

SOLNA

Solna Centrum

# Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

## Mark/Innergård

### Ytbeläggningar och utrustning

Ytbeläggning av plattor vid entréer.

Trärall alt plattor vid uteplatser för marklägenheter, se bofaktablad för respektive lägenhet.

Cykelhus med cykelställ 2 våningar, med klättrväxter gavlar.

Sandlåda.

Sällskapsytor för möblering utföres med trall alt plattor.

Planteringsytor, upphöjda planteringslådor.

Häckar mot uteplatser.

Gångytor av stenmjöl.

På marken förekommer brunnslock för inspektion, rensbrunnar till markförlagda ledningar och brunnar mm.

Nivåskillnader kan förekomma.

## Grundkonstruktion

### Hus

Grundläggning sker på pålade betongfundament i garage som förses med pelare genom bef garage för uppbyggnad av huskonstruktion.

Suterrängvåning mot Solnavägen grundläggs på pålad platta.

## Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerat betongbjälklag, ytterväggar av betong och stålpelare.

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller gips på plåt/träregelstomme.

Lätta ytterväggar med skärmtegel alt puts på utsida mot innergård samt kungsvåning.

Rumshöjd ca 2,5m, avvikande på plan 8 samt kungsvåning där takhöjden blir cirka 3 m. Sänkt tak och inbyggnader rumshöjd enligt bofakta

### Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong.

### Trapphus

Betongtrappor beklädda med terrazzo i trapphus. Vilplan bekläs med klinker.

### Takkonstruktion

Träkonstruktion med ytbeläggning av plåt.

## Stomkomplettering

### Fasadbeklädnad

Tegel, puts, skärmtegel och målad betong.

### Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad

Sidohängda inåtgående fönster alt fasta eller semifast fönster

Ut- eller inåtgående fönsterdörrar

Låsbara fönster och fönsterdörrar i markplan.

### Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Balkongräcken av aluminium/glas

### Entrépartier

Entrépartier av lackerad aluminium/trä.

### Yttertak

Taktäckning av plåt. Hängrännor och stuprör av plåt.

## Inredning

### Lätta innerväggar

Enkel gipsskiva på trä- alt stålreglar

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial

Vitmålat bakom radiatorer

### Innertak

I trapphus enligt ställda ljudkrav.

Målad betong med synliga skarvar i lägenhet.

Innertak av gips.

Undertak och nerbyggnader kan förekomma i badrum, wc/dusch samt i vissa övriga utrymmen, se bofakta.

### Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar. Fabriksmålade foder av trä.

### Snickerier

Kökssnickerier fabrikat Vedum, släta luckor, takanslutning

Luckskåp i överskåp med luckor med dämpning och push. Lådhurts och handtag i underskåp. Diskbänkskåp med hel front och utdragbar låda

Belysning under köksöverskåp

Bänkskiva av laminat, med rak kant. Skarv kan förekomma.

Stänkskydd i bakkant.  
Garderober och linneskåp i h=2,1m, omfattning enligt bofakta, vita på fast sockel.  
Skjuddörrsgarderober med aluminiumprofil och vit fyllning i omfattning och med inredning enligt bofakta.  
Städsåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda i omfattning enligt bofakta.  
Kan också placeras på vägg (utan skåp) i klk.  
Klädkammare med inredning enligt bofakta.

## Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök. Integrerad DM.  
Induktionshäll  
Inbyggnadsugn under induktionshäll  
Mikro i väggskåp  
Kylskåp och frysskåp alt Kyl/frys, se bofakta  
Spiskåpa med frontlucka lika kök.  
Översta våning ev separat fläkt  
Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin, se bofakta

## Badrumsinredning

Bänkskiva i laminat över TM/TT  
Väggskåp ovan TM/TT  
Golvmonterad WC  
Handfat i kommod alt endast handfat.  
Handdukshängare och toalettpappershållare  
Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd på blandare anpassas till både dusch och badkar – 1m över golv  
Synliga rördragningar i badrum är kromade.  
Duschvägg i klarglas

## Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch

## Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav  
Klinker i WC/Dusch/badrum  
Golvsockel av trä, fabriksmålad vit eklaserad furu.

## Installationer

### VVS-Installationer

#### Värme

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.  
Vattenburen värme via radiatorer i

fönsterbröstningar.  
Friliggande värmestammar utmed fasad.

#### Kallvatten

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral

#### Utrustning

Termostatblandare med duschset  
Övriga blandare är av engreppstyp

## Ventilation

### FTX

Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch.

Tilluftsventilation i sovrum, vardagsrum

Fläktrum på vind.

### EI

Elmätare för varje lägenhet.

El/IT-skåp i varje lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare  
Förberett för timerstyrd handdukstork i badrum (tillval)

Batteridriven brandvarnare

Data

Enkelt TV-/Datauttag i vardagsrum och sovrum

### Hiss

Maskinrumsfri hiss

## Sophantering

Miljörum för källsortering finns i garage och utrymme för rest- och matavfall i entreplan mot Solnavägen

## RUMSBESKRIVNING

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### Allmänna utrymmen

#### TRAPPHUS ENTRÈPLAN

- G Natursten/klinker, terrazzo i trappor.
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla  
Postfack  
Nedsänkt dörmatta  
Belysningsarmaturer  
Sittbänk

#### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Klinker på våningsplan och terazzo i trappor.
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Tidningshållare  
Belysningsarmaturer

#### FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

#### TEKNIKUTRYMMEN

- G Stålglättad betong
- V Målat
- T Målat

#### BARNVAGN/RULLSTOLS FRD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

#### MILJÖRUM

- G Stålglättad betong, dammbindning.
- V Målat samt nätväggar
- T Målat/undertak

#### GARAGE

Parkering sker i befintliga garage

### Bostaden

#### HALL

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Ev Garderober enligt bofakta.  
Kapphylla/kroklis enligt bokfakta.

#### KÖK

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad  
Kakel ovan arbetsbänk
- T Målat med synliga skarvar
- Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.  
Bänkskiva av laminat 30mm  
Rostfri ho  
Rostfri Kyl och frys alt komb  
kyl/frys  
Induktionshäll  
Ugn under häll  
Integrerad diskmaskin  
Spiskåpa med belysning

#### VARDAGSRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Fönsterbänk av natursten

#### BADRUM

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat/undertak
- Ö Handfat Kommod  
Spegel med belysning  
Toalett-pappershållare  
Duschvägg  
Handdukskrokar  
Tvättmaskin och torktumlare  
alt kombimaskin  
Bänkskiva över TM, TT  
Väggskåp över bänk

## WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat/undertak.
- Ö Handfat Kommod  
Spegel med belysning  
Toalettpappershållare  
Handdukskrokar

## WC

- G Klinker
- S Sockel lika golv
- V Målat
- T Målat med synliga skarvar alt undertak.
- Ö Handfat  
Spegel med belysning  
Toalettpappershållare  
Handdukskrokar

## KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Väggskena med inredning enl  
bofakta  
Belysningsarmatur

## SOVRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Garderober enligt bofakta.  
Skjutdörrsgarderober med  
inredning enl bofakta.

