläs med terrazzo och vissa ytor på tornen kläs med plåt.

### Fönster, fönsterdörrar

Fönster av trä med utvändig, lackad aluminiumprofil.

Låsbara fönster på entréplan.

### Entrépartier

Entrépartier med lackade plåtar

### Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.  
Balkongräcken av pinnräckesmodell eller glasräcke.

### Yttertak

Taktäckning av papp vid uppstolpat tak. Sedum och trall vid gemensam takterrass.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

### Inredning

Innerväggar

Lätta innerväggar med gipsskiva på stålreglar

### Undertak:

Undertak finns i badrum, WC/dusch och WC samt i vissa övriga utrymmen enligt planritningar.

### Innerdörrar:

Lätta, vita, släta innerdörrar

### Snickerier:

Kökssnickerier från Vedum med skåphöjd 2250 och takanslutning.

Belysning under köksskåpen.

Bänkskiva av sten.

Infälld diskho av rostfri plåt.

Garderob och linneskåp i omfattning enligt bofaktablad.

Skjutdörrsgarderob i omfattning och med inredning enligt bofaktablad.

Städskåp med inredning för städutrustning och låsbar medicinlåda

### Vitvaror:

Rostfria vitvaror i kök

Inbyggd ugn

Induktionshäll

Mikrovågsugn i högskåp alt. i väggskåp i omfattning enligt bofaktablad.

Kyl och frys alt kyl/frys i omfattning enligt bofaktablad.

Spisfläkt

Integrerad diskmaskin

Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i omfattning enligt bofaktablad

### Fönsterbänkar:

Natursten i fönsternisch

### Golv:

Vitlaserad ekparkett

Vit golvsockel

## Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT i omfattning enligt bofaktablad  
Golvmonterad WC  
Handfat i kommod  
Blandare är av engreppstyp  
Spegel med belysning ovan handfat  
Termostatblandare med duschset  
Duschväggar.

## Installationer

### Värme:

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.  
Vattenburen värme i radiatorer och konvektorer placerade i huvudsak under fönster.

### Vatten:

Inkommande vatten via vattenmätare i undercentral

### Ventilation:

FTX-system med fläktrum placerade i källare  
Ventilation av garage med separat aggregat

### El:

Varje lägenhet har en egen undermätare.  
Gruppcentral i lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare  
Förberett för handdukstork i badrum  
Lågtempererad komfortgolvvärme i badrum och WC/dusch  
Batteridrivna brandvarnare

### TV och data:

TV / Data-uttag i vardagsrum och sovrum.

### Hiss:

Maskinrumsfri hiss

### Sopsug:

Sopsug finna för hushållssopor.  
Gemensamt miljörum för källsortering