

NACKA

Nacka Strand

# Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

## Mark

### Gemensamma gården

Ytbeläggning av betongplattor vid entréer, gångstråk och uteplatser.

På gården finns gräsytor, planteringar, gångar, cykelplatser samt lek- och sittytter.

Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergslänter och planteringar.

### Takterrass

På takterrassen finns sittgrupper, pergola och planteringar.

## Grundkonstruktion

Bottenplatta av betong på packad sprängstensbotten.

## Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerad betongstomme med betongbjälklag.

Lägenhetsskiljande väggar av betong/gips på plåt- eller träregelstomme.

Ytterväggar av 150 mm betong, 140 mm isolering och ytterst 70-100 mm betong med färdig fasadyta av betong och tegel.

Normal rumshöjd 2,5 m.

Vid undertak i lägenheter är rumshöjden cirka 2,2 m.

### Takkonstruktion

Bärande takkonstruktion av trä på vindsbjälklag av prefabricerad betong.

### Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong.

### Trapphus

Betongtrappor och vilplan beklädda med terrazzo. Natursten/klinker i entréhallar.

## Stomkomplettering

### Fönster, fönsterdörrar

Fönster av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående fönster alternativt fasta eller semifasta fönster.

Utåtgående alternativt inåtgående fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.

Låsbara fönster och fönsterdörrar i markplan.

### Entrepartier

Entrépartier av lackad aluminium/trä.

### Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackad plåt.

Balkongräcken av pinnräckesmodell i aluminium, glasräcke eller glas- och metallräcke. Ljuddämpande skiva monteras över vissa balkonger som är bullerutsatta.

### Yttertak

Taktäckning av sedum alternativt plåt.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

## Inredning

### Lätta innerväggar

Innerväggar av gips på trä- alternativt stålreglar.

### Innertak

Undertak förekommer i badrum och WC/dusch samt i vissa övriga utrymmen enligt bofakta. Synliga bjälklagsskarvar i innertak av betong.

### Innerväggar

Lätta vita släta innerväggar.

### Tamburdörrar

Säkerhetsdörr klass 2.

Dörröga vidvinkel.

Mekanisk dörrklocka.

### Snickerier

Kökssnickerier med luckor av fabrikat Vedum Skåphöjd 2250 mm, med takanslutning.

Belysning under köksöverskåp.

Bänkskivor av laminat.

Klädkammare i omfattning enligt bofakta.

Garderob och linneskåp i omfattning enligt bofakta

Skjutdörrsgarderob i omfattning enligt bofakta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

### Vitvaror

Vitvaror från Electrolux.

Induktionshäll.

Inbyggingsugn under induktionshäll.

Mikrovågsugn i väggskåp.

Kyl och frys, alternativt kyl/frys i omfattning enligt bofakta.

Spisfläkt.  
Integrerad diskmaskin.  
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i omfattning enligt bofakta.

## **Badrumsinredning**

Väggskåp ovan TM/TT i omfattning enligt bofakta.  
Golvmonterad toalettstol.  
Handfat i kommod.  
Spegel med belysning ovan handfat.  
Handdukskrok och toapappershållare.  
Duschpaket.  
Synliga rördragningar i badrum utförs kromade.  
Duschvägg i klarglas med duschdraperistång alternativt vikbar duschvägg.

## **Fönsterbänkar**

Natursten i fönsternisch.

## **Golv**

Ekparkett, mattlackad 3-stav.  
Golvsockel vit.

## **Installationer**

### **VVS-Installationer**

Värme, varmvatten.  
Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.  
Vattenburen värme via radiatorer placerade i huvudsak under fönster.  
Synliga horisontella och vertikala värmestammar på vägg.  
Tappvarmvatten bereds via fjärrvärmeväxlare.

### *Kallvatten*

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral.

### *Utrustning*

Termostatblandare med duschset.  
Övriga blandare är av engrepstyp.

## **Ventilation**

Frånluftsventilation med inbyggd värmepump.  
Fläktrum placerade i källare.  
Tilluft via radiatorer.  
Frånluft via don i badrum, WC och kök.

## **EI**

Föreningen har ett gemensamt abonnemang med undermätare i varje lägenhet.  
Gruppcentral i lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.  
Förberett för handdukstork i badrum.  
Batteridrivna brandvarnare.  
Fasadbelysning vid entré och uteplats/balkong.  
Utvändiga eluttag vid uteplats/balkong.  
Fasta armaturer i klädkammare, badrum, wc/dusch samt vid bänk i kök. Belysning ovan spegel i wc/dusch och badrum.

## **Tv och data**

TV-/Datauttag i vardagsrum och sovrum.

## **Hiss**

Maskinrumsfri hiss.

## **Sophantering**

Gemensamt miljörum för mat- och restavfall samt källsortering.

## RUMSBESKRIVNING

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### Allmänna utrymmen

#### TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla  
Postfack  
Nedsänkt dörmatta  
Belysningsarmaturer

#### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

#### FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat samt nätväggar
- T Målat

#### CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

#### GARAGE

- G Dammbunden betong i garageplan
- V Målat
- T Målat alt undertak
- Ö Elbilsaddning vid vissa platser

#### SOPRUM

- G Betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar
- T Undertak

#### Bostaden

##### HALL

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målat
- T Målat/grängat
- Ö Garderober enligt bofakta  
Kapphylla enligt bofakta

#### KÖK

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad  
Kakel/laminat ovan arbetsbänk
- T Målat/grängat
- Ö Skåpssnickerier enligt bofakta  
Bänkskiva av laminat, infälld ho  
Kyl och frys alt kombinerad kyl/frys  
Induktionshäll  
Inbyggnadsugn placerad under  
bänkskiva  
Mikro i överskåp  
Integrerad diskmaskin  
Spiskåpa med belysning  
Fönsterbänk av natursten

#### VARDAGSRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat/grängat
- Ö Fönsterbänk av natursten

#### BADRUM

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak
- Ö Kommod med eluttag  
Spegel med belysning  
Toalettpappershållare  
Duschvägg med duschdraperistång  
Handdukskrokar  
Tvättmaskin och torktumlare alternativt  
kombimaskin, omfattning enligt bofakta  
Bänkskiva över TM, TT  
Väggskap enligt ritning

#### WC

- G Klinker
- S Lika golv
- V Målad
- T Undertak
- Ö Handfat eller kommod  
Spegel med belysning  
Toalettpappershållare  
Handdukskrokar

## KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat/grängat
- Ö Väggskena med inredning, omfattning enligt bofakta  
Belysningsarmatur

## SOVRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat/grängat
- Ö Garderober enligt bofakta  
Skjutdörrsgarderober med inredning enligt bofakta

