

VAXHOLM

Eken

Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Mark

Ytbeläggningar och utrustning

Gräsytor och planteringsytor. Gångytor.

Ytbeläggning av plattor vid entréer och uteplatser för marklägenheter, se bofaktablad för respektive lägenhet.

På marken förekommer brunnslock för inspektion, rensbrunnar till markförlagda ledningar och luckor/brunnar för ventilation.

Cykelställ på gården och på förgårdsmark.

Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergslänt och planteringar.

Grundkonstruktion

Hus

Bottenplatta av betong.

Källare under hus med garage/förråd alternativt endast förråd.

Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerat betongbjälklag och stålpelare.

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller gips på plåt/träregelstomme.

Lätta ytterväggar med träpanel på utsida

Rumshöjd ca 2,5m, avvikande i översta våningen.

Vid sänkt tak och inbyggnader rumshöjd enligt bofakta.

Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong.

Trapphus

Betongtrappor och vilplan beklädda med terrazzo i trapphus. Vid invändiga trappor i lägenheter är trappor och vilplan av trä.

Takkonstruktion

Träkonstruktion med ytbeläggning av plåt. Prefabricerade takkassetter på nockbalk i översta våningen.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Målad/laserad träpanel.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.

Sidohängda inåtgående fönster alt fasta eller semifast fönster.

Ut- eller inåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster och fönsterdörrar i markplan.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Balkongräcken av aluminium.

Entrépartier

Entrépartier av lackerad aluminium/trä.

Yttertak

Taktäckning av plåt. Hängrännor och stuprör av plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Enkel gipsskiva på trä- alt stålreglar.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Vitmålat bakom radiatorer.

Innertak

I trapphus enligt ställda ljudkrav.

Målad betong med synliga skarvar i lägenhet.

Innertak av gips i översta våningen.

Undertak och nerbyggnader kan förekomma i badrum, wc/dusch samt i vissa övriga utrymmen, se bofakta.

Innerrörrar

Lätta vita släta innerrörrar. Fabriksmålade foder av trä.

Snickerier

Kökssnickerier Skåphöjd 2250 av fabrikat Vedum, släta luckor, takanslutning.

Luckskåp i överskåp med luckor med dämpning och push. Lådhurts och handtag i underskåp. Diskbänkskåp med hel front och utdragbar låda.

Belysning under köksöverskåp.

Bänkskiva av laminat, med rak kant. Skarv kan

förekomma. Stänkskydd i bakkant. Garderober och linneskåp i h=2,1m, omfattning enligt bofakta. Vita på fast sockel.

Skjutdörrsgarderaber med aluminiumprofil och vit fyllning i omfattning och med inredning enligt bofakta.

Städskåp med standardinredning för städ och låsbar medicinlåda i omfattning enligt bofakta.

Kan också placeras på vägg (utan skåp) i klk.

Klädkammare med inredning enligt bofakta.

Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök. Integrerad DM.

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

Kylskåp och frysskåp alt Kyl/frys, se bofakta.

Spiskåpa med frontlucka lika kök. Översta våning ev separat fläkt.

Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin, se bofakta.

Badrumsinredning

Bänkskiva i laminat över TM/TT.

Väggskåp ovan TM/TT.

Golvmonterad WC.

Handfat i kommod alt endast handfat.

Handdukhängare och toalettpappershållare.

Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd på blandare anpassas till både dusch och badkar – 1m över golv.

Synliga rördragningar i badrum är kromade.

Duschvägg i klarglas

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.

Klinker i WC/Dusch/badrum.

Golvsockel av trä, fabriksmålad vit.

Installationer

VVS-Installationer

Värme

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.

Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.

Kombi el/vatten handdukstork alt radiator i badrum mot fasad.

Friliggande värmestammar utmed fasad.

Kallvatten

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.

Övriga blandare är av engreppstyp.

Ventilation

FTX.

Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch.

Tilluftsventilation i sovrum, vardagsrum.

Fläktrum i källare.

EI

Undermätare i varje lägenhet, föreningen har ett gemensamt abonnemang.

EI/IT-skåp i varje lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Förberett för timerstyrd handdukstork i badrum (tillval).

Batteridriven brandvarnare.

Data

Enkelt TV-/Datauttag i vardagsrum och sovrum.

Hiss

Maskinrumsfri hiss.

Sophantering

Miljörum och kassuner för rest- och matavfall samt återvinning gemensamt med Skutan.

RUMSBESKRIVNING

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Allmänna utrymmen

TRAPPHUS ENTRÈPLAN

G	Natursten/klinker alt terrazzo
S	Lika golv
V	Målat
T	Målat /undertak
Ö	Namntavla Postfack Nedsänkt dörrmatta Belysningsarmaturer Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G	Terrazzo
S	Lika golv
V	Målat
T	Målat/undertak
Ö	Tidningshållare Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Målat samt nätväggar
T	Målat

TEKNIKUTRYMMEN

G	Stålglättad betong
V	Målat
T	Målat

CYKELFÖRRÅD

G	Stålglättad betong, dammbindning
V	Målat
T	Målat
Ö	Cykelställ

MILJÖRUM

G	Stålglättad betong, dammbindning.
V	Målat samt nätväggar
T	Målat/undertak

GARAGE

G	Stålglättad betong, dammbindning.
V	Målat
T	Målat/undertak

Bostaden

HALL

G	Ekparkett
S	Träsockel
V	Målad
T	Målat med synliga skarvar.
Ö	Ev Garderober enligt bofakta. Kapphylla/kroklister enligt bokfakta.

KÖK

G	Ekparkett
S	Träsockel
V	Målad Kakel ovan arbetsbänk
T	Målat med synliga skarvar
Ö	Skåpssnickerier enligt bofakta. Bänkskiva av laminat 30mm Rostfri ho Rostfri Kyl och frys alt komb kyl/frys Induktionshäll Ugn under häll Integrerad diskmaskin Spiskåpa med belysning

VARDAGSRUM

G	Ekparkett
S	Träsockel
V	Målad
T	Målat med synliga skarvar.
Ö	Fönsterbänk av natursten

BADRUM

G	Klinker
V	Kakel
T	Målat/undertak
Ö	Handfat Kommod Spegel med belysning Toalettpappershållare Duschvägg Handdukskrokar Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin Bänkskiva över TM, TT Väggskåp över bänk

WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Målat/undertak.
- Ö Handfat Kommod
Spegel med belysning
Toalettpappershållare
Handdukskrokar

WC

- G Klinker
- S Sockel lika golv
- V Målat
- T Målat med synliga skarvar alt undertak.
- Ö Handfat
Spegel med belysning
Toalettpappershållare
Handdukskrokar

KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Väggskena med inredning enl bofakta
Belysningsarmatur

SOVRUM

- G Ekparkett
- S Träsockel
- V Målad
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Garderober enligt bofakta.
Skjutdörrsgarderober med inredning
enl bofakta.

